



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

"Concessione dei servizi turistici, ricettivi e di ristorazione funzionali alla gestione e valorizzazione del complesso naturalistico delle Vallette di Ostellato".

CIG: B999856C92

VERBALE SEDUTA RISERVATA

GIOVEDÌ 12/02/2026

Il giorno **giovedì 12/02/2026, alle ore 9:40**, a seguito della chiusura della seduta pubblica virtuale di gara del medesimo giorno 12/02/2026 - nella quale è stata verificata l'integrità delle offerte tecniche telematiche presenti e, visto l'esito positivo del controllo, la successiva apertura delle stesse - si è riunita la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Ostellato (FE).

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) nr. 43 del giorno 04/02/2026, risulta essere così composta:

Presidente - **Arch. Marzo Zanoni**

Componente - **Dott.ssa Marcella Puricella** (con funzioni altresì di Segretario verbalizzante)

Componente - **Geom. Diego Marzocchi**

Il Presidente della Commissione ricorda quanto riportato nel Disciplinare di gara al paragrafo nr. 19, dandone lettura, con particolare attenzione al paragrafo nr. 19.2 che qui di seguito si riporta:

"Ogni Commissario attribuisce, a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "Punteggio max" della tabella, un coefficiente variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Valutazione	Contenuto dell'offerta	Coefficiente
<i>ottimo</i>	<i>Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto</i>	<i>1,00</i>
<i>buono</i>	<i>Progetto/relazione adeguato/a che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti</i>	<i>0,80</i>
<i>discreto</i>	<i>Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento</i>	<i>0,60</i>
<i>sufficiente</i>	<i>Progetto/relazione accettabile ma poco strutturato/a</i>	<i>0,40</i>
<i>scarso</i>	<i>Progetto/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a</i>	<i>0,20</i>
<i>insufficiente</i>	<i>Progetto/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente o non accettato sotto il profilo tecnico</i>	<i>0,00</i>

La valutazione sarà formulata in relazione all'appropriatezza e all'efficacia delle soluzioni pro-gettate in termini di concreta applicabilità al contesto specifico, nonché alla verificabilità degli obblighi che l'offerente si assume con l'offerta.

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione ai criteri in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Nella determinazione dei singoli coefficienti medi, dei punteggi per ciascun sub criterio e criterio e del punteggio totale parziale afferente l'offerta tecnica, si terrà conto di nr. 10 (dieci) cifre decimali.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Per ottenere il punteggio premiale di cui al criterio G (Clausola di premialità ai sensi dell'art. 46-bis del D.Lgs. nr. 198/2006), sarà necessario che la/le certificazione/i sia/no posseduta/e:

- in caso di raggruppamento, come minimo, da uno dei componenti del raggruppamento;
- in caso di consorzio, come minimo, da una delle consorziate designate per



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

l'esecuzione".

Rammenta altresì che "Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 45 punti per il punteggio tecnico complessivo" (Disciplinare di gara, paragrafo nr. 19.3).

Il Presidente provvede a consegnare ad ogni componente della Commissione di gara lo schema tabellare, appositamente predisposto, per l'assegnazione dei punteggi sul quale ogni singolo componente andrà ad indicare la valutazione che intende assegnare per ciascuna offerta tecnica e per ciascun criterio di valutazione (A; B; C; D; E; F; G, quest'ultimo di natura tabellare).

Si riporta di seguito l'elenco delle offerte tecniche ammesse, utilizzando la numerazione in ordine cronologico di presentazione delle offerte, così come risultante dalla Piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER:

Nr.	OPERATORE ECONOMICO
1	Costituendo Consorzio ordinario ex art. 65, comma 2, lett. f) tra le seguenti società: - ATLANTIDE STUDI E SERVIZI AMBIENTALI E TURISTICI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI (mandataria) - AQUA S.R.L. (mandante) - FATTORIE DEL DELTA S.R.L. (mandante)

Si procede con la verifica del rispetto dei requisiti di forma delle offerte tecniche ammesse, così come descritti dal Disciplinare di gara.

I singoli Commissari avviano la valutazione del contenuto delle buste tecniche presentate dagli Operatori economici, procedendo ciascuno in maniera autonoma, facendo una proposta di valutazione sulla base della tabella di valutazione contenuta all'interno della legge di gara.

Ogni Commissario assegna le valutazioni delle offerte visionate durante la seduta, mediante compilazione della tabella appositamente predisposta.

Si procede poi al ripiegò delle valutazioni e ad un confronto costruttivo tra i singoli Commissari, sulla base delle valutazioni attribuite.

Successivamente, una volta che ciascun Commissario ha validato le valutazioni



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

definitive, si è proceduto al calcolo delle medie attraverso le tabelle appositamente predisposte.

Si dà atto che non si procede al procedimento di riparametrazione, in quanto è stata presentata un'unica offerta valida ammessa in gara (si v. Disciplinare di gara, par. nr. 19.3).

Nella prossima seduta pubblica virtuale di gara, le risultanze di dette valutazioni tecniche saranno comunicate ed inserite nella procedura di valutazione tecnica all'interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER.

Alle **ore 12:52**, il Presidente della Commissione dichiara **chiusa** l'odierna riservata, e dichiara altresì terminata la fase di valutazione relativa alle offerte tecniche presentate dagli Operatori economici concorrenti.

Siallega, a conclusione dei lavori della Commissione, il file contenente le risultante finali, quale parte integrante del presente verbale.

Ostellato (FE), 12/02/2026

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Presidente - **Arch. Marzo Zanoni**

Componente - **Dott.ssa Marcella Puricella**

Componente - **Diego Marzocchi**