



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Agli Operatori Economici partecipanti

A mezzo della piattaforma telematica *SATER*

"Concessione dei servizi turistici, ricettivi e di ristorazione funzionali alla gestione e valorizzazione del complesso naturalistico delle Vallette di Ostellato"

CIG: B999856C92

Comunicazione di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023

Con la presente si comunica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con determinazione dirigenziale nr. 89 del 16/02/2026, che si trasmette in allegato alla presente, ha disposto l'aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto, a seguito dello svolgimento della procedura telematica svoltasi a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, della Regione Emilia Romagna.

Di seguito si riportano i dati riepilogativi relativi alla procedura in oggetto:

- **Luogo di esecuzione:** Comune di Ostellato (FE);
- **Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS):** ITH56;
- **Codice CPV prevalente:** 55000000-0 - Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio;
- **Codice CPV secondari:** 63513000-8 Servizi di informazione turistica;
92000000-1 - Servizi ricreativi, culturali e sportivi;
- **Tipologia di finanziamento:** risorse acquisite mediante apporti di capitali privati;

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

- **Tipo di procedura:** Procedura aperta in applicazione del Libro IV parte II, titolo II del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **Data di trasmissione/pubblicazione del Bando/Disciplinare di gara:** 15/12/2025 (Registro di Sistema Sater n. PI574801-25);
- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 185 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **Numero di offerte valide ricevute:** nr. 01 (una);
- **Numero degli Operatori Economici ammessi in seguito alla verifica della documentazione amministrativa:** nr. 01 (una);
- **Numero di offerte escluse in fase valutativa:** nr. 00 (zero);
- **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale nr. 89 del 16/02/2026;
- **Operatore Economico Aggiudicatario:** costituendo Consorzio ordinario ex art. 65, comma 2, lett. f) tra le seguenti società:
 - **ATLANTIDE STUDI E SERVIZI AMBIENTALI E TURISTICI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI** (mandataria al 50%), C.F./P.IVA: 01134730397, con sede legale in 48015 Cervia (RA), alla Via Levico, 4/A;
 - **AQUA S.R.L.** (mandante al 25%), C.F./P.IVA: 01200790291, con sede legale in 45019 Taglio di Po (RO), alla Via Romea Comunale, 277/A;
 - **FATTORIE DEL DELTA S.R.L.** (mandante al 25%), C.F./P.IVA: 01810190387, con sede legale in 44026 Mesola (FE), alla Via Boschetto, 17.
- **Rialzo offerto sul canone concessorio posto a base di gara:** 0,50%;

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Si precisa che i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara, oltreché i verbali delle sedute riservate, sono pubblicati a norma di legge nella sezione *"Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"* del sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nella relativa pagina di approfondimento della presente procedura.

Come precisato nella summenzionata determinazione dirigenziale nr. 89 del 16/02/2026, l'aggiudicazione disposta è da considerarsi immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023.

A norma dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, *"i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*; inoltre, è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando. Pertanto, tenuto conto di quanto sopra, non trova applicazione alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto.

Si ritiene inoltre, in considerazione del fatto che è stata presentata o ammessa una sola offerta in gara, di non dover procedere con gli adempimenti di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs. nr. 36/2023.

A norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come altresì prescritto dalla documentazione di gara.

Avverso il provvedimento dirigenziale nr. 89 del 16/02/2026 è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

Si informa che le pubblicazioni previste dall'art. 20 del D.Lgs. nr. 36/2023 sono visibili sul sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, all'indirizzo: <http://www.unionevalliedelizie.fe.it/> nella sezione *"Amministrazione Trasparente –*

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”, nella pagina di approfondimento della presente procedura.

Portomaggiore (FE), 16/02/2026

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it