



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione
n. **211**
del **13-05-2021**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

OGGETTO: Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta
DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA - CUP: C93I18000130001 -
C.I.Op. 448 - Determina a contrarre e delega alla CUC Unione Valli e Delizie

Oggetto: Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448 - Determina a contrarre e delega alla CUC Unione Valli e Delizie

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO

Premesso che:

- la realizzazione dell'opera "Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001" è inserita nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023, approvato all'interno del D.U.P. 2021-2023 del Comune di Argenta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.93 del 01.06.2018 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, per una spesa complessiva pari a € 2.400.000;
- la Regione Emilia Romagna ha approvato con DGR n. 1183/2018 e n. 1915 del 12.11.2018, le graduatorie annualità 2018, 2019 e 2020, come da allegati alla stessa Delibera, Allegato 1, Allegato 2 e Allegato 3;
- nell'allegato 1 della Delibera Regionale sopra richiamata è inserito l'intervento relativo all'adeguamento sismico della Scuola materna e primaria di Argenta (per un importo finanziato pari a € 2.160.000,00);
- il decreto MIUR n. 87 del 01/02/2019 (pubblicato in G.U. n. 104 il giorno 06/05/2019), autorizzava le Regioni alla stipula dei mutui a valere sui contributi pluriennali di euro 170.000.000,00 annui decorrenti dal 2018 al 2027 al fine di consentire l'attuazione del complessivo Piano di edilizia scolastica e autorizzava gli enti locali ad avviare le procedure per l'aggiudicazione degli interventi presenti nella graduatoria annualità 2018;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 06.04.2020 è stato approvato in linea tecnica l'aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnica ed Economica, per la nuova spesa complessiva di € 5.000.000,00
- che la Deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 06.04.2020 definisce il ben preciso indirizzo di demolire e ricostruire parte della scuola modificando così le aspettative iniziali di effettuare un adeguamento sismico e ipotizza la realizzazione di un edificio che possa accedere ai contributi del GSE;
- con Delibera di Giunta n.124 del 01/10/2020 è stato approvato il progetto Definitivo dell'opera;
- con Delibera 181 del 23/12/2020 viene approvata la suddivisione del progetto complessivo dei Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448, in 2 LOTTI PRESTAZIONALI
- con Delibera n.6 del 21/01/2021 viene approvato l'aggiornamento dell'importo totale dell'opera al fine di dare completezza all'intervento, riportando l'intero, in un unico lotto per un importo totale di investimento pari a € 5.000.000,00, come previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06.04.2020;
- con Delibera di Giunta comunale n. 38 del 14/04/2021 è stato approvato il progetto Definitivo/esecutivo Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 per un importo totale dell'intervento pari a € 5.000.000,00
- gli elaborati progettuali, a seguito di verifica da parte del RUP sono stati oggetto di revisione dei progettisti incaricati al fine della validazione finale del progetto
- il progetto aggiornato è stato trasmesso dai progettisti all'Amministrazione comunale ed acquisito ai seguenti protocolli:
 - Elaborati architettonici e strutturali, Lettera LCFE, prot. n. 10208 del 13/05/2021
 - Elaborati impiantistici, Lettera trasmissione STEP ing. Paolo Trapella, prot. n. 10123 del 12/05/2021
 - Elaborati piano della sicurezza e coordinamento, ing. Franco Galeotti, lettera prot. 10207 del 13/05/2021

- l'aggiornamento del progetto è stato validato dal RUP (ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016) in data 13/05/2021, come da verbale di validazione conservato agli atti del Settore OO.PP. Del Comune di Argenta
- le modifiche intervenute nella fase di revisione non sono sostanziali e per tale motivo il progetto così revisionato non necessita di ulteriore approvazione da parte della Giunta Comunale.
- il progetto revisionato è stato approvato dal Dirigente del Settore OO.PP. Con determina n. 208 del 13/05/2021

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n.745 del 18.12.2019 è stato affidato il servizio tecnico di supporto al RUP per l'importo complessivo di € 12.561,12, impegno 1491/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n.747 del 19.12.2019 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva strutture per l'importo complessivo di € 46.311,20, impegno 1496/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n.177 del 04.06.2020 sono stati affidati i lavori relativi alla campagna di indagini geognostiche, per complessivi € 19.032,00, impegno 611/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 268 del 07.08.2020 è stato affidato incarico per l'elaborazione della pratica Conto Termico 2.0 per l'ottenimento del contributo a fondo perduto per interventi di efficientamento energetico con realizzazione di edificio NZEB (D.M.16/02/2016) e predisposizione della pratica di Prevenzione Incendi, per complessivi € 44.408,00, impegno 746/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 10.08.2020 è stato affidato incarico per la progettazione definitiva, delle opere impiantistiche elettriche e meccaniche per complessivi € 27.786,72, impegno 751/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n.395 del 28.09.2020 è stato previsto il pagamento dei Diritti di Istruttoria dovuto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per il servizio di valutazione progetto per l'importo complessivo di € 600,00, impegno 891/2020;

Visti gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo revisionato che vengono di seguito elencati:

COD	N	N	DESCRIZIONE	SCALA	REVISIONE
<i>ELABORATI AMMINISTRATIVI</i>					
AM	0		Elenco elaborati		05/05/2021_R 02
AM	1		Relazione Generale		08/03/2021_R 01
AM	2	A	Relazione tecnica delle opere architettoniche		08/03/2021_R 01
AM	2	B	Relazione sulla gestione delle materie		07/11/2020
AM	2	C	Relazione sulle interferenze con le reti di sottoservizio		07/11/2020
AM	2	D	Relazione Tecnico-Illustrativa dell'intervento sulle fognature		07/11/2020
AM	2	E	Relazione Geologica e Geotecnica		07/11/2020
AM	2	F	Relazione antincendio		
AM	2	G	Relazione tecnica impatto acustico		
AM	2	H	Relazione tecnica delle opere architettoniche - Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola		08/03/2021
AM	3	A	Calcolo esecutivo strutture: Relazione sintetica - illustrativa		07/11/2020
AM	3	B	Calcolo esecutivo strutture: Relazione di calcolo strutturale		01/2021_R01
AM	3	C	Calcolo esecutivo strutture: Relazione sui materiali		07/11/2020
AM	3	D	Calcolo esecutivo strutture: Piano di manutenzione		07/11/2020
AM	3	E	Calcolo esecutivo strutture: Relazione sulla modellazione sismica di base		07/11/2020
AM	4	A	Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione tecnica descrittiva		05/05/2021_R 01
AM	4	B	Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione di calcolo		05/05/2021_R 02

AM	5 A	Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione tecnica descrittiva	08/03/2021_R 01
AM	5 B	Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione di calcolo	08/03/2021
AM	5 C	Calcolo esecutivo impianti meccanici: RELAZIONE DI CALCOLO di cui all'Art. 8 della Delibera della Giunta Regionale 20 Luglio 2015, n.967 e s.m.i. - Allegato 4	08/03/2021
AM	6 A	Piano di manutenzione - manuale d'uso	08/03/2021
AM	6 B	Piano di manutenzione - manuale di manutenzione	08/03/2021
AM	6 C	Piano di manutenzione - sottoprogramma delle prestazioni	08/03/2021
AM	6 D	Piano di manutenzione - sottoprogramma dei controlli	08/03/2021
AM	6 E	Piano di manutenzione - sottoprogramma degli interventi	08/03/2021
AM	7 A	Piano della sicurezza e coordinamento - Analisi e valutazione dei rischi	08/05/2021_R 02
AM	7 B	Rimozione Interferenze Cantiere	08/05/2021_R 02
AM	7 C	Demolizioni e Scavi	08/05/2021_R 02
AM	7 D	Lay Out Cantiere Costruzione Nuovo Edificio	08/05/2021_R 02
AM	7 E	Lay Out Cantiere Sistemazione Piazza e Aree Esterne	08/05/2021_R 02
AM	7 F	Stima dei costi della sicurezza	08/05/2021_R 02
AM	7 G	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera per la prevenz. e protez. dei rischi	08/05/2021_R 02
AM	8 A	Computo metrico - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02
AM	8 B	Computo metrico - Impianti elettrici	05/05/2021_R 01
AM	8 C	Computo metrico - Impianti meccanici	05/05/2021_R 02
AM	8 D	Computo metrico - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021
AM	9 A	Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02
AM	9 B	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici	05/05/2021_R 01
AM	9 C	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici	05/05/2021_R 03
AM	9 D	Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021
AM	9 E	Quadro di incidenza della manodopera	05/05/2021_R 02
AM	10 A	Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02
AM	10 B	Elenco dei prezzi unitari - Impianti elettrici	05/05/2021_R 01
AM	10 C	Elenco dei prezzi unitari - Impianti meccanici	05/05/2021_R 03
AM	10 D	Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021
AM	11 A	Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02
AM	11 B	Analisi dei prezzi - Impianti elettrici	05/05/2021_R 02
AM	11 C	Analisi dei prezzi - Impianti meccanici	05/05/2021_R 03
AM	11 D	Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021
AM	12	Quadro economico	05/05/2021_R 02
AM	13	Cronoprogramma	05/05/2021_R 02
AM	14 A	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa	05/05/2021_R 02
AM	14 B	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali	07/11/2020
AM	14 C	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti elettrici	08/03/2021
AM	14 D	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti meccanici	08/03/2021_R01
AM	14 E	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021

ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO

AR	1	Stato di fatto: Individuazione fasi di intervento - Planimetrie di inquadramento	1:200	05/05/2021_R 02
----	---	--	-------	-----------------

AR	2	Rilievo planoaltimetrico e individuazione delle reti di sottoservizio	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 A	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano interrato	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 B	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano terra	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 C	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano ballatoio	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 D	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano primo	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 E	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta coperture	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 F	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Sezioni	1:100	05/05/2021_R 02
AR	4	Stato di Progetto: Planimetria generale	1:500	05/05/2021_R 02
AR	5	Stato di Progetto. Pianta piano terra e piano primo - Layout	1:100	05/05/2021_R 02
AR	5 A1	Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco ingresso	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 A2	Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco aule	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 B1	Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco ingresso	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 B2	Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco aule	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 C	Stato di Progetto: Pianta copertura	1:50	05/05/2021_R 02
AR	6 A	Stato di Progetto: Prospetti	1:50	05/05/2021_R 02
AR	6 B	Stato di Progetto: Prospetti	1:50	05/05/2021_R 02
AR	7 A	Stato di Progetto: Sezioni Trasversali	1:50	05/05/2021_R 02
AR	7 B	Stato di Progetto: Sezioni Trasversali	1:50	05/05/2021_R 02
AR	7 C	Stato di Progetto: Sezioni Longitudinali	1:50	05/05/2021_R 02
AR	8	Abaco pacchetti orizzontali e verticali	1:10	05/05/2021_R 02
AR	9	Dettagli	varie	05/05/2021_R 02
AR	10	Abaco infissi	1:20	05/05/2021_R 02
AR	11	Finiture. Pianta piano Terra e piano primo	1:200	05/05/2021_R 02
AR	12	Controsoffitti e pannellature. Pianta piano Terra e piano primo	1:100	05/05/2021_R 02
AR	13	Sistemazioni Esterne	1:200	05/05/2021_R 02
AR	14 A	Interferenze con i sottoservizi esistenti	1:100	05/05/2021_R 02
AR	14 B	Rete di raccolta acque bianche e nere e nuovi sottoservizi	1:100	05/05/2021_R 02
AR	15	Accessibilità - Pianta Piano terra e piano primo	varie	05/05/2021_R 02
AR	16	Interventi per il collegamento con palestra scolastica	varie	05/05/2021_R 02
AR	17	Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Demolizioni e rimozioni	1:100	08/03/2021
AR	18	Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Planimetria di progetto e sezioni tipo	varie	08/03/2021
AR	19	Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Dettagli	varie	08/03/2021

ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE

ST	1 A	Fondazioni - Carpenteria pianta e sezione	1:100	05/05/2021_R 02
ST	1 B	Fondazioni - Armatura pali e plinti	1:25	05/05/2021_R 02
ST	1 C	Fondazioni - Armatura travi fili A, B, B', C, D, E, G', H, I, L, M, N, G'', H', H'', H'''	1:50	05/05/2021_R 02
ST	1 D	Fondazioni - Armatura travi fili 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	1:50	05/05/2021_R 02
ST	2 A	Blocco Aule - Carpenteria piante, prospetti e sezioni	1:100	05/05/2021_R 02
ST	2 B	Blocco Aule - Armatura travi e pilastri	1:50	05/05/2021_R 02
ST	2 C	Blocco Aule - Armatura pareti fili D, 15	1:50	05/05/2021_R 02
ST	2 D	Blocco Aule - Armatura pareti fili L, 07	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 A	Blocco Ingresso - Carpenteria piante, prospetti e sezioni	1:100	05/05/2021_R 02

ST	3 B	Blocco ingresso - Armatura travi e pilastri	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 C	Blocco ingresso - Armatura pareti fili A, E, G, M	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 D	Blocco ingresso - Armatura pareti fili 2, 5, 6	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 E	Blocco ingresso - Vano ascensore	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 F	Blocco ingresso - Tettoia metallica	1:50/1:10	05/05/2021_R 02
ST	3 G	Blocco ingresso - Scala principale	1:25	05/05/2021_R 02
ST	3 H	Blocco ingresso - Scala secondaria	1:25	05/05/2021_R 02
ST	4	Scala esterna metallica	1:50	05/05/2021_R 02
ST	5	Vano tecnico	1:50	05/05/2021_R 02

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI

IE	1	Planimetria distribuzione principale esterna e piano terra ed impianti esterni	1:100	05/05/2021_R 02
IE	2	Planimetria distribuzione principale piano primo	1:100	08/03/2021
IE	3	Planimetria distribuzione principale piano copertura	1:100	08/03/2021
IE	4	Planimetria Impianti Piano terra	1:50	05/05/2021_R 01
IE	5	Planimetria Impianti piano primo	1:50	05/05/2021_R 01
IE	6	Planimetria Impianti piano copertura	1:50	08/03/2021
IE	7	Schemi a blocchi		05/05/2021_R 01
IE	8	Schemi unifilari quadri elettrici		08/03/2021_R 01

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI

IM	1	Reti Esterne - Alimentazione Idrica ed Alimentazione Anticendio	1:200	05/05/2021_R 01
IM	2	Ventilazione Canali - Pianta Piano Terra	1:50	05/05/2021_R 01
IM	3	Ventilazione Canali - Pianta Piano Primo	1:50	05/05/2021_R 01
IM	4	Ventilazione Canali - Pianta Piano Copertura	1:50	05/05/2021_R 01
IM	5	Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Terra	1:50	05/05/2021_R 01
IM	6	Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Primo	1:50	05/05/2021_R 01
IM	7	Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Copertura	1:50	05/05/2021_R 01
IM	8	Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	9	Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Primo	1:100	05/05/2021_R 01
IM	10	Impianto Idrico Sanitario - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	11	Impianto idrico Sanitario - Pianta Piano Primo	1:100	05/05/2021_R 01
IM	12	Impianto Scarichi - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	13	Impianto Scarichi - Pianta Piano Primo e Copertura	1:100	05/05/2021_R 01
IM	14	Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	15	Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Primo	1:100	05/05/2021_R 01
IM	16	Schemi Funzionali UTA	-	08/03/2021
IM	17	Schemi Funzionali	-	08/03/2021
IM	18	Vano Tecnico Lay Out Apparecchiature	1:50	08/03/2021
IM	19	Schema Impianto di Termoregolazione	-	08/03/2021
IM	20	Reti Esterne - Impianto di Irrigazione Piazza	1:200	05/05/2021_R 01
IM	21	Coordinamento Impianti a Soffitto - Pianta Piano Terra e Primo	1:100	05/05/2021

Preso atto che il Quadro Economico approvato con Determina n. 208 del 13/05/2021 conteneva alcune imprecisioni alle voci B.2.4 (per 1 centesimo) e B.2.5 (per 20 centesimi) e che quindi viene di conseguenza aggiornato come di seguito riportato:

A OPERE		
A.1 Opere strutturali e architettoniche		€ 2.349.886,64
A.2 Impianti elettrici		€ 348.628,63
A.3 Impianti meccanici		€ 915.277,12
A.4 Opere civili esterne di completamento		€ 249.973,36
A.5 Oneri della sicurezza		€ 111.313,36
TOTALE		€ 3.975.079,11
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Iva sui lavori 10%		€ 397.507,91
B.2 Spese tecniche iva e oneri inclusi		
B.2.1 Progettazione definitiva strutture DT 747/2019		€ 46.311,20
Progettazione esecutiva architettonica e strutturale DT		
B.2.2 488/2020		€ 48.848,80
B.2.3. Progettazione Definitiva Impianti DT 280/2020		€ 27.786,72
B.2.4 Progettazione Esecutiva Impianti dt 494/2020		€ 17.069,94
B.2.5 Accatastamento DT404/2020		€ 1.903,20
B.2.6 Pratica Conto Termico e prevenzione incendi DT 268/2020		€ 44.408,00
Coordinamento alla Sicurezza in fase di prog e es DT		
B.2.7 509/2020		€ 76.128,00
B.2.8 Progettazione acustica		€ 6.344,00
B.2.9 Direzione lavori strutture e edile		€ 101.504,00
B.2.10 Direzione lavori Impianti		€ 36.795,20
B.2.11 Assistenza al RUP DT 745/2019		€ 12.561,12
B.2.12 Collaudo strutturale		€ 22.828,40
Maggiori oneri per progettazione e DL opere esterne e		
B.2.13 completamento		€ 35.000,00
B.2.14 Collaudo Tecnico amministrativo		€ 50.572,00
	Totale spese tecniche B2	€ 528.060,58
B.3 Rilievi accertamenti e indagini		
B.3.1 Spese per saggi e indagini DT 570/2020		€ 14.213,00
B.3.2 Campagna Geodiagnostica DT 177/2020		€ 19.032,00
B.4.3 Incarico di integrazione relazioni geologiche		€ 3.060,00
Accantonamento per fondo per la progettazione e		
B.5 innovazione (Art. 113 D.Lgs 50/2016)		€ 30.528,61
B.6 Spese per pubblicità e di gara Iva inclusa		€ 0,00
B.7 accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 10.000,00
allacciamenti, spostamento utenze, adeguamento		
B.8 illuminazione esistente		€ 15.000,00
B.9 Altre somme a disposizione per imprevisti		€ 6.918,79
B.10 Diritti di istruttoria del progetto		€ 600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.024.920,89
TOTALE		€ 5.000.000,00

Dato atto che le fonti di finanziamento sono le seguenti:

FONTI FINANZIAMENTO OPERA	
AVANZO VINCOLATO ENTE	240.000,00
CONTRIBUTI MUTUI BEI	2.160.000,00

AVANZO VINCOLATO ENTE	320.000,00
AVANZO VINCOLATO ENTE	480.000,00
Prestito Flessibile con Cassa depositi e prestiti	950.000,00
MUTUO Cassa Depositi e Prestiti	850.000,00

Preso atto che il contributo pari a € 2.160.000,00 dei Mutui Bei 2018 (fondi MIUR), risultano già accertati con Determinazione Dirigenziale n.741/2019, accertamento accertamento n.788/2019;

Inteso, con il presente atto, individuare le modalità di scelta della ditta appaltatrice a cui affidare la realizzazione dell'intervento di che trattasi, recante un importo dei lavori da porre a base di gara di **€ 3.863.765,75**, oltre oneri per la sicurezza, pari ad **€ 111.313,36**, così per complessivi **Euro € 3.975.079,11 oltre IVA al 10%**;

Visto il D.lgs 50/2016 e s.m.i. E il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Semplificazioni", in particolare:

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, ossia qualità della prestazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centrali di committenza
- l'articolo 38 sulla qualificazione stazione appaltanti e centrali di committenza
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 63 sulle procedure negoziate senza bando

Legge 120/2020:

- art. 1 comma 2 lett b) che recita:

"2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero **di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016**. Le stazioni appaltanti

danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Evidenziato che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;

Considerato che ai sensi dell'art. 216 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

Rilevato che il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 risulta *sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n.120 del 2020*, relativo all'obbligo per i comuni non capoluogo, per acquisizioni di lavori, forniture e servizi di importi superiori alle soglie di cui all'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di ricorrere ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge n. 56 del 2014;

Considerato che permane tuttavia la facoltà di continuare ad avvalersi delle Centrali Uniche di Committenza;

Preso atto che il programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 per la realizzazione dell'opera in oggetto prevede di avvalersi della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Vista la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

Inteso, pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie – CUC "Tecnica" di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di gara, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, della Legge n. 120/2020 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

Preso atto che con Determina n. 156 del 27/04/2021 si è dato mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di procedere ad una indagine di mercato

Preso atto che con Determina della CUC dell'Unione Valli e Delizie n. 185 del 28/04/2021 veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati

Preso atto che la predetta indagine di mercato non dava inizio alle procedure di gara, ma intendeva solamente avviare l'indagine di mercato tramite manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati e senza vincolo da parte del Comune di Argenta

Considerato che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio e sulla sezione dedicata ai bandi dell'Unione Valli e Delizie dal 28/04/2021 sino alle ore 13:00 del 13/05/2021

Considerato che nell'avviso pubblicato vi erano riportati i dati relativi al progetto approvato con Delibera di Giunta comunale n. 38 del 14/04/2021, e che il progetto è stato ora oggetto di revisione e nuova approvazione da parte del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta;

Dato atto che le modifiche al progetto non sono sostanziali ed i dati economici sono stati lievemente modificati pur mantenendo il rispetto delle categorie e classifiche di lavori indicati nell'avviso sopra menzionato;

Preso atto che nel progetto revisionato è stato portato il termine per l'ultimazione dei lavori in 626 giorni naturali e consecutivi (a differenza dei 580 giorni indicati nell'avviso);

Considerato che nell'avviso di manifestazione di interesse, si indicava che sarebbero stati invitati presentare offerta n. 20 operatori economici;

Ritenuto opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito al criterio di scelta del contraente:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni";
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 1 comma 3 Legge 120/2020 e art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

Richiamata la delibera G.C. 24 del 21.02.2017, avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio di Centrale Unica di Committenza a seguito della approvazione della Nuova Convenzione S.P. Unione N.42 del 27/04/2016 - Distacco personale incaricato di Posizione Organizzativa e Dirigenziale";

Dato atto che il RUP in fase di gara, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 24/2017, è il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta;

Rilevato che, il principio contabile della competenza finanziaria potenziata di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in particolare il punto 5.4.9 prevede: *"Alla fine dell'esercizio, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato per il finanziamento di spese non ancora impegnate per appalti pubblici di lavori di cui all'art. 3 comma 1 lettera II), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di importo pari o superiore a quello previsto ordinariamente dall'articolo 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, in materia di affidamento diretto dei contratti sotto soglia, sono interamente conservate nel fondo pluriennale vincolato determinato in sede di rendiconto a condizione che ...:*

- *sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento ;*
 - *l'intervento cui il fondo pluriennale si riferisce risulta inserito nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici. Tale condizione non riguarda gli appalti pubblici di lavori di valore compreso tra 40.000 e 100.000 euro;*
- <<omissis>>
- *entro l'esercizio successivo alla validazione del progetto destinato ad essere posto a base della gara concernente l'esecuzione dell'intervento, sono state formalmente attivate le procedure di affidamento , comprese quelle previste dall'articolo 59, commi 1 e 1-bis del codice;"*;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 14.04.2021 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 del Comune di Argenta e successive modifiche integrazioni;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14.04.2021 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati del Comune di Argenta e successive modifiche integrazioni;

- la delibera Giunta Comunale n. 34 del 14.04.2021, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021-2023 e l'assegnazione delle risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2021-2023 e successive modifiche integrazioni;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

Visti gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC, in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli articoli 107 e 169;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie – CUC "Tecnica" di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di gara, per l'affidamento dei lavori relativi a "Lavori strutturali per la riduzione del rischio sismico nella Scuola Infanzia e Primaria di Argenta – DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA – CUP: C93I18000130001", il cui progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta comunale n. 38 del 14/04/2021 ed il cui aggiornamento progettuale è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 13/05/2021, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della legge n. 120/2020 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di

importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

2. Di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alle modalità di scelta del contraente:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni";
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

3. Di dare atto che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie:

Natura lavori

Categoria prevalente: OG1 "Edifici civili ed industriali" – importo € 2.417.585,82 pari al 60,82% - CLASSIFICA IV a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - subappaltabile in misura non superiore al 40% dell'importo del contratto (ex art. 105 c. 2 D.Lgs. 50/2016) – E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016. (Si segnala che per tutti i soggetti che intendano assumere lavori, nella categoria richiesta, per importi pari o superiori alla classifica 3° (terza) è obbligatorio il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale attestato dalla SOA)

Categorie scorporabili o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:

- **OS30 "Impianti elettrici" – importo € 358.672,46 pari al 9,02% - CLASSIFICA II a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – inferiore al 10% (art. 89 c.11 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1m c. 2 DM 248/2016) dell'importo complessivo delle opere – subappaltabile in tutto o in parte ad operatori in possesso della relativa categoria – ammesso avvalimento ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016**

- **OS28 "Impianti meccanici" – importo € 941.645,84 pari al 23,69% - CLASSIFICA III a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - subappaltabile in tutto o in parte ad operatori in possesso della relativa categoria – ammesso avvalimento ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016**

(Si segnala che per tutti i soggetti che intendano assumere lavori, nella categoria richiesta, per importi pari o superiori alla classifica 3° (terza) è obbligatorio il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale attestato dalla SOA)

- **OG3 "Opere stradali" – importo € 257.174,98 pari al 6,47% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - subappaltabile in tutto o in parte ad operatori in possesso della relativa categoria – ammesso avvalimento ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016**

Sono presenti lavorazioni di cui al DM 37/2008 che in corso di esecuzione necessitano delle relative autorizzazioni.

Essendo tutte le categorie superiori ai 150.000,00 euro e a qualificazione obbligatoria, gli operatori economici dovranno essere in possesso di adeguata e pertinente attestazione SOA, oppure potranno ricorrere all'avvalimento, potranno costituirsi in raggruppamento oppure potranno ricorrere al subappalto qualificatorio "coprendo" l'importo nella categoria prevalente.

4. Di dare atto che la spesa relativa al quadro economico di **Euro 5.000.000,00** risulta così finanziata:

FONTI FINANZIAMENTO OPERA	
AVANZO VINCOLATO ENTE	240.000,00 già previsti in bilancio

CONTRIBUTI MUTUI BEI	2.160.000,00	fondi edilizia scolastica - Decreto Mutui - Decreto MIUR 01/02/2019 pubblicato sulla GURI il 06/05/2019 - riferito al Piano Triennale Regionale 2018/2020 - piano Mutui BEI - accertati con Determina n.788/2019
AVANZO VINCOLATO ENTE	320.000,00	già previsti in bilancio
AVANZO VINCOLATO ENTE	480.000,00	già previsti in bilancio
Prestito Flessibile con Cassa depositi e prestiti	950.000,00	il finanziamento è stato concesso dall'ente erogatore
MUTUO Cassa Depositi e Prestiti	850.000,00	il finanziamento è stato concesso dall'ente erogatore

5. Di dare atto che la somma complessiva di **€ 5.000.000,00** risulta così **imputata:**

a) per **€ 355.061,18** relativa a Spese tecniche comprese all'interno delle somme a disposizione facenti parte del quadro economico dell'opera e già impegnate con specifiche determinazioni secondo la seguente imputazione:

Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	n. impegno
04022.02.000208	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA ARGENTA	€ 355.061,18	n. 1496/2019
			n. 992/2020
			n. 751/2020
			n. 1045/2020
			n. 908/2020
			n. 746/2020
			n. 1023/2020
			n. 950/2020
			n. 1204/2020
			n. 1491/2019
			n. 1124/2020
			n. 611/2020
			n. 1215/2020
n. 891/2020			

b) per **€ 4.644.938,82** sul Bilancio di previsione 2021 - 2023 del Comune di Argenta, secondo la seguente imputazione:

TITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)		RICORRENTE/ NON RICORRENTE
02	04	02	P.Fin. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		Non ricorrente
CAPITOLO	CUP		CREDITORE	Codice soggetto	Codice tributo
04022.02.000208 - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA ARGENTA	C93I18000130001		DIVERSI	3737	
ESIGIBILITA'			FONTE FINANZIAMENTO		VINCOLO
2021	2022	2023			
€ 432.494,60	€ 839.734,71	€ 549.425,71	71 - CONTRIBUTI BEI - ASSEGNAZIONE MIUR		si

€ 223.283,80	€ 0,00	€ 0,00	65 - AVANZO VINCOLATO - VINCOLI POSTI DALL'ENTE	si
€ 320.000,00	€ 0,00	€ 0,00	AVANZO VINCOLATO - VINCOLI POSTI DALL'ENTE	
€ 480.000,00	€ 0,00	€ 0,00	AVANZO VINCOLATO - VINCOLI POSTI DALL'ENTE	
€ 170.000,00	€ 356.407,58	€ 423.592,42	Prestito flessibile Cassa Depositi e Prestiti	
€ 190,574,29	€ 659.425,71	€ 0,00	MUTUO	
CAUSALE	Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta – CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448 - Determina a contrarre e delega alla CUC Unione Valli e Delizie			
STRUMENTO DI ACQUISTO UTILIZZATO	Altri soggetti aggregatori			

6. Di dare atto che il RUP in fase di gara, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 24/2017, è il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi;

7. Di stabilire che il contratto sia stipulato in forma di atto pubblico amministrativo fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;

8. Di dare atto che il **CIG** sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e il Comune di Argenta assumerà il "CIG derivato" per l'importo di aggiudicazione;

9 Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza;

10. Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

11. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.