



Unione dei Comuni

Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Verbale n° 5 / 2021

Il giorno 4 Giugno 2021 alle ore 10:30, in Portomaggiore, presso la Residenza Municipale, a seguito di avviso di convocazione in data 28-05-2021, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio con modalità di videoconferenza e pertanto il presente verbale sarà firmato digitalmente da tutti i componenti presenti.

Funge da segretario è l'Ing. Berardi Valentina.

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
Arch. Orlandi Riccardo (<i>Presidente</i>)	X	
Geom. Menegatti Morena (<i>Vicepresidente</i>)	X	
Arch. Modugno Valentina (<i>Componente</i>)		X
Arch. Ferraresi Enrico (<i>Componente</i>)	X	
Arch. Davi Rudy (<i>Componente</i>)	X	
Agr. Barbieri Mario (<i>Componente</i>)	X	
Geol. Brunaldi Raffaele (<i>Componente</i>)		X

Totale presenti

5

2

Il Presidente da atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

Numero Pratica	AMB 16 / 2021
Esibente	ZAMAGNI EMANUELE procuratore della soc. HERAMBIENTE S.p.A.
Progettista	Ing. CASU MAURO
Oggetto	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per la Realizzazione di nuova tettoia metallica a collegamento di due sezioni esistenti di impianto di compostaggio – PROCEDIMENTO ORDINARIO
Ubicazione	Località OSTELLATO - VALLE DEL MEZZANO nord ovest – zona 27 STRADA DEI FIOCININI snc
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	5/5
Astenuti	0/5
Contrari	0/5
Note	

Numero Pratica	AMB 18 / 2021
Esibente	TOMASONI GIANFRANCO legale rappresentante della soc. agricola TOMASONI GIANFRANCO E DOMENICO s.s.
Progettista	Geom. GALLINI ALESSANDRO
Oggetto	Richiesta di Autorizzazione paesaggistica con procedimento ORDINARIO per nuova costruzione di stalla ricovero animali ed installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura
Ubicazione	Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - VIA ARGINE CIRCONDARIALE VALLI MEZZANO n. 3
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	5/5
Astenuti	0/5
Contrari	0/5
Note	

Numero Pratica	SUE 298 / 2021
Esibente	FEDRIGO FRANCO
Progettista	Geom. COLLINI RICCARDO
Oggetto	Richiesta parere della CQAP per Accertamento della perdita della riconoscibilità storico-testimoniale di cui alla sottocategoria di tutela 2.2 (restauro e risanamento conservativo tipo "B") e per SCIA a sanatoria
Ubicazione	Località SAN GIOVANNI di OSTELLATO - VIA SEDA n. 85
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	Il parere è favorevole alle opere oggetto della SCIA a sanatoria in quanto è stata accertata la <u>riconoscibilità</u> storico-testimoniale di cui alla sottocategoria di tutela 2.2
Favorevoli	5/5
Astenuti	0/5
Contrari	0/5
Note	

Numero Pratica	SUE 301 / 2021
Esibente	PUSINANTI MAURO
Progettista	Geom. TROMBINI FABIO
Oggetto	Richiesta parere della CQAP per Accertamento della perdita della riconoscibilità storico-testimoniale di cui alla sottocategoria di tutela 2.2 (restauro e risanamento conservativo tipo "B") - Accertamento di conformità fabbricato composto da n. 2 UI
Ubicazione	Località LIBOLLA di OSTELLATO - STRADA CASEMATTE n. 51-51/A
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	Il parere è favorevole all'accertamento della <u>perdita</u> della riconoscibilità storico-testimoniale di cui alla sottocategoria di tutela 2.2
Favorevoli	5/5
Astenuti	0/5
Contrari	0/5
Note	

Numero Pratica	SUE 374 / 2021
Esibente	SALMASO NICOLA
Progettista	Geom. GALLINI ALESSANDRO
Oggetto	Richiesta parere della CQAP in merito a Parere preliminare alla presentazione di SCIA riguardante intervento di Realizzazione di piscina interrata e locale per bagno di servizio - Scheda n. 102 edificio con categoria di tutela 2.4 in corte rurale integra
Ubicazione	Località PORTOMAGGIORE - STRADA SANDOLO GAMBULAGA n. 3
Parere	FAVOREVOLE condizionato
Condizioni	<ol style="list-style-type: none"> 1. Le pavimentazioni esterne di progetto siano omogenee a quelle esistenti. 2. Non venga tamponata parte del porticato esistente per la realizzazione del servizio igienico
Motivazioni	Quanto al parere contrario espresso sulla realizzazione del servizio igienico si propone di valutare la possibilità di ricavarlo all'interno del fabbricato esistente (ex forno-pollaio) oppure, nel caso la capacità edificatoria lo permettesse, di realizzare apposito fabbricato da adibire a servizio igienico funzionale alla piscina.
Favorevoli	5/5
Astenuti	0/5
Contrari	0/5
Note	

Numero Pratica	SUE 395 / 2021
Esibente	GAVAGNA MIRELLA
Progettista	Geom. ZIBORDI VINCENZO
Oggetto	Richiesta parere della CQAP in merito a Parere preliminare alla presentazione di SCIA di rinnovo con variante della DIA 7504/2007 riguardante intervento di Restauro e risanamento conservativo di porzione di fabbricato da adibire ad abitazione e Room&Breakfast annesso al ristorante "La Rondinella"- Scheda n. 176 edificio con categoria di tutela 2.2/2.4
Ubicazione	Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - STRADA RANGONA n. 5-6
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	5/5
Astenuti	0/5
Contrari	0/5
Note	

Numero Pratica	SUE 412 / 2021
Esibente	BENINI MARA
Progettista	Geom. ZAPPATERRA ORFEO
Oggetto	Richiesta parere della CQAP in merito a edificio di appoderamento ex Ente Delta Padano preliminare alla presentazione di CILA a sanatoria per l'installazione di impianto tecnologico (camino di evacuazione fumi)
Ubicazione	Località BANDO di ARGENTA - VIA XXIV MAGGIO 1918 n. 23
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	4/5
Astenuti	1/5 (Orlandi)
Contrari	0/5
Note	La sussistenza della sottocategoria di tutela 2.2 era già stata confermata dalla Commissione nella seduta del 10-08-2016

NOTE:

FIRME:

Il Presidente - Arch. Orlandi Riccardo Firmato digitalmente

Geom. Menegatti Morena (*Vicepresidente*) Firmato digitalmente

Arch. Modugno Valentina (*Componente*) /

Arch. Ferraresi Enrico (*Componente*) Firmato digitalmente

Arch. Davi Rudy (*Componente*) Firmato digitalmente

Agr. Barbieri Mario (*Componente*) Firmato digitalmente

Geol. Brunaldi Raffaele (*Componente*) /

Il Segretario – Ing. Berardi Valentina Firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).