



Unione dei Comuni

Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Verbale n° 8 / 2021

Il giorno 12 Ottobre 2021 alle ore 9:30, a seguito di avviso di convocazione del 30-09-2021, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in modalità di videoconferenza e pertanto il presente verbale sarà firmato digitalmente da tutti i componenti presenti.

Funge da segretario l'Ing. Berardi Valentina.

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
Arch. Orlandi Riccardo (<i>Presidente</i>)	X	
Geom. Menegatti Morena (<i>Vicepresidente</i>)	X	
Arch. Modugno Valentina (<i>Componente</i>)		X
Arch. Ferraresi Enrico (<i>Componente</i>)	X	
Arch. Davi Rudy (<i>Componente</i>)	X	
Agr. Barbieri Mario (<i>Componente</i>)	X	
Geol. Brunaldi Raffaele (<i>Componente</i>)		X

Totale presenti

5

2

Il Presidente da atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

Numero Pratica Esibente	AMB 31/2021
Progettista	TERNA S.p.A.
Oggetto	Ing. FERRACIN NICOLA Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento ORDINARIO per intervento di Manutenzione linea elettrica 132kV "Copparo-Tresigallo cd Portomaggiore" – sostituzione sostegni n. 458 e n. 465 nel Comune di Portomaggiore
Ubicazione	PORTOMAGGIORE
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni Motivazioni	
Favorevoli	5/5
Astenuti	0/5
Contrari	0/5
Note	

Numero Pratica Esibente	SUE 897/ 2021
Progettista	SALAMIDA ROSSELLA – ROBUSTINI ANDREA
Oggetto	- Richiesta parere della CQAP per Tinteggiatura esterna di edificio nel centro storico con sottocategoria 3.1 (ristrutturazione edilizia) già in CQ nella seduta del 09-09-2021 con Parere Favorevole condizionato
Ubicazione	PORTOMAGGIORE, Corso Vittorio Emanuele II n. 92
Parere	FAVOREVOLE condizionato
Condizioni Motivazioni	Proposta n. 1
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	

Numero Pratica Esibente	SUE 685-794/2021
Progettista	MAZZANTI MAURO
Oggetto	Geom. LODI RICCARDO Richiesta parere della CQAP preliminare a SCIA in sanatoria per opere di Ristrutturazione e fusione unità immobiliari nel Centro Storico con categoria di tutela 2.2 (Restauro e risanamento conservativo di tipo "B")
Ubicazione	PORTOMAGGIORE, Corso Vittorio Emanuele II n. 86/C
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni Motivazioni	
Favorevoli	5/5
Astenuti	0/5
Contrari	0/5
Note	

Numero Pratica Esibente Progettista Oggetto	SUE 798/2021 COLOMBARI LARA Geom. COATTI LUCA Richiesta parere della CQAP per opere di manutenzione ordinaria pareti consistenti nel ripristino intonaci e tinteggiatura color tortora, tinteggiatura tapparelle in legno e porte con colore grigio di edificio nel Centro Storico con categoria di tutela 2.2 (Restauro e risanamento conservativo di tipo "B")
Ubicazione Parere	ARGENTA, Borgo Seliciata n. 7 NON FAVOREVOLE
Condizioni Motivazioni	La tinteggiatura esterna così come è stata proposta NON è conforme all'art. III.4 comma 8 del RUE, che prevede l'utilizzo dei colori originari. Sarà dunque possibile proporre colori diversi da quelli attuali per la tinteggiatura esterna dimostrandone l'originaria presenza oppure l'appartenenza al repertorio tradizionale del centro storico. Anche per la porta di ingresso e per i sistemi di oscuramento dovranno essere utilizzati i colori del repertorio tradizionale del centro storico, in conformità all'art. III.4 comma 9 del RUE.
Favorevoli Astenuti Contrari Note	0/5 0/5 5/5 La scelta dei colori per la tinteggiatura esterna, per le porte e per i sistemi di oscuramento dovrà essere sottoposta a un nuovo parere della CQAP, a fronte di uno studio più approfondito sui colori originari o sul repertorio tradizionale del centro storico.

Numero Pratica Esibente Progettista Oggetto	SUE 793-824/2021 BALESTRA SILVIA Geom. BIGONI LUCA Richiesta parere della CQAP preliminare per Accertamento di conformità edificio Ex Ente Delta Padano con categoria di tutela 2.2 (Restauro e risanamento conservativo di tipo "B")
Ubicazione Parere	PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE, Strada Cavallarola n. 25 FAVOREVOLE
Condizioni Motivazioni	
Favorevoli Astenuti Contrari Note	5/5 0/5 0/5

**Numero
Pratica
Esibente
Progettista
Oggetto**

SUE 841/2021

VERLICCHI LAVIO S.r.l.

Geom. SCARANNA CINZIA

Richiesta parere della CQAP legato a CILA per la demolizione di fabbricato rurale con categoria di tutela 2.2 (Restauro e risanamento conservativo di tipo "B")

**Ubicazione
Parere**

ARGENTA, via Borgo Palazzi n. 34, loc. Menate

FAVOREVOLE

**Condizioni
Motivazioni**

Favorevoli

5/5

Astenuti

0/5

Contrari

0/5

Note

NOTE:

FIRME:

Il Presidente - Arch. Orlandi Riccardo

Firmato digitalmente

Geom. Menegatti Morena (*Vicepresidente*)

Firmato digitalmente

Arch. Modugno Valentina (*Componente*)

/

Arch. Ferraresi Enrico (*Componente*)

Firmato digitalmente

Arch. Davi Rudy (*Componente*)

Firmato digitalmente

Agr. Barbieri Mario (*Componente*)

Firmato digitalmente

Geol. Brunaldi Raffaele (*Componente*)

/

Il Segretario – Ing. Berardi Valentina

Firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).