



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Verbale n° 2 / 2020

Il giorno 8 Maggio 2020 alle ore 09:30, in Portomaggiore, presso la Residenza Municipale, a seguito di avviso di convocazione in data 06/05/2020, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Funge da segretario l'Arch. Rita Vitali.

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
Arch. Orlandi Riccardo (<i>Presidente</i>)	X	
Geom. Menegatti Morena (<i>Vicepresidente</i>)	X	
Arch. Modugno Valentina (<i>Componente</i>)	X	
Arch. Ferraresi Enrico (<i>Componente</i>)	X	
Arch. Davi Rudy (<i>Componente</i>)	X	
Agr. Barbieri Mario (<i>Componente</i>)	X	
Geol. Brunaldi Raffaele (<i>Componente</i>)	X	
Totale presenti	7	/

Il Presidente da atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

Numero Pratica	SUE 723 / 2019
Esibente	BIA S.P.A.
Progettista	Arch. LAZZARINI PAOLO
Oggetto	Richiesta al SUAP di Autorizzazione Unica per la costruzione capannone ad uso deposito e tettoia metallica in ampliamento allo stabilimento industriale per la produzione e commercializzazione di pasta alimentare (cous-cous) in ambito agricolo - Procedimento all'interno del quale è presente variante urbanistica al POC con valenza di PdC
Ubicazione	ARGENTA - VIA NAZIONALE LEVANTE n. 1
Parere	FAVOREVOLE condizionato
Condizioni	Si chiede campionamento colori da sottoporre alla CQ prima della realizzazione della tinteggiatura. Tra le proposte colore delle facciate del nuovo magazzino si predilige la "soluzione 3" consapevoli che spetta alla Soprintendenza la decisione finale.
Motivazioni	
Favorevoli	6
Astenuti	1 Rudy Davi
Contrari	
Note	Si suggerisce che in caso di intervento sulla parte di stabilimento esistente questo avvenga tenendo conto della parte di nuova realizzazione in particolare rispettando la colorazione che verrà scelta.

Numero Pratica	SUE 12 / 2020
Esibente	PAGANINI MARIA
Progettista	Geom. MARCHETTI MARCO
Oggetto	Richiesta parere della CQAP riguardante SCIA in sanatoria opere difformi titolo edilizio di fabbricato residenziale e magazzino ubicati nel centro storico soggetti a categoria di tutela 4 in quanto di epoca recente
Ubicazione	Località MEDELANA di OSTELLATO - VIA P. GOBETTI n. 16
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	

Numero Pratica	SUE 114 / 2020
Esibente	FABBRI ELISA
Progettista	Ing. FORLANI FEDERICA
Oggetto	Richiesta parere della CQAP per intervento riguardante edificio di appoderamento ex Ente Delta Padano, fabbricato abitativo con Categoria di tutela 2.2 (ovvero "restauro e risanamento conservativo tipo B")
Ubicazione	PORTOMAGGIORE - VIA PROVINCIALE PER FERRARA n. 2
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	

Numero Pratica	SUE 193 / 2020
Esibente	BRUNI STEFANO
Progettista	Geom. TORREGGIANI MASSIMILIANO
Oggetto	Richiesta parere della CQAP riguardante fabbricato abitativo con Categoria di tutela 2.2 (ovvero "restauro e risanamento conservativo tipo B") per realizzare due unità abitative
Ubicazione	PORTOMAGGIORE - VIA OLMO n. 8
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	

Numero Pratica	SUE 235 / 2020
Esibente	BALLETTI ANDRE
Progettista	Geom. CASTALDINI ELISA
Oggetto	Richiesta parere CQAP riguardante fabbricato abitativo con Categoria di tutela 3 (Unità edilizie del centro storico di epoca recente) per intervento di Ristrutturazione di fabbricato ad uso civile abitazione e ufficio. Variante essenziale a Scia Prot. n. 2255 del 28/01/2020 - SUE/30/2020.
Ubicazione	Località S.NICOLO' di ARGENTA - VIA NAZIONALE n. 51
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	

