



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
*Argenta – Ostellato – Portomaggiore*  
Provincia di Ferrara

**Marca da Bollo**  
€ 16.00

Protocollo Generale

Protocollo Urb.

**Allo Sportello Unico  
dell'Edilizia (SUE)**

**Richiesta di deposito e approvazione di piano urbanistico attuativo  
con opere di urbanizzazione primaria di importo superiore alla soglia di cui  
all'art. 35 comma 1 lettera a del D.L. 50/2016 Codice dei Contratti**

(Artt.31 e 35 L.R. 20/2000 – Titolo IV.VII del RUE – Piano Operativo Comunale – Art.16 comma 2-bis DPR 380/2001)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta/società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

delle aree  dell'immobile

sito nel comune di \_\_\_\_\_ in località \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ c.n. \_\_\_\_\_ censiti al  CT  CF

al foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_

al foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_

al foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_

ricompresi in ambito POC \_\_\_\_\_

di cui al comparto POC individuato nella scheda progetto n. \_\_\_\_\_

accordo di pianificazione art.18 L.R.20/2000, siglato in data \_\_\_\_\_ n. elenco del "Fascicolo accordi POC" \_\_\_\_\_

ricadenti in vincolo paesaggistico di cui all'art.142 del D.Lgs 42/2004 \_\_\_\_\_

ricadenti ambito di tutela paesistica di cui al PTCP \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**il deposito e l'approvazione del seguente piano urbanistico attuativo:**

**PUA** di iniziativa privata per insediamenti  residenziali  produttivi  
denominato \_\_\_\_\_

**PUA** di iniziativa privata in variante al POC per insediamenti  residenziali  produttivi  
denominato \_\_\_\_\_

**Piano di Recupero** (PdR), denominato \_\_\_\_\_

- Variante al PUA** approvato con deliberazione di C.C n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
per insediamenti  residenziali  produttivi, denominato \_\_\_\_\_
- Variante al PPIP** approvato con deliberazione di C.C n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
per insediamenti  residenziali  produttivi, denominato \_\_\_\_\_
- Variante al Piano di Recupero (PdR)**, denominato \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli articoli 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, nr. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per dichiarazione mendace, formazione ed uso di atto falso come previsto dall'art. 76 del precitato D.P.R., nonché consapevole del fatto che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla Pubblica Amministrazione, anche a campione, in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

#### DICHIARA

- di essere  unico proprietario  comproprietario dell'immobile come sopra identificato in forza atto Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Rep./Racc. \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_ trascritto il \_\_\_\_\_
- che le aree interessate rappresentano  l'intero comparto  stralcio del comparto come sopra identificato;
- che l'intervento  **INTERFERISCE**  **NON INTERFERISCE** con elettrodotti ai sensi della L.R. 30/2000 e s.m.i.;
- che l'intervento  **INTERFERISCE**  **NON INTERFERISCE** con fasce di rispetto di pipelines o metanodotti esistenti;
- **per i Piani di Recupero** – di rappresentare, in base all'imponibile catastale degli immobili compresi nel comparto di intervento così come sopra identificato, il seguente valore espresso in percentuale \_\_\_\_\_ e che tale quota rappresenta almeno i tre quarti del valore complessivo;
- **per i Piani di Recupero (nel caso in cui sussistano più proprietari)** – di rappresentare, in base all'imponibile catastale degli immobili compresi nel comparto di intervento così come sopra identificato, il seguente valore espresso in percentuale \_\_\_\_\_ e che tale quota rappresenta almeno i tre quarti del valore complessivo, unitamente alle quote percentuali dei proprietari proponenti il presente Piano di Recupero.

#### DICHIARA ALTRESI'

che il **PROGETTISTA** è il Signor \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ cn. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo / Collegio \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE (*Firma e timbro professionale*) \_\_\_\_\_

Si allega alla presente, ai sensi dell'art. IV.32 del RUE, la documentazione di seguito riportata, redatta in conformità al **D.L. 50 del 18.04.2016 (Codice dei Contratti)** e alla normativa vigente, in **formato PDF firmato digitalmente** <sup>(1)</sup> più **una copia cartacea**:

- planimetria dello stato di fatto, in scala 1:500 o 1:2000, estesa a tutto il comparto di intervento ed ai terreni ad esso circostanti, per una profondità pari almeno a m.100, in cui sia indicato quanto previsto all'art. IV.32 lettera c) del RUE;
- documentazione fotografica dello stato di fatto, riprodotta con schema esplicativo dei punti dai quali sono state riprese le varie fotografie e rilievo fotografico delle fronti degli edifici esistenti lungo i principali percorsi pubblici con immagini relative ai particolari architettonici di rilievo;
- scheda di rilievo degli eventuali fabbricati esistenti con indicato quanto previsto all'art. IV.32 lettera e) del RUE;
- schemi di progetto dell'assetto planivolumetrico, dei sottoservizi, delle dotazioni di attrezzature/spazi collettivi e ambientali, in scala 1:500, opportunamente quotati, in cui sia indicato quanto previsto all'art. IV.32 lettera f) del RUE, e redatti ai sensi del D.L. n. 50/2016 (*Codice dei Contratti*);
- profili quotati del terreno e degli eventuali edifici esistenti, in scala 1:500, dove sia rappresentato con tratto continuo, l'andamento della linea del terreno modificato dell'intervento e con apposita grafia la linea naturale del piano di campagna;

- planimetria e relazione di cui alla L.13/89 per il superamento delle barriere architettoniche;
- tabella contenente il dimensionamento degli elementi urbanistici ed edilizi del progetto con riferimento a quanto indicato all'art. IV.32 lettera h) del RUE;
- relazione tecnica illustrativa, riportante quanto indicato all'art. IV.32 lettera m) del RUE;
- norme tecniche urbanistiche ed edilizie per l'attuazione del progetto, che riprendano le disposizioni specificate all'art. IV.32 lettera n) del RUE;
- relazione geologica integrata con l'analisi sismica di terzo livello;
- valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché di vulnerabilità ed esposizione urbana;
- scheda idraulica recante la verifica della portata idraulica in uscita dal comparto e studio per l'invarianza idraulica;
- relazione sul clima acustico ovvero relazione di impatto acustico per gli insediamenti produttivi;
- calcolo illuminotecnico per impianto di illuminazione stradale in zona 1 di cui alla L.R. 19/2003 e relativo progetto esecutivo costituito da planimetria dei cavidotti, schemi unifilari e schema dei quadri elettrici;
- certificato dello stato di consistenza dei suoli in caso di attività produttive dimesse;
- nei casi in cui il POC non assuma valenza di VAS per il comparto sopra indicato, rapporto preliminare ai fini della Valutazione di assoggettabilità (VA) ovvero della valutazione ambientale strategica (VAS), aventi i contenuti rispettivamente degli allegati V e VI del D.Lgs 4/2008;
- nei casi previsti dal POC (vedi tabella di cui all'art.3.2.3 della *Relazione di POC*) e quando il piano attuativo riguardi aree ZPS, *Studio di incidenza* predisposto ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n.1191/2007 ai fini della Valutazione d'incidenza (VINCA);
- nei casi previsti dal POC o nei casi contemplati dalla normativa vigente, documentazione necessaria ai fini della procedura di verifica (*screening*) o della *Valutazione di impatto ambientale* (VIA), ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R n.9/1999 (vedi tabella di cui all'art.3.2.3 della *Relazione di POC*);
- nel caso in cui all'interno della zona interessata al progetto di piano attuativo vi siano immobili vincolati ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs.42/2004 e s.m.i., copia dell'autorizzazione rilasciata dalla competente soprintendenza;
- autorizzazioni, parere o atti di assenso comunque denominati dei soggetti gestori delle dotazioni territoriali interessate, di seguito riportati in maniera non esaustiva:
  - parere ente gestore territorialmente competente per estensione **rete fognaria**
  - parere ente gestore territorialmente competente per estensione della **rete idrica** ad uso idropotabile
  - parere ente gestore territorialmente competente per l'ampliamento della **rete gas** metano
  - parere **ENEL** per la posa delle linee elettriche di progetto
  - parere **ENEL** per il dimensionamento della fascia di rispetto delle linee elettriche esistenti
  - parere **Telecom Italia S.p.A.**
  - CONSORZIO DI BONIFICA** ove necessario;
- computo metrico estimativo;
- bozza di convenzione, in conformità allo schema tipo predisposto da Comune, recante l'individuazione esatta degli immobili interessati e dei soggetti attuatori, nonché gli obblighi degli stessi, assunti anche ai sensi del D.L. n. 50/2016 (*Codice dei Contratti*) per opere di urbanizzazione a scomputo oneri;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto redatto ai sensi del D.L. n. 50/2016 (*Codice dei Contratti*) per opere di urbanizzazione a scomputo oneri;
- elenco prezzi unitari redatto ai sensi del D.L. n. 50/2016 (*Codice dei Contratti*) per opere di urbanizzazione a scomputo oneri;
- elaborato riportante le aree oggetto di cessione (opere di urbanizzazione – dotazioni ambientali – ecc.);
- piano di sicurezza e di coordinamento (nei casi in cui si dia valenza di progetto esecutivo ai sensi del D.L. n. 50/2016 - *Codice dei Contratti*)
- quietanza di pagamento dei diritti di segreteria, da versarsi obbligatoriamente attraverso la piattaforma centrale dei pagamenti della Pubblica amministrazione **PagoPA**
- altro \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Documentazione eventuale**

- estratto in formato A3 della cartografia del POC vigente, in cui sia evidenziata l'area oggetto di intervento e scheda d'ambito del POC aggiornata;
- estratto in formato A3 della mappa catastale relativa alle particelle interessate dal PUA ed indicazione degli elementi necessari ad identificare l'intestazione e la consistenza delle suddette particelle;

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n.679/2016**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in qualità di Titolare del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali in: [questa sezione](#)

**Il sottoscritto funzionario attesta** che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta in sua presenza previo accertamento a mezzo di \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> *conoscenza personale, estremi del documento esibito.*

Data \_\_\_\_\_

Il funzionario competente a ricevere la documentazione

**N.B.** Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 quando la sottoscrizione delle dichiarazione non è apposta in presenza del dipendente incaricato a ricevere l'istanza occorre allegare fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità personale dell'interessato.

**(1) NOTE ALLA PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE**

*La documentazione dovrà essere tassativamente predisposta e trasmessa secondo le seguenti **specifiche informatiche**:*

- *tutta la documentazione deve essere organizzata in cartelle in formato ZIP, da individuarsi in base alla tipologia (ad esempio: PROGETTO URBANO – VALSAT - ecc)*
- *i file ZIP devono avere un nome il più possibile breve, che però ne identifichi chiaramente il contenuto, senza utilizzare spazi (privilegiare l'utilizzo di trattini o underscore) e senza caratteri speciali, quali ad esempio: ; : \ / \* ? ! “ < > | % & € @.*
- *i singoli file contenuti nella cartella ZIP devono avere a loro volta un nome il più possibile breve, che però lo identifichi chiaramente, senza utilizzare spazi (privilegiare l'utilizzo di trattini o underscore) e senza caratteri speciali, quali ad esempio: ; : \ / \* ? ! “ < > | % & € @*
- *ogni file oggetto di invio dovrà essere firmato digitalmente da tutte le figure tecniche necessarie.*