



# **Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio**

## **Verbale n° 7 / 2020**

Il giorno 27 Novembre 2020 alle ore 09:30, in Portomaggiore, presso la Residenza Municipale, a seguito di avviso di convocazione in data 17/11/2020, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio con modalità di videoconferenza e pertanto il presente verbale sarà firmato digitalmente da tutti i componenti presenti.

Funge da segretario la Ing. Berardi Valentina.

### **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio**

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Arch. Orlandi Riccardo</b> ( <i>Presidente</i> )	<b>X</b>	
<b>Geom. Menegatti Morena</b> ( <i>Vicepresidente</i> )	<b>X</b>	
<b>Arch. Modugno Valentina</b> ( <i>Componente</i> )		<b>X</b>
<b>Arch. Ferraresi Enrico</b> ( <i>Componente</i> )	<b>X</b>	
<b>Arch. Davi Rudy</b> ( <i>Componente</i> )	<b>X</b>	
<b>Agr. Barbieri Mario</b> ( <i>Componente</i> )		<b>X</b>
<b>Geol. Brunaldi Raffaele</b> ( <i>Componente</i> )	<b>X</b>	
<b>Totale presenti</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Il Presidente da atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

<b>Numero Pratica</b>	AMB 39 / 2020
<b>Esibente</b>	<b>ANAS S.p.A.</b>
<b>Progettista</b>	Responsabile del Procedimento per ANAS Ing. LAMBERTI ANNALISA
<b>Oggetto</b>	Progetto definitivo dell'intervento denominato "SS 16 Adriatica Lavori di ammodernamento nel tratto compreso fra l'innesto con le SS 495 e Ponte Bastia. Stralcio 1°: dallo svincolo di Argenta al km 120+238" <ol style="list-style-type: none"> <li>1. VAR POC Comune di Argenta</li> <li>2. Richiesta di Autorizzazione paesaggistica con PROCEDIMENTO ORDINARIO</li> </ol>
<b>Ubicazione</b>	Località ARGENTA
<b>Parere</b>	<b>1. FAVOREVOLE</b> <b>2. FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	SUE 426 / 2020
<b>Esibente</b>	<b>TOMASONI GIANFRANCO</b>
<b>Progettista</b>	Geom. GALLINI ALESSANDRO
<b>Oggetto</b>	Riesame di Richiesta di valutazione preventiva (Art. 21 LR 15/2013 - Art. IV.3 del RUE) per Costruzione magazzino destinato a deposito attrezzi agricoli e realizzazione impianto fotovoltaico sia a terra che su coperture
<b>Ubicazione</b>	Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - VIA ARGINE CIRCONDARIALE VALLI MEZZANO n. 3
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	Già in CQ Verbale 5 del 18/09/2020

<b>Numero Pratica</b>	SUE 591 / 2020
<b>Esibente</b>	<b>GREGORI GIANPAOLO</b>
<b>Progettista</b>	Ing. ANTONELLO RUTTILIO
<b>Oggetto</b>	Richiesta di parere della CQAP per: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Accertamento della perdita della riconoscibilità storico-testimoniale di cui alla sottocategoria di tutela 2.2 (ovvero "<i>restauro e risanamento conservativo tipo B</i>") riguardante edificio ex Ente Delta Padano</li> <li>2. intervento di "Nuova costruzione di pensilina in legno"</li> </ol>
<b>Ubicazione</b>	Località San Vito di OSTELLATO - STRADA RIFORMA n. 43
<b>Parere</b>	<b>1. Si conferma la riconoscibilità storico-testimoniale</b> <b>2. FAVOREVOLE con condizione</b>
<b>Condizioni</b>	Utilizzare copertura della pensilina in color rosso coppo
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	4
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	Il commissario Brunaldi si è assentato

<b>Numero Pratica</b>	SUE 679 / 2020 - AMB 40 / 2020
<b>Esibente</b>	<b>MENEGATTI ERMENEGILDO</b>
<b>Progettista</b>	Geom. BONDI GIANNI
<b>Oggetto</b>	Richiesta di Valutazione preventiva Richiesta di Autorizzazione paesaggistica con PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO per intervento di "Rimozione attuale copertura in amianto e posa di nuovo manto in pannelli coibentati", riguardante l'immobile tutelato di cui alla scheda n. 164 con sottocategoria di tutela 2.4 (ovvero "rifunzionalizzazione")
<b>Ubicazione</b>	Località OSTELLATO - VIA LIDI FERRARESI s.n.c.
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	SUE 681 / 2020
<b>Esibente</b>	<b>BIANCHI ILARIO</b>
<b>Progettista</b>	Geom. ZIBORDI VINCENZO
<b>Oggetto</b>	Richiesta di Parere della CQAP per "SCIA in sanatoria con opere per intervento di restauro e risanamento conservativo realizzato in assenza del titolo" riguardante immobile tutelato di cui alla scheda n. 246 con sottocategoria di intervento 2.2 (ovvero "restauro e risanamento conservativo tipo B") e 2.4 (ovvero "rifunzionalizzazione")
<b>Ubicazione</b>	Località PORTOMAGGIORE - VIA FERRARA n. 78
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	SUE 698 / 2020
<b>Esibente</b>	<b>CRISTAUDO FRANCESCO</b>
<b>Progettista</b>	Geom. LODI RICCARDO
<b>Oggetto</b>	Richiesta di parere della CQAP per intervento di "Realizzazione di cappotto esterno, coibentazione tetto, sostituzione infissi e bancali, installazione di pannelli fotovoltaici e pompa calore per climatizzazione" riguardante edificio ex Ente Delta Padano con sottocategoria di intervento 2.2 (ovvero "restauro e risanamento conservativo tipo B") .
<b>Ubicazione</b>	Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - VIA CAVALLAROLA n. 18
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE con condizione</b>
<b>Condizioni</b>	Il rivestimento esterno deve proseguire anche attorno al garage
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	SUE 745 / 2020
<b>Esibente</b>	<b>CASONI SANZIO - GRASSI FERNANDA</b>
<b>Progettista</b>	Geom. MARIA PAOLA MONTANARI
<b>Oggetto</b>	Richiesta di parere della CQAP per intervento di "Ristrutturazione edilizia di n.2 autorimesse con trasformazione in unità abitativa" riguardante l'immobile nel centro storico con sottocategoria di tutela 3.2, ovvero di "ricostruzione" (unità edilizie recenti)
<b>Ubicazione</b>	Località PORTOMAGGIORE - CORSO VITTORIO EMANUELE II s.n.c.
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE con condizione</b>
<b>Condizioni</b>	Per tutte le finiture, materiale e colori, del fronte principale continuare in analogia con il fabbricato contiguo lato ovest ristrutturato di recente
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

