



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

NR 79 del 18-12-2017 REGISTRO DELIBERE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

**OGGETTO** | **Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO - ADOZIONE rinnovo con variante PPIP di iniziativa pubblica**

L'anno **Duemiladiciassette** e questo di **Diciotto** del mese di **Dicembre** presso la propria sede legale nel Comune di Portomaggiore in Piazza Umberto I n. 5, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è radunata alle ore **09:30**, la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

All'appello risultano:

### **Presenti**

Fiorentini Antonio  
Minarelli Nicola

### **Assenti**

Marchi Andrea

Partecipa la dottoressa *Crivellari Rita* - **Segretario**.

Presiede *Nicola Minarelli* **Presidente dell'Unione**

## LA GIUNTA DELL'UNIONE

### **Evidenziato** che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 14.06.2016 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie.

### **Considerato** che il Comune di Portomaggiore:

- con Delibera C.C. n.8 del 15.02.2010, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della LR20/2000;
- con Delibera C.C. n.9 del 15.02.2010 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), successivamente adeguato alla LR 15/2013 con Delibera C.U. n.51 del 29.12.2014, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- con Delibera di C.U. n. 2 del 16.03.2017 ha approvato il 2° Piano Operativo Comunale (POC), che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, efficace dal 19.04.2017, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR della regione Emilia Romagna.

### **Evidenziato** altresì che:

- nel territorio del Comune di Portomaggiore, in località Ripapersico, è presente un'area di terreno avente una estensione di circa 57.706 mq. iscritta al Catasto terreni come segue: Foglio 130 mappali 674, 675, 686, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 719, 723, 724, 730, 732, 721, 722, 725, 676, 733, 731, 689, 522 e 22;
- detta area, destinata alla realizzazione di insediamenti produttivi in virtù degli strumenti urbanistici vigenti, è quota parte dell'attivo del fallimento n. 2621/2014 della società Estenord srl;
- l'area versa attualmente in uno stato di abbandono causa le difficoltà finanziarie della società proprietaria, che hanno reso impossibile la completa urbanizzazione, secondo i dettami del PPIP per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO, e conseguentemente la successiva commercializzazione per singoli lotti;
- le dissestate condizioni del comparto si ripercuotono negativamente anche sulle poche attività che nel tempo si sono insediate nelle aree attigue.

**Dato atto** che il Comune di Portomaggiore ritiene di prioritario interesse pubblico adoperarsi per la valorizzazione del comparto produttivo IL PERSICO, ed ha quindi convenuto partecipare congiuntamente alla società S.I.PRO. Agenzia Provinciale per lo Sviluppo S.p.A., nel rispetto dei rispettivi ruoli istituzionali, all'asta bandita dal Tribunale di Ferrara per la liquidazione del compendio fallimentare della Ditta ESTENORD srl, giusta convenzione n.1374 del 18.04.2016.

**Preso atto** che:

- al secondo esperimento d'asta è stato così aggiudicato il lotto n.3 "terreno sottoposto a PPIP per la realizzazione di insediamento produttivo ubicato a Ripapersico", come identificato nella perizia di stima redatta in data 25.03.2015 dall'ing. Marco Rubin, quale CTU del Tribunale;
- da decreto del Tribunale di Ferrara del 12.09.2016, trascrizione in atti del 02.11.2016 Repertorio n.400114, la proprietà del lotto sopracitato è adesso così ripartita:
  - COMUNE DI PORTOMAGGIORE - Proprietà per 666/1000
  - S.P.A. S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO - Proprietà per 334/1000.

**Rilevato** che:

- onde razionalizzare e rendere maggiormente appetibile l'immobile, nel lotto aggiudicato è stata ricompresa una porzione di terreno limitrofa al perimetro urbanistico della lottizzazione approvata IL PERSICO, al fine di un possibile allargamento funzionale della stessa mediante presentazione di un nuovo piano attuativo che non modifichi sostanzialmente gli schemi direttori del 2° POC, non configurando quindi una variante allo stesso, ma solo una variante del PPIP approvato;
- le superfici accorpate, costituite da relitti di aree derivanti dalla modifica della viabilità legata alla circonvallazione di Portomaggiore e da una parte della fascia di m. 20.00 ricadente in rispetto stradale della SS16, la cui naturale attuazione è quindi di fatto razionalmente legata al PPIP in argomento, risultano essere le seguenti ed urbanisticamente così classificate:
  - parte dei mappali 686-710-708, ricadenti in Ambito ASP2(3) per una superficie di mq. 4.462 (calcolata graficamente), in quanto il perimetro del PPIP non è coincidente con la suddivisione catastale, essendo transitati da un PRG su base CTR ad un RUE- POC su base catastale;
  - gli interi mappali 522-689-731-733-676-675-725-722 ricadenti parte in ambito ASP2(3) e parte in ambito rurale AVP, di superficie catastale complessiva mq. 23.347;
  - il mappale 22 di mq.1.020, parzialmente ricadente in ambito ASP2(3), che essendo fisicamente intercluso da un altro appezzamento di terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Portomaggiore (mappali 637 - 645), è quindi urbanizzabile solo se ricompreso nella variante al PPIP sopracitata, nell'ottica di ricalibrare e ridistribuire gli spazi, rendendo disponibile all'edificazione un ulteriore lotto di terreno in prossimità del raccordo stradale di ingresso alla strada di lottizzazione, attualmente previsto a verde pubblico.

**Valutato**, a seguito delle analisi di mercato svolte congiuntamente dal Comune di Portomaggiore e dalla società S.I.PRO., che la valorizzazione dell'area artigianale sita in Ripapersico assume un ruolo centrale nel piano di sviluppo produttivo della provincia di Ferrara, anche in virtù del suo effetto vetrina su viabilità ad ampia scala, prefigurandosi quale fattore essenziale per rafforzare l'intera offerta di aree produttive come articolata oggi nelle diverse aree del territorio provinciale, perseguendo altresì l'incremento della dotazione di aree pubbliche senza consumo di suolo, a favore di politiche di attrattività e marketing territoriale finalizzate alla nascita di nuove imprese e occupazione a vantaggio di un'area territoriale vasta.

**Ritenuto** pertanto di procedere al rinnovo con variante del PPIP IL PERSICO, operazione di iniziativa pubblica che coniuga da una parte l'interesse collettivo perseguito dal comune di Portomaggiore in relazione alla riqualificazione di un comparto in stato di abbandono, comparto che può altresì sopperire alla carenza di aree produttive sul territorio, e dall'altra collima con il mandato istituzionale di marketing territoriale che S.I.PRO. svolge a livello provinciale per la promozione di aree di interesse nei vari settori economici.

**Visti:**

- il previgente PPIP per insediamenti produttivi di iniziativa privata denominato IL PERSICO, dando atto che risulta scaduto dal 26.07.2015, in quanto decorsi i 10 anni dalla data di stipula della convenzione urbanistica afferente alla variante PPIP 2005, così come risultano decaduti dal 19.11.2015 i relativi titoli abilitativi, giusta proroga ai sensi dell'art. 55 comma 3 della LR 15/2013;

- la Scheda Progetto n.3 del comparto "Il Persico", come riconfermata d'ufficio nel 2° POC, e lo schema Direttore ad essa allegato, che mantiene immutate tutte le prescrizioni, condizioni, direttive e parametri urbanistici/edilizi già presenti nel primo piano operativo.

**Dato atto** che l'area oggetto di intervento interessa una superficie nominale graficamente misurata pari a mq. 76.220, così identificata:

- *proprietà comune di Portomaggiore / S.I.PRO -- Foglio catastale 130 mappali 674 - 686 (parte) - 708 (parte) - 709 - 710 (parte) - 712 - 713 - 714 - 715 - 719 - 723 - 724 - 730 - 732, ricadenti in Ambito ASP1.2 e facenti parte del PPIP "Il Persico";*
- *proprietà comune di Portomaggiore / S.I.PRO -- Foglio catastale 130 parte dei mappali 686 - 710 - 708, ricadenti in Ambito ASP2(3), in quanto il perimetro del PPIP non è coincidente con la suddivisione catastale, essendo transitati da un PRG su base CTR ad un RUE- POC su base catastale;*
- *proprietà comune di Portomaggiore / S.I.PRO -- Foglio catastale 130 mappali 522 (parte) - 689 - 731 - 733 - 675 - 722 -725 (parte) - 22 (parte), ricadenti in ambito ASP2(3);*
- *proprietà comune di Portomaggiore -- Foglio catastale 130 mappali 637 (parte) - 645 (parte) - 721, costituiti dalla dismessa viabilità e ricadenti in ambito ASP2(3) (svincolo smantellato e quota parte di via Molinellina).*

**Dato atto** altresì che il piano in argomento è soggetto a Valutazione Ambientale in quanto il 2° POC del comune di Portomaggiore non ha assunto valenza di VAS per il comparto produttivo denominato IL PERSICO.

**Visti** gli elaborati documentali e cartografici costitutivi della variante con rinnovo del PPIP denominato IL PERSICO, redatti dall'Ufficio di Piano dell'Unione Valli e Delizie nelle figure dell'Ing. Luisa Cesari, del Geom. Claudia Benini, del Geom. Gabriella Romagnoli e dal Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore nelle figure dell'Ing. Gessi Federico, del Geom. Dallafina Massimo e del Geom. Patrizia Foschini, come di seguito elencati:

### **Elaborati cartografici**

- **Tavola 1** - Inquadramento generale (estratto POC vigente, estratto NCT, foto aerea)
- **Tavola 2** - Stato attuale: Punti di ripresa fotografica
- **Tavola 3** - Stato attuale: Planimetria PPIP approvato
- **Tavola 4** - Planimetria di progetto: Assetto urbanistico planivolumetrico e verifica dotazioni territoriali
- **Tavola 5** - Planimetria di progetto: Sezioni stradali, particolari costruttivi e sistemazione a verde
- **Tavola 6** - Planimetria di progetto: viabilità, segnaletica orizzontale/ verticale e particolari costruttivi sul superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89
- **Elaborato 6.1** - L. 13/89 - Relazione tecnica di verifica requisiti di accessibilità e dichiarazione di conformità per il superamento delle barriere architettoniche
- **Tavola 7** - Planimetria con estensione rete illuminazione pubblica e particolari costruttivi
- **Elaborato 7.1** - Estensione impianto di illuminazione pubblica – Relazione tecnica e calcolo illuminotecnico
- **Tavola 8** - Planimetria con estensione rete fognatura acque nere e particolari costruttivi;
- **Tavola 9** - Planimetria con estensione rete fognatura acque meteoriche e particolari costruttivi
- **Tavola 10** - Planimetria con estensione rete idrica e particolari costruttivi
- **Tavola 11** - Planimetria con estensione energia elettrica e particolari costruttivi
- **Tavola 12** - Planimetria con estensione rete telefonica e particolari costruttivi
- **Tavola 13** - Planimetria con estensione rete gas e particolari costruttivi

### **Elaborati documentali**

- **Allegato A** - Relazione tecnica-illustrativa e VALSAT
- **Allegato B** - Norme tecniche di attuazione
- **Allegato C** - Valutazione di impatto acustico

- **Allegato D** - Estratto 2° POC - Relazione geologica ed analisi sismica di III livello
- **Allegato E** - Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché di vulnerabilità ed esposizione urbana
- **Allegato F** - Computo metrico estimativo – Opere aggiuntive rispetto alla variante PPIP 2005
- **Allegato G** - Pareri enti gestori servizi:
  - parere HERA estensione rete fognaria e rete idrica
  - nulla osta CONSORZIO DI BONIFICA smaltimento acque meteoriche
  - parere ENEL estensione rete elettrica
  - parere TELECOM estensione rete telefonica
  - parere ATR estensione rete gas metano

**Visto** il parere favorevole della “*Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio*” espresso nella seduta del 29.11.2017;

**Visti:**

- la L.R. 20/2000, come modificata dalla L.R. 6/09;
- la L.R. 15/2013;
- la L.R. 37/2002;
- il D.Lgs 163/2006;
- la L. 214/2011;
- il [D.Lgs 152/2008](#);
- il PSC-RUE-POC del Comune di Portomaggiore.

**Visti altresì** il cosiddetto Decreto Sviluppo (DM 70/2011), che all’art.5 comma 13 lettera b) prevede l’approvazione dei piani urbanistici attuativi conformi allo strumento urbanistico da parte della Giunta Comunale anziché del Consiglio Comunale e la sua legge di conversione (L. 106 del 12.07.2011), che all’art.5 comma 13 lettera b), riconferma il disposto sopra menzionato, demandandone l’entrata in vigore decorsi sessanta giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della stessa L.106/2011.

**Ritenuto** pertanto di adottare, secondo il disposto combinato dell’art. 35 della L.R.20/2000, dell’art.5 comma 13 lett. b) della L. 106/2011 e dell’art. IV.31 del vigente RUE, il rinnovo con variante del PPIP per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO, quale comparto-stralcio della *Scheda Progetto n. 3* del 2° POC del comune di Portomaggiore, costituito dagli elaborati riportati nel deliberato.

**Considerato** che le funzioni *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive*, sono state conferite dal Comune di Portomaggiore all’Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente all’adozione del piano in questione è la Giunta dell’Unione.

**Ritenuto** di avvalersi della possibilità prevista:

- dal D.Lgs 82/2005 (Codice dell’Amministrazione digitale) per la trasmissione degli elaborati costitutivi del PPIP mediante strumento informatico, dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato;
- dall’art. 56 della LR 15/2013, che intende assolti gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, come previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni.

**Vista** altresì la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

**Preso atto** degli esiti dell’istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Luisa Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l’insussistenza di situazioni di conflitto d’interessi da parte del responsabile dell’istruttoria o della sub fase della stessa;

- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 4 del 20.04.2017, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017 – 2019 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni.

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 5 del 20.04.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019 e relativi allegati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni.

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 15 del 27.04.2017, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2017-2019 - Assegnazione risorse finanziarie nelle more dell'approvazione del PEG/Piano performance globalizzato" ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni.

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 63 del 14.11.2017, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2017-2019 mediante aggiornamento degli Obiettivi già contenuti nel Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2016-2018 ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni.

**Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore "Programmazione territoriale", ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile "Settore Finanze" del Comune di Portomaggiore, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Con votazione unanime

## **DELIBERA**

1. di **adottare il rinnovo con variante del PPIP per insediamenti produttivi di iniziativa pubblica denominato IL PERSICO**, per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente richiamati, secondo la procedura prevista all'art. 35 della LR n.20/2000 e smi, dando atto che lo stesso risulta composto dai seguenti elaborati posti in forma cartacea agli atti del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, e che, pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale:

### **Elaborati cartografici**

- **Tavola 1** - Inquadramento generale (estratto POC vigente, estratto NCT, foto aerea)
- **Tavola 2** - Stato attuale: Punti di ripresa fotografica
- **Tavola 3** - Stato attuale: Planimetria PPIP approvato
- **Tavola 4** - Planimetria di progetto: Assetto urbanistico planivolumetrico e verifica dotazioni territoriali
- **Tavola 5** - Planimetria di progetto: Sezioni stradali, particolari costruttivi e sistemazione a verde
- **Tavola 6** - Planimetria di progetto: viabilità, segnaletica orizzontale/ verticale e particolari costruttivi sul superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89

- **Elaborato 6.1** - L. 13/89 - Relazione tecnica di verifica requisiti di accessibilità e dichiarazione di conformità per il superamento delle barriere architettoniche
- **Tavola 7** - Planimetria con estensione rete illuminazione pubblica e particolari costruttivi
- **Elaborato 7.1** - Estensione impianto di illuminazione pubblica – Relazione tecnica e calcolo illuminotecnico
- **Tavola 8** - Planimetria con estensione rete fognatura acque nere e particolari costruttivi;
- **Tavola 9** - Planimetria con estensione rete fognatura acque meteoriche e particolari costruttivi
- **Tavola 10** - Planimetria con estensione rete idrica e particolari costruttivi
- **Tavola 11** - Planimetria con estensione energia elettrica e particolari costruttivi
- **Tavola 12** - Planimetria con estensione rete telefonica e particolari costruttivi
- **Tavola 13** - Planimetria con estensione rete gas e particolari costruttivi

### **Elaborati documentali**

- **Allegato A** - Relazione tecnica-illustrativa e VALSAT
- **Allegato B** - Norme tecniche di attuazione
- **Allegato C** - Valutazione di impatto acustico
- **Allegato D** - Estratto 2° POC - Relazione geologica ed analisi sismica di III livello
- **Allegato E** - Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché di vulnerabilità ed esposizione urbana
- **Allegato F** - Computo metrico estimativo – Opere aggiuntive rispetto alla variante PPIP 2005
- **Allegato G** - Pareri enti gestori servizi:
  - parere HERA estensione rete fognaria e rete idrica
  - nulla osta CONSORZIO DI BONIFICA smaltimento acque meteoriche
  - parere ENEL estensione rete elettrica
  - parere TELECOM estensione rete telefonica
  - parere ATR estensione rete gas metano

2. di dare atto che gli elaborati documentali e cartografici del *PPIP IL PERSICO*, sono contenuti altresì su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, che pur non essendo allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di conferire mandato al Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e agli uffici competenti, affinché ai sensi degli artt. 5 e 35 della LR 20/2000 e smi:

- dell'avvenuta adozione venga dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- dell'avvenuta adozione venga dato avviso sul sito istituzionale dell'Unione e del Comune di Portomaggiore, ai sensi dell'art. 56 della LR 15/2013;
- dalla data di pubblicazione sul BURERT di detto avviso, il rinnovo con variante adottato venga depositato presso la sede dell'Unione per 60 giorni, affinché chiunque possa formulare osservazioni entro la scadenza di tale termine;
- il presente atto, unitamente agli elaborati adottati, siano trasmessi alla Provincia di Ferrara ed ai servizi regionali preposti, per esprimere pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;

4. di disporre che:

- il Responsabile del procedimento Ing. Luisa Cesari e gli uffici competenti, curino tutte le attività relative alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione al procedimento di adozione del presente piano attuativo, ai sensi dell'art. 8 della LR n.20/2000;
- la presente delibera di Giunta dell'Unione formerà oggetto di pubblicazione nella *Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio* del sito internet istituzionale dell'Unione, congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dal D.Lgs. n.33/13;

5. di trasmettere il presente atto al "Settore Finanziario" del Comune di Portomaggiore per gli adempimenti di competenza.

**SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.**

Firmato in digitale  
IL PRESIDENTE  
Nicola Minarelli

Firmato in digitale  
IL SEGRETARIO  
Rita Crivellari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE)



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO  
- ADOZIONE rinnovo con variante PPIP di iniziativa pubblica**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

24-11-2017

**F.to in Digitale**  
Il Dirigente  
SETTORE Programmazione Territoriale  
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).