



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

## Commissione per la Qualità' Architettonica ed il Paesaggio

### Verbale n° 3 / 2021

Il giorno 26 Marzo 2021 alle ore 09:30, in Portomaggiore, presso la Residenza Municipale, a seguito di avviso di convocazione in data 09-03-2021, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio con modalità di videoconferenza e pertanto il presente verbale sarà firmato digitalmente da tutti i componenti presenti.

Funge da segretario è l'Ing. Berardi Valentina.

#### Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Arch. Orlandi Riccardo</b> ( <i>Presidente</i> )	X	
<b>Geom. Menegatti Morena</b> ( <i>Vicepresidente</i> )	X	
<b>Arch. Modugno Valentina</b> ( <i>Componente</i> )	X	
<b>Arch. Ferraresi Enrico</b> ( <i>Componente</i> )	X	
<b>Arch. Davi Rudy</b> ( <i>Componente</i> )	X	
<b>Agr. Barbieri Mario</b> ( <i>Componente</i> )	X	
<b>Geol. Brunaldi Raffaele</b> ( <i>Componente</i> )	X	

**Totale presenti**

**7**

**/**

Il Presidente da atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

<b>Numero Pratica</b>	AMB 6 / 2021
<b>Esibente</b>	<b>FARINA ROBERTO</b>
<b>Progettista</b>	Geom. ORNOFFI GIANFRANCO
<b>Oggetto</b>	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per Nuova costruzione di abitazione agricola - Procedimento ordinario
<b>Ubicazione</b>	Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - STRADA RANGONA n. 54
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE con condizioni</b>
<b>Condizioni</b>	Il colore dei prospetto sia il più simile possibile a quello della vicina abitazione, già esistente sul lotto
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	4/7
<b>Astenuti</b>	2/7 (Ferraresi, Orlandi)
<b>Contrari</b>	1/7 (Davì)
<b>Note</b>	I Commissari Orlandi, Modugno e Barbieri si astengono per la scelta del colore

<b>Numero Pratica</b>	SUE 87 / 2021
<b>Esibente</b>	<b>FABBRI ELISA -</b>
<b>Progettista</b>	Geom. ZIBORDI VINCENZO
<b>Oggetto</b>	Richiesta di parere della CQAP per intervento di Variante SCIA prot. n. 4540 del 24/2/2020 riguardante edificio ex Ente Delta Padano con sottocategoria di tutela 2.2 (restauro e risanamento conservativo di tipo B)
<b>Ubicazione</b>	Località PORTOMAGGIORE - VIA PROVINCIALE PER FERRARA n. 2
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE con condizioni</b>
<b>Condizioni</b>	1) Si cerchi di mantenere la leggibilità dei n. 3 pilastri del portico, modulando lo spessore dello strato isolante 2) Si valuti lo spostamento dei pannelli FV sulla copertura del magazzino, se l'orientamento risulti favorevole
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	7/7
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	SUE 128 / 2021
<b>Esibente</b>	<b>DOLCETTI CARMEN -</b>
<b>Progettista</b>	Geom. MENEGATTI MORENA
<b>Oggetto</b>	Richiesta di parere della CQAP per intervento di Rimozione manto di copertura in fibrocemento amianto e sostituzione con pannelli coibentati di tipo "sandwich" in edificio di valore storico testimoniale (ex stalla/fienile) - Scheda n. 62 - Sottocategoria di tutela 2.4 (rifunzionalizzazione)
<b>Ubicazione</b>	Località OSTELLATO - STRADA ISACCHINA n. 25
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	6/7
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	Si astiene il Commissario Menegatti, progettista dell'intervento proposto.

**Numero Pratica**

**Esibente**

**Progettista**

**Oggetto**

**Ubicazione**

**Parere**

**Condizioni**

**Motivazioni**

**Favorevoli**

**Astenuti**

**Contrari**

**Note**

SUE 160 / 2021

**SIVIERI DARIO -**

Geom. ZIBORDI VINCENZO

Richiesta di parere della CQAP per intervento di Manutenzione straordinaria alla copertura e modifica prospettica in magazzino agricolo (ex stalla/fienile) - Scheda n. 219/A "Bondanica" - Sottocategoria di tutela 2.4 (rifunzionalizzazione)

Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - STRADA CARELLA s.n.c.

**FAVOREVOLE con condizioni**

Il colore dei portoni di progetto sia simile al colore della copertura

4/7

3/7 (Davì, Modugno, Barbieri)

I commissari che hanno espresso voto contrario avrebbero voluto il posizionamento della nuova architrave appena sopra le gelosie presenti nel prospetto laterale

