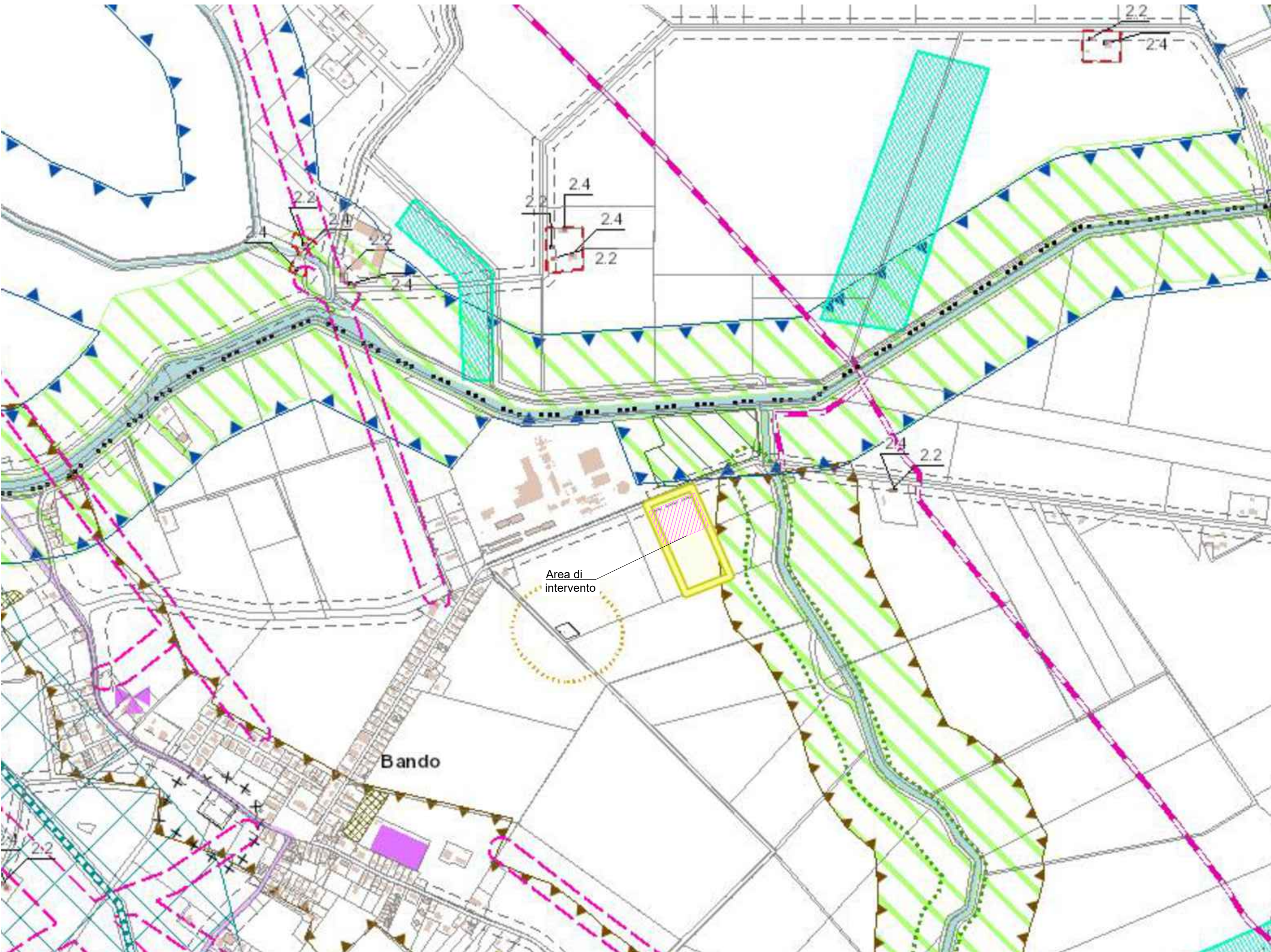


NOTE GENERALI

- La quota di riferimento +0.00 corrisponde alla quota assoluta -1.00 m s.l.m., corrispondente alla quota convenzionale pari a +9.00 m adottata dal Consorzio di bonifica Pianura di Ferrara (quota convenzionale = quota s.l.m. +10m).
- Caposaldo del rilievo punto BN094 - Coordinate piano (ED50-UTMA) E=729891.91 N=948661.82
- Tutte le dimensioni, dove non diversamente indicato, sono in m, gli angoli in gradi
- Tutte le elevazioni e le coordinate sono in metri e sono riferite al livello di impianto +0.00

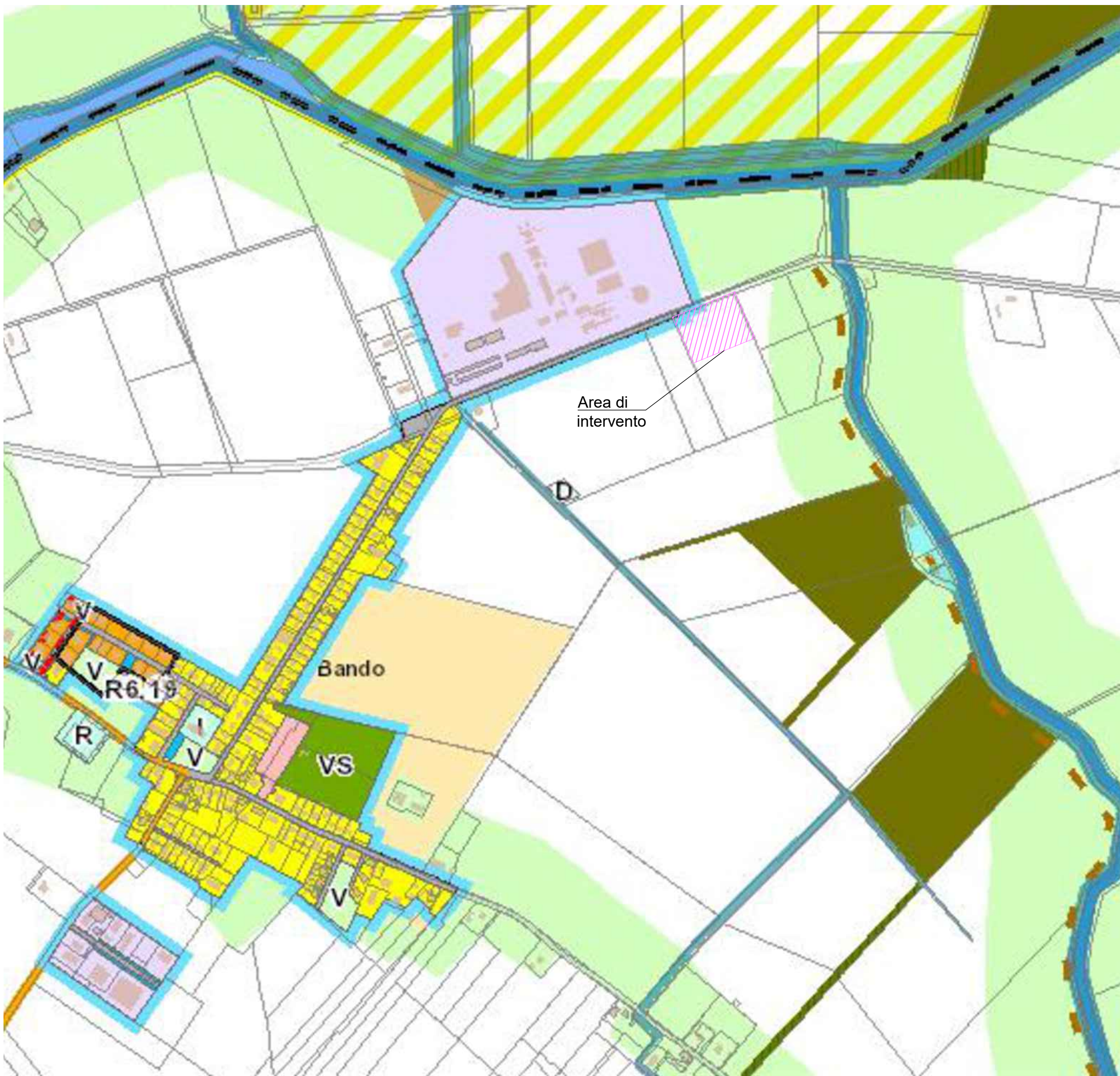
- Legenda**
- Limiti amministrativi comunali (fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)
 - Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali (fonte: Unione Valli e Delta) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato approvato dal Comune con specifico Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.
 - Territorio urbanizzato
 - Tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale**
 - Tutela ambientale e paesaggistica
 - Invasi ed aree di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
 - Zone di tutela dei corsi d'acqua (PTCP)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP)
 - Zone di tutela naturalistica (PTCP)
 - Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (PTCP)
 - Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
 - Fascia di rispetto delle strade panoramiche
 - Aree naturali
 - Oasi istituite
 - Centri storici
 - Aree soggette a vincolo paesaggistico
 - Territori contadini ai laghi (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. b)
 - Torioni e castelli d'acqua e relative sponde per m. 150 (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. c)
 - Parco del Delta del Po (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. f)
 - Territori coperti da foreste e da boschi (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. g)
 - Zone vincolate: Conservazione e Risanamento (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. i)
 - Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 135 D.lgs. 42/2004)
 - Complessi archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
 - Aree di interesse e rilevante importanza archeologica (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. n)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. o)
 - Tutela dei beni storico-artistici e culturali
 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela
 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela con vincolo di bene culturale (D.lgs. 42/2004 art.14, 11)
 - Edifici e complessi di interesse storico-artistico e categoria di tutela
 - Alberi di pregio
 - Maceti storici e relativi class. di tutela
 - 1 - componente complessiva del paesaggio da conservare
 - 2 - componente ambientale di base
 - 3 - da integrare
 - 3 - componente storico documentale
 - Zona interessata dal sito UNESCO area iscritta
 - Zona interessata dal sito UNESCO area tampone
 - Siti vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004
 - Perimetri di edifici e complessi vincolati di interesse storico-architettonico esterne ai centri urbani
 - Corti rurali intatte
 - Valutazione storica
 - Tutela relativa alla vulnerabilità e sicurezza del territorio**
 - Zone di rispetto contenitori
 - Zone di rispetto dei depositi
 - Zone di rispetto stradale
 - Zone di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti
 - Zone di rispetto per installazioni militari
 - Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso DGR 173/2015
 - Operatività antincendio Piano Fiamme
 - Fascia di rispetto del condotto di aeromobili ad elica
 - Aree protette dal fuoco
 - Condotti aeromobili ad elica
 - Meteocondotti
 - Impianti di emergenza radio-telematici
 - Idrovalve: limite massimo d'espansione
 - Idrovalve: nuovo assetto canale navigabile
 - Fascia di protezione fluviale - Art. 16 PSIA Reno
 - Fascia di protezione fluviale in territorio urbanizzato - Art. 16 PSIA Reno
 - Impianto a rischio di incidente rilevante
 - Perimetrazione aree allagate 2-4 maggio 2023
 - Perimetrazione aree allagate 16-17 maggio 2023
 - Alveo attivo zonizzato del reticolo idrografico - Art.15 PSIA Reno
 - Aree ad alto probabilità di inondazione - Art.15 PSIA Reno
 - Condizione limite di emergenza**
 - Aree di emergenza
 - Infrastrutture di accessibilità o connessione



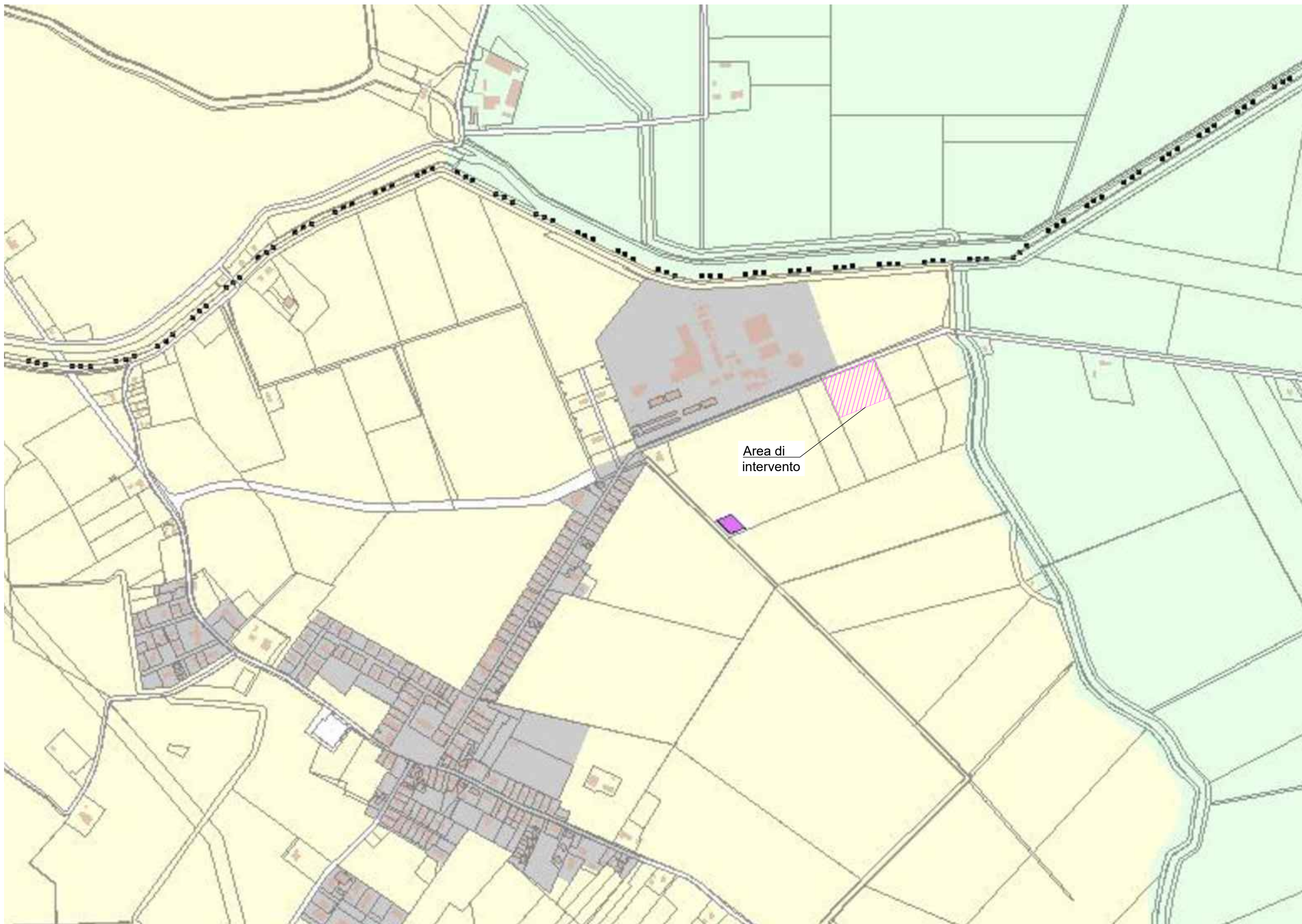
INQUADRAMENTO URBANISTICO - STRALCIO PUG: TAVOLA DEI VINCOLI

LEGENDA

- Limiti amministrativi comunali (fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)
- Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali (fonte: Unione Valli e Delta) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato approvato dal Comune con specifico Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.
- Perimetro del Centro storico
- Piani per l'Economia Popolare
- Perimetro di Piani Attuali
- Perimetro del Territorio Urbanizzato al 31/12/2017
- Ulteriore Territorio urbanizzato a seguito di atti urbanistici in data compresa tra il 1/1/2018 e l'approvazione del PUG
- Tessuti urbani**
- A - Tessuti urbani storici
- R1 - Zone o lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-artistico) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare, anche in funzione di dotazioni ecologiche; zone urbane soggette a vincoli che indirizzano a non incrementare il carico urbanistico
- R2 - Tessuti urbani omogenei, con buona qualità edilizia e buon livello di dotazioni, prevalentemente frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, o in corso di attuazione
- R3 - Tessuti urbani residenziali e misti, prevalentemente di prima espansione, a densità media o con presenza di edifici a 3 o più piani
- R4 - Tessuti urbani prevalentemente residenziali, a densità medio-bassa o bassa, (prevalentemente edifici a 1 o 2 piani abitativi)
- R5 - Tessuti urbani ad alta intensità di superficie coperta e con carenze dell'impianto viario o nella dotazione di spazi pubblici
- R6.n - Zone con caratteristiche specifiche (ad es. immobili dismessi), aree inedificate intercluse, ecc.)
- P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali
- Porzioni di zona P1 la cui trasformazione è demandata ad Accordo Operativo
- P2 - Zone per insediamenti produttivi attuali o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuali, ovvero da riurbanizzare
- P3 - Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi, aventi una destinazione in alto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto
- P4 - Insediamenti per attività commerciali
- P5.n - Lotti contenenti attività economiche diverse (commerciali, logistiche, industriali, artigianali o servizi privati) ricadenti in (o contigue ad) ambiti urbani prevalentemente residenziali
- Ferrovia
- Servizi**
- V - Aree a verde
- VS - Attrezzature sportive
- I - Istruzione
- C - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- S - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
- A - Attività culturali associative e politiche
- R - Luoghi di culto e cimiteri
- RD - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- E - Reti e impianti di distribuzione di gas, di acqua, di energia elettrica e di altre forme di energia
- D - Impianti di depurazione
- Parche pubblici
- Piazze e spazi pedonali
- Aree private inedificate di pregio da conservare
- Altre funzioni in territorio rurale
- Impianti produttivi - IPR
- Aree attrezzate per attività sportive e ricreative



INQUADRAMENTO URBANISTICO - STRALCIO PUG: DISCIPLINA INTERVENTI EDILIZI



INQUADRAMENTO URBANISTICO - STRALCIO PUG: DISCIPLINA INTERVENTI DIRETTI NEL TERRITORIO RURALE

0		FEBBRAIO 2026		INTEGRAZIONE A SEGUITO DI CONFERENZA DEI SERVIZI		Sidercad		SORGENIA		SORGENIA					
Rev.	0	Data		Descrizione		St.	Se.	Pre.	Con.	App.					
Cliente		SORGENIA BIOENERGIE SPA Via Val D'Adorno, Loc. Bando, Argenta (FE)													
Ubicazione		Località Bando - Comune di Argenta (Ferrara)													
Progetto		REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI LIGNO-CELLULOSICI PER LA PRODUZIONE DI BIOMASSE COMBUSTIBILI EDW PROGETTO PER AUTORIZZAZIONE EX ART 208													
Redatto da		Sidercad S.p.A. Via B. Boschi, 15 - 16121 Genova tel. 010 54481 - fax 010 544885 www.sidercad.it - info@sidercad.it				Tito		INQUADRAMENTO URBANISTICO							
Progetto e stile del presente documento sono riservati - la riproduzione è vietata		Scala		Foglio		Numero documento		Tipo		Data					
Dimensioni e copyright sono riservati - riproduzione è vietata		1:2000		1 / 1		Sidercad		Aut.		10/2026					
Per copie: XXXX		Per copie: 1.1		Formato		A0		Sidercad		Aut.					