



PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)

IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE
ELETTRICA PER VENDITA DI ENERGIA

PIANO PARTICELLARE

TAVOLA:

034

SCALA:

-

NOME FILE:

142300DEdFV034_R00-00_NN-PP

COMMITTENTE:

agsm aim
Power

Via Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona (VR)
P.IVA 03444320232

PROPRIETARI:

 **aiem**

Viale C. Alleati d'Europa 9/G
45100 Rovigo (RO)
P.IVA 01627320292

PROGETTAZIONE:



Via A. Filippi, 21
45021 Badia Polesine (RO)
P.IVA 04048490280
Tel. 0425/1900552
email: info@progettando.tech
Progettista: Dott. Ing. Dario Turolla

Revisione	Data	Note	Redatto	Controllato	Approvato
00	MAGGIO 2026	Prima Emissione	CB	DT	DT

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

Questo documento è di proprietà di Progettando s.r.l. e sullo stesso si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta di Progettando s.r.l. Su richiesta dovrà essere prontamente reinvioato a Progettando s.r.l.

PIANO PARTICELLARE ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE - Vedasi elaborato "142300DEgFV060_R00-00_DP-PPG"

RIF.	TIPOLOGIA CONTRATTO	INTESTATARI	DATI CATASTALI											AREA SOGGETTA A SERVITU/ESPROPRIO (**)						Indennità di asservimento per cavidotto / Indennità di esproprio	
			Comune	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Reddito dominicale (€)(*)	Reddito agrario (€)	Rendita (€)	Superficie			ELETTRODOTTO					
													ha	are	ca	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m²)	Valore (€/m²)	Indennità (€)	
E1	Vincolo preordinato all'Esproprio / Servitù	SALTARELLI GIUSEPPE e MIGIANI PASQUALE SOCIETA' AGRICOLA S.S. [REDACTED]	Portomaggiore (FE)	119	2077	-	-	SEMINATIVO	1	430,49	205,19	-	3	97	30	41	4	164	2,45 €	401,80 €	
E2	Vincolo preordinato all'Esproprio / Servitù	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO DI BOIFICA con sede in ROMA (RM) C.F. 97905240582 - Proprietà 1/1	Portomaggiore (FE)	119	2078	-	-	SEMINATIVO	1	25,03	11,93	614,58	0	23	10	7	4	28			
E3	Vincolo preordinato all'Esproprio / Servitù	LAZZARI SANDRO [REDACTED]	Portomaggiore (FE)	119	161	-	-	SEMINATIVO	1	210,42	100,3	-	1	94	20	176	4	704	2,45 €	1 724,80 €	
E4	Vincolo preordinato all'Esproprio / Servitù	LAZZARI SANDRO [REDACTED]	Portomaggiore (FE)	119	163	-	-	SEMINATIVO	1	94,48	45,04	-	0	87	20	228	4	912	2,45 €	2 234,40 €	
E5	Nulla Osta / Parere Dell'ente	Strada Provinciale SP3	Portomaggiore (FE)	119		-	-	STRADA	-	-	-	-				75	4	300			
E6	Vincolo preordinato all'Esproprio / Servitù	LAZZARI CINZIA [REDACTED]	Portomaggiore (FE)	119	873	-	-	SEMINATIVO	1	648,46	309,08	-	5	98	47	112	4	448	2,45 €	1 097,60 €	
E7	Nulla Osta / Parere Dell'ente	RETE FERROVIARIA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) C.F. 01585570581 - Proprietà 1000/1000	Portomaggiore (FE)	119	24	-	-	FERROVIA SP	-	-	-	-	1	39	80	22	4	88			
E8	Nulla Osta / Parere Dell'ente	Via Giacomo Matteotti	Portomaggiore (FE)	119	-	-	-	STRADA	-	-	-	-	-	-	-	210	4	840			
E9	Nulla Osta / Parere Dell'ente	Via Cesare Battisti	Portomaggiore (FE)	119		-	-	SEMINATIVO	-	-	-	-	-	-	-	561	4	2244		- €	
E10	Vincolo preordinato all'Esproprio / Servitù	SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SOCIETA DI GESTIONE DEL RISPARMIO SPA con sede in MILANO [REDACTED]	Portomaggiore (FE)	122	187	3	-	D07	-	-	-	7 831,00 €	0	30	10	80	4	320	14,56 €	4 659,52 €	
E11	Nulla Osta / Parere Dell'ente	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) P.IVA: 05779711000 Proprietà	Portomaggiore (FE)	122	21	-	-	D01	-	-	-	-	0	91	25	22	4	88			

10 118,12 €

PIANO PARTICELLARE ACCESSO - Vedasi elaborato "142300DEgFV066_R00-00_DP_PPG"

RIF.	TIPOLOGIA CONTRATTO	INTESTATARI	DATI CATASTALI											AREA SOGGETTA A SERVITÙ/ESPROPRIO (**)						
			Comune	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Reddito dominicale (€)(*)	Reddito agrario (€)	Rendita (€)	Superficie			CABINA + DPA			STRADA DI ACCESSO	
													ha	are	ca	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m²)	Valore (€/m²)	Indennità (€)
A1	In disponibilità	LAZZARI SANDRO [REDACTED]	Portomaggiore (FE)	119	163	-	-	SEMINATIVO	1	94,48	45,04	-	0	87	20	10,7	6,5	69,55	2,45 €	170,40 €
A2	In disponibilità	LAZZARI SANDRO [REDACTED]	Portomaggiore (FE)	119	161	-	-	SEMINATIVO	1	210,42	100,3	-	1	94	20	-	-	-		

PIANO PARTICELLARE IMPIANTO - Vedasi elaborato "142300DEgFV066_R00-00_DP_PPG"														
RIF.	TIPOLOGIA CONTRATTO	INTESTATARI	DATI CATASTALI											
			Comune	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Reddito dominicale	Reddito agrario (€)	Rendita (€)	Superficie ha	are ca
I1	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	1148	-	-	SEMINATIVO	1	69,75 €	33,24 €		0	64 37
I2	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	163	-	-	SEMINATIVO	1	94,48 €	45,04 €		0	87 20
I3	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	162	-	-	SEMINATIVO	1	42,37 €	20,19 €		0	39 10
I4	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	642	-	-	SEMINATIVO	1	76,33 €	36,38 €		0	70 45
I5	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	641	-	-	SEMINATIVO	1	40,04 €	19,08 €		0	36 95
I6	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	160	-	-	SEMINATIVO	1	45,89 €	21,87 €		0	42 35
I7	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	2060	-	-	SEMINATIVO	1	25,19 €	12,01 €		0	23 25
I8	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	1146	-	-	SEMINATIVO	1	12,71 €	6,06 €		0	11 73
I9	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	161	-	-	SEMINATIVO	1	210,42 €	100,30 €		1	94 20
I10	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	312		AA	INCOLT PROD						44
							AB	SEMINATIVO	1	88,48 €	42,17 €		81	66
I11	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	643	-	-	SEMINATIVO	1	30,77 €	14,67 €		0	28 40
I12	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	311	-	-	SEMINATIVO	1	8,67 €	4,13 €		0	8 0
I13	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	2054	-	-	SEMINATIVO	1	8,71 €	4,15 €		0	8 4
I14	In disponibilità	LAZZARI SANDRO	Portomaggiore (FE)	119	2050	-	-	SEMINATIVO	1	6,37 €	3,04 €		0	5 88

(*) Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

(**) La superficie riportata deriva da poligoni con geometrie non perfettamente regolari, circostanza che comporta la differenza riscontrata nel calcolo dell'area.