



Unione dei Comuni
Valli e Delizie
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Procedura negoziata a seguito manifestazione di interesse per affidamento ad oggetto:

Lavori strutturali per la riduzione del rischio sismico nella Scuola dell'Infanzia e Primaria di Argenta – DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA – CUP:C93I18000130001 – CIG: 8754214DEA

VERBALE SEDUTA RISERVATA N.1
GIOVEDÌ 10-06-2021

Il giorno **giovedì 10-06-2021** alle **ore 15:30**, a seguito della chiusura della seduta virtuale di gara del 10/06/2021 in cui è stata verificata l'integrità delle offerte telematiche presenti in piattaforma ed ammesse al prosieguo della procedura e, visto l'esito positivo del controllo, si è proceduto con l'apertura delle offerte tecniche, si è riunita in seduta riservata, presso gli uffici del Comune di Argenta, la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale CUC Tecnica – Unione Valli e Delizie, n. 250 del 03-06-2021, così composta:

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi
Componente – Arch. Francesca Fini
Componente – Ing. Daniele Murtas
Svolge le funzioni di Segretario: Arch. Francesca Fini

Il Presidente della Commissione ricorda quanto riportato nel disciplinare di gara punto "4) Procedura di aggiudicazione – Commissione giudicatrice" dando lettura del contenuto del documento con particolare attenzione alla parte che qui di seguito si riporta in corsivo:

"Ogni Commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "punti" della tabella, un coefficiente variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati:

Valutazio- ne	Contenuto dell'offerta	Coefficiente
<i>ottimo</i>	<i>Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto</i>	<i>1,00</i>
<i>buono</i>	<i>Progetto/relazione adeguato/a che sviluppa l'oggetto / argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti</i>	<i>0,80</i>



discreto	Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
sufficiente	Progetto/relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
scarso	Progetto/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
insufficiente	Progetto/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente	0,00

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo sub-criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, il punteggio di ciascun sub-criterio viene riparametrato. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo sub-criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. Nel caso in cui entro il termine perentorio sia pervenuta e riscontrata regolare un'unica offerta, la commissione non procederà ad attribuzione di punteggio e riparametrazione, ma procederà a valutare l'offerta in termini di congruità e di adeguatezza del progetto presentato senza attribuire alcun punteggio.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la riparametrazione, di almeno 45 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà causa di esclusione dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

Successivamente in seduta virtuale, la commissione giudicatrice procederà allo sblocco delle offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti."

Il Presidente provvede a consegnare ad ogni componente la Commissione di gara lo schema tabellare, appositamente predisposto, per l'assegnazione dei punteggi sul quale ogni singolo componente andrà ad indicare la valutazione che intende assegnare per ciascuna offerta tecnica e per ciascun criterio di valutazione (1.A; 1.B; 1.C; 1.D; 1.E; 2.A; 2.B; 2.C; 3.A; 3.B).

Si procede con la verifica del rispetto dei requisiti di forma delle offerte tecniche ammesse, così come riportati al punto del Disciplinare "DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA".

Si riporta di seguito l'elenco delle offerte tecniche ammesse, utilizzando la numerazione coerente con l'applicativo SATER:

N. OPERATORE ECONOMICO

- 2 I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.
- 3 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GM COSTRUZIONI S.R.L.
- 4 F.LLI FERRARA S.R.L.



[Handwritten signature]

- 5 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ARCO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - IMARTINI S.R.L.
- 6 "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP.
- 7 RTI BAIOCO S.R.L. - ESSE CLIMAT - S.R.L.
- 8 EDIL RENTAL GROUP SRL
- 9 GALLO COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 "I.C.G." -S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" - S.R.L. -)
- 11 EDIL VERDE S.R.L.
- 12 CORBO GROUP S.P.A.
- 13 BUA COSTRUZIONI S.R.L.
- 14 SITAI S.R.L.
- 15 SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- 17 N.A.N. COSTRUZIONI S.R.L.
- 18 RTI ANT2 SRL - ELETTROCUPRA S.R.L.
- 19 C.S. COSTRUZIONI S.R.L
- 20 CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice NIMAS COSTRUZIONI SRL - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. - IDROTERMICA VALLI IMPIANTI SRL
- 22 SOCIM S.P.A.
- 23 ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
- 24 DICOS LAVORI SRL
- 25 "DERVIT" - S.P.A. -
- 26 RTI INGEGNERIA - COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL - CONSORZIO STABILE SANTA RITA
- 27 PICONE COSTRUZIONI S.R.L.
- 28 EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO
- 29 INVENI S.R.L.

L'attività di verifica formale delle offerte ha richiesto il tempo dell'intera seduta.

Per le offerte tecniche che hanno superato il limite massimo di pagine prescritto si è esaminato quanto riportato nella sezione "Prescrizioni di forma" del Disciplinare di gara che si cita: *"Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione, assegnando alla specifica voce zero punti"*.

Il Rup ing. Leonardo Nascosi, applicando il principio di *favor participationis*, consolidato dalla giurisprudenza di settore, ha ritenuto di interpretare il sopracitato passaggio "Prescrizioni di forma" del Disciplinare di gara, nel seguente modo: di procedere con la valutazione delle sole facciate comprese nei limiti del Disciplinare, assegnando punteggio zero (cioè non valutando) tutte le pagine successive che superavano tali limiti.

Consultato nuovamente il Rup, ing. Leonardo Nascosi, si è ritenuto di prendere atto della Delibera ANAC n. 584 del 8 luglio 2020, in merito all'illegittimità dell'esclusione delle istanze

che presentassero le firme digitali complete sulla sola cartella compressa, e non sui documenti in essa contenuti, casistica che si era presentata sull'offerta N. 27.

Tenuto sempre conto dell'espressione del Rup, non si è proceduto con l'attivazione del soccorso istruttorio per reperire le firme sui documenti contenuti nella cartella compressa, in quanto questo avrebbe comportato una sostituzione dei files che già erano stati caricati dall'operatore economico.

Alle **ore 18:45** il Presidente la Commissione dichiara chiusa la seduta e fissa l'ulteriore seduta di gara per il giorno **venerdì 11-06-2021 ore 9:00** presso gli Uffici del Comune di Argenta.

Argenta, **10-06-2021**

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi

Componente e Segretario – Arch. Francesca Fini

Componente – Ing. Daniele Murtas





Unione dei Comuni
Valli e Delizie
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Procedura negoziata a seguito manifestazione di interesse per affidamento ad oggetto:

Lavori strutturali per la riduzione del rischio sismico nella Scuola dell'Infanzia e Primaria di Argenta – DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA – CUP:C93I18000130001 – CIG: 8754214DEA

VERBALE SEDUTA RISERVATA N.2
VENERDÌ 11-06-2021

Il giorno **venerdì 11-06-2021** alle **ore 9:00** si è riunita, presso gli uffici del Comune di Argenta, la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale CUC Tecnica – Unione Valli e Delizie, n. 250 del 03-06-2021, così composta:

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi

Componente – Arch. Francesca Fini

Componente – Ing. Daniele Murtas

Svolge le funzioni di Segretario: Arch. Francesca Fini

Il Presidente dà lettura del verbale della precedente seduta riservata del 10-06-2021 e dispone la ripresa dei lavori.

I singoli commissari avviano la valutazione del contenuto delle buste tecniche presentate dagli operatori economici, procedendo ciascuno in maniera autonoma, facendo una proposta di valutazione sulla base della tabella di valutazione del Disciplinare.

Ogni Commissario ha assegnato le valutazioni delle offerte visionate durante la seduta, mediante compilazione della tabella appositamente predisposta e redazione di minute siglate che rimangono agli atti, riservandosi di poter compiere delle rettifiche alle valutazioni già espresse durante le sedute riservate successive.

Durante la formulazione delle valutazioni individuali, i commissari hanno ritenuto opportuno consultarsi con gli architetti Federica Urselli e Stefano Villani, progettisti del livello definitivo, nonché con i progettisti che hanno redatto il progetto esecutivo e delle parti specialistiche, per verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il progetto posto a base di gara e la

realizzabilità tecnica delle stesse, oltre che per l'attinenza con le richieste poste dal disciplinare di gara.

La seduta è dichiarata sospesa alle **ore 13:55** e riprende alle **ore 15:20**.

Alle **ore 18:35** il Presidente la Commissione dichiara chiusa la seduta e fissa l'ulteriore seduta di gara per il giorno **sabato 12-06-2021 ore 9:00** presso gli Uffici del Comune di Argenta.

Argenta, **11-06-2021**

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi

Componente e Segretario – Arch. Francesca Fini

Componente – Ing. Daniele Murtas





Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Procedura negoziata a seguito manifestazione di interesse per affidamento ad oggetto:

Lavori strutturali per la riduzione del rischio sismico nella Scuola dell'Infanzia e Primaria di Argenta – DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA – CUP:C93I18000130001 – CIG: 8754214DEA

VERBALE SEDUTA RISERVATA N.3 SABATO 12-06-2021

Il giorno **sabato 12-06-2021** alle **ore 9:00** si è riunita, presso gli uffici del Comune di Argenta, la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale CUC Tecnica – Unione Valli e Delizie, n. 250 del 03-06-2021, così composta:

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi

Componente – Arch. Francesca Fini

Componente – Ing. Daniele Murtas

Svolge le funzioni di Segretario: Arch. Francesca Fini

Il Presidente dà lettura del verbale della precedente seduta riservata del 11-06-2021 e dispone la ripresa dei lavori.

I singoli commissari avviano la valutazione del contenuto delle buste tecniche presentate dagli operatori economici, procedendo ciascuno in maniera autonoma, facendo una proposta di valutazione sulla base della tabella di valutazione del Disciplinare.

Ogni Commissario ha assegnato le valutazioni delle offerte visionate durante la seduta, mediante compilazione della tabella appositamente predisposta e redazione di minute siglate che rimangono agli atti, riservandosi di poter compiere delle rettifiche alle valutazioni già espresse durante le sedute riservate successive.

Durante la formulazione delle valutazioni individuali, i commissari hanno ritenuto opportuno consultarsi con gli architetti Federica Urselli e Stefano Villani, progettisti del livello definitivo, nonché con i progettisti che hanno redatto il progetto esecutivo e delle parti specialistiche, per verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il progetto posto a base di gara e la

realizzabilità tecnica delle stesse, oltre che per l'attinenza con le richieste poste dal disciplinare di gara.

La seduta è dichiarata sospesa alle **ore 13:50** e riprende alle **ore 14:50**.

Alle **ore 19:00** il Presidente la Commissione dichiara chiusa la seduta e fissa l'ulteriore seduta di gara per il giorno **domenica 13-06-2021 ore 9:00** presso gli Uffici del Comune di Argenta.

Argenta, **12-06-2021**

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente - Ing. Leonardo Nascosi

Componente e Segretario - Arch. Francesca Fini

Componente - Ing. Daniele Murtas





Unione dei Comuni
Valli e Delizie
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Procedura negoziata a seguito manifestazione di interesse per affidamento ad oggetto:

Lavori strutturali per la riduzione del rischio sismico nella Scuola dell'Infanzia e Primaria di Argenta – DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA – CUP:C93I18000130001 – CIG: 8754214DEA

VERBALE SEDUTA RISERVATA N.4
DOMENICA 13-06-2021

Il giorno **domenica 13-06-2021** alle **ore 9:10** si è riunita, presso gli uffici del Comune di Argenta, la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale CUC Tecnica – Unione Valli e Delizie, n. 250 del 03-06-2021, così composta:

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi
Componente – Arch. Francesca Fini
Componente – Ing. Daniele Murtas
Svolge le funzioni di Segretario: Arch. Francesca Fini

Il Presidente dà lettura del verbale della precedente seduta riservata del 12-06-2021 e dispone la ripresa dei lavori.

I singoli commissari avviano la valutazione del contenuto delle buste tecniche presentate dagli operatori economici, procedendo ciascuno in maniera autonoma, facendo una proposta di valutazione sulla base della tabella di valutazione del Disciplinare.

Ogni Commissario ha assegnato le valutazioni delle offerte visionate durante la seduta, mediante compilazione della tabella appositamente predisposta e redazione di minute siglate che rimangono agli atti, riservandosi di poter compiere delle rettifiche alle valutazioni già espresse, durante la fase conclusiva della seduta.

La seduta è dichiarata sospesa dalle **ore 13:20** alle **ore 15:00** e dalle **ore 16:10** alle **ore 18:00**.

Nell'ultima parte della seduta riservata si è proceduto al riepilogo delle valutazioni e ad un confronto costruttivo tra i singoli commissari, sulla base delle valutazioni attribuite.

Successivamente, una volta che ciascun commissario ha validato le valutazioni definitive, si è proceduto al calcolo delle medie attraverso le tabelle appositamente predisposte e valutato, sentito il Rup ing. Leonardo Nascosi, di conservare il valore fino al quarto decimale dopo la virgola.

Nella prossima seduta virtuale di gara, che risulta già convocata per il giorno 14/06/2021 ore 13:30 le risultanze di dette valutazioni delle offerte tecniche saranno comunicate ed inserite nella procedura di valutazione tecnica come proposta dalla piattaforma SATER.

Alle **ore 20:00** il Presidente la Commissione dichiara chiusa l'ultima seduta riservata.

Si allegano a conclusione dei lavori della Commissione, debitamente sottoscritte:

- Tabella punteggi Commissario 1
- Tabella punteggi Commissario 2
- Tabella punteggi Commissario 3
- Tabella medie punteggi dei tre commissari tra 0 e 1
- Tabella riparametrazione sub-criteri (punteggio migliore = 1)

Argenta, **13-06-2021**

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi
Componente e Segretario – Arch. Francesca Fini
Componente – Ing. Daniele Murtas

