



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Verbale n° 1 / 2021

Il giorno 22 Gennaio 2021 alle ore 09:30, in Portomaggiore, presso la Residenza Municipale, a seguito di avviso di convocazione in data 21/01/2021, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Funge da segretario l'Ing. Berardi Valentina.

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
Arch. Orlandi Riccardo (<i>Presidente</i>)	X	
Geom. Menegatti Morena (<i>Vicepresidente</i>)	X	
Arch. Modugno Valentina (<i>Componente</i>)		X
Arch. Ferraresi Enrico (<i>Componente</i>)	X	
Arch. Davi Rudy (<i>Componente</i>)	X	
Agr. Barbieri Mario (<i>Componente</i>)	X	
Geol. Brunaldi Raffaele (<i>Componente</i>)	X	

Totale presenti

6

1

Il Presidente dà atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

Numero Pratica	/
Esibente	Unione dei Comuni "Valli e Delizie" ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE
Progettista	RTI Capofila Studio MATE
Oggetto	Bozza del documento preliminare PUG e PAESC - Contributo della CQAP all'interno del percorso di partecipazione per raccogliere contributi alla formazione dei nuovi piani
Ubicazione	COMUNI ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE
Parere	Rinviata
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	I Commissari non sono riusciti a completare la consultazione della documentazione relativa alla bozza del Documento Preliminare reperibile sul sito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e pertanto propongono un nuovo incontro dedicato, da tenersi entro la metà di febbraio 2021

Numero Pratica	SUE 771 / 2020
Esibente	BIA S.p.A.
Progettista	Arch. LAZZARINI PAOLO
Oggetto	Autorizzazione Unica (SUAP) per l'ampliamento di uno stabilimento industriale per la produzione e commercializzazione di pasta alimentare mediante variante urbanistica al POC avente valenza di Permesso di costruire per la costruzione di capannone e tettoia metallica, sistemazione area esterna - Ditta BIA S.p.A.
Ubicazione	ARGENTA - VIA NAZIONALE LEVANTE n. 1
Parere	FAVOREVOLE con condizioni
Condizioni	In accordo con il parere della Soprintendenza prot. 71 del 04/01/2021, si chiede che <i>"le opere di mitigazione a verde, costituite da siepi, siano realizzate da piante sempreverdi, sufficientemente sviluppate, al fine di costituire una effettiva opera di mascheramento a distanza di fabbricati e automezzi"</i> .
Motivazioni	
Favorevoli	5
Astenuti	1 Davì
Contrari	0
Note	Si rimanda alla Soprintendenza il parere sulla campionatura dei colori prima della tinteggiatura richiesto nel precedente Verbale n. 2/2020.

Numero Pratica	SUE 799 / 2020
Esibente	GHEDINI ADRIANA -
Progettista	Geom. Borsari Gaetano
Oggetto	Richiesta di valutazione preventiva per trasformazione a laboratorio artigianale di un magazzino ad uso commerciale (Scheda n. 028 - sottocategoria 2.4)
Ubicazione	Località SANDOLO di PORTOMAGGIORE - STRADA CAMPANELLA n. 4
Parere	FAVOREVOLE con condizioni
Condizioni	<ol style="list-style-type: none"> 1) Per tutte le tamponature del fabbricato utilizzare un colore diverso dal grigio proposto, che possa simulare l'ombra all'interno dell'ex porticato, come ad esempio giallo scuro, marrone o testa di moro. 2) Prima della tinteggiatura, si richiede una campionatura dei colori da sottoporre alla CQ (tramite fotografie da inviarsi all'indirizzo PEC dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie). 3) I nuovi serramenti siano della stessa tipologia e dello stesso colore scelto per il paramento murario, di cui ai punti precedenti. 4) Utilizzare uno spessore di intonaco tale da creare un disallineamento fra il fabbricato pre-esistente e le tamponature dei portici. 5) Valutare, se possibile e se questo non implichi ulteriori adempimenti, un nuovo posizionamento della canna fumaria, preferibilmente a tetto.
Motivazioni	
Favorevoli	6
Astenuti	0
Contrari	0
Note	

NOTE:

FIRME:

Il Presidente - Arch. Orlandi Riccardo

Firmato digitalmente

Geom. Menegatti Morena (*Vicepresidente*)

Firmato digitalmente

Arch. Modugno Valentina (*Componente*)

/

Arch. Ferraresi Enrico (*Componente*)

Firmato digitalmente

Arch. Davi Rudy (*Componente*)

Firmato digitalmente

Agr. Barbieri Mario (*Componente*)

Firmato digitalmente

Geol. Brunaldi Raffaele (*Componente*)

Firmato digitalmente

Il Segretario – Ing. Berardi Valentina

Firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell’art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).