



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

## Commissione per la Qualità Architettonica ed Il Paesaggio

### Verbale n° 5 / 2020

Il giorno 18 Settembre 2020 alle ore 09:30, in Portomaggiore, presso la Residenza Municipale, a seguito di avviso di convocazione in data 11.09.2020, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio con modalità di videoconferenza e pertanto il presente verbale sarà firmato digitalmente da tutti i componenti presenti.

Funge da segretario la Sig.ra Guaraldi Patrizia.

### Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

|   | PRESENTI | ASSENTI |
|---|----------|---------|
| <b>Arch. Orlandi Riccardo</b> ( <i>Presidente</i> )     | X        |         |
| <b>Geom. Menegatti Morena</b> ( <i>Vicepresidente</i> ) | X        |         |
| <b>Arch. Modugno Valentina</b> ( <i>Componente</i> )    | X        |         |
| <b>Arch. Ferraresi Enrico</b> ( <i>Componente</i> )     | X        |         |
| <b>Arch. Davi Rudy</b> ( <i>Componente</i> )            | X        |         |
| <b>Agr. Barbieri Mario</b> ( <i>Componente</i> )        | X        |         |
| <b>Geol. Brunaldi Raffaele</b> ( <i>Componente</i> )    |          | X       |

**Totale presenti**

**6**

**1**

Il Presidente da atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Numero Pratica</b> | AMB 26 / 2020  |
| <b>Esibente</b>       | <b>ASSOCIAZIONE ORNITOLOGI DELL'EMILIA ROMAGNA ODV</b>   |
| <b>Progettista</b>    | Ing. VOLPONI NICOLA  |
| <b>Oggetto</b>        | Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per Realizzazione torretta di nidificazione del falco grillaio del progetto finanziato dalla comunità europea - PROCEDIMENTO ORDINARIO |
| <b>Ubicazione</b>     | Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - VIA ARGINE DESTRO SCOLO BOLOGNESE n.  |
| <b>Parere</b>         | <b>FAVOREVOLE</b>  |
| <b>Condizioni</b>     |  |
| <b>Motivazioni</b>    |  |
| <b>Favorevoli</b>     |  |
| <b>Astenuti</b>       |  |
| <b>Contrari</b>       |  |
| <b>Note</b>           |  |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Numero Pratica</b> | SUE 426 / 2020   |
| <b>Esibente</b>       | <b>TOMASONI GIANFRANCO</b>   |
| <b>Progettista</b>    | Geom. GALLINI ALESSANDRO   |
| <b>Oggetto</b>        | Richiesta di valutazione preventiva (Art. 21 LR 15/2013 - Art. IV.3 del RUE) per Costruzione magazzino destinato a deposito attrezzi agricoli e realizzazione impianto fotovoltaico sia a terra che su coperture   |
| <b>Ubicazione</b>     | Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - VIA ARGINE CIRCONDARIALE VALLI MEZZANO n. 3   |
| <b>Parere</b>         | <b>NON FAVOREVOLE</b>  |
| <b>Condizioni</b>     |  |
| <b>Motivazioni</b>    | <p><u>Impianto a terra</u><br/>Dalla documentazione presentata non risulta chiaro se l'area indicata ricada o meno, in tutto o in parte, entro le zone di tutela previste dagli strumenti urbanistici vigenti; in ogni caso, vista la vicinanza con dette aree, la dimensione dell'impianto proposto risulta molto impattante da un punto di vista paesaggistico.</p> <p><u>Impianto a tetto</u><br/>La proposta riguarda la realizzazione di impianto su fabbricati esistenti e in parte su due fabbricati da realizzare, uno dei quali oggetto di una pratica recentemente visionata (vedi verbale 4/2020) ed approvata con condizioni. La presente proposta non tiene conto delle condizioni citate.<br/>Per il secondo fabbricato, la CQ. ritiene, coerentemente con il precedente parere, di esprimere la medesima condizione di realizzare il tetto in analogia con i fabbricati esistenti, ossia a due falde.</p>   |
| <b>Favorevoli</b>     |  |
| <b>Astenuti</b>       |  |
| <b>Contrari</b>       |  |
| <b>Note</b>           | La questione non riguarda tanto la richiesta per l'impianto a tetto ma la realizzazione di un nuovo capannone per deposito attrezzi agricoli; si ricorda che nella seduta precedente del 17/7/2020 in merito alla pratica AMB18/2020 dello stesso richiedente, la CQ si era espressa favorevolmente a condizione che il tetto, proposto a singola falda, venisse realizzato invece a due falde; tale condizione derivava dalla ovvia osservazione che tutti i fabbricati esistenti sul lotto esibiscono tale soluzione e che, viste le contermini zone tutelate, questa uniformità tipologica sia preferibile dal punto di vista paesaggistico. Fermo restando il diritto del richiedente e del suo progettista di dissentire da tale condizione, alla CQ non è pervenuta opposizione alla condizione apposta e pertanto la si dovrebbe intendere come accettata, e, costituendo precedente, sarebbe opportuno adottare la soluzione delle due falde anche per il nuovo capannone. |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Numero Pratica</b> | SUE 505 / 2020  |
| <b>Esibente</b>       | <b>BRAMBILLA SIMONA PAOLA</b>   |
| <b>Progettista</b>    | Geom. FRIGNANI GABRIELE   |
| <b>Oggetto</b>        | Richiesta di parere preliminare alla presentazione di SCIA per Accertamento di conformità edilizia casa ex Ente Delta Padano previo Accertamento della perdita di riconoscibilità storico-testimoniale sottocategoria 2.2. (Restauro e risanamento conservativo tipo "B") |
| <b>Ubicazione</b>     | Località San Giovanni di OSTELLATO - STRADA VOLANIA n. 153  |
| <b>Parere</b>         | <b>FAVOREVOLE</b> alla riconoscibilità storico-testimoniale della sottocategoria 2.2  |
| <b>Condizioni</b>     |   |
| <b>Motivazioni</b>    |   |
| <b>Favorevoli</b>     |   |
| <b>Astenuti</b>       |   |
| <b>Contrari</b>       |   |
| <b>Note</b>           |   |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Numero Pratica</b> | SUE 522 / 2020  |
| <b>Esibente</b>       | <b>CASONI MATTEO</b>  |
| <b>Progettista</b>    | Geom. GALLINI ALESSANDRO  |
| <b>Oggetto</b>        | Richiesta di parere preliminare alla presentazione di SCIA per intervento di Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale composto da n°2 unità abitative situato nel Centro storico con categoria di tutela 3.2 "ricostruzione".  |
| <b>Ubicazione</b>     | Località PORTOMAGGIORE - CORSO VITTORIO EMANUELE II n. 88   |
| <b>Parere</b>         | <b>NON FAVOREVOLE</b>   |
| <b>Condizioni</b>     |   |
| <b>Motivazioni</b>    | Le indicazioni contenute negli elaborati grafici e nella relazione delle finiture esterne sono troppo generiche e, maggiormente, se si considera la relazione con il contesto nel quale è situato il progetto e non consentono l'espressione di un parere favorevole, pur ritenendo accettabile l'impostazione del progetto.  |
| <b>Favorevoli</b>     |   |
| <b>Astenuti</b>       |   |
| <b>Contrari</b>       |   |
| <b>Note</b>           | Si coglie l'occasione per invitare il progettista, nella revisione del progetto per fornire le indicazioni mancanti citate nelle motivazioni, a ricontrollare gli elaborati grafici anche su altri aspetti del progetto; vedi per es.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vano scala: ascensore sì o no? parapetto sul pianerottolo di arrivo;</li> <li>• sezioni: per la valutazione preventiva non è richiesta una rappresentazione dettagliata, ma se si decide per tale rappresentazione, questa deve essere almeno corretta seppur indicativa; vedi estensione della platea di fondazione e nodo platea/muri verticali.</li> </ul> |

**NOTE:**

**Dichiarazione di Indirizzi della CQ** - Discussione della proposta curata da Arch. Ferraresi Enrico.

Viene rimandata alla prossima seduta con l'accordo di giungere ad un'univoca versione da poter approvare possibilmente con la presenza di tutti i membri della Commissione.

**FIRME:**

**Il Presidente** - Arch. Orlandi Riccardo Firmato digitalmente

Geom. Menegatti Morena (*Vicepresidente*) Firmato digitalmente

Arch. Modugno Valentina (*Componente*) Firmato digitalmente

Arch. Ferraresi Enrico (*Componente*) Firmato digitalmente

Arch. Davi Rudy (*Componente*) Firmato digitalmente

Agr. Barbieri Mario (*Componente*) Firmato digitalmente

Geol. Brunaldi Raffaele (*Componente*) /

**Il Segretario** - Sig.ra Guaraldi Patrizia Firmato digitalmente