



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

*Agli Operatori Economici partecipanti
A mezzo piattaforma telematica SATER*

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023 con riferimento al seguente appalto:

Intervento di manutenzione straordinaria dell'Oasi Trava in Comune di Portomaggiore (FE) finalizzato alla realizzazione di presidi di sponda, sostituzione passerelle, arredo urbano e opere a verde

CUP: D98E24000070002 – CIG: B79DE49553

Premesso che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Portomaggiore (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica *SATER* gestita da *Intercent-ER*, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 11/07/2025, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Portomaggiore nr. 407 del 09/09/2025, con la quale si è disposto di invitare tutti gli Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che sono risultati essere nello stato di "ammesso", Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, così come di seguito meglio specificati.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 09:00 DEL GIORNO 20/10/2025.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., è il **Geom. Massimo Dallafina**, Responsabile del Servizio Manutenzioni/Ufficio Tecnico del Comune di Portomaggiore (FE).

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 ss.mm.ii., è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

OGGETTO DELL'APPALTO:

Intervento di manutenzione straordinaria dell'Oasi Trava ubicata nel territorio del Comune di Portomaggiore (FE) finalizzato alla realizzazione di presidi di sponda, sostituzione passerelle, arredo urbano e opere a verde.

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto, ed è finanziato in parte con fondi propri di bilancio ed in parte con fondi regionali (si v. il provvedimento dirigenziale di conferimento del mandato per le specifiche).

È previsto il rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi (cc.dd. CAM)**, così come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. nr. 36/2023 e dalla documentazione progettuale, cui si rimanda.

I lavori, i tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali, ai quali si fa espresso rinvio per le specifiche tecniche.

Atto di verifica e validazione del R.U.P.: reso in data 30/05/2025.

Luogo di esecuzione: Territorio del Comune di Portomaggiore – Loc. Trava (Codice NUTS: ITH56).

Tempi di esecuzione: 140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Essendo l'area del cantiere sita all'interno di un'area naturalistica, le lavorazioni dovranno essere sospese dal 15 marzo al 15 luglio a causa della nidificazione dell'avifauna; pertanto, sarà necessario eseguire i lavori anche nel periodo autunno/inverno, programmando gli interventi compatibili con tale stagionalità.

I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., una volta effettuata la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario.



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 620.999,60**, e risulta essere nello specifico così composto:

- **Quota complessiva dei lavori pari ad € 517.499,67**, al netto di I.V.A., di cui € 14.713,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 112.116,95 per costi della manodopera (questi ultimi ribassabili unicamente nel caso di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- **Opzione del c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del D.Lgs. nr. 36/2023**, per un importo pari ad **€ 103.499,93**

Importo dei lavori:

L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 502.785,91, IVA esclusa.

L'importo posto a base di gara **comprende i costi relativi alla manodopera**, che la stazione appaltante ha stimato in € 112.116,95.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, i costi relativi alla manodopera non sono ribassabili. Resta tuttavia la possibilità, per l'operatore economico, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo posto a base di gara **non comprende** gli oneri per la sicurezza, per un importo pari ad € 14.713,76, IVA esclusa, i quali non sono soggetti a ribasso d'asta.

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Classificazione dei lavori:

CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG8 <u>(Class. II)</u> <i>Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica</i>	€ 307.934,56	€ 8.755,32	59,50 %	SI PREVALENTE
OG7 <u>(Class. I)</u> <i>Opere marittime e lavori di dragaggio</i>	€ 209.565,11	€ 5.958,44	40,50%	SI SCORPORABILE
TOTALE A MISURA	€ 517.499,67	€ 14.713,76	100,00 %	

Come da indicazioni fornite dall'Ente committente, si specifica che per tutte le categorie sopra elencate non è ammesso il c.d. "subappalto a cascata" di cui all'art. 119, comma 17 del Codice.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs nr. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 dell'Allegato I.01, il C.C.N.L. da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: **Contratto CCNL per i lavoratori dipendenti di imprese edili ed affini e delle Cooperative (CNEL F012).**

Per la modalità di qualificazione e i requisiti richiesti, si rimanda al Disciplinare di gara e a tutta la documentazione di gara allegata.

PROCEDURA: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023, previa consultazione di almeno nr. 05 (cinque) Operatori Economici, ove esistenti, che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 11/07/2025, con aggiudicazione mediante il **criterio dell'offerta**



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'offerta dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio** delle **ore 09:00 del giorno 20/10/2025**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al Disciplinare di gara.

Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.unionevalliedelizie.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) **e sul profilo dell'Ente Committente** (www.comune.portomaggiore.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). **L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Data della prima seduta virtuale: il giorno 20/10/2025, alle ore 09:30, in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.

ALTRE INFORMAZIONI:

Determinazione a contrarre del Comune di Portomaggiore: nr. 407 del 09/09/2025

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione dirigenziale nr. 462 del 10/09/2025 della Centrale Unica di Committenza.

Per ogni ulteriore specifica ed informazione, si rinvia alla legge di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti riferimenti normativi:



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

- D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii e relativi allegati.

Portomaggiore (FE), 10/09/2025

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC

Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).