

Ing. Antonello Rutilio

via Manzoli, 19 - 44020 Rovereto (FE) - tel. 339-2856619

P.Iva 01379390386 - cod.Fisc. RTT NNL 67P03 C814S

e-mail a.rutilio@incico.com

Ferrara , 15/07/2025

UNIONE COMUNI

VALLI E DELIZIE

Amm.ne Comunale OSTELLATO . FE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

P.zza Umberto I° n° 5 – PORTOMAGGIORE -FE-

PEC: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

OGGETTO: TRASMISSIONE RICHIESTE INTEGRAZIONI PERVENUTE CON PROT. N.21998 DEL 17-06-2025, AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA LR N. 4/2018, PER PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO (PAU) AI SENSI DEL CAPO III DELLA LR N. 4/2018 COMPRESIVO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) E CON VALENZA DI VARIANTE URBANISTICA AL PAE DEL COMUNE DI OSTELLATO, RELATIVO A MODIFICA AL “PROGETTO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA CAVA CAVALLARIA” UBICATA IN LOCALITÀ CANTONIERA CAVALLARA DI OSTELLATO (FE) – DITTA PROPONENTE SOC. CANTONIERA CAVALLARA ARL.

Per una più agevole analisi delle allegate integrazioni, si elencano nel seguito con carattere “corsivo” le richieste di chiarimento, e le relative risposte con carattere “grassetto” fornite dal sottoscritto e meglio illustrate nella documentazione tecnica allegata :

RICHIESTA PROVENIENTE DA CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

1. Si richiede di presentare istanza di autorizzazione alla realizzazione di nuovo stradello di accesso all'area della tartufaia, con distanza minima pari a m 6,00 dello stesso dal DISTRIBUTORE CAVALLARA.

A seguito di telefonata con Ing. Lolli, lo scrivente ha chiarito che lo stradello NON è di nuova realizzazione, ma trattasi di stradello esistente, con ciglio dello stesso che dista m 3,60 dal bordo esterno del manufatto in c.a. del Distributore, così come dimostrato nell'allegata Relazione 30D

RICHIESTA PROVENIENTE DAL COMUNE DI OSTELLATO

2. Si richiede di integrare il progetto di recupero finale e valorizzazione ambientale della cava al termine dell'attività estrattiva coordinandolo con le opere di compensazione proposte dal gruppo Friel, proprietario delle serre idroponiche collocate in prossimità della cava stessa.

A seguito di telefonata con Arch. Zanoni, lo scrivente produce in risposta alla richiesta l'allegata Relazione 30E

RICHIESTE PROVENIENTI DA ARPAE

Elaborato 2 "VALSAT"

Si allega Elaborato 2B "VALSAT_SCHEDE_PIEZOMETRI" contenente le schede monografiche dei piezometri

Elaborato 2 "VALSAT"

L'invio ad Arpae degli esiti delle misure quantitative e qualitative effettuate dal Gestore deve essere fatto a cura dell'Unione Valli e Delizie ; Cantoniera, per facilitare il recupero di tali esiti, ha inviato PEC dedicata all'Unione in data 02/07/2025 dall'indirizzo PEC : cantocava@legalmail.it

Elaborato 6 "RELAZIONE GENERALE"

Si allega Elaborato 6 "RELAZIONE GENERALE" con riportato a pagina 8 e con carattere grassetto il chiarimento che l'ampliamento della superficie di cava pari a mq 264 è conseguente alla mera regolarizzazione dei fronti spondali di scavo, e non quindi all'escavazione dell'area attualmente occupata dagli impianti che verranno riposizionati

Elaborato 5 "VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO"

Si allega il nuovo Elaborato "5_1_Integrazioni Valutazione Impatto Acustico Cavallara" con inseriti i contenuti richiesti

Elaborato 12 "STUDIO IDROGEOLOGICO"

Si allega il nuovo Elaborato "12_1_Integrazioni_Report_finale" con inseriti i contenuti richiesti

Elaborato 23 "PIANO GESTIONE RIFIUTI"

Si allega l'Elaborato "23_ PIANO GESTIONE RIFIUTI" con eliminato il refuso di pagina 4 che indicava erroneamente la profondità di m. 30,00 , ed indicando come esatta la profondità di m. 20,00.

Elaborato 25 "CRONOPROGRAMMA"

Si allega l'Elaborato "25_CRONOPROGRAMMA" revisionato con riportata a pagina 2 l'integrazione della durata della fase di sistemazione finale paesaggistica.

RICHIESTE PROVENIENTI DA UNIONE VALLI E DELIZIE – Servizio Urbanistica

- 1. Nella varia documentazione si chiede di esplicitare tutti gli interventi oggetto di nuova autorizzazione, dallo spostamento dell'area di cantiere, alla modifica del limite di scavo e dell'area di cava, oltre alla nuova profondità di scavo in variante al PAE;*

Il commento è stato recepito con le seguenti modalità :

Elaborato "2_VALSAT" modifica riportata al capitolo 2 pagina 5.

Elaborato "3_VINCA" modifica riportata a pagina 9.

Elaborato "6_Relazione Generale" modifica riportata a pagina 7.

Elaborato "23_Piano Gestione Rifiuti" modifica riportata a pagina 3.

Elaborato "33A_SIA" modifica riportata a pagina 5.

2. *Nei conteggi effettuati, si chiede coerenza fra il residuo non scavato di cui alla precedente autorizzazione, e le nuove quantità a seguito delle modifiche richieste. In particolare si segnala che i mc cavabili da -12 ml a -19 ml riportati in due punti della Relazione / Valsat / SIA non coincidono (Mc 462.970 ≠ mc 465.607)*

Si conferma 465.607 come valore corretto ed il commento è stato recepito con le seguenti modalità :

Elaborato "2_VALSAT" modifica riportata a pagina 9.

Elaborato "3_VINCA" modifica riportata a pagina 8.

Elaborato "6_Relazione Generale" modifica riportata a pagina 7.

Elaborato "33A_SIA" modifica riportata a pagina 10

3. *In Relazione / Valsat / SIA manca tutta la cronistoria autorizzativa della cava esistente, compresa la precedente autorizzazione in variante al PAE, che erroneamente nella cartografia inserita nel SIA viene chiamata "Perimetrazione VAS" (velatura rossa);*

Il commento è stato recepito con le seguenti modalità :

Elaborato "2_VALSAT" modifica riportata al capitolo 2 pagina 5.

Elaborato "6_Relazione Generale" modifica riportata a pagina 2.

Elaborato "33A_SIA" modifica riportata a pagina 5.

Nell'elaborato SIA è stata mantenuta la figura 1.1-2 di pagina 7, ed a giustificazione di ciò è stata aggiunta la seguente frase al capitolo 1.1 In merito all'inquadramento riportato nell'immagine 1.1-2 si precisa che è uno stralcio della tavola "Perimetrazioni PIAE e PAE" della Scheda di Polo n. 13 "Ostellato, Cavallara" allegata al Quadro Conoscitivo Diagnostico del IV PIAE della Provincia di Ferrara. La velatura rossa della perimetrazione VAS è stata ripresa dalle varie immagini cartografiche presenti all'interno della Valutazione Ambientale Strategica del PAE Ostellato Polo Cavallara presente al seguente link: <https://www.provincia.fe.it/Documenti-e-dati/Documenti-di-supperto/PAE-Ostellato>

4. *Ai fini della leggibilità dell'intervento, occorre predisporre:*

una tavola dello stato legittimato con l'ultima autorizzazione in variante al PAE (se non coincidente con lo stato di fatto già presentato)

Si allega il nuovo elaborato "16A_PLANIMETRIA STATO LEGITTIMO"

una tavola comparativa per evidenziare le modifiche a livello di piano di campagna

Si allega il nuovo elaborato "16C_PLANIMETRIA COMPARATIVA"

nelle tavole "planimetria stato di fatto" e "planimetria stato di progetto", ed in caso anche in quella "planimetria stato legittimato", occorre inserire l'indicazione dei mq corrispondenti all'area di scavo, di cantiere e di cava, e quant'altro utile alla correlazione e immediato raffronto con i contenuti riportati in Relazione / Valsat / SIA;

Commento recepito nei due elaborati 16A e 16C, ed inoltre si allegano gli elaborati "18_PLANIMETRIA DI PROGETTO" e "16B_PLANIMETRIA STATO DI FATTO", integrati con la tabella richiesta, e quest'ultimo in sostituzione della Tavola 16 già agli atti

5. *Ai fini della variante al PAE, si chiede la predisposizione della documentazione oggetto di modifica, in particolare:*

Scheda di polo n. 13 aggiornata

Testo NTA del PAE aggiornato.

Si allegano i nuovi elaborati "37_SCHEDA DI POLO N.13 AGGIORNATA" e "38_TESTO NORME TECNICHE DEL PAE AGGIORNATO"

Per tali due documenti si segnala che : Il "REGOLAMENTO PER LA

COMMERCIALIZZAZIONE DEI MATERIALI INERTI DERIVANTI DA ATTIVITA' NON ESTRATTIVE" non ha più ragione di esistere, in quanto superato da normative oggi vigenti e di ordine gerarchico superiore. E' stata inserita una nota all'articolo 15 per lasciare la possibilità di depositare e commercializzare materiali inerti all'interno delle aree di cava, citando le leggi e regolamenti a cui si dovrà sottostare per attuare tale attività.

RICHIESTE PROVENIENTI DA UNIONE VALLI E DELIZIE – Servizio Ambiente

1. Analogamente a quanto sopra richiesto, si chiede di chiarire nella cronistoria autorizzativa della cava (con relazione e tavole grafiche adeguate) quanto segue:

a) quali misure di mitigazione e/o compensazione erano previste nei precedenti titoli autorizzativi;

b) a quale stato di realizzazione si trovano ad oggi e cosa manca per completare quanto previsto nei precedenti titoli autorizzativi;

c) quali interventi specifici di mitigazione e/o compensazione sono legati al presente procedimento con descrizione dettagliata (es. dettaglio del sesto di impianto delle essenze nell'area tartufaia, garanzie di attecchimento e modalità di messa a dimora e manutenzione);

Si allega l'Elaborato 6 "RELAZIONE GENERALE" con aggiunta a pag.2 la cronistoria autorizzativa della cava esistente, ed anche modificato in accordo alle richieste e più in particolare :

(a) a pagina 13 si evidenziano quali misure di mitigazione e/o compensazione erano previste nei precedenti titoli autorizzativi;

(b) a pagina 14 si descrive a quale stato di realizzazione si trovano ad oggi tali misure e cosa manca per completare quanto previsto nei precedenti titoli autorizzativi

(c) L'elaborato 30B già agli atti, illustra con maggior dettaglio gli interventi specifici di mitigazione e/o compensazione legati al presente procedimento.

Infine, l'elaborato 30C già agli atti, evidenzia a livello grafico quanto sopra riportato.

2. Si richiede il cronoprogramma realizzativo delle opere di mitigazione e/o compensazione da completare rispetto i precedenti titoli e delle nuove opere previste con il presente procedimento;

Si allega l'elaborato "25_CRONOPROGRAMMA" modificato in accordo alla richiesta ; più in particolare : a pagina 3 si evidenziano le opere da completare rispetto ai precedenti titoli, a pagina 4 invece quelle nuove.

3. Si richiede di chiarire sotto il profilo dei monitoraggi ambientali quali vengono svolti ad oggi come adempimento ai precedenti titoli e quali nuovi monitoraggi vengono previsti.

Si allega il nuovo elaborato "39_CHIARIMENTI MONITORAGGIO AMBIENTALE"

Con osservanza

Ing. Antonello Ruttilio

