



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Verbale n° 4 / 2020

Il giorno 17 Luglio 2020 alle ore 09:30, in Portomaggiore, presso la Residenza Municipale, a seguito di avviso di convocazione in data 03/07/2020, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio con modalità di videoconferenza e pertanto il presente verbale sarà firmato digitalmente da tutti i componenti presenti.

Funge da segretario Geom. Claudia Benini.

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
Arch. Orlandi Riccardo (<i>Presidente</i>)	X	
Geom. Menegatti Morena (<i>Vicepresidente</i>)	X	
Arch. Modugno Valentina (<i>Componente</i>)	X	
Arch. Ferraresi Enrico (<i>Componente</i>)	X	
Arch. Davi Rudy (<i>Componente</i>)	X	
Agr. Barbieri Mario (<i>Componente</i>)		X
Geol. Brunaldi Raffaele (<i>Componente</i>)	X	

Totale presenti

6

1

Il Presidente da atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

Numero Pratica

AMB 14 / 2020

Esibente

SOCIETA' AGRICOLA BAMBOOK S.S. -

Progettista

Geom. LODI RICCARDO

Oggetto

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per Verifica di compatibilità paesaggistica delle opere realizzate in parziale difformità alla C.E. N. 132/3010 del 06/08/1981 riguardante ampliamento di edificio residenziale monofamiliare.
PROCEDIMENTO ORDINARIO

Ubicazione

Località PORTOMAGGIORE - VIA DELLE ANIME n. 73

Parere

FOREVOLE condizionato

Condizioni

Togliere pensilina e veranda anche sul prospetto sud-ovest

Motivazioni

Favorevoli

Astenuti

Contrari

Note

Numero Pratica

AMB 18 / 2020

Esibente

TOMASONI GIANFRANCO E DOMENICO S.S. SOCIETA' AGRICOLA

Progettista

Geom. GALLINI ALESSANDRO

Oggetto

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per Realizzazione di tettoia aperta (SUAP N. 294/2020) - PROCEDIMENTO ORDINARIO

Ubicazione

Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - VIA ARGINE CIRCONDARIALE VALLI MEZZANO n. 3

Parere

FOREVOLE condizionato

Condizioni

La tettoia di progetto dovrà essere a due falde con la stessa pendenza di quella esistente adiacente

Motivazioni

Favorevoli

Astenuti

Contrari

Note

Numero Pratica

SUE 370 / 2020

Esibente

TOMASI EMMA

Progettista

Ing. CRISTINA MANGHERINI

Oggetto

Richiesta di parere della CQAP per Accertamento della perdita della riconoscibilità storico-testimoniale di cui alla sottocategoria 2.2 (restauro e risanamento conservativo tipo "B") Casa Ex Ente Delta - SCIA in sanatoria.

Ubicazione

Località San Giovanni di OSELLATO - STRADA VALMANA n. 190

Parere

- **4 membri CQ sono FAVOREVOLI alla riconoscibilità storico-testimoniale sottocategoria 2.2**
- **FAVOREVOLE alla sanatoria**

Condizioni

Motivazioni

Favorevoli

Astenuti

1 - Per la riconoscibilità: Geol. Brunaldi si astiene in attesa dei contenuti della definizione della "Dichiarazione di indirizzi" della CQAP discussa in data odierna.

Contrari

1 - Per la riconoscibilità: Geom. Menegatti è contraria all'applicazione della sottocategoria 2.2.

Note

NOTE:

Viene letta la bozza della "Dichiarazione di indirizzi" predisposta dal Presidente come modificata dal Servizio Urbanistica dell'Unione e viene chiesto di chiarire in particolare il contenuto della seguente frase che riguarda gli ampliamenti effettuati nel tempo alle Case Ex Ente Delta Padano:

"Per quei casi di fabbricati già pesantemente interessati da precedenti interventi di ampliamento che ne abbiano compromesso la riconoscibilità, la C.Q. ritiene che le proposte progettuali debbano privilegiare soluzioni che recuperino il valore testimoniale anche attraverso la riorganizzazione degli ampliamenti attuati secondo i principi sopra espressi."

La Commissione a seguito di discussione decide all'unanimità di rivedere il testo e che sarà l'Arch. Ferraresi Enrico ad apportarne le modifiche. Al testo saranno allegati anche esempi di buone pratiche progettuali.

La nuova bozza della "Dichiarazione di indirizzi" verrà discussa nella prossima seduta per la stesura della versione definitiva.

FIRME:

Il Presidente - Arch. Orlandi Riccardo

Firmato digitalmente

Geom. Menegatti Morena (*Vicepresidente*)

Firmato digitalmente

Arch. Modugno Valentina (*Componente*)

Firmato digitalmente

Arch. Ferraresi Enrico (*Componente*)

Firmato digitalmente

Arch. Davi Rudy (*Componente*)

Firmato digitalmente

Agr. Barbieri Mario (*Componente*)

Firmato digitalmente

Geol. Brunaldi Raffaele (*Componente*)

Firmato digitalmente

Il Segretario - Geom. Claudia Benini

Firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).