

Unione dei Comuni Valli e Delizie (Ferrara)

COMUNICATO

Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere di connessione relative alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. n. 190/2024 per la realizzazione e all'esercizio di un impianto agrivoltaico e relative opere di connessione in Portomaggiore (FE), via delle Anime - AIEM S.r.l.

Si rende noto che la AIEM S.R.L. con sede legale a Rovigo (RO), in viale C. Alleati d'Europa n. 9/G, C.F. / P.I.V.A. 01627320292, ha presentato in data 26-06-2026 la Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 190/2024, acquisita dall'Unione in data 29/06/2026 con prot. n. 29590, 29591, 29592, 29594, 29595, 29596, 29597, 29598, 29599, 29600, 29601, ed integrata in data 10-08-2026 al prot. 37495 ed in data 09-09-2026 al prot. n. 41903, finalizzata alla realizzazione ed all'esercizio di un impianto agrivoltaico con moduli sopraelevati da terra e delle relative opere di connessione, così sinteticamente descritto:

- localizzazione impianto: Comune di Portomaggiore (FE) e accesso da via delle Anime snc (foglio 119, particelle 160, 161, 162, 163, 311, 312, 641, 642, 643, 1146, 1148, 2050, 2054 e 2060);
- Superficie totale dell'area disponibile 7.02.02 ettari;
- Superficie totale dell'impianto: 04.96.98 ettari
- Potenza nominale: 3,925 MWp (3925 kWp)
- n. 4.876 moduli da 805 Wp – raggruppati in stringhe da 23 moduli, ed assemblati su inseguitori monoassiali (tracker);
- Opere di connessione alla rete: 15 kV – MT – Media Tensione - L'impianto sarà allacciato alla rete di distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna denominata CS FV ANIME, collegata in antenna da cabina primaria AT/MT PORTOMAGGIORE presso via Cesare Battisti.

Il proponente, relativamente al progetto di allaccio dell'impianto come da preventivo di connessione di E-Distribuzione SPA Codice Rintracciabilità 389599302 ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità e l'avvio della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle seguenti particelle in Comune di Portomaggiore (FE):

- Fg. 119 particelle 161, 163, 873, 2077;
- Fg. 122, particella 187 sub 3.

Il procedimento amministrativo è di competenza del Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Fe); il Responsabile del procedimento è la Geom. Claudia Benini titolare di posizione di Elevata Qualificazione; la competenza per il rilascio della determina conclusiva del procedimento è della Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Ing. Alice Savi.

Gli originali informatici dell'istanza presentata, dei documenti allegati e del piano particellare di esproprio delle aree interessate dall'intervento resteranno depositati (ai sensi degli artt. 11-16 L.R. 37/2002) presso il Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia, sito in Piazza Umberto I n. 5 – 44015 Portomaggiore (Fe), per un periodo di sessanta (60) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, a disposizione di chiunque ne abbia interesse.

Di seguito i contatti di riferimento:

indirizzo: Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia/Ufficio Energia, sito in Piazza Umberto I n. 5 – 44015 Portomaggiore (FE);
per visione documentazione progettuale: dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico: Tel 0532-323235, mail: m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it;
per informazioni: Tel 0532-323235, mail: m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it;
comunicazioni/osservazioni: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it .

Entro sessanta giorni dal deposito i soggetti interessati possono presentare per iscritto eventuali osservazioni ed opposizioni al Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia/Ufficio Energia, utilizzando l'indirizzo PEC: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it .

La conclusione positiva del procedimento di PAS, ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.Lgs. 190/24 e degli artt. 8-11-15 della L.R. 37/2002, comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, stante la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere. Le servitù verranno costituite in conformità al R.D. n. 1775/1933 "T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici" e alla vigente normativa in materia di espropri (D.P.R. 327/2001 e LR. 37/2002).

L'Autorità espropriante viene individuata ai sensi dell'art. 6, comma 1 bis della Legge Regionale n. 37 del 19/12/2002, pertanto la competenza risulterà in capo al Comune di Portomaggiore.

La Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Ing. Alice Savi