



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

NR 31 del 24-05-2018 REGISTRO DELIBERE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

**OGGETTO** | **Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO - CONTRODEDUZIONI ai pareri ed alle osservazioni ed APPROVAZIONE rinnovo con variante PPIP di iniziativa pubblica**

L'anno **Duemiladiciotto** e questo dì **Ventiquattro** del mese di **Maggio** presso la propria sede legale nel Comune di Portomaggiore in Piazza Umberto I n. 5, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è radunata alle ore **11:00**; la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

All'appello risultano:

### **Presenti**

Fiorentini Antonio  
Marchi Andrea  
Minarelli Nicola

### **Assenti**

Partecipa la dottoressa *Crivellari Rita* - **Segretario**.

Presiede *Marchi Andrea* **Presidente dell'Unione**

## LA GIUNTA DELL'UNIONE

### **Evidenziato** che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 01.02.2018 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

### **Premesso** che il Comune di Portomaggiore:

- con Delibera C.C. n.8 del 15.02.2010, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della LR 20/2000;
- con Delibera C.C. n.9 del 15.02.2010 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), successivamente adeguato alla LR 15/2013 con Delibere C.U. n.51/2014 e n.33/2017, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- con Delibera di C.U. n. 2 del 16.03.2017 ha approvato il 2° Piano Operativo Comunale (POC), che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, efficace dal 19.04.2017, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR della regione Emilia Romagna.

### **Premesso** altresì che:

- nel Comune di Portomaggiore, in località Ripapersico, è presente un'area di terreno avente una estensione di circa 57.706 mq. iscritta al Catasto terreni come segue:
  - Foglio 130 mappali 674, 675, 686, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 719, 723, 724, 730, 732, 721, 722, 725, 676, 733, 731, 689, 522 e 22;
- detta area, destinata alla realizzazione di insediamenti produttivi in virtù degli strumenti urbanistici vigenti, è quota parte dell'attivo del fallimento n. 2621/2014 della società Estenord srl;
- l'area versa attualmente in uno stato di abbandono causa le difficoltà finanziarie della società proprietaria, che hanno reso impossibile la completa urbanizzazione, secondo i dettami del PPIP per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO, e conseguentemente la successiva commercializzazione per singoli lotti;
- le dissestate condizioni del comparto si ripercuotono negativamente anche sulle poche attività che nel tempo si sono insediate nelle aree attigue.

**Dato atto** che il Comune di Portomaggiore ritiene di prioritario interesse pubblico adoperarsi per la valorizzazione del comparto produttivo IL PERSICO, ed ha quindi convenuto partecipare congiuntamente alla società S.I.PRO. Agenzia Provinciale per lo Sviluppo S.p.A., nel rispetto dei rispettivi ruoli istituzionali, all'asta bandita dal Tribunale di Ferrara per la liquidazione del compendio fallimentare della Ditta Estenord srl, giusta convenzione n.1374 del 18.04.2016.

**Preso atto** che:

- al secondo esperimento d'asta è stato così aggiudicato il lotto n.3 "terreno sottoposto a PPIP per la realizzazione di insediamento produttivo ubicato a Ripapersico", come identificato nella perizia di stima redatta in data 25.03.2015 dall'ing. Marco Rubin, quale CTU del Tribunale;
- da decreto del Tribunale di Ferrara del 12.09.2016, trascrizione in atti del 02.11.2016 Repertorio n.400114, la proprietà del lotto sopracitato è adesso così ripartita:
  - COMUNE DI PORTOMAGGIORE - Proprietà per 666/1000
  - S.P.A. S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO - Proprietà per 334/1000.

**Rilevato** che:

- onde razionalizzare e rendere maggiormente appetibile l'immobile, nel lotto aggiudicato è stata ricompresa una porzione di terreno limitrofa al perimetro urbanistico della lottizzazione approvata IL PERSICO, al fine di un possibile allargamento funzionale della stessa mediante presentazione di un nuovo piano attuativo che non modifichi sostanzialmente gli schemi direttori del 2° POC, non configurando quindi una variante allo stesso, ma solo una variante del PPIP approvato;
- le superfici accorpate, costituite da relitti di aree derivanti dalla modifica della viabilità legata alla circonvallazione di Portomaggiore e da una parte della fascia di m. 20.00 ricadente in rispetto stradale della SS16, la cui naturale attuazione è quindi di fatto razionalmente legata al PPIP in argomento, risultano essere le seguenti ed urbanisticamente così classificate:
  - parte dei mappali 686-710-708, ricadenti in Ambito ASP2(3) per una superficie di mq. 4.462 (calcolata graficamente), in quanto il perimetro del PPIP non è coincidente con la suddivisione catastale, essendo transitati da un PRG su base CTR ad un RUE- POC su base catastale;
  - gli interi mappali 522-689-731-733-676-675-725-722 ricadenti parte in ambito ASP2(3) e parte in ambito rurale AVP, di superficie catastale complessiva mq. 23.347;
  - il mappale 22 di mq.1.020, parzialmente ricadente in ambito ASP2(3), che essendo fisicamente intercluso da un altro appezzamento di terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Portomaggiore (mappali 637 - 645), è quindi urbanizzabile solo se ricompreso nella variante al PPIP sopracitata, nell'ottica di ricalibrare e ridistribuire gli spazi, rendendo disponibile all'edificazione un ulteriore lotto di terreno in prossimità del raccordo stradale di ingresso alla strada di lottizzazione, attualmente previsto a verde pubblico.

**Valutato**, a seguito delle analisi di mercato svolte congiuntamente dal Comune di Portomaggiore e dalla società S.I.PRO., che la valorizzazione dell'area artigianale sita in Ripapersico assume un ruolo centrale nel piano di sviluppo produttivo della provincia di Ferrara, anche in virtù del suo effetto vetrina su viabilità ad ampia scala, prefigurandosi quale fattore essenziale per rafforzare l'intera offerta di aree produttive come articolata oggi nelle diverse aree del territorio provinciale, perseguendo altresì l'incremento della dotazione di aree pubbliche senza consumo di suolo, a favore di politiche di attrattività e marketing territoriale finalizzate alla nascita di nuove imprese e occupazione a vantaggio di un'area territoriale vasta.

**Ritenuto** pertanto di procedere al rinnovo con variante del PPIP IL PERSICO, operazione di iniziativa pubblica che coniuga da una parte l'interesse collettivo perseguito dal comune di Portomaggiore in relazione alla riqualificazione di un comparto in stato di abbandono, comparto che può altresì sopperire alla carenza di aree produttive sul territorio, e dall'altra collima con il mandato istituzionale di marketing territoriale che S.I.PRO. svolge a livello provinciale per la promozione di aree di interesse nei vari settori economici.

**Visti:**

- il previgente PPIP per insediamenti produttivi di iniziativa privata denominato IL PERSICO, dando atto che risulta scaduto dal 26.07.2015, in quanto decorsi i 10 anni dalla data di stipula della convenzione urbanistica afferente alla variante PPIP 2005, così come risultano decaduti dal 19.11.2015 i relativi titoli abilitativi, giusta proroga ai sensi dell'art. 55 comma 3 della LR 15/2013;

- la Scheda Progetto n.3 del comparto "*Il Persico*", come riconfermata d'ufficio nel 2° POC, e lo schema Direttore ad essa allegato, che mantiene immutate tutte le prescrizioni, condizioni, direttive e parametri urbanistici/edilizi già presenti nel primo piano operativo.

**Dato atto** che l'area oggetto di intervento interessa una superficie nominale graficamente misurata pari a mq. 76.220, così identificata:

- *proprietà comune di Portomaggiore / S.I.PRO* -- Foglio catastale 130 mappali 674 - 686 (parte) - 708 (parte) - 709 - 710 (parte) - 712 - 713 - 714 - 715 - 719 - 723 - 724 - 730 - 732, ricadenti in Ambito ASP1.2 e facenti parte del PPIP "*Il Persico*";
- *proprietà comune di Portomaggiore / S.I.PRO* -- Foglio catastale 130 parte dei mappali 686 - 710 - 708, ricadenti in Ambito ASP2(3), in quanto il perimetro del PPIP non è coincidente con la suddivisione catastale, essendo transitati da un PRG su base CTR ad un RUE- POC su base catastale;
- *proprietà comune di Portomaggiore / S.I.PRO* -- Foglio catastale 130 mappali 522 (parte) - 689 - 731 - 733 - 675 - 722 -725 (parte) - 22 (parte), ricadenti in ambito ASP2(3);
- *proprietà comune di Portomaggiore* -- Foglio catastale 130 mappali 637 (parte) - 645 (parte) - 721, costituiti dalla dismessa viabilità e ricadenti in ambito ASP2(3) (svincolo smantellato e quota parte di via Molinellina).

**Dato atto** altresì che il piano in argomento è soggetto a Valutazione Ambientale in quanto il 2° POC del comune di Portomaggiore non ha assunto valenza di VALSAT per il comparto produttivo denominato IL PERSICO.

**Acquisito** il parere favorevole della "*Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio*" espresso nella seduta del 29.11.2017.

**Dato atto** che la variante con rinnovo del PPIP di iniziativa pubblica in argomento:

- è stata adottata con delibera di Giunta Unione n. 79 del 18.12.2017;
- l'avviso di adozione e di avvio della procedura di VALSAT è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.5 del 10.01.2018;
- è stata depositata presso il Settore "*Programmazione Territoriale*" dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, dal 10.01.2018 al 11.03.2018 in libera visione del pubblico ai sensi di legge.

**Evidenziato** che:

- dell'adozione è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio on-line dell'Unione Valli e Delizie dal 10.01.2018 al 11.03.2018;
- del deposito è stata data altresì notizia al pubblico mediante la pubblicazione di giusta "Notizia" nelle Home Page dei siti istituzionali dell'Unione e del Comune di Portomaggiore;
- dei contenuti del rinnovo con variante adottato è stata data diffusione al pubblico mediante pubblicazione degli elaborati in formato digitale sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie nella sezione "*Piani Urbanistici Attuativi (PUA) in deposito*", ai sensi dell'art. 4 comma 7 della LR 15/2013;
- tramite newsletter è stata data informativa ai tecnici liberi professionisti operanti sul territorio dell'avvenuta adozione;
- la pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di avvenuta adozione, come prevista dall'art. 34 comma 4 della L.R. 20/00, è da intendersi assolta con la pubblicazione del piano sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie, ai sensi dall'art.56 comma 1 della LR 15/2013.

**Dato atto** che entro il termine previsto nell'avviso di deposito non sono state presentate osservazioni in merito al PPIP adottato.

**Visti** i seguenti pareri espressi dagli enti ambientalmente competenti, richiesti con nota prot. 662 del 10.01.2018:

- parere ARPAE – Servizio Sistemi Ambientali – Area Monitoraggio e Valutazione Corpi Idrici Prot. n.1610 del 08.02.2018, registrato al Prot. Unione n.3370 del 09.02.2018 – Favorevole condizionato;
- parere ARPAE – Relazione Tecnica componente rumore - Prot. n.1610 del 08.02.2018, registrato al Prot. Unione n.3370 del 09.02.2018 - Favorevole;
- parere AUSL – Dipartimento Sanità Pubblica – UO Igiene pubblica - Prot. n.6012/2018, registrato al Prot. Unione n.2513 del 31.01.2018 - Favorevole condizionato;
- parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - non ha espresso parere e quindi lo stesso si intende acquisito per silenzio assenso.

**Viste** le sottoelencate note inoltrate contestualmente alla PROVINCIA DI FERRARA (*Settore Pianificazione Territoriale e Turismo*), ARPAE-SAC dell'Emilia Romagna (*Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Sede di Ferrara*) e REGIONE EMILIA-ROMAGNA (*Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano - Sede di Ferrara*), con cui:

- si trasmetteva la documentazione afferente all'adottato rinnovo con variante del PPIP per l'espressione dei pareri di competenza - Nota prot. n. 665 del 10.01.2018;
- si comunicava l'assenza di osservazioni ambientalmente rilevanti ai fini del parere VALSAT e si trasmettevano i pareri degli enti ambientalmente competenti - Nota prot. n. 6137 del 13.03.2018.

**Preso atto** che la Provincia di Ferrara, con Determinazione n. 771 del 08.05.2018 avente per oggetto "COMUNE DI PORTOMAGGIORE - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PPIP) - IL PERSICO - LOCALITÀ RIPAPERSICO ADOTTATA CON DELIBERA GIUNTA UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE N 79 DEL 18-12-2017 - OSSERVAZIONI (ART. 4, COMMA 4, LR 24/2017 E ART. 35, COMMA 4, LR 20/2000 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (DLGS 152/2006 E SS.MM.II., LR24/2017 ART. 18, LR 9/2008 ART. 1, COMMA 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 LR19/2008)", ha espresso:

- **per gli aspetti urbanistici e della pianificazione territoriale** (ai sensi dell'art. 4 comma 4, della L.R. n. 24/2017 e art. 35, comma 4, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.): Relazione Istruttoria predisposta dagli uffici della P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica, prot. prov.le n. 11911/2018 (allegato A alla determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale) – *Non si formulano osservazioni, non si ravvisano incompatibilità con le disposizioni del PTCP ed in sede di attuazione degli interventi si dovranno rispettare le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni impartite dai soggetti competenti in materia ambientale e di rischio sismico;*
- **per gli aspetti connessi alla valutazione del rischio sismico** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008: Proposta p.g. 6522/2018 (allegato B alla determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale) – *Parere positivo – In fase di progettazione esecutiva degli interventi vengano eseguite indagini in corrispondenza di tutte le strutture di progetto al fine di effettuare valutazioni geologico-tecniche più mirate relativamente alla disposizione delle opere e dei relativi carichi;*
- **per gli aspetti connessi ai fini della Valutazione Ambientale** ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. 24/2017 art. 18, L.R. 9/2008 art. 1, comma 4: Proposta p.g. 11730/2018 (allegato C alla determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale) – *Parere ambientale favorevole con la raccomandazione che siano tenute in considerazione le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali e siano assunti criteri progettuali orientati al massimo utilizzo di pavimentazioni drenanti al fine di limitare le superfici a scarsa o nulla permeabilità.*

**Visto** l'art. 35 comma 4 della L.R. 20/2000 ove si prevede che il Comune, in sede di approvazione di piani attuativi o loro varianti, adegui il piano alle osservazioni formulate ovvero si esprima sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate.

**Compiute**, pertanto, le necessarie valutazioni complessive, che risultano riassunte nelle motivazioni alle controdeduzioni allegate al presente provvedimento quale "*Allegato 1 - Controdeduzioni ai pareri degli enti ambientalmente competenti ed alle osservazioni della*

*Provincia*”, in cui si dà conto del sostanziale recepimento o rigetto delle osservazioni/prescrizioni formulate.

**Visti** gli elaborati documentali e cartografici costitutivi della variante con rinnovo del PPIP denominato IL PERSICO, redatti dall’Ufficio di Piano dell’Unione Valli e Delizie nelle figure dell’Ing. Luisa Cesari, del Geom. Claudia Benini, del Geom. Gabriella Romagnoli e dal Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore nelle figure dell’Ing. Gessi Federico, del Geom. Dallafina Massimo e del Geom. Patrizia Foschini, come di seguito elencati:

### **Elaborati cartografici**

- **Tavola 1** - Inquadramento generale (estratto POC vigente, estratto NCT, foto aerea)
- **Tavola 2** - Stato attuale: Punti di ripresa fotografica
- **Tavola 3** - Stato attuale: Planimetria PPIP approvato
- **Tavola 4** - Planimetria di progetto: Assetto urbanistico planivolumetrico e verifica dotazioni territoriali
- **Tavola 5** - Planimetria di progetto: Sezioni stradali, particolari costruttivi e sistemazione a verde
- **Tavola 6** - Planimetria di progetto: viabilità, segnaletica orizzontale/ verticale e particolari costruttivi sul superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89
- **Elaborato 6.1** - L. 13/89 - Relazione tecnica di verifica requisiti di accessibilità e dichiarazione di conformità per il superamento delle barriere architettoniche
- **Tavola 7** - Planimetria con estensione rete illuminazione pubblica e particolari costruttivi
- **Elaborato 7.1** - Estensione impianto di illuminazione pubblica – Relazione tecnica e calcolo illuminotecnico
- **Tavola 8** - Planimetria con estensione rete fognatura acque nere e particolari costruttivi;
- **Tavola 9** - Planimetria con estensione rete fognatura acque meteoriche e particolari costruttivi
- **Tavola 10** - Planimetria con estensione rete idrica e particolari costruttivi
- **Tavola 11** - Planimetria con estensione energia elettrica e particolari costruttivi
- **Tavola 12** - Planimetria con estensione rete telefonica e particolari costruttivi
- **Tavola 13** - Planimetria con estensione rete gas e particolari costruttivi

### **Elaborati documentali**

- **Allegato A** - Relazione tecnica-illustrativa e VALSAT
- **Allegato B** - Norme tecniche di attuazione
- **Allegato C** - Valutazione di impatto acustico
- **Allegato D** - Estratto 2° POC - Relazione geologica ed analisi sismica di III livello
- **Allegato E** - Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché di vulnerabilità ed esposizione urbana
- **Allegato F** - Computo metrico estimativo – Opere aggiuntive rispetto alla variante PPIP 2005
- **Allegato G** - Pareri enti gestori servizi:
  - parere HERA estensione rete fognaria e rete idrica
  - nulla osta CONSORZIO DI BONIFICA smaltimento acque meteoriche
  - parere ENEL estensione rete elettrica
  - parere TELECOM estensione rete telefonica
  - parere ATR estensione rete gas metano

### **Visti:**

- la L.R. 20/2000, come modificata dalla L.R. 6/09;
- la LR 24/2017
- la L.R. 15/2013;
- la L.R. 37/2002;
- il D.Lgs 163/2006;
- la L. 214/2011;
- il D.Lgs 152/2008;
- il PSC-RUE-POC del Comune di Portomaggiore.

**Visti altresì** il cosiddetto Decreto Sviluppo (DM 70/2011), che all’art.5 comma 13 lettera b) prevede l'approvazione dei piani urbanistici attuativi conformi allo strumento urbanistico da

parte della Giunta Comunale anziché del Consiglio Comunale e la sua legge di conversione (L.106 del 12.07.2011), che all'art.5 comma 13 lettera b), riconferma il disposto sopra menzionato, demandandone l'entrata in vigore decorsi sessanta giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della stessa L.106/2011.

**Ritenuto** pertanto di approvare, secondo il disposto combinato dell'art. 35 della L.R.20/2000, dell'art.5 comma 13 lett. b) della L. 106/2011 e dell'art. IV.31 del vigente RUE, il rinnovo con variante del PPIP per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO, quale comparto-stralcio della *Scheda Progetto n. 3* del 2° POC del comune di Portomaggiore, costituito dagli elaborati riportati nel deliberato.

**Considerato** che le funzioni *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive*, sono state conferite dal Comune di Portomaggiore all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente all'approvazione del piano in questione è la Giunta dell'Unione.

**Ritenuto** di avvalersi della possibilità prevista dall'art. 56 della LR 15/2013, che intende assolti gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, come previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni.

**Vista** altresì la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

**Preso atto** degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Luisa Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 1 del 20.03.2018, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018 - 2020 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 2 del 20.03.2018, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018 - 2020 e relativi allegati.

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 18 del 09.04.2018, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance dell'Unione Valli e Delizie triennio 2018-2020."

**Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore "*Programmazione territoriale*", ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile "*Settore Finanze*" del Comune di Portomaggiore, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

**Considerata la necessità di provvedere alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni della Provincia ed ai pareri degli enti ambientalmente competenti.**

**Udite** le motivazioni tecniche contenute nelle *Controdeduzioni ai pareri degli enti ambientalmente competenti ed alle osservazioni della Provincia (Allegato 1)* illustrate durante

la seduta dal Presidente dell'Unione, in base alle quali l'Ufficio competente propone alla Giunta di respingere le prescrizioni formulate dall'AUSL – Dipartimento Sanità Pubblica – UO Igiene pubblica e di approvare le restanti.

**Si procede pertanto alla votazione, dal cui esito risultano accolte/respinte le controdeduzioni come di seguito indicato:**

ALLEGATO	CONTENUTI	CON VOTI			
		FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	ESITO
<b>1</b>	<i>Controdeduzioni ai pareri degli enti ambientalmente competenti ed alle osservazioni della Provincia</i>	3	0	0	Accolta

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano dai 3 componenti della Giunta dell'Unione

### **DELIBERA**

**1. di approvare il rinnovo con variante del PPIP per insediamenti produttivi di iniziativa pubblica denominato IL PERSICO**, per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente richiamati, secondo la procedura prevista all'art. 35 della LR n.20/2000 e smi, composto dai seguenti elaborati posti in forma cartacea agli atti del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, e che, pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale:

#### **Elaborati cartografici**

- **Tavola 1** - Inquadramento generale (estratto POC vigente, estratto NCT, foto aerea)
- **Tavola 2** - Stato attuale: Punti di ripresa fotografica
- **Tavola 3** - Stato attuale: Planimetria PPIP approvato
- **Tavola 4** - Planimetria di progetto: Assetto urbanistico planivolumetrico e verifica dotazioni territoriali
- **Tavola 5** - Planimetria di progetto: Sezioni stradali, particolari costruttivi e sistemazione a verde
- **Tavola 6** - Planimetria di progetto: viabilità, segnaletica orizzontale/ verticale e particolari costruttivi sul superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89
- **Elaborato 6.1** - L. 13/89 - Relazione tecnica di verifica requisiti di accessibilità e dichiarazione di conformità per il superamento delle barriere architettoniche
- **Tavola 7** - Planimetria con estensione rete illuminazione pubblica e particolari costruttivi
- **Elaborato 7.1** - Estensione impianto di illuminazione pubblica – Relazione tecnica e calcolo illuminotecnico
- **Tavola 8** - Planimetria con estensione rete fognatura acque nere e particolari costruttivi;
- **Tavola 9** - Planimetria con estensione rete fognatura acque meteoriche e particolari costruttivi
- **Tavola 10** - Planimetria con estensione rete idrica e particolari costruttivi
- **Tavola 11** - Planimetria con estensione energia elettrica e particolari costruttivi
- **Tavola 12** - Planimetria con estensione rete telefonica e particolari costruttivi
- **Tavola 13** - Planimetria con estensione rete gas e particolari costruttivi

#### **Elaborati documentali**

- **Allegato A** - Relazione tecnica-illustrativa e VALSAT
- **Allegato B** - Norme tecniche di attuazione
- **Allegato C** - Valutazione di impatto acustico
- **Allegato D** - Estratto 2° POC - Relazione geologica ed analisi sismica di III livello
- **Allegato E** - Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché di vulnerabilità ed esposizione urbana
- **Allegato F** - Computo metrico estimativo – Opere aggiuntive rispetto alla variante PPIP 2005
- **Allegato G** - Pareri enti gestori servizi:
  - parere HERA estensione rete fognaria e rete idrica

- nulla osta CONSORZIO DI BONIFICA smaltimento acque meteoriche
- parere ENEL estensione rete elettrica
- parere TELECOM estensione rete telefonica
- parere ATR estensione rete gas metano

2. di **dare atto altresì** che gli elaborati documentali e cartografici del *PPIP IL PERSICO*, sono contenuti altresì su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, che pur non essendo allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di **dare atto** che il suddetto rinnovo con variante risulta integrato ad esito della votazione in merito all'accoglimento/rigetto delle **Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia ed ai pareri degli enti ambientalmente competenti (Allegato1)**, che pur non essendo allegate al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale, come segue:

ALLEGATO	CONTENUTI	ESITO
<b>1</b>	<i>Controdeduzioni ai pareri degli enti ambientalmente competenti ed alle osservazioni della Provincia</i>	Accolta

4. di **prendere atto** che il PUA in argomento entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna;
5. di **indicare** nel termine di 10 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna, la validità del Piano Urbanistico Attuativo;
6. di **dare atto** che la realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto del presente PPIP, sono assoggettate alle procedure abilitative speciali di cui all'art. 10 della LR 15/2013, in quanto opere pubbliche di interesse comunale;
7. di **disporre** affinché si provveda a far eseguire i sottoelencati adempimenti consequenziali ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000:
- pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
  - deposito presso il *Servizio Programmazione Territoriale* dei Comuni Valli e Delizie di copia integrale del piano approvato per la libera consultazione;
  - pubblicazione integrale del piano sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie nella *Sezione Strumenti Urbanistici* ai sensi dell'art.39 del D.Lgs 33/2013;
  - venga dato avviso dell'avvenuta approvazione sul sito istituzionale dell'Unione e del Comune di Portomaggiore, ai sensi dell'art. 56 della LR 15/2013.
8. di **trasmettere** il presente atto al "Settore Finanze" del Comune di Portomaggiore per gli adempimenti di competenza.

#### SUCCESSIVAMENTE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano dai 3 componenti della Giunta dell'Unione

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BURERT in tempi brevi.**

Firmato in digitale  
IL PRESIDENTE  
Andrea Marchi

Firmato in digitale  
IL SEGRETARIO  
Rita Crivellari



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO - CONTRODEDUZIONI ai pareri ed alle osservazioni ed APPROVAZIONE rinnovo con variante PPIP di iniziativa pubblica**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

21-05-2018

**F.to in Digitale**  
Il Dirigente  
SETTORE Programmazione Territoriale  
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO - CONTRODEDUZIONI ai pareri ed alle osservazioni ed APPROVAZIONE rinnovo con variante PPIP di iniziativa pubblica**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

22-05-2018

**F.to in Digitale**  
Il Dirigente  
del Settore Finanze  
*Natali Dr. Riccardo*

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).