



# Unione dei Comuni

## Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

### Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

#### Verbale n° 7 / 2021

Il giorno 09 Settembre 2021 alle ore 9:30, a seguito di avviso di convocazione del 27-08-2021, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in modalità di videoconferenza e pertanto il presente verbale sarà firmato digitalmente da tutti i componenti presenti.

Funge da segretario l'Ing. Berardi Valentina.

#### Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Arch. Orlandi Riccardo</b> ( <i>Presidente</i> )	<b>X</b>	
<b>Geom. Menegatti Morena</b> ( <i>Vicepresidente</i> )	<b>X</b>	
<b>Arch. Modugno Valentina</b> ( <i>Componente</i> )	<b>X</b>	
<b>Arch. Ferraresi Enrico</b> ( <i>Componente</i> )		<b>X</b>
<b>Arch. Davi Rudy</b> ( <i>Componente</i> )	<b>X</b>	
<b>Agr. Barbieri Mario</b> ( <i>Componente</i> )		<b>X</b>
<b>Geol. Brunaldi Raffaele</b> ( <i>Componente</i> )		<b>X</b>

**Totale presenti**

**4**

**3**

Il Presidente dà atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

**Numero  
Pratica  
Esibente  
Progettista  
Oggetto**

SUE 681/2021

**SALAMIDA ROSSELLA – ROBUSTINI ANDREA**

Arch. BRUNELLI NICOLA

Richiesta parere della CQAP per opere interne di Manutenzione Straordinaria e opere di Manutenzione Ordinaria della facciata di edificio del centro storico di Portomaggiore con sottocategoria di tutela 3.1 (ristrutturazione edilizia)

**Ubicazione  
Parere**

PORTOMAGGIORE, CORSO VITTORIO EMANUELE II n. 92

**Condizioni**

**FAVOREVOLE condizionato**

1. ripristino soglie e davanzali in cemento, a condizione che anche le soglie pre-esistenti fossero di cemento, altrimenti devono essere utilizzati gli stessi materiali esistenti;
2. sostituzione scuri con persiane, a condizione che le persiane vengano installate in tutto l'edificio o almeno in tutto il piano primo;
3. presentazione di nuova richiesta di parere della CQAP per i colori di porte e persiane e della tinteggiatura delle facciate.

**Motivazioni**

La tinteggiatura esterna così come è stata proposta, ad eccezione di cornice e marcapiano, NON è conforme all'art. III.4 comma 8 del RUE, che prevede l'utilizzo dei colori originari. Sarà dunque possibile proporre colori diversi da quelli attuali per la tinteggiatura esterna dimostrandone l'originaria presenza. Anche per la porta di ingresso e per le persiane dovranno essere utilizzati colori del repertorio tradizionale del centro storico, in conformità all'art. III.4 comma 9 del RUE.

**Favorevoli  
Astenuti  
Contrari  
Note**

4/4

0/4

0/4

La scelta dei colori per la tinteggiatura esterna e per porte e persiane dovrà essere sottoposta a un nuovo parere della CQAP, a fronte di uno studio più approfondito e di un elaborato grafico progettuale dei prospetti con una rappresentazione comprensibile della distribuzione dei colori.

<b>Numero Pratica Esibente Progettista Oggetto</b>	SUE 736/2021 <b>DAL BUONO MORENO</b> Arch. BRUNELLI NICOLA Richiesta parere della CQAP preliminare a CILA-S per opere di riqualificazione energetica di edificio Ex Ente Delta Padano e riconoscibilità storico-testimoniale della sottocategoria di tutela 2.2 (restauro e risanamento conservativo di tipo "B")
<b>Ubicazione Parere</b>	ARGENTA, VIA CA' BOVI n. 2, Loc. FILO <b>FAVOREVOLE</b> al <u>solo</u> mantenimento della riconoscibilità storico-testimoniale con sottocategoria di tutela 2.2
<b>Condizioni Motivazioni</b>	<b>RINVIATO</b> il parere relativo alla riqualificazione energetica dell'edificio  L'assenza di un elaborato grafico progettuale comprensivo della rappresentazione dei prospetti, che riporti il posizionamento dei pannelli fotovoltaici in copertura e i colori scelti per la finitura del cappotto esterno, non consente alla CQAP di esprimersi nel merito.
<b>Favorevoli Astenuti Contrari Note</b>	    Si invita a prevedere, in fase di progetto, di mettere in risalto le lesene d'angolo attraverso l'utilizzo sia di colori diversi e sia con uno spessore diverso del materiale isolante.

<b>Numero Pratica Esibente Progettista Oggetto</b>	SUE 737/ 2021 <b>SALMASO NICOLA – PAMBIANCHI PAOLA</b> Geom. GALLINI ALESSANDRO Richiesta parere della CQAP per installazione di impianto FV e linea vita su immobile ad uso magazzino all'interno di corte rurale integra, di cui alla scheda n. 102
<b>Ubicazione Parere</b>	PORTOMAGGIORE, STRADA SANDOLO GAMBULAGA n. 3, Loc. SANDOLO <b>FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni Motivazioni Favorevoli Astenuti Contrari Note</b>	    4/4 0/4 0/4

NOTE:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

FIRME:

**Il Presidente** - Arch. Orlandi Riccardo Firmato digitalmente

Geom. Menegatti Morena (*Vicepresidente*) Firmato digitalmente

Arch. Modugno Valentina (*Componente*) Firmato digitalmente

Arch. Ferraresi Enrico (*Componente*) /

Arch. Davi Rudy (*Componente*) Firmato digitalmente

Agr. Barbieri Mario (*Componente*) /

Geol. Brunaldi Raffaele (*Componente*) /

---

**Il Segretario** - Ing. Berardi Valentina Firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).