



Unione dei Comuni

Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Verbale n° 6 / 2021

Il giorno 23 Luglio 2021 alle ore 10:00, a seguito di avviso di convocazione del 25-06-2021 per la seduta del 02 Luglio 2021, successivamente rinviata alla data odierna con nota del 30-06-2021, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in modalità di videoconferenza e pertanto il presente verbale sarà firmato digitalmente da tutti i componenti presenti.

Funge da segretario l'Ing. Berardi Valentina.

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
Arch. Orlandi Riccardo (<i>Presidente</i>)	X	
Geom. Menegatti Morena (<i>Vicepresidente</i>)	X	
Arch. Modugno Valentina (<i>Componente</i>)		X
Arch. Ferraresi Enrico (<i>Componente</i>)	X	
Arch. Davi Rudy (<i>Componente</i>)	X	
Agr. Barbieri Mario (<i>Componente</i>)	X	
Geol. Brunaldi Raffaele (<i>Componente</i>)	X	

Totale presenti

6

1

Il Presidente da atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

Numero Pratica	SUE 374 / 2021 (riesame)
Esibente	SALMASO NICOLA
Progettista	Geom. GALLINI ALESSANDRO
Oggetto	Richiesta parere della CQAP in merito alla scelta dei pavimenti esterni in seguito a parere condizionato espresso nella seduta del 04-06-2021
Ubicazione	Località SANDOLO di PORTOMAGGIORE - STRADA SANDOLO GAMBULAGA n. 3
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	6/6
Astenuti	0/6
Contrari	0/6
Note	Partecipano alla presente discussione, per la presentazione dei pavimenti selezionati, il richiedente Sig. Salmaso e il tecnico incaricato Geom. Gallini

Numero Pratica	SUE 390 / 2021
Esibente	TREVISANI NADIA
Progettista	Ing. RUTTILIO ANTONELLO
Oggetto	Richiesta parere della CQAP per intervento di Manutenzione straordinaria per realizzazione di cappotto su edificio con sottocategoria di tutela 3.1 (ristrutturazione edilizia)
Ubicazione	Loc. ROVERETO DI OSTELLATO, VIA MANZOLLI 28
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	5/5
Astenuti	0/5
Contrari	0/5
Note	Assente alla presente discussione l'Arch. Davi

Numero Pratica Esibente Progettista Oggetto	SUE 562 / 2021 BUI ANDREA – BILLO ELENA Ing. RUTTILIO ANTONELLO CILA condizionata al parere della CQAP per inversione della posizione di porta e finestra al piano terra e sul fronte strada, mantenendo l'unitarietà del prospetto in immobile con sottocategoria di tutela 2.2 (restauro e risanamento conservativo tipo "B")
Ubicazione Parere	Località OSTELLATO - VIA CHIESA 4 FAVOREVOLE condizionato
Condizioni	La finestra venga trasformata in una porta-finestra ovvero abbia una superficie vetrata tale da rispettare i rapporti illuminanti. Per gli infissi, le finiture esterne, gli elementi decorativi, ecc. vengano rispettate le prescrizioni di cui all'art. III.4 del RUE.
Motivazioni Favorevoli Astenuiti Contrari Note	6/6 0/6 0/6 E' fatta salva, in fase di istruttoria della pratica edilizia collegata, la verifica dello stato legittimo dell'immobile.

Numero Pratica Esibente Progettista Oggetto	SUE 571 / 2021 GRAMIGNA NORBERTO Geom. BARICORDI NICOLA Richiesta parere della CQAP per Accertamento della perdita della riconoscibilità storico-testimoniale di cui alla sottocategoria di tutela 2.2 (restauro e risanamento conservativo tipo "B")
Ubicazione Parere	Località OSTELLATO - VIA FERRARA 13 FAVOREVOLE
Condizioni Motivazioni	Il parere è favorevole all'accertamento della <i>perdita</i> della riconoscibilità storico-testimoniale di cui alla sottocategoria di tutela 2.2
Favorevoli Astenuiti Contrari Note	6/6 0/6 0/6

**Numero
Pratica
Esibente
Progettista
Oggetto**

SUE 618 / 2021

BEZZI NATALINO

Geom. CESARI RICCARDO

Richiesta parere della CQAP preliminare alla presentazione di SCIA in sanatoria riguardante immobile con sottocategoria 3 (edifici nel centro storico che non presentano alcuna caratteristica di interesse storico-ambientale) per interventi effettuati in assenza di titolo abilitativo.

**Ubicazione
Parere**

Località ARGENTA - PIAZZA GIORDANO BRUNO 1

FAVOREVOLE condizionato

Condizioni

La porta-finestra tamponata internamente sul prospetto di via Gramsci venga riaperta oppure venga eliminata la tapparella e venga intonacato e tinteggiato il paramento esterno.

**Motivazioni
Favorevoli
Astenuti
Contrari
Note**

L'istruttoria edilizia ha dato esito positivo relativamente al solo aspetto compositivo delle facciate esterne, con relativa verifica dei rapporti aero-illuminanti. Si rimanda la verifica dello stato legittimo dell'immobile e della doppia compatibilità degli interventi abusivamente realizzati al momento dell'effettiva presentazione della SCIA a sanatoria.

NOTE:

FIRME:

Il Presidente - Arch. Orlandi Riccardo Firmato digitalmente

Geom. Menegatti Morena (*Vicepresidente*) Firmato digitalmente

Arch. Modugno Valentina (*Componente*) /

Arch. Ferraresi Enrico (*Componente*) Firmato digitalmente

Arch. Davi Rudy (*Componente*) Firmato digitalmente

Agr. Barbieri Mario (*Componente*) Firmato digitalmente

Geol. Brunaldi Raffaele (*Componente*) Firmato digitalmente

Il Segretario – Ing. Berardi Valentina Firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).