Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **151**
del **20-04-2016**

SETTORE Programmazione Territoriale

OGGETTO: Cartografia di RUE-POC - Rettifica errore materiale afferente l'individuazione della sede stradale di via Achille Grandi in Argenta

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazioni C.C. n. 5 in data 18.02.2013, del Comune di Argenta, C.C. n. 6 del 18/02/2013 del Comune di Ostellato e C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52 / racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Ricordato:

- che con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle seguenti funzioni:
  - **Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente**,
  - Sportello Unico per le Attività Produttive,
  - Gestione delle risorse umane,
  - Tributi locali;
  - Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione.
- che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01/10/2013 e, che da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni.

Considerato che il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e Polizia Amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali – area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n. 46 del 29.12.2014 convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014).

Considerato altresì che il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n**.** 47 del 29.12.201, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata le attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. n. 22.

Dato atto, pertanto, della competenza della scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto in materia urbanistica.

Dato atto che:

- con decreto n. 6 del 09.06.2015 il Presidente dell'Unione ha conferito alla sottoscritta, ing. Luisa Cesari già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore l'incarico per la direzione *del Settore Programmazione Territoriale* le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG globalizzato;
- con determinazione dirigenziale n. 83 del 14.03.2016 la sottoscritta ha provveduto a

definire l'articolazione del *Settore Programmazione Territoriale* in Servizi e Uffici, le linee funzionali dei Servizi, l'assegnazione del personale e l'individuazione dei responsabili di servizio e di procedimento.

Premesso che il Comune di Argenta:

- ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con Delibera C.C. n. 89 del 05.10.2009,;
- ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Delibera C.C. *n. 90 del 05.10.2009, successivamente modificato con Delibere di Consiglio Comunale n.53 del 05.07.2010 e n. 48 del 05.09.2011 ed adeguato alla LR 15/2013 con delibera di CU n. 51 del 29.12.2014*, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con Delibera di C.C. n. 62 del 24.10.2011.

Premesso altresì che:

- il RUE ed il POC, come prevede la L.R. 20/2000 s.m.i., riportano nella propria cartografia del territorio urbanizzato la rete stradale e le aree destinate alla viabilità con i relativi parcheggi pubblici, sulla base dello stato di fatto, della classificazione e delle norme del Codice della Strada e del suo Regolamento di applicazione.

Vista la richiesta del Sig. POCATERRA RICCARDO, nato a Budrio il 27/06/1974, residente in Argenta (FE) in via Circonvallazione n. 98, c.f. PCTRCR74H27B249Q, in qualità di legale rappresentante della Ditta POCATERRA COSTRUZIONI di Riccardo Pocaterra e C. S.a.s., con sede in Argenta (FE) via Circonvallazione n. 98, P.IVA 01759680380, con nota prot. in entrata n. 2471 e nota 2472 entrambe del 23/02/2016, ha espresso la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Argenta le porzioni di via Achille Grandi e via Cosmè Tura ancora di sua proprietà identificate al catasto del Comune di Argenta come di seguito indicato:

- fg. 122 mapp. n. 778, Categoria area urbana, Consistenza 130 mq. di Via Achille Grandi;
- fg. 122 mapp. n. 779, Categoria area urbana, Consistenza 41 mq. di Via Cosmè Tura.

Visto il parere del Servizio Urbanistica dell'Unione Valli e Delizie del 19/04/2016, allegato alla presente deliberazione, che ha rilevato l'esistenza di un errore materiale nella identificazione della sede stradale di via Achille Grandi, riguardante oltre al mapp. 778 sopra citato anche le p.lle 335/338/339 e 668 del Fg. 122.

Rilevato, quindi, un mero errore cartografico nelle Tavv.2.A2 "CENTRI URBANI ARGENTA SUD" del RUE e del POC vigenti riguardante l'identificazione della sede stradale di via Achille Grandi in quanto le aree di cui ai mappali 335/338/339/668 e 778 del Fg. 122 sono in realtà strada da oltre 20 anni e non ambiti residenziali consolidati (AC – Ambito urbano consolidato).

Ritenuto pertanto di non considerare valida l'indicazione grafica riportata sulle tavole del RUE e POC riguardante i mappali sopra indicati ubicati in Argenta, via Achille Grandi, in quanto non rispondente allo stato di fatto ed imputabile a mero errore grafico di digitalizzazione delle mappe.

Visto il vigente Statuto dell'Unione.

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Dato atto altresì che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

Vista la normativa in materia di trasparenza e di pubblicità;

Dato atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Rita Vitali, Responsabile dei procedimenti amministrativi complessi ex L. 241/90 afferenti al servizio "Urbanistica e Pianificazione – Territorio di Argenta"

la quale attesta:

- di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

- che l'indicazione grafica dei mappali 335/338/339/668 e 778 del Fg. 122 in Argenta, via Achille Grandi, riportata sulle tavole del RUE e POC (Tavv.2.A2 "CENTRI URBANI ARGENTA SUD") è da ritenersi non valida in quanto non rispondente allo stato di fatto ed imputabile a mero errore grafico di digitalizzazione delle mappe, come da parere urbanistico allegato;
- di dare mandato agli uffici per l'istruttoria delle eventuali istanze di pratiche edilizie, che dovessero riguardare i mappali in questione sopra indicati, di tenere conto che sono a tutti gli effetti strada e non aree residenziali (AC – Ambito urbano consolidato);
- di dare mandato al servizio SIT dell'Unione Valli e Delizie della correzione dell'errore materiale ed aggiornamento della cartografia nell'ambito della prima variante utile al RUE-POC, applicando il principio di semplificazione e accorpamento delle procedure amministrative dell'ente.

F.to in digitale
Il Dirigente
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Servizio Urbanistica

Portomaggiore, li **19/04/2016**

Al
Dirigente di Settore
Programmazione Territoriale
Ing. Cesari Luisa

OGGETTO: Acquisizione gratuita e accorpamento al Demanio Stradale del Comune di Argenta, di parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni - LEGGE N. 448/1998 ART. 31 - COMMI 21 E 22 **– ACQUISIZIONE P.LLA 778 SU VIA GRANDI ACHILLE E P.LLA 779 SU VIA COSME' TURA (ARGENTA) – PARERE URBANISTICO**

In riferimento all'oggetto si relaziona quanto segue.

Il Sig. POCATERRA RICCARDO, nato a Budrio il 27/06/1974, residente in Argenta (FE) in via Circonvallazione n. 98, c.f. PCTRCR74H27B249Q, in qualità di legale rappresentante della Ditta POCATERRA COSTRUZIONI di Riccardo Pocaterra e C. S.a.s., con sede in Argenta (FE) via Circonvallazione n. 98, P.IVA 01759680380, con nota prot. in entrata n. 2471 e nota 2472 entrambe del 23/02/2016, ha espresso la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Argenta le porzioni di via Cosmè Tura e via Achille Grandi ancora di sua proprietà.

Dette aree sono censite al Catasto Fabbricati del Comune di Argenta provincia di Ferrara nel seguente modo (VEDI **ALL.1**):

- fg. 122 mapp. n. 778, Categoria area urbana, Consistenza 130 mq., (come risulta da Tipo COSTITUZIONE del 16/03/2011 n. 358.1/2011 in atti dal 16/03/2011 (protocollo n. FE044609);
- fg. 122 mapp. n. 779, Categoria area urbana, Consistenza 41 mq., (come risulta da Tipo COSTITUZIONE del 16/03/2011 n. 358.1/2011 in atti dal 16/03/2011 (protocollo n. FE044609);

Dalle verifiche eseguite dall'ufficio Patrimonio risulta che:

- la ditta POCATERRA COSTRUZIONI di Riccardo Pocaterra e C. S.a.s. è proprietaria delle suddette p.lle 778 e 779 in forza di Atto di Vendita Notaio Magnani Dott. Alberto in Ferrara, Repertorio n. **39976** Raccolta n. **22125** del 05/12/2008, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ferrara il 18/12/2008 al n. 11255, e trascritto a Ferrara all'Agenzia delle Entrate–Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 18/12/2008, Reg. Part. 17079 e Reg. Gen. 28055;

- le aree in questione, come catastalmente individuate, sono di uso pubblico da oltre 20 anni in quanto sono state stabilmente e irreversibilmente trasformate a sede stradale soggette a pubblico transito e pertanto, come stabilito con deliberazione C.C n.72 del 25/09/2008, rientrano nella fattispecie oggetto di applicazione della normativa di cui alla Legge 23/12/1998, n.448, art.31, commi 21 e 22.

- è stata accertata la piena ed esclusiva disponibilità delle aree in questione nelle rispettive quote:

INTESTATI	FG	P.LLA	P.IVA	DIRITTI E ONERI REALI
POCATERRA COSTRUZIONI di Riccardo Pocaterra e C. S.a.s. con sede in Argenta (FE)	122	778	01759680380	(1) Proprietà per 1/1

POCATERRA COSTRUZIONI di Riccardo Pocaterra e C. S.a.s. con sede in Argenta (FE)	122	779	01759680380	(1) Proprietà per 1/1

Come risulta dagli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Argenta (PSC/RUE/POC) dette aree hanno la seguente destinazione urbanistica (VEDI **ALL.2**):

- **Fg. 122 p.lla 778 di 130 mq.:**
  - **P.S.C.**
    Territorio Urbanizzato_AUC-Ambiti Urbani Consolidati (art. 5.2 N.T.A. del P.S.C.).
  - **R.U.E.**
    Territorio Urbanizzato_AC4-zone residenziali e miste a medio-bassa densità edilizia (Titolo III.II del R.U.E.).
  - **P.O.C.**
    Territorio Urbanizzato_AC4-zone residenziali e miste a medio-bassa densità edilizia (Titolo V del P.O.C.).

- **Fg. 122 p.lla 779 di 41 mq.:**
  - **P.S.C.**
    Territorio Urbanizzato_AUC-Ambiti Urbani Consolidati (art. 5.2 N.T.A. del P.S.C.).
  - **R.U.E.**
    Dotazione Territoriale Infrastrutture per la mobilità_sede stradale (Titolo II.II del RUE).
  - **P.O.C.**
    Sede Stradale di via Cosmè Tura (Titolo VIII del POC).

Si è rilevato, quindi, un mero errore materiale durante l'elaborazione grafica del RUE e del POC per quanto concerne la Destinazione Urbanistica della p.lla n. 778 di 130 mq. di Via A. Grandi, (da R.U.E. e P.O.C. indicata come AC4), essa non coincide con la reale destinazione dell'area di sedime della stessa, che di fatto è, come precedentemente detto, sede stradale da oltre un ventennio. Tale mancanza di coincidenza nelle tavole in questione tra destinazione urbanistica e reale stato di fatto come strada riguarda anche le p.lle 335, 338, 339 e 668 di Via A. Grandi.

Considerato che l'area in questione è utilizzata come strada con oneri di manutenzione a carico del Comune da oltre 20 anni, si ritiene opportuno rilevare tale errore materiale tramite determinazione dirigenziale in modo da poter procedere con l'acquisizione della particella sopra indicata e di correggere le tavv. 2.a2 CENTRI URBANI ARGENTA SUD del RUE e POC vigenti riguardante via A. Grandi (p.lle 335, 338, 339, 668 e 778 del Fg.122) alla prima variante utile o alla prossima predisposizione del nuovo POC 2017-2021 in fase preliminare di elaborazione.

Distinti saluti

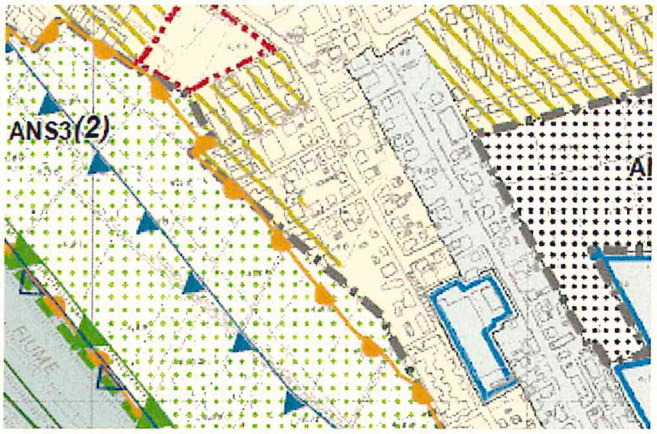
Firmato
Il Responsabile Urbanistica
Arch. Rita Vitali

ALLEGATI

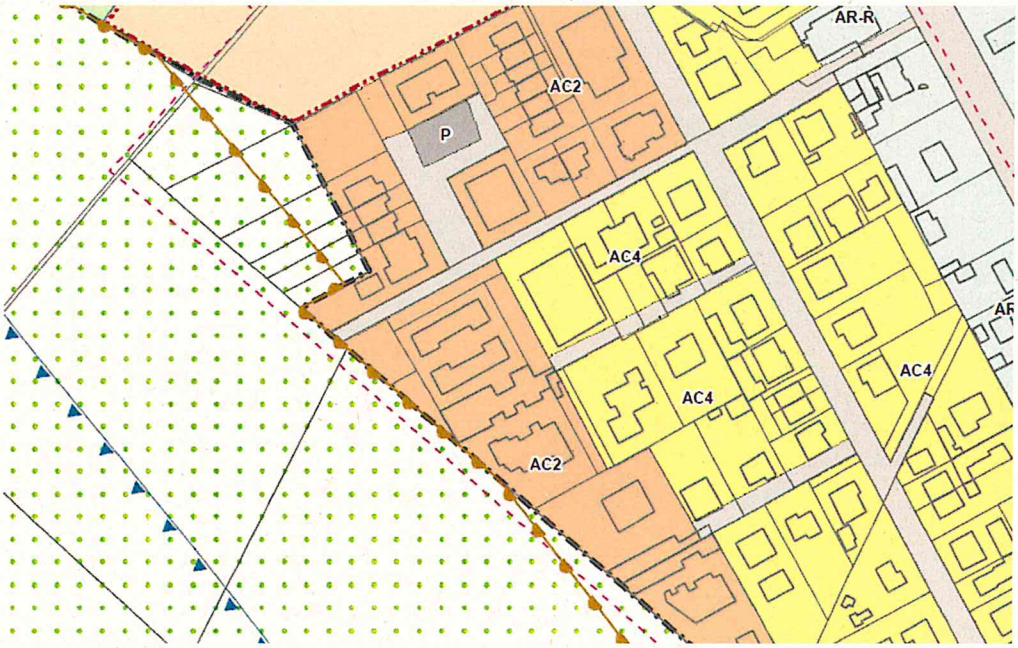
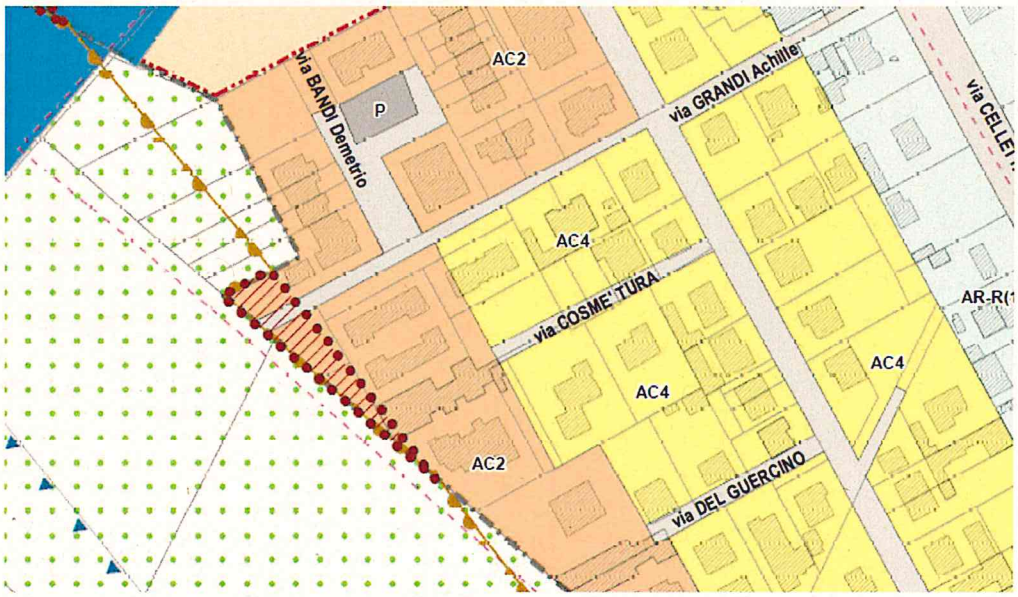
Allegato 1) - ESTRATTO CATASTALE FG.122 COMUNE DI ARGENTA

Allegato 2) - ESTRATTI PSC/RUE/POC

Estratto PSC tav. A3.3 ARGENTA



Estratto RUE tav. 2.A2 CENTRI URBANI ARGENTA SUD



Estratto POC tav. 2.A2 CENTRI URBANI ARGENTA SUD