

COMUNE DI PORTOMAGGIORE (Ferrara)

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica IL PERSICO

**(Rinnovo con variante PPIP approvato con
delibera C.C. n.10 del 07.02.2005)**

Allegato G

Pareri enti gestori servizi

**Allegato alla delibera di Giunta Unione
Valli e Delizie n. 31 in data 24.05.2018
"APPROVAZIONE rinnovo con variante
PPIP di iniziativa pubblica IL PERSICO"**

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

GRUPPO DI LAVORO

Progettista: *Ing. Luisa Cesari*
Dirigente del Settore Tecnico del Comune di
Portomaggiore
Dirigente del Settore Programmazione Territoriale
dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie



COMUNE DI PORTOMAGGIORE
(Provincia di Ferrara)

Collaboratori: *Ing. Federico Gessi – Geom. Massimo Dallafina*
Cartografia: *Geom. Patrizia Foschini*

Unione dei Comuni

Valli e Delizie
ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Collaboratori: *Geom. Claudia Benini, Geom. Gabriella Romagnoli*



HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Viale Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287.111 fax 051.287.525
www.gruppohera.it

COMUNE DI PORTOMAGGIORE
Provincia di Ferrara
Piazza Umberto I, 5
44015 Portomaggiore (FE)

SPA-Hera spa
Data prot.: 16-10-2017
Num. prot.: 0099199

comune.portomaggiore@legalmail.it

Ferrara, prot. gen. n.

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/NG

p.c. Direzione Acqua – Acquedotto - Reti Acquedotto – Area Emilia Ovest – Distretto di Ferrara

p.c. Direzione Acqua – Fognature e depurazione - Reti Fognarie – Area Emilia Ovest – Distretto di Ferrara

Oggetto: **Pratica n. 17900354 - Richiesta Parere per P.P.I.P "Il Persico" - Rinnovo con Variante - in Via del Persico - Frazione Ripapersico - Comune di Portomaggiore (FE).
Parere di Competenza.
Proponente: COMUNE DI PORTOMAGGIORE.
Rif. Vs nota assunta con Prot HERA SPA n. 93001 del 27/09/2017.**

Con riferimento all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore, si esprime per i servizi gestiti quanto segue:

Servizio acquedotto:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

a quanto riportato nella Tavola n. 12 del 20/09/17 e all'adempimento delle prescrizioni:

- la rete idrica sarà posata lungo il nuovo tratto di viabilità, Hera prende in carico solo le condotte posate in proprietà pubblica;
- per quanto attiene il dimensionamento della rete si approva la posa di condotte in PVC DE 110, per la definizione dei particolari esecutivi si rimanda alla successiva progettazione esecutiva;
- il progetto e il preventivo di spesa delle opere di acquedotto devono essere richiesti all'ufficio preposto di Hera;
- i manufatti per l'alloggiamento dei misuratori di portata saranno collocati sul confine di proprietà. Le misure interne minime e l'ubicazione degli stessi saranno comunicate dal tecnico incaricato in fase di sopralluogo.

Servizio fognatura per acque bianche e nere:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- la reti di acque meteoriche e acque nere dovranno svilupparsi lungo il nuovo tratto di viabilità, le acque potranno essere conferite nelle reti esistenti che sono in grado di ricevere l'ulteriore apporto;
- le condotte di progetto in PVC devono essere del tipo SN8 e non SN4 come indicato nella Planimetria n. 10;
- i documenti e le tavole da presentare nel progetto esecutivo devono comprendere i calcoli, i profili longitudinali e i particolari costruttivi delle condotte;
- la realizzazione di tutti i collettori, gli impianti e i manufatti particolari della rete fognaria devono rigorosamente attenersi alle prescrizioni contenute nel documento "Linee guida per la progettazione, realizzazione e collaudo di reti fognarie" allegate alla presente comunicazione.

Il presente parere ha validità 2 anni.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico Patrizia Onofri ai seguenti recapiti: tel. 0532-780424 mail patrizia.onofri@gruppohera.it cell. 348-7611815 pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori
Firmato digitalmente

Allegati:

Linee guida per la progettazione, realizzazione e collaudo di reti fognarie

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale".



CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:
 44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28 - C.F. 93076450381
 web: www.bonificaferrara.it - e-mail: info@bonificaferrara.it
 pec: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

aderente all' 
 ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Prot. 11752

12 OTT 2017

Ferrara, li

AREA SERVIZI GENERALI
 SETTORE APPALTI, CONTRATTI E CONCESSIONI
Sezione Istruttorie Tecniche
 Via Mentana, 7 - 44121 Ferrara
 0532-218133 / 218134
 CSTC/AS

COMUNE DI PORTOMAGGIORE

Piazza Umberto I n.5
 44015 - Portomaggiore (FE)
 Pec:
comune.portomaggiore@legalmail.it

Oggetto: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE** – Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "IL PERSICO". Richiesta di Nulla Osta di competenza per l'invariabilità delle opere idrauliche esistenti nel comparto denominato "IL PERSICO" sito in via Del Persico – adiacente alla S.S. 16 Adriatica in loc. Ripapersico in Comune di Portomaggiore (FE)

Parere di competenza

Con riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale vostro prot. 10128 del 22/09/2017, assunta a prot. consorziale n. 13779 in data 22/09/2017, ed alla documentazione progettuale trasmessa in allegato alla successiva nota assunta a prot. cons. 14578 in data 10/10/2017, si comunica che l'area oggetto della richiesta di variante in argomento, evidenziata nella planimetria ricevuta, risulta in linea di massima coincidente con le aree dei lotti nn. 1 e 2 i cui sistemi di scarico delle sole acque meteoriche nella rete idraulica consorziale risultano essere stati già autorizzati dall'ex Consorzio di Bonifica del 2° Circondario con delibere consorziali n. 1466 del 08/11/2002 e n. 6168 del 16/12/2004.

Nel merito degli aspetti idraulici di competenza di questo Ente non sono state allora prescritte opere di invarianza idraulica e si conferma pertanto l'autorizzazione allo scarico indiretto nella Fossa Sabbiosola Terre Alte delle acque meteoriche provenienti dal comparto in esame nel rispetto del valore massimo complessivo di circa 670 l/sec., e del tracciato riportato nell'elaborato "Planimetria stato di fatto tracciato scolo acque meteoriche", oggetto di specifica convenzione tra Ditte urbanizzatrici e proprietà interessate.

Per ogni utile chiarimento riguardante la presente nota potrà essere fatto riferimento al geom. Marcello Buzzoni al n. 0532-218147 o, in alternativa, al geom. Alessandro Storti al n. 0532-218133.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

(Dott. Franco Dalle Vacche)

Presidenza - Direzione Generale - Area Amministrativa

44121 Ferrara Via Borgo dei Leoni 28 - tel. 0532 218211 fax 0532 211402

Area Tecnica - Area Servizi Generali

44121 Ferrara Via Mentana 3/7 - tel. 0532 218111 fax 0532 218150

Casella Postale 5555 - 85100 Potenza

Spett.le
COMUNE PORTOMAGGIORE
Settore Tecnico
Ing. Federico Gessi
Piazza Umberto I 5
44015 Portomaggiore
PEC: comune.portomaggiore@legalmail.it

DIS/MAT/NORD/DTR-ERM/ZO/ZOFE/UOR2

Oggetto: richiesta parere per per estensione e modifica linea elettrica in Comparto Via del Persico a Portomaggiore. Codice di rintracciabilità 160842051.

In relazione alla vostra richiesta del 19/09/17, a noi pervenuta in pari data, e al successivo colloquio telefonico del 09/10/17, per quanto in oggetto, siamo a confermarvi, la nostra disponibilità ad elettrificare codesta area.

Le opere necessarie ad elettrificare l'ampliamento saranno costituite da linee interrato, come da voi proposto che dovrete provvedere a realizzare secondo le nostre istruzioni, che come concordato vi saranno fornite dai nostri tecnici.

La definizione esatta delle opere suddette ed il posizionamento di massima dei gruppi di misura vi saranno forniti a valle della verifica, da parte vostra, delle opere effettivamente realizzate nel corso della elettrificazione dell'area eseguita nel 2005, e della richiesta di preventivo per l'elettrificazione delle ulteriori forniture, corredata dal progetto esecutivo dettagliato dell'intervento (definizione dei lotti e delle strade, nonché la tipologia delle utenze e le potenze richieste).

Il tempo necessario per l'esecuzione dei ns lavori sarà strettamente legato all'entità degli stessi e al conseguimento delle autorizzazioni necessarie.

La collocazione definitiva dei misuratori dovrà essere rimandata al momento in cui la proprietà di ciascun lotto, a valle della urbanizzazione elettrica dell'area, farà la richiesta di allacciamento.

Vi informiamo inoltre che nelle aree da voi indicate sono presenti delle nostre linee di media tensione esercite a 15 kV e di bassa tensione esercite a 0,400 kV. Per la visione dei tracciati e delle eventuali mappe di posa delle linee, vi potrete rivolgere presso in nostri uffici di Portomaggiore via Battisti 1.

1/3

Ci preme ricordare l'articolo 130 del R.D.L. 11/12/33, n. 1775, che vieta a chiunque di danneggiare o comunque manomettere le condutture elettriche. Il solo fatto di urtare o di rimuovere un cavo elettrico in tensione può causare un infortunio mortale la cui responsabilità sarebbe esclusivamente del danneggiatore.

Dunque, durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le misure necessarie ad evitare eventuali contatti accidentali con parti in tensione e qualora emergano situazioni tali da evidenziare potenziali rischi elettrici occorre contattare tempestivamente il nostro personale della Zona di Ferrara - UO Portomaggiore - Codigoro.

Precisiamo che il tracciato dei cavi presenti nelle nostre planimetrie, è puramente indicativo e, che per l'esatta localizzazione, si dovrà procedere con sondaggi eseguiti a mano. Mettiamo in evidenza che il procedere incautamente può causare gravi disagi al servizio elettrico e che tutte le responsabilità per danni alle cose e persone che dovessero verificarsi durante i lavori, restano comunque a Vostro carico.

Vi invitiamo quindi, ad operare con particolare diligenza, prudenza e perizia.

Ricordiamo infine che le informazioni contenute nella presente devono essere messe a disposizione del **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori**, qualora previsto, o del **committente**.

Vi informiamo che per eventuali ulteriori chiarimenti riguardanti la presente comunicazione o in generale il servizio di distribuzione e misura, potrete rivolgervi alla Sig. Morelli Mauro numero di telefono 327 4904411 dal Lunedì al Venerdì dalle 9:00 alle 12:00, indicando il codice di rintracciabilità riportato in oggetto.

Vi ricordiamo inoltre che è a vostra disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 800 085 577. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00.

Distinti saluti.

Riccardo Papini
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



AOA/NE – ADO FE

Spett.le Comune di Portomaggiore Servizio
Progettazione e D.L

AOA/NE – ADO

Richiesta parere preventivo/preliminare Lottizzazione PNL065837

La presente per comunicarVi, il nostro parere preliminare positivo all'insediamento in oggetto, abbiamo a tal fine inserito, tra le possibili necessità future, lo sviluppo della rete indispensabile all'alimentazione della Lottizzazione in argomento.

Ci preme con l'occasione evidenziare che:

- L'intervento di rete per allacciare l'area sarà comunque subordinato alla corretta realizzazione delle infrastrutture previo invio di progetto definitivo ancora in fase di perfezionamento, nel rispetto delle norme vigenti.

Al fine di migliorare e velocizzare la fornitura dei servizi di Telecomunicazione, anche di nuova generazione, offerti dai vari Gestori di telefonia, abbiamo introdotto un riferimento unico: "Focal Point Lottizzazioni" con numero verde informativo 800414472, al quale invitiamo i Costruttori/Lottizzatori/Enti a far riferimento nell'attività di "predisposizioni infrastrutture previste fra le opere di urbanizzazione" destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Focal Point Lottizzazioni Centro Nord

Territorio ; Regione Emilia Romagna, Marche ed Umbria
Via Miglioli 11
60131 Ancona
Fax 06 9186-1430 /
e-mail : allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it

Il Focal Point Lottizzazioni si affiancherà ai nostri Centri di Progettazione presenti su tutto il Territorio, che svolgeranno il ruolo operativo in funzione delle richieste che ci perverranno dai Costruttori/Lottizzatori/Enti.

A tal fine Vi informiamo che, le indicazioni progettuali verranno fornite a titolo oneroso e saranno sviluppate in coerenza con le normative tecniche che disciplinano l'installazione di Impianti di rete di Comunicazione Elettronica, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata, per rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per la fornitura di tutti i servizi di TLC.

Al momento le nostre proposte commerciali riguardano le seguenti attività:

- Progettazione infrastrutture previste fra le opere di urbanizzazione
- Sopralluogo per predisposizione infrastrutture per allaccio fabbricati
- Parere tecnico su progetto redatto da Terzi
- Verifica a vista delle infrastrutture realizzate

Riteniamo, a Vs disposizione per fornire se ritenuto necessario ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti



A TUTTA RETE S.R.L.

A T.R. S.r.l. unipersonale

- soggetto sottoposto all'attività di direzione
e Coordinamento di CMV Servizi s.r.l.-
via B. Malamini, 1 - 44042 CENTO (Ferrara)
C.F. e P.I. 01813730387
N.R.I. C.C.I.A.A. FE 01813730387
R.E.A. FE-199995
Capitale sottoscritto Euro 100.000,00 i.v.

Cento, 08 Novembre 2017

File: lettera fattibilità

Spettabile

**COMUNE DI PORTOMAGGIORE
SETTORE TECNICO**

Servizio progettazione e d.l.

Piazza Umberto I n.5

44015 Portomaggiore (FE)

Inviata tramite p.e.c. a:

comune.portomaggiore@legalmail.it

Prot. GASMG20170368/U

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (PPIP)
PER INSEDIAMENTO PRODUTTIVO AREA INDUSTRIALE IL
PERSICO - PORTOMAGGIORE (BO)
NULLA OSTA ESTENSIONE RETE GAS**

Con la presente si esprime parere favorevole all'estensione della rete gas per il completamento dell'insediamento produttivo denominato "IL PERSICO", così come riportato nello schema allegato.

Si comunica che il rilascio dello schema dell'impianto gas non ha valore di autorizzazione all'esecuzione dei lavori per la quale si dovrà effettuare specifica richiesta.

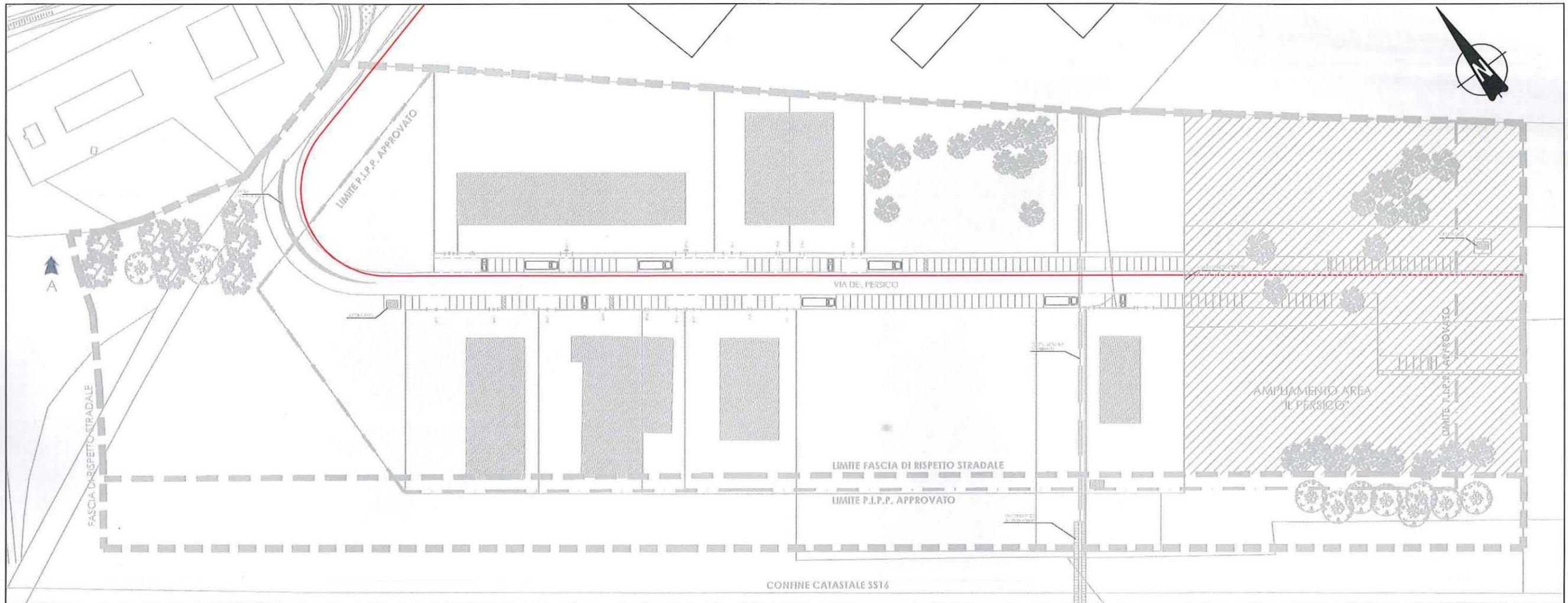
Colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Matteo Gardellini)


A TUTTA RETE s.r.l.
Via Malamini, 1 - 44042 CENTO (FE)
Tel. 051 6833999 - Fax 051 7456830
C. F. e P. IVA 01813730387

Nota da schema: Le condotte gas non dovranno essere posate sotto parcheggi o marciapiedi

allegati: c.s.d.



P.P.I.P. IL PERSICO - PORTOMAGGIORE (FE)
 SCHEMA PLANIMETRICO RETE GAS METANO SCALA 1:1000

LEGENDA	
RETE GAS MP ESISTENTE	
RETE GAS MP PROGETTO	

