

Allegato a)

SCHEMA INDICATIVO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER GLI INTERVENTI DI NC, RI, AM IN ZONA AGRICOLA.

(L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i, artt. 32 e 34 comma 3 – art.III.30 del R.U.E. vigente e art. 1.5.4 All .C al R.U.E. del Comune di Portomaggiore, Argenta, ed Ostellato)

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto.....
nato a....., il,
residente in....., vian.....,
codice fiscale:.....,
in qualità di (titolo sui beni oggetto in oggetto; - specificare anche se chi firma agisce in proprio perché trattasi di bene personale, stato civile / regime patrimoniale, ecc).....
sugli immobili distinti al Catastoal Foglio, particelle.....
del Comune di (Portomaggiore, Argenta, Ostellato)
avendo presentato in data istanza di Permesso di costruire per l'intervento di
(specificare se trattasi di NC, RI o AM) da adibirsi a....., su immobile sito
nell'ambito agricolocome definito dal RUE vigente, ubicato in
località.....via.....;
essendo in possesso della qualifica di imprenditore agricolo /imprenditore agricolo a titolo professionale (cancellare la dicitura che non interessa);
visti gli artt. 32 comma 1 e 34 comma 3 della L.R. 30.07.2013 n. 15 e s. m. i.;
visto l'art. l'art. III.30 del R.U.E e l'art. 1.5.4 All.C al R.U.E. del Comune di Portomaggiore, Argenta, Ostellato.;
visto l'art. 1329 C.C. ;
visto l'art. A 21 commi 3 e 4 della L.R. 20/2000 e s. m. i, così come previsto dall'art. 179 comma 1 , lettera b) L.R. 24/2017;
col presente atto

si obbliga

per sé, eredi ed aventi causa a qualunque titolo a:

rispettare anche per il futuro e comunque per dieci anni dall'ultimazione dei lavori le destinazioni d'uso indicate nel titolo edilizio, così come previsto dall'art. 34 comma 3 della L.R. 30.07.2013 n. 15 e s.m.i;
a non utilizzare, in futuro, fino a che sia altrimenti disposto da nuova disciplina urbanistico-edilizia, (e comunque per la durata minima di dieci anni dalla trascrizione del presente atto) il terreno suindicato asservito all'edificio oggetto del citato permesso di costruire, della superficie complessiva di ha.....Foglio.....mappale comprensivi dell'area coperta dal fabbricato, per la realizzazione di ulteriori fabbricati aventi la medesima funzione, il tutto meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato al presente atto
a rendere edotti i suoi aventi causa della limitazione alla capacità edificatoria derivante dal presente atto, il quale sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari, con esonero da responsabilità dei competenti Conservatori e dovrà restare iscritto fino a che ne sia consentita la cancellazione formale.

Dichiara

che l'immobile è di sua proprietà e disponibilità, non gravato da altri vincoli simili a quello ora costituito;
di essere a conoscenza delle disposizioni previste dall'art. 34 comma 3 della L.R. 30.07.2015 n. 15 e s.m.i, nonché delle sanzioni previste dalla L.R. 23/2004, che il Comune applicherà in caso di inosservanza degli obblighi assunti con il presente atto;

chiede

il trattamento fiscale delle leggi in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato b)

SCHEMA INDICATIVO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER GLI INTERVENTI AD USO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA.

(L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i., artt. 32 e 34 comma 3 – art.III.30 del R.U.E. vigente e art. 1.5.4 All .C al R.U.E. del Comune di Portomaggiore, Argenta, ed Ostellato)

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto.....,
nato a....., il,
residente in....., via, n.....,
codice fiscale:.....,
in qualità di (titolo sui beni oggetto in oggetto; - specificare anche se chi firma agisce in proprio perché trattasi di bene personale, stato civile / regime patrimoniale, ecc).....,
sugli immobili distinti al Catasto al Foglio, particelle.....,
del Comune di (Portomaggiore, Argenta, Ostellato)
avendo presentato in data istanza di permesso di costruire per la realizzazione di nuova costruzione ,
ampliamento, ricostruzione (cancellare la dicitura che non interessa) di fabbricato ad uso abitazione, su immobile sito
nell'ambito agricolocome definito dal RUE vigente, ubicato in
.....via.....l.....;

essendo in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo professionale, ai sensi del Capo I del D.Lgs. 99/2004 e pertanto esonerato, ai sensi dell'art. 32 comma 1 a) della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i., dal pagamento dei contributi di cui all'art. 29 della legge succitata;

visti gli artt. 32 comma 1 e 34 comma 3 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s. m. i.;

visto l'art. l'art. III.30 del R.U.E e l'art. 1.5.4 All.C al R.U.E. del Comune di Portomaggiore, Argenta, Ostellato.;

visto l'art. 1329 C.C. ;

visto l'art. A 21 commi 3 e 4 della L.R. 20/2000 e s. m. i ., così come previsto dall'art. 79 comma 1 lettera b) L.R. 24/2017;

col presente atto

si obbliga

per sé, eredi ed aventi causa a qualunque titolo a:

- rispettare anche per il futuro e comunque per dieci anni dall'ultimazione dei lavori le destinazioni d'uso indicate nella domanda di permesso, così come previsto dall'art. 34 comma 3 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
- a non utilizzare, in futuro e comunque fino a che sia altrimenti disposto da nuova disciplina urbanistico-edilizia, il terreno suindicato asservito all'edificio oggetto del citato permesso di costruire, della superficie complessiva di haFoglio mappale comprensivi dell'area coperta dal fabbricato, per la realizzazione di ulteriori fabbricati con funzione abitativa, il tutto meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato al presente atto;
- a rendere edotti i suoi aventi causa della limitazione alla capacità edificatoria derivante dal presente atto, il

quale sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari, con esonero da responsabilità dei competenti

Conservatori e dovrà restare iscritto fino a che ne sia consentita la cancellazione formale.

Dichiara

- che l'immobile è di sua proprietà e disponibilità, non gravato da altri vincoli simili a quello ora costituito;
- di essere a conoscenza delle disposizioni previste dall'art. 34 comma 3 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i. , nonché delle sanzioni previste dalla L.R. 23/2004, che il Comune applicherà in caso di inosservanza degli obblighi assunti con il presente atto;

chiede

il trattamento fiscale delle leggi in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato C)

SCHEMA INDICATIVO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER GLI INTERVENTI DI CAMBIO D'USO IN ZONA AGRICOLA.

(L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i. – art. III.17 comma 3 del R.U.E. del Comune di Portomaggiore, Argenta ed Ostellato)

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto.....,
nato a....., il
residente in....., vian.....,
codice fiscale:.....,
in qualità di (titolo sui beni oggetto in oggetto; - specificare anche se chi firma agisce in proprio perché trattasi di bene personale, stato civile / regime patrimoniale, ecc).....,
.....,
sugli immobili distinta al Catastoal Foglio , particelle.....,
del Comune di (Portomaggiore, Argenta, Ostellato),
avendo presentato in data istanza di permesso di costruire – altro titolo edilizio (specificare) per la realizzazione di **intervento di cambio d'uso** da usoa uso(vedi definizioni all'art I.29.del RUE).
per l'immobile sito nell'ambito agricolocome definiti dal RUE vigente,
ubicato in località.....via.....n.....;
visto l'art. 28 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
visto l'art. III.17 comma 3 del R.U.E. vigente;
visto l'art. 1329 C.C. ;
visto l'art. A21 commi 3 e 4 della L.R. 20/2000 e s.m.i., così come previsto dall'art. 79, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017;
col presente atto

si obbliga

per sé e per i suoi aventi causa:

- a non utilizzare, in futuro e comunque per la durata di anni 10 dalla data di trascrizione del presente atto, il terreno suindicato asservito all'edificio oggetto di cambio d'uso della superficie complessiva di ha.....Foglio mappale comprensivi dell'area coperta dal fabbricato, per la realizzazione di ulteriori interventi in funzione dello svolgimento di attività agricole o zootecniche ai sensi del Titolo III. VI del R.U.E., il tutto meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato al presente atto
- ad effettuare le seguenti opere ai fini della tutela e riqualificazione ambientale e idrogeologica:
.....
- a rendere edotti i suoi aventi causa della limitazione alla capacità edificatoria derivante dal presente atto, il quale sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari, con esonero da responsabilità dei competenti Conservatori e dovrà restare iscritto fino a che ne sia consentita la cancellazione formale.

dichiara

- che l'immobile è di sua proprietà e disponibilità, non gravato da altri vincoli simili a quello ora costituito.
- di essere a conoscenza delle disposizioni previste dalla L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i. e dal R.U.E. vigente, nonché delle sanzioni previste dal L.R. 22/10/2004 n. 23, che il Comune applicherà in caso di inosservanza degli obblighi assunti con il presente atto;

chiede

il trattamento fiscale delle leggi in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.