



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione
n. **208**
del **13-05-2021**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

OGGETTO: Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta
- CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448 - Approvazione aggiornamento progetto definitivo-
esecutivo

Oggetto: Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448 - Approvazione aggiornamento progetto definitivo-esecutivo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO

Premesso che:

- la realizzazione dell'opera "Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001" è inserita nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2020-2022, approvato all'interno del D.U.P. 2020-2022 del Comune di Argenta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.93 del 01.06.2018 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, per una spesa complessiva pari a € 2.400.000;
- la Regione Emilia Romagna ha approvato con DGR n. 1183/2018 e n. 1915 del 12.11.2018, le graduatorie annualità 2018, 2019 e 2020, come da allegati alla stessa Delibera, Allegato 1, Allegato 2 e Allegato 3;
- nell'allegato 1 della Delibera Regionale sopra richiamata è inserito l'intervento relativo all'adeguamento sismico della Scuola materna e primaria di Argenta (per un importo finanziato pari a € 2.160.000,00);
- il decreto MIUR n. 87 del 01/02/2019 (pubblicato in G.U. n. 104 il giorno 06/05/2019), autorizzava le Regioni alla stipula dei mutui a valere sui contributi pluriennali di euro 170.000.000,00 annui decorrenti dal 2018 al 2027 al fine di consentire l'attuazione del complessivo Piano di edilizia scolastica e autorizzava gli enti locali ad avviare le procedure per l'aggiudicazione degli interventi presenti nella graduatoria annualità 2018;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 06.04.2020 è stato approvato in linea tecnica l'aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnica ed Economica, per la nuova spesa complessiva di € 5.000.000,00
- che la Deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 06.04.2020 definisce il ben preciso indirizzo di demolire e ricostruire parte della scuola modificando così le aspettative iniziali di effettuare un adeguamento sismico e ipotizza la realizzazione di un edificio che possa accedere ai contributi del GSE;
- con Delibera di Giunta n.124 del 01/10/2020 è stato approvato il progetto Definitivo dell'opera;
- con Delibera 181 del 23/12/2020 viene approvata la suddivisione del progetto complessivo dei Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448, in 2 LOTTI PRESTAZIONALI
- con Delibera n.6 del 21/01/2021 viene approvato l'aggiornamento dell'importo totale dell'opera al fine di dare completezza all'intervento, riportando l'intero, in un unico lotto per un importo totale di investimento pari a € 5.000.000,00, come previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06.04.2020;
- con Delibera di Giunta comunale n. 38 del 14/04/2021 è stato approvato il progetto Definitivo/esecutivo Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 per un importo totale dell'intervento pari a € 5.000.000,00

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n.745 del 18.12.2019 è stato affidato il servizio tecnico di supporto al RUP per l'importo complessivo di € 12.561,12, impegno 1491/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n.747 del 19.12.2019 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva strutture per l'importo complessivo di € 46.311,20, impegno 1496/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n.177 del 04.06.2020 sono stati affidati i lavori relativi alla campagna di indagini geognostiche, per complessivi € 19.032,00, impegno 611/2020;

- con Determinazione Dirigenziale n. 268 del 07.08.2020 è stato affidato incarico per l'elaborazione della pratica Conto Termico 2.0 per l'ottenimento del contributo a fondo perduto per interventi di efficientamento energetico con realizzazione di edificio NZEB (D.M.16/02/2016) e predisposizione della pratica di Prevenzione Incendi, per complessivi € 44.408,00, impegno 746/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 10.08.2020 è stato affidato incarico per la progettazione definitiva, delle opere impiantistiche elettriche e meccaniche per complessivi € 27.786,72, impegno 751/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n.395 del 28.09.2020 è stato previsto il pagamento dei Diritti di Istruttoria dovuto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per il servizio di valutazione progetto per l'importo complessivo di € 600,00, impegno 891/2020;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento, il progetto deve essere sottoposto a verifica

Considerato che a seguito della consegna avvenuta in aprile del progetto da parte dei professionisti, il RUP coadiuvato dall'ing. Mauro Chiodarelli (in qualità di tecnico in supporto al RUP) ha provveduto a visionare gli elaborati progettuali, individuando alcuni dettagli che necessitavano di essere rivisti ai fini della corretta validazione del progetto

Preso atto che si sono svolti alcuni incontri fra Responsabile Unico del Procedimento ed i professionisti incaricati, procedendo in contraddittorio a esaminare gli elaborati progettuali, e concordando un aggiornamento di alcuni elaborati prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori.

Considerato che i professionisti incaricati, a seguito dell'incontro in contraddittorio sopra descritto hanno provveduto ad aggiornare il progetto definitivo/esecutivo inviando il progetto aggiornato acquisiti ai seguenti protocolli:

- Elaborati architettonici e strutturali, Lettera LCFE, prot. n. 10208 del 13/05/2021
- Elaborati impiantistici, Lettera trasmissione STEP ing. Paolo Trapella, prot. n. 10123 del 12/05/2021
- Elaborati piano della sicurezza e coordinamento, ing. Franco Galeotti, lettera prot. 10207 del 13/05/2021

Visti gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo revisionato che vengono di seguito elencati:

COD	N	N	DESCRIZIONE	SCALA	REVISIONE
<i>ELABORATI AMMINISTRATIVI</i>					
AM	0		Elenco elaborati		05/05/2021_R 02
AM	1		Relazione Generale		08/03/2021_R 01
AM	2	A	Relazione tecnica delle opere architettoniche		08/03/2021_R 01
AM	2	B	Relazione sulla gestione delle materie		07/11/2020
AM	2	C	Relazione sulle interferenze con le reti di sottoservizio		07/11/2020
AM	2	D	Relazione Tecnico-Illustrativa dell'intervento sulle fognature		07/11/2020
AM	2	E	Relazione Geologica e Geotecnica		07/11/2020
AM	2	F	Relazione antincendio		
AM	2	G	Relazione tecnica impatto acustico		
AM	2	H	Relazione tecnica delle opere architettoniche - Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola		08/03/2021
AM	3	A	Calcolo esecutivo strutture: Relazione sintetica - illustrativa		07/11/2020

AM	3 B	Calcolo esecutivo strutture: Relazione di calcolo strutturale	01/2021_R01
AM	3 C	Calcolo esecutivo strutture: Relazione sui materiali	07/11/2020
AM	3 D	Calcolo esecutivo strutture: Piano di manutenzione	07/11/2020
AM	3 E	Calcolo esecutivo strutture: Relazione sulla modellazione sismica di base	07/11/2020
AM	4 A	Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione tecnica descrittiva	05/05/2021_R 01
AM	4 B	Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione di calcolo	05/05/2021_R 02
AM	5 A	Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione tecnica descrittiva	08/03/2021_R 01
AM	5 B	Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione di calcolo	08/03/2021
AM	5 C	Calcolo esecutivo impianti meccanici: RELAZIONE DI CALCOLO di cui all'Art. 8 della Delibera della Giunta Regionale 20 Luglio 2015, n.967 e s.m.i. - Allegato 4	08/03/2021
AM	6 A	Piano di manutenzione - manuale d'uso	08/03/2021
AM	6 B	Piano di manutenzione - manuale di manutenzione	08/03/2021
AM	6 C	Piano di manutenzione - sottoprogramma delle prestazioni	08/03/2021
AM	6 D	Piano di manutenzione - sottoprogramma dei controlli	08/03/2021
AM	6 E	Piano di manutenzione - sottoprogramma degli interventi	08/03/2021
AM	7 A	Piano della sicurezza e coordinamento - Analisi e valutazione dei rischi	08/05/2021_R 02
AM	7 B	Rimozione Interferenze Cantiere	08/05/2021_R 02
AM	7 C	Demolizioni e Scavi	08/05/2021_R 02
AM	7 D	Lay Out Cantiere Costruzione Nuovo Edificio	08/05/2021_R 02
AM	7 E	Lay Out Cantiere Sistemazione Piazza e Aree Esterne	08/05/2021_R 02
AM	7 F	Stima dei costi della sicurezza	08/05/2021_R 02
AM	7 G	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera per la prevenz. e protez. dei rischi	08/05/2021_R 02
AM	8 A	Computo metrico - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02
AM	8 B	Computo metrico - Impianti elettrici	05/05/2021_R 01
AM	8 C	Computo metrico - Impianti meccanici	05/05/2021_R 02
AM	8 D	Computo metrico - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021
AM	9 A	Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02
AM	9 B	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici	05/05/2021_R 01
AM	9 C	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici	05/05/2021_R 03
AM	9 D	Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021
AM	9 E	Quadro di incidenza della manodopera	05/05/2021_R 02
AM	10 A	Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02
AM	10 B	Elenco dei prezzi unitari - Impianti elettrici	05/05/2021_R 01
AM	10 C	Elenco dei prezzi unitari - Impianti meccanici	05/05/2021_R 03
AM	10 D	Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021
AM	11 A	Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02
AM	11 B	Analisi dei prezzi - Impianti elettrici	05/05/2021_R 02
AM	11 C	Analisi dei prezzi - Impianti meccanici	05/05/2021_R 03
AM	11 D	Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021
AM	12	Quadro economico	05/05/2021_R 02
AM	13	Cronoprogramma	05/05/2021_R 02
AM	14 A	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa	05/05/2021_R 02
AM	14 B	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali	07/11/2020
AM	14 C	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti elettrici	08/03/2021
AM	14 D	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti meccanici	08/03/2021_R01

AM	14 E	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola	08/03/2021
----	------	--	------------

ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO

AR	1	Stato di fatto: Individuazione fasi di intervento - Planimetrie di inquadramento	1:200	05/05/2021_R 02
AR	2	Rilievo planoaltimetrico e individuazione delle reti di sottoservizio	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 A	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano interrato	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 B	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano terra	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 C	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano ballatoio	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 D	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano primo	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 E	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta coperture	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 F	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Sezioni	1:100	05/05/2021_R 02
AR	4	Stato di Progetto: Planimetria generale	1:500	05/05/2021_R 02
AR	5	Stato di Progetto. Pianta piano terra e piano primo - Layout	1:100	05/05/2021_R 02
AR	5 A1	Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco ingresso	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 A2	Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco aule	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 B1	Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco ingresso	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 B2	Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco aule	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 C	Stato di Progetto: Pianta copertura	1:50	05/05/2021_R 02
AR	6 A	Stato di Progetto: Prospetti	1:50	05/05/2021_R 02
AR	6 B	Stato di Progetto: Prospetti	1:50	05/05/2021_R 02
AR	7 A	Stato di Progetto: Sezioni Trasversali	1:50	05/05/2021_R 02
AR	7 B	Stato di Progetto: Sezioni Trasversali	1:50	05/05/2021_R 02
AR	7 C	Stato di Progetto: Sezioni Longitudinali	1:50	05/05/2021_R 02
AR	8	Abaco pacchetti orizzontali e verticali	1:10	05/05/2021_R 02
AR	9	Dettagli	varie	05/05/2021_R 02
AR	10	Abaco infissi	1:20	05/05/2021_R 02
AR	11	Finiture. Pianta piano Terra e piano primo	1:200	05/05/2021_R 02
AR	12	Controsoffitti e pannellature. Pianta piano Terra e piano primo	1:100	05/05/2021_R 02
AR	13	Sistemazioni Esterne	1:200	05/05/2021_R 02
AR	14 A	Interferenze con i sottoservizi esistenti	1:100	05/05/2021_R 02
AR	14 B	Rete di raccolta acque bianche e nere e nuovi sottoservizi	1:100	05/05/2021_R 02
AR	15	Accessibilità - Pianta Piano terra e piano primo	varie	05/05/2021_R 02
AR	16	Interventi per il collegamento con palestra scolastica	varie	05/05/2021_R 02
AR	17	Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Demolizioni e rimozioni	1:100	08/03/2021
AR	18	Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Planimetria di progetto e sezioni tipo	varie	08/03/2021
AR	19	Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Dettagli	varie	08/03/2021

ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE

ST	1 A	Fondazioni - Carpenteria pianta e sezione	1:100	05/05/2021_R 02
ST	1 B	Fondazioni - Armatura pali e plinti	1:25	05/05/2021_R 02
ST	1 C	Fondazioni - Armatura travi fili A, B, B', C, D, E, G', H, I, L, M, N, G'', H', H'', H'''	1:50	05/05/2021_R 02

ST	1 D	Fondazioni - Armatura travi fili 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	1:50	05/05/2021_R 02
ST	2 A	Blocco Aule - Carpenteria piante, prospetti e sezioni	1:100	05/05/2021_R 02
ST	2 B	Blocco Aule - Armatura travi e pilastri	1:50	05/05/2021_R 02
ST	2 C	Blocco Aule - Armatura pareti fili D, 15	1:50	05/05/2021_R 02
ST	2 D	Blocco Aule - Armatura pareti fili L, 07	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 A	Blocco Ingresso - Carpenteria piante, prospetti e sezioni	1:100	05/05/2021_R 02
ST	3 B	Blocco ingresso - Armatura travi e pilastri	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 C	Blocco ingresso - Armatura pareti fili A, E, G, M	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 D	Blocco ingresso - Armatura pareti fili 2, 5, 6	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 E	Blocco ingresso - Vano ascensore	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 F	Blocco ingresso - Tettoia metallica	1:50/1:10	05/05/2021_R 02
ST	3 G	Blocco ingresso - Scala principale	1:25	05/05/2021_R 02
ST	3 H	Blocco ingresso - Scala secondaria	1:25	05/05/2021_R 02
ST	4	Scala esterna metallica	1:50	05/05/2021_R 02
ST	5	Vano tecnico	1:50	05/05/2021_R 02

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI

IE	1	Planimetria distribuzione principale esterna e piano terra ed impianti esterni	1:100	05/05/2021_R 02
IE	2	Planimetria distribuzione principale piano primo	1:100	08/03/2021
IE	3	Planimetria distribuzione principale piano copertura	1:100	08/03/2021
IE	4	Planimetria Impianti Piano terra	1:50	05/05/2021_R 01
IE	5	Planimetria Impianti piano primo	1:50	05/05/2021_R 01
IE	6	Planimetria Impianti piano copertura	1:50	08/03/2021
IE	7	Schemi a blocchi		05/05/2021_R 01
IE	8	Schemi unifilari quadri elettrici		08/03/2021_R 01

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI

IM	1	Reti Esterne - Alimentazione Idrica ed Alimentazione Anticendio	1:200	05/05/2021_R 01
IM	2	Ventilazione Canali - Pianta Piano Terra	1:50	05/05/2021_R 01
IM	3	Ventilazione Canali - Pianta Piano Primo	1:50	05/05/2021_R 01
IM	4	Ventilazione Canali - Pianta Piano Copertura	1:50	05/05/2021_R 01
IM	5	Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Terra	1:50	05/05/2021_R 01
IM	6	Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Primo	1:50	05/05/2021_R 01
IM	7	Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Copertura	1:50	05/05/2021_R 01
IM	8	Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	9	Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Primo	1:100	05/05/2021_R 01
IM	10	Impianto Idrico Sanitario - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	11	Impianto idrico Sanitario - Pianta Piano Primo	1:100	05/05/2021_R 01
IM	12	Impianto Scarichi - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	13	Impianto Scarichi - Pianta Piano Primo e Copertura	1:100	05/05/2021_R 01
IM	14	Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	15	Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Primo	1:100	05/05/2021_R 01
IM	16	Schemi Funzionali UTA	-	08/03/2021
IM	17	Schemi Funzionali	-	08/03/2021

IM	18	Vano Tecnico Lay Out Apparecchiature	1:50	08/03/2021
IM	19	Schema Impianto di Termoregolazione	-	08/03/2021
IM	20	Reti Esterne - Impianto di Irrigazione Piazza	1:200	05/05/2021_R 01
IM	21	Coordinamento Impianti a Soffitto - Pianta Piano Terra e Primo	1:100	05/05/2021

Visto il Quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A OPERE		
A.1	Opere strutturali e architettoniche	€ 2.349.886,64
A.2	Impianti elettrici	€ 348.628,63
A.3	Impianti meccanici	€ 915.277,12
A.4	Opere civili esterne di completamento	€ 249.973,36
A.5	Oneri della sicurezza	€ 111.313,36
TOTALE		€ 3.975.079,11
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Iva sui lavori 10%	€ 397.507,91
B.2	Spese tecniche iva e oneri inclusi	
B.2.1	Progettazione definitiva strutture DT 747/2019	€ 46.311,20
	Progettazione esecutiva architettonica e strutturale DT	
B.2.2	488/2020	€ 48.848,80
B.2.3		
	. Progettazione Definitiva Impianti DT 280/2020	€ 27.786,72
B.2.4	Progettazione Esecutiva Impianti dt 494/2020	€ 17.069,93
B.2.5	Accatastamento DT404/2020	€ 1.903,00
B.2.6	Pratica Conto Termico e prevenzione incendi DT 268/2020	€ 44.408,00
	Coordinamento alla Sicurezza in fase di prog e es DT	
B.2.7	509/2020	€ 76.128,00
B.2.8	Progettazione acustica	€ 6.344,00
B.2.9	Direzione lavori strutture e edile	€ 101.504,00
B.2.1		
	0 Direzione lavori Impianti	€ 36.795,20
B.2.1		
	1 Assistenza al RUP DT 745/2019	€ 12.561,12
B.2.1		
	2 Collaudo strutturale	€ 22.828,40
B.2.1	Maggiori oneri per progettazione e DL opere esterne e	
	3 completamento	€ 35.000,00
B.2.1		
	4 Collaudo Tecnico amministrativo	€ 50.572,00
	Totale spese tecniche B2	€ 528.060,37
B.3	Rilievi accertamenti e indagini	
B.3.1	Spese per saggi e indagini DT 570/2020	€ 14.213,00
B.3.2	Campagna Geodiagnostica DT 177/2020	€ 19.032,00
B.4.3	Incarico di integrazione relazioni geologiche	€ 3.060,00
	Accantonamento per fondo per la progettazione e	
B.5	innovazione (Art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 30.528,61
B.6	Spese per pubblicità e di gara Iva inclusa	€ 0,00
B.7	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00
	allacciamenti, spostamento utenze, adeguamento	
B.8	illuminazione esistente	€ 15.000,00
B.9	Altre somme a disposizione	€ 6.919,00
B.10	Diritti di istruttoria del progetto	€ 600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.024.920,89
TOTALE		€ 5.000.000,00

Vista la validazione del progetto da parte del RUP, avvenuta in data 13/05/2021 come da verbale conservato agli atti del Settore OO.PP.

Preso atto che le modifiche intervenute nella fase di revisione non sono sostanziali e per tale motivo il progetto così revisionato non necessita di ulteriore approvazione da parte della Giunta Comunale.

Dato atto che le fonti di finanziamento sono le seguenti:

FONTI FINANZIAMENTO OPERA	
AVANZO VINCOLATO ENTE	240.000,00
CONTRIBUTI MUTUI BEI	2.160.000,00
AVANZO VINCOLATO ENTE	320.000,00
AVANZO VINCOLATO ENTE	480.000,00
Prestito Flessibile con Cassa depositi e prestiti	950.000,00
MUTUO Cassa Depositi e Prestiti	850.000,00

Ritenuto di procedere con l'approvazione del progetto aggiornato

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 14.04.2021 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 del Comune di Argenta e successive modifiche integrazioni;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14.04.2021 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati del Comune di Argenta e successive modifiche integrazioni;

- la delibera Giunta Comunale n. 34 del 14.04.2021, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021-2023 e l'assegnazione delle risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2021-2023 e successive modifiche integrazioni;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

Visti gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC, in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli articoli 107 e 169;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. Di approvare l'aggiornamento del progetto definitivo esecutivo relativo a **Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001** - C.I.Op. 448, composto dai seguenti elaborati (allegati alla presente determinazione e parti integranti della stessa):

COD	N	N	DESCRIZIONE	SCALA	REVISIONE
			<i>ELABORATI AMMINISTRATIVI</i>		
AM	0		Elenco elaborati		05/05/2021_R 02
AM	1		Relazione Generale		08/03/2021_R 01
AM	2	A	Relazione tecnica delle opere architettoniche		08/03/2021_R 01
AM	2	B	Relazione sulla gestione delle materie		07/11/2020
AM	2	C	Relazione sulle interferenze con le reti di sottoservizio		07/11/2020
AM	2	D	Relazione Tecnico-Illustrativa dell'intervento sulle fognature		07/11/2020
AM	2	E	Relazione Geologica e Geotecnica		07/11/2020
AM	2	F	Relazione antincendio		
AM	2	G	Relazione tecnica impatto acustico		
AM	2	H	Relazione tecnica delle opere architettoniche - Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola		08/03/2021
AM	3	A	Calcolo esecutivo strutture: Relazione sintetica - illustrativa		07/11/2020
AM	3	B	Calcolo esecutivo strutture: Relazione di calcolo strutturale		01/2021_R01
AM	3	C	Calcolo esecutivo strutture: Relazione sui materiali		07/11/2020
AM	3	D	Calcolo esecutivo strutture: Piano di manutenzione		07/11/2020
AM	3	E	Calcolo esecutivo strutture: Relazione sulla modellazione sismica di base		07/11/2020
AM	4	A	Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione tecnica descrittiva		05/05/2021_R 01
AM	4	B	Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione di calcolo		05/05/2021_R 02
AM	5	A	Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione tecnica descrittiva		08/03/2021_R 01
AM	5	B	Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione di calcolo		08/03/2021
AM	5	C	Calcolo esecutivo impianti meccanici: RELAZIONE DI CALCOLO di cui all'Art. 8 della Delibera della Giunta Regionale 20 Luglio 2015, n.967 e s.m.i. - Allegato 4		08/03/2021

AM	6 A	Piano di manutenzione - manuale d'uso		08/03/2021
AM	6 B	Piano di manutenzione - manuale di manutenzione		08/03/2021
AM	6 C	Piano di manutenzione - sottoprogramma delle prestazioni		08/03/2021
AM	6 D	Piano di manutenzione - sottoprogramma dei controlli		08/03/2021
AM	6 E	Piano di manutenzione - sottoprogramma degli interventi		08/03/2021
AM	7 A	Piano della sicurezza e coordinamento - Analisi e valutazione dei rischi	08/05/2021_R 02	
AM	7 B	Rimozione Interferenze Cantiere	08/05/2021_R 02	
AM	7 C	Demolizioni e Scavi	08/05/2021_R 02	
AM	7 D	Lay Out Cantiere Costruzione Nuovo Edificio	08/05/2021_R 02	
AM	7 E	Lay Out Cantiere Sistemazione Piazza e Aree Esterne	08/05/2021_R 02	
AM	7 F	Stima dei costi della sicurezza	08/05/2021_R 02	
AM	7 G	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera per la prevenz. e protez. dei rischi	08/05/2021_R 02	
AM	8 A	Computo metrico - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02	
AM	8 B	Computo metrico - Impianti elettrici	05/05/2021_R 01	
AM	8 C	Computo metrico - Impianti meccanici	05/05/2021_R 02	
AM	8 D	Computo metrico - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola		08/03/2021
AM	9 A	Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02	
AM	9 B	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici	05/05/2021_R 01	
AM	9 C	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici	05/05/2021_R 03	
AM	9 D	Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola		08/03/2021
AM	9 E	Quadro di incidenza della manodopera	05/05/2021_R 02	
AM	10 A	Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02	
AM	10 B	Elenco dei prezzi unitari - Impianti elettrici	05/05/2021_R 01	
AM	10 C	Elenco dei prezzi unitari - Impianti meccanici	05/05/2021_R 03	
AM	10 D	Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola		08/03/2021
AM	11 A	Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali	05/05/2021_R 02	
AM	11 B	Analisi dei prezzi - Impianti elettrici	05/05/2021_R 02	
AM	11 C	Analisi dei prezzi - Impianti meccanici	05/05/2021_R 03	
AM	11 D	Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola		08/03/2021
AM	12	Quadro economico	05/05/2021_R 02	
AM	13	Cronoprogramma	05/05/2021_R 02	
AM	14 A	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa	05/05/2021_R 02	
AM	14 B	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali		07/11/2020
AM	14 C	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti elettrici		08/03/2021
AM	14 D	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti meccanici	08/03/2021_R01	
AM	14 E	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola		08/03/2021

ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO

AR	1	Stato di fatto: Individuazione fasi di intervento - Planimetrie di inquadramento	1:200	05/05/2021_R 02
AR	2	Rilievo planoaltimetrico e individuazione delle reti di sottoservizio	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 A	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano interrato	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 B	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano terra	1:100	05/05/2021_R 02

AR	3 C	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano ballatoio	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 D	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano primo	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 E	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta coperture	1:100	05/05/2021_R 02
AR	3 F	Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Sezioni	1:100	05/05/2021_R 02
AR	4	Stato di Progetto: Planimetria generale	1:500	05/05/2021_R 02
AR	5	Stato di Progetto. Pianta piano terra e piano primo - Layout	1:100	05/05/2021_R 02
AR	5 A1	Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco ingresso	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 A2	Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco aule	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 B1	Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco ingresso	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 B2	Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco aule	1:50	05/05/2021_R 02
AR	5 C	Stato di Progetto: Pianta copertura	1:50	05/05/2021_R 02
AR	6 A	Stato di Progetto: Prospetti	1:50	05/05/2021_R 02
AR	6 B	Stato di Progetto: Prospetti	1:50	05/05/2021_R 02
AR	7 A	Stato di Progetto: Sezioni Trasversali	1:50	05/05/2021_R 02
AR	7 B	Stato di Progetto: Sezioni Trasversali	1:50	05/05/2021_R 02
AR	7 C	Stato di Progetto: Sezioni Longitudinali	1:50	05/05/2021_R 02
AR	8	Abaco pacchetti orizzontali e verticali	1:10	05/05/2021_R 02
AR	9	Dettagli	varie	05/05/2021_R 02
AR	10	Abaco infissi	1:20	05/05/2021_R 02
AR	11	Finiture. Pianta piano Terra e piano primo	1:200	05/05/2021_R 02
AR	12	Controsoffitti e pannellature. Pianta piano Terra e piano primo	1:100	05/05/2021_R 02
AR	13	Sistemazioni Esterne	1:200	05/05/2021_R 02
AR	14 A	Interferenze con i sottoservizi esistenti	1:100	05/05/2021_R 02
AR	14 B	Rete di raccolta acque bianche e nere e nuovi sottoservizi	1:100	05/05/2021_R 02
AR	15	Accessibilità - Pianta Piano terra e piano primo	varie	05/05/2021_R 02
AR	16	Interventi per il collegamento con palestra scolastica	varie	05/05/2021_R 02
AR	17	Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Demolizioni e rimozioni	1:100	08/03/2021
AR	18	Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Planimetria di progetto e sezioni tipo	varie	08/03/2021
AR	19	Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Dettagli	varie	08/03/2021

ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE

ST	1 A	Fondazioni - Carpenteria pianta e sezione	1:100	05/05/2021_R 02
ST	1 B	Fondazioni - Armatura pali e plinti	1:25	05/05/2021_R 02
ST	1 C	Fondazioni - Armatura travi fili A, B, B', C, D, E, G', H, I, L, M, N, G'', H', H'', H'''	1:50	05/05/2021_R 02
ST	1 D	Fondazioni - Armatura travi fili 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	1:50	05/05/2021_R 02
ST	2 A	Blocco Aule - Carpenteria piante, prospetti e sezioni	1:100	05/05/2021_R 02
ST	2 B	Blocco Aule - Armatura travi e pilastri	1:50	05/05/2021_R 02
ST	2 C	Blocco Aule - Armatura pareti fili D, 15	1:50	05/05/2021_R 02
ST	2 D	Blocco Aule - Armatura pareti fili L, 07	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 A	Blocco Ingresso - Carpenteria piante, prospetti e sezioni	1:100	05/05/2021_R 02
ST	3 B	Blocco ingresso - Armatura travi e pilastri	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 C	Blocco ingresso - Armatura pareti fili A, E, G, M	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 D	Blocco ingresso - Armatura pareti fili 2, 5, 6	1:50	05/05/2021_R 02
ST	3 E	Blocco ingresso - Vano ascensore	1:50	05/05/2021_R 02

ST	3 F	Blocco ingresso - Tettoia metallica	1:50/1:10	05/05/2021_R 02
ST	3 G	Blocco ingresso - Scala principale	1:25	05/05/2021_R 02
ST	3 H	Blocco ingresso - Scala secondaria	1:25	05/05/2021_R 02
ST	4	Scala esterna metallica	1:50	05/05/2021_R 02
ST	5	Vano tecnico	1:50	05/05/2021_R 02

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI

IE	1	Planimetria distribuzione principale esterna e piano terra ed impianti esterni	1:100	05/05/2021_R 02
IE	2	Planimetria distribuzione principale piano primo	1:100	08/03/2021
IE	3	Planimetria distribuzione principale piano copertura	1:100	08/03/2021
IE	4	Planimetria Impianti Piano terra	1:50	05/05/2021_R 01
IE	5	Planimetria Impianti piano primo	1:50	05/05/2021_R 01
IE	6	Planimetria Impianti piano copertura	1:50	08/03/2021
IE	7	Schemi a blocchi		05/05/2021_R 01
IE	8	Schemi unifilari quadri elettrici		08/03/2021_R 01

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI

IM	1	Reti Esterne - Alimentazione Idrica ed Alimentazione Anticendio	1:200	05/05/2021_R 01
IM	2	Ventilazione Canali - Pianta Piano Terra	1:50	05/05/2021_R 01
IM	3	Ventilazione Canali - Pianta Piano Primo	1:50	05/05/2021_R 01
IM	4	Ventilazione Canali - Pianta Piano Copertura	1:50	05/05/2021_R 01
IM	5	Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Terra	1:50	05/05/2021_R 01
IM	6	Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Primo	1:50	05/05/2021_R 01
IM	7	Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Copertura	1:50	05/05/2021_R 01
IM	8	Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	9	Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Primo	1:100	05/05/2021_R 01
IM	10	Impianto Idrico Sanitario - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	11	Impianto idrico Sanitario - Pianta Piano Primo	1:100	05/05/2021_R 01
IM	12	Impianto Scarichi - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	13	Impianto Scarichi - Pianta Piano Primo e Copertura	1:100	05/05/2021_R 01
IM	14	Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Terra	1:100	05/05/2021_R 01
IM	15	Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Primo	1:100	05/05/2021_R 01
IM	16	Schemi Funzionali UTA	-	08/03/2021
IM	17	Schemi Funzionali	-	08/03/2021
IM	18	Vano Tecnico Lay Out Apparecchiature	1:50	08/03/2021
IM	19	Schema Impianto di Termoregolazione	-	08/03/2021
IM	20	Reti Esterne - Impianto di Irrigazione Piazza	1:200	05/05/2021_R 01
IM	21	Coordinamento Impianti a Soffitto - Pianta Piano Terra e Primo	1:100	05/05/2021

2. di dare atto che il quadro economico aggiornato risulta essere il seguente:

A OPERE	
A.1 Opere strutturali e architettoniche	€ 2.349.886,64
A.2 Impianti elettrici	€ 348.628,63
A.3 Impianti meccanici	€ 915.277,12
A.4 Opere civili esterne di completamento	€ 249.973,36
A.5 Oneri della sicurezza	€ 111.313,36
TOTALE	€ 3.975.079,11
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Iva sui lavori 10%	€ 397.507,91
B.2 Spese tecniche iva e oneri inclusi	
B.2.1 Progettazione definitiva strutture DT 747/2019	€ 46.311,20
Progettazione esecutiva architettonica e strutturale DT	
B.2.2 488/2020	€ 48.848,80
B.2.3. Progettazione Definitiva Impianti DT 280/2020	€ 27.786,72
B.2.4 Progettazione Esecutiva Impianti dt 494/2020	€ 17.069,93
B.2.5 Accatastamento DT404/2020	€ 1.903,00
B.2.6 Pratica Conto Termico e prevenzione incendi DT 268/2020	€ 44.408,00
Coordinamento alla Sicurezza in fase di prog e es DT	
B.2.7 509/2020	€ 76.128,00
B.2.8 Progettazione acustica	€ 6.344,00
B.2.9 Direzione lavori strutture e edile	€ 101.504,00
B.2.10 Direzione lavori Impianti	€ 36.795,20
B.2.11 Assistenza al RUP DT 745/2019	€ 12.561,12
B.2.12 Collaudo strutturale	€ 22.828,40
Maggiori oneri per progettazione e DL opere esterne e	
B.2.13 completamento	€ 35.000,00
B.2.14 Collaudo Tecnico amministrativo	€ 50.572,00
	Totale spese tecniche B2 € 528.060,37
B.3 Rilievi accertamenti e indagini	
B.3.1 Spese per saggi e indagini DT 570/2020	€ 14.213,00
B.3.2 Campagna Geodiagnostica DT 177/2020	€ 19.032,00
B.4.3 Incarico di integrazione relazioni geologiche	€ 3.060,00
Accantonamento per fondo per la progettazione e	
B.5 innovazione (Art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 30.528,61
B.6 Spese per pubblicità e di gara Iva inclusa	€ 0,00
B.7 accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00
allacciamenti, spostamento utenze, adeguamento	
B.8 illuminazione esistente	€ 15.000,00
B.9 Altre somme a disposizione	€ 6.919,00
B.10 Diritti di istruttoria del progetto	€ 600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 1.024.920,89
TOTALE	€ 5.000.000,00

3. di dare atto che la somma complessiva dell'intervento pari a € 5.000.000,00 è finanziata nel seguente modo:

FONTI FINANZIAMENTO OPERA	
AVANZO VINCOLATO ENTE	240.000,00
CONTRIBUTI MUTUI BEI	2.160.000,00
AVANZO VINCOLATO ENTE	320.000,00
AVANZO VINCOLATO ENTE	480.000,00
Prestito Flessibile con Cassa depositi e prestiti	950.000,00
MUTUO Cassa Depositi e Prestiti	850.000,00

4. di dare atto che il progetto è stato validato dal RUP in data 13/05/2021, come da verbale conservato agli atti del Settore OO.PP.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza;

6. Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

7. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.