



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Verbale n° 8 / 2020

Il giorno 18 Dicembre 2020 alle ore 10:00, in Portomaggiore, presso la Residenza Municipale, a seguito di avviso di convocazione in data 02/12/2020, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio con modalità di videoconferenza e pertanto il presente verbale sarà firmato digitalmente da tutti i componenti presenti.

Funge da segretario la Ing. Berardi Valentina.

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
Arch. Orlandi Riccardo (<i>Presidente</i>)	X	
Geom. Menegatti Morena (<i>Vicepresidente</i>)	X	
Arch. Modugno Valentina (<i>Componente</i>)		X
Arch. Ferraresi Enrico (<i>Componente</i>)		X
Arch. Davi Rudy (<i>Componente</i>)	X	
Agr. Barbieri Mario (<i>Componente</i>)	X	
Geol. Brunaldi Raffaele (<i>Componente</i>)	X	
Totale presenti	5	2

Il Presidente da atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

Numero Pratica	AMB 37 / 2020
Esibente	GAMBERONI ESTERINA
Progettista	Geom. ZECCHI STEFANO
Oggetto	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per "Opere eseguite in assenza di titolo edilizio in data anteriore alla L. 431/85 consistenti in opere interne e modifica di prospetto di civile abitazione" - PROCEDIMENTO ORDINARIO
Ubicazione	Località S.NICOLA' di ARGENTA - STRADA ARGINELLO n. 6
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	Assente Rudy Davi

Numero Pratica	AMB 44 / 2020
Esibente	CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA
Progettista	Ing. VOLPIN MARCO
Oggetto	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per intervento di "Recupero, adeguamento e miglioramento funzionale del sistema irriguo di Valle Pega"
Ubicazione	Località Ostellato - Valle Pega a confine con il Comune di Comacchio
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	Assente Rudy Davi

Numero Pratica	AMB 45 / 2020
Esibente	E-DISTRIBUZIONE - SpA -
Progettista	Ing. VENIERI GUIDO
Oggetto	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per intervento di "Ricostruzione in cavi sotterranei di un tratto di linea aerea a 15 Kv-MT denominata ARGINI-CONSAN nello stabilimento idroforo SAIARINO" - PROCEDIMENTO ORDINARIO -
Ubicazione	Località CAMPOTTO di ARGENTA - VIA DEL CATINO n.
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	Assente Rudy Davi

Numero Pratica	SUE 707 / 2020
Esibente	FERRARESI CARLO Leg. Rappr. Soc. Agricola S. Marcellino s.r.l. -
Progettista	Geom. TROMBONI LUCA
Oggetto	Richiesta di parere della CQAP per: <ul style="list-style-type: none"> - Edificio di appoderamento ex Ente Delta Padano – Determina n.184/2015 – Accertamento della perdita della riconoscibilità storico-testimoniale di cui alla sottocategoria di tutela 2.2 (restauro e risanamento conservativo tipo "B") - Intervento di manutenzione straordinaria in civile abitazione
Ubicazione	Località di OSTELLATO - STRADA NUOVA DI BASELGA n. 31/A
Parere	1) Riconoscibile 2) FAVOREVOLE alla proposta della tinteggiatura soluzione 1 con condizioni
Condizioni	Si chiedono campionature in sito prima della tinteggiatura per sopralluogo da parte di alcuni componenti CQ tra i quali il presidente.
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	Si invita il tecnico, per la gradazione dei colori, a utilizzare le cartelle RAL effect (420-6, 450-6 e 420-4 per i rossi/aranciati) e RAL design per lattinerie.

Numero Pratica	SUE 745 / 2020
Esibente	CASONI SANZIO - GRASSI FERNANDA
Progettista	Geom. MARIA PAOLA MONTANARI
Oggetto	Richiesta di riesame della CQAP per intervento di "Ristrutturazione edilizia di n. 2 autorimesse con trasformazione in unità abitativa" riguardante immobile nel centro storico con sottocategoria di tutela 3.2, ovvero di "ricostruzione" (unità edilizie recenti), di cui al verbale n. 7/2020 - Favorevole condizionato
Ubicazione	Località PORTOMAGGIORE - CORSO VITTORIO EMANUELE II s.n.c.
Parere	FAVOREVOLE
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	

Numero Pratica

Esibente

SUE 773 / 2020

ORLANDI MARIA - BUZZI ROBERTO

BUZZI MORENA

BUZZI MASSIMILIANO

Progettista

Geom. PICCIOLI LUCA

Oggetto

Richiesta di parere della CQAP riguardante "SCIA in sanatoria per modifiche prospettiche magazzino", casa ex Ente Delta Padano con sottocategoria di tutela 2.2 (restauro e risanamento conservativo tipo "B")

Ubicazione

Località QUARTIERE di PORTOMAGGIORE - VIA DELLE ANIME n. 90

Parere

FAVOREVOLE

Condizioni

Motivazioni

Favorevoli

Astenuti

Contrari

Note

NOTE:

P.O. Geom. Claudia Benini interviene per informare i commissari che:

- 1) La dichiarazione di Indirizzi della CQ, di cui al verbale n. 6/2020, sarà sottoposta al Consiglio dell'Unione del mese di dicembre 2020 per la sua approvazione;
- 2) Sul sito dell'Unione, sotto indicato, sono stati pubblicati, con una presentazione on-line dedicata, i documenti del PUG (Documento Preliminare e allegati) ed il PAESC (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima). I commissari sono invitati a consultarli al link sotto riportato per poter fare eventuali osservazioni e ad informare anche i propri ordini e colleghi professionali dell'avvio di questo faticoso processo di formazione del nuovo strumento urbanistico e del loro auspicato e prezioso contributo.

<https://www.unionevalliedelizie.fe.it/76/704/piano-urbanistico-generale-pug--lr-242017/processo-di-partecipazione-alla-redazione-del-pug/percorso-di-ascolto--presentazione-del-documento-preliminare-e-confronto-novembredicembre-2020>

I commissari si sono impegnati a far pervenire il loro contributo al PUG e PAESC entro gennaio 2021 con una seduta dedicata.

FIRME:

Il Presidente - Arch. Orlandi Riccardo

Firmato digitalmente

Geom. Menegatti Morena (*Vicepresidente*)

Firmato digitalmente

Arch. Modugno Valentina (*Componente*)

/

Arch. Ferraresi Enrico (*Componente*)

/

Arch. Davi Rudy (*Componente*)

Firmato digitalmente

Agr. Barbieri Mario (*Componente*)

Firmato digitalmente

Geol. Brunaldi Raffaele (*Componente*)

Firmato digitalmente

Il Segretario - Ing. Berardi Valentina

Firmato digitalmente