



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di Committenza

*"Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE) - CIG: BC3CD49348"*

### VERBALE SEDUTA RISERVATA

GIOVEDÌ 20/08/2026

Il giorno **giovedì 20/08/2026**, alle **ore 10:00**, a seguito della chiusura della seduta pubblica virtuale di gara del medesimo giorno - nella quale è stata verificata l'integrità delle offerte tecniche telematiche presenti e, visto l'esito positivo del controllo, si è proceduto con la successiva apertura delle stesse - si è riunita la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, presso i locali del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Cittadinanza del Comune di Argenta (FE), sito in 44011 Argenta (FE), via Cappuccini snc.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) nr. 443 del giorno 17/08/2026, risulta essere così composta:

Presidente - **Dott. Alberto Biolcati Rinaldi**;

Componente - **Dott. Gianluca Battisti** (con funzioni altresì di Segretario verbalizzante);

Componente - **Arch. Marco Lattarini**.

Il Presidente della Commissione ricorda quanto riportato nel Disciplinare di gara al paragrafo nr. 19, dandone lettura, con particolare attenzione al paragrafo nr. 19.2 che qui di seguito si riporta:

*"Ogni Commissario attribuisce, a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna destra della tabella di cui al precedente paragrafo, un coefficiente variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione indicati.*

*Per le specifiche modalità di attribuzione dei coefficienti, si rinvia alle prescrizioni contenute al paragrafo nr. 19.1., relativamente ad ogni singolo criterio.*

La valutazione sarà formulata in relazione all'appropriatezza e all'efficacia delle soluzioni pro-gettate in termini di concreta applicabilità al contesto specifico, nonché alla verificabilità degli obblighi che l'offerente si assume con l'offerta.

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione ai criteri in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Nella determinazione dei singoli coefficienti medi, e del punteggio totale parziale afferente l'offerta tecnica, saranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento all'unità superiore.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

N.B. Per ottenere il punteggio premiale di cui ai criteri tabellari A.9, A.10, A.11 E A.12, sarà necessario che la/le certificazione/i sia/no posseduta/e:

- in caso di raggruppamento, come minimo, da uno dei componenti del raggruppamento;
- in caso di consorzio, come minimo, da una delle consorziate designate per l'esecuzione".

Rammenta altresì che "Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 45 punti relativamente al punteggio tecnico complessivo" (Disciplinare di gara, paragrafo nr. 19.3).

Il Presidente provvede a consegnare ad ogni componente della Commissione di gara lo schema tabellare **allegato A)**, appositamente predisposto, per l'assegnazione dei punteggi sul quale ogni singolo componente andrà ad indicare la valutazione che intende assegnare per ciascuna offerta tecnica e per ciascun criterio di valutazione.

Si riporta di seguito l'elenco delle offerte tecniche ammesse, utilizzando la numerazione in ordine cronologico di presentazione delle offerte, così come risultante dalla Piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER:

| <b>Nr.</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                                                      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>   | PISCINAMELEGNANO<br>SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITÀ LIMITATA |
| <b>2</b>   | NUOVA SPORTIVA - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.                       |

Si procede con la verifica del rispetto dei requisiti di forma delle offerte tecniche ammesse, così come descritti dal Disciplinare di gara.

I singoli Commissari avviano la valutazione del contenuto delle buste tecniche presentate dagli Operatori economici, procedendo ciascuno in maniera autonoma, facendo una proposta di valutazione sulla base della tabella di valutazione contenuta all'interno della legge di gara.

Ogni Commissario assegna le valutazioni delle offerte visionate durante la seduta, mediante compilazione della tabella appositamente predisposta.

Si procede poi al riepilogo delle valutazioni e ad un confronto costruttivo tra i singoli Commissari, sulla base delle valutazioni attribuite. Da cui ne scaturisce la Valutazione comparativa delle offerte tecniche, **allegato B)**, collegialmente condivisa dalla Commissione.

Successivamente, una volta che ciascun Commissario ha validato le valutazioni definitive, si è proceduto al calcolo delle medie attraverso le tabelle appositamente predisposte.

Si procede, poi, ad effettuare il procedimento di riparametrazione di cui al paragrafo nr. 19.4 del Disciplinare di gara.

Da ultimo, si rileva che l'Operatore economico Nuova Sportiva - Società sportiva dilettantistica a R.L. (C.F./P.IVA: 01629200385) ha avanzato richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica, allegando una versione della stessa con oscuramento delle parti ritenute riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, unitamente ad una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta.

Stante che la segretezza non può essere fondata sulla mera dichiarazione dell'operatore economico, secondo il costante orientamento della giurisprudenza amministrativa (Cons. Stato, Ad. Plen., 2 aprile 2020, n. 10), la dichiarazione non richiama alcun riferimento puntuale alla numerazione dell'offerta tecnica (paragrafi, punti, pagine), limitandosi a titoli descrittivi generici e, infine, non espone compiutamente le motivazioni della segretezza dell'informazione, il valore economico derivante dalla segretezza e l'indicazione dell'adozione di misure ragionevolmente adeguate a mantenerla riservata, la Commissione decide di inoltrare una richiesta di chiarimenti all'operatore economico Nuova Sportiva - Società sportiva dilettantistica a R.L..

Unitamente alla comunicazione di cui all'art. 90 del Codice, a cura del Responsabile della fase di affidamento, si provvederà a dare atto delle decisioni assunte in merito alla richiesta di oscuramento sopra trattata.

Nella prossima seduta pubblica virtuale di gara, le risultanze di dette

valutazioni tecniche saranno comunicate ed inserite nella procedura di valutazione tecnica all'interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER.

Alle **ore 13:00**, il Presidente della Commissione dichiara **chiusa** l'odierna seduta riservata, e dichiara altresì terminata la fase di valutazione relativa alle offerte tecniche presentate dagli Operatori economici concorrenti.

Si allegano, a conclusione dei lavori della Commissione, i file contenenti le risultante finali, quale parte integrante del presente verbale.

Argenta (FE), 20/08/2026

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Presidente - **Dott. Alberto Biolcati Rinaldi**

  
ALBERTO  
BIOLCATI  
RINALDI  
26.08.2026  
10:29:11  
GMT+02:00

Componente - **Dott. Gianluca Battisti**

  
GIANLUCA  
BATTISTI  
26.08.2026  
10:56:06  
GMT+02:00

Componente - **Arch. Marco Lattarini**

  
MARCO LATTARINI  
27.08.2026  
07:01:21 UTC

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*