



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

NR **80** del **28/12/2021** REGISTRO DELIBERE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

OGGETTO | Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO in comune di Portomaggiore - Presa d'atto modifiche all'assetto planimetrico

L'anno **2021** e questo dì **28** del mese di **dicembre**, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunita alle ore **18:00** la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, con modalità "a distanza", in videoconferenza, in ragione delle contingenti emergenze sanitarie connesse a Covid-19, in conformità al disposto dell'art. 73 DL 18/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 24.04.2020 n. 27, del decreto del Presidente dell'Unione n. 5 del 01.04.2020 e della successiva proroga dello stato di emergenza disposto con D.L. n. 105 del 23/07/2021.

La presenza dei componenti la Giunta e la loro espressione di voto viene, pertanto, accertata mediante appello nominale e collegamento simultaneo audio-video dei componenti e del Segretario generale verbalizzante.

La seduta, in via convenzionale, si intende effettuata sempre presso la sede istituzionale dell'Unione.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Baldini Andrea</li><li>- Rossi Elena</li><li>- Bernardi Dario</li></ul>	

Partecipa *Rita Crivellari* - **Segretario**.

Presiede *Andrea Baldini* - **Presidente dell'Unione**

## LA GIUNTA UNIONE

### **EVIDENZIATO**che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 01.02.2018 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.
- dalla data di sottoscrizione della suddetta convenzione l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alla funzione alla stessa conferita dai 3 Comuni;
- con decreto n. 11 del 27.10.2021, il Presidente dell'Unione ha conferito all'ing. Luisa Cesari, già dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore comandata parzialmente in Unione, la direzione del Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE comprendente le funzioni di Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, nonché del Servizio di prevenzione e protezione civile.

### **Premesso** che il Comune di Portomaggiore:

- con Delibera C.C. n.8 del 15.02.2010, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della LR 20/2000;
- con Delibera C.C. n.9 del 15.02.2010 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), successivamente adeguato alla LR 15/2013 con Delibere C.U. n.51/2014 e n.33/2017, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- con Delibera di C.U. n. 2 del 16.03.2017 ha approvato il 2° Piano Operativo Comunale (POC), che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, efficace dal 19.04.2017, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR della regione Emilia Romagna.

### **Premesso** altresì che:

- con delibera di Giunta unione n.31 del 24.05.2018 ad oggetto "Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO – CONTRODEDUZIONI ai pareri ed alle osservazioni ed APPROVAZIONE rinnovo con variante PPIP di iniziativa pubblica" è stata approvata la variante al PPIP di iniziativa pubblica denominato IL PERSICO, il tutto in località Ripapersico di Portomaggiore con accesso da Via Molinellina ed affaccio lungo la SS16;
- il piano in argomento è entrato in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURERT n.172 del 13.06.2018.

**Visto** l'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione in cui vengono elencate le modifiche che non costituiscono variante al PPIP, che testualmente recita:

*"Non costituiscono variante al presente PPIP:*

*le modifiche che non incidono sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, alla capacità edificatoria e agli indici di fabbricabilità dello stesso;*

*l'accorpamento o il frazionamento di lotti o porzioni di lotto, a condizione che i lotti residui abbiano dimensioni e caratteristiche tali da non pregiudicare l'insediamento di ulteriori attività nel rispetto degli indici e dei parametri fissati dalle presenti norme;*  
*una diversa disposizione dei passi carrai che mantenga invariata la dotazione di dotazioni territoriali;*  
*le variazioni alla distribuzione e destinazione delle dotazioni territoriali all'interno del comparto-stralcio effettuate in fase attuativa dall'Amministrazione comunale per motivate esigenze insediative delle attività produttive, fatta comunque salva la quantificazione di cui all'art.3 delle presenti norme.*  
*Nel caso in cui vi siano modifiche non ricadenti nelle casistiche sopra riportate, queste comporteranno variante al PPIP da approvarsi secondo normativa vigente."*

**Dato atto** che a seguito dell'assegnazione dei lotti a fronte dei bandi pubblicati dal comune di Portomaggiore, per le esigenze insediative delle ditte assegnatarie, sono state diversamente dislocate le dotazioni di verde pubblico, privilegiando l'area in ingresso alla lottizzazione.

**Dato atto altresì** che la diversa collocazione della dotazione di verde non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro, alla capacità edificatoria e agli indici di fabbricabilità dello stesso, e pertanto, ai sensi dell'art. 7 soprariportato, non costituisce variante al PPIP.

**Visti** gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del PPIP denominato IL PERSICO aggiornati a seguito delle modifiche sopra elencate, redatti dall'Ufficio di Piano dell'Unione Valli e Delizie nelle figure dell'Ing. Luisa Cesari, del Geom. Claudia Benini, del Geom. Gabriella Romagnoli e dal Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore nelle figure dell'Ing. Gessi Federico, del Geom. Dallafina Massimo e del Geom. Patrizia Foschini, come di seguito elencati:

**Elaborati cartografici**

- Tavola 4 - Planimetria di progetto: Assetto urbanistico planivolumetrico e verifica dotazioni territoriali – Modifica 2021
- Tavola 5 - Planimetria di progetto: Sezioni stradali, particolari costruttivi e sistemazione a verde - – Modifica 2021

**Elaborati documentali**

- Allegato A - Relazione tecnica-illustrativa e VALSAT - – Modifica 2021

**Visti:**

- la L.R. 20/2000, come modificata dalla L.R. 6/09;
- la LR 24/2017
- la L.R. 15/2013;
- la L.R. 37/2002;
- il D.Lgs 163/2006;
- la L. 214/2011;
- il D.Lgs 152/2008;
- il PSC-RUE-POC del Comune di Portomaggiore
- il PPIP denominato IL PERSICO.

**Visti altresì** il cosiddetto Decreto Sviluppo (DM 70/2011), che all'art.5 comma 13 lettera b) prevede l'approvazione dei piani urbanistici attuativi conformi allo strumento urbanistico da parte della Giunta Comunale anziché del Consiglio Comunale e la sua legge di conversione (L.106 del 12.07.2011), che all'art.5 comma 13 lettera b), riconferma il disposto sopra menzionato, demandandone l'entrata in vigore decorsi sessanta giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della stessa L.106/2011.

**Considerato** che le funzioni Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive, sono state conferite dal Comune di Portomaggiore all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente è la Giunta dell'Unione.

**Ritenuto** di avvalersi della possibilità prevista dall'art. 56 della LR 15/2013, che intende assolti gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, come previsti dalle norme

regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni.

**Vista** la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

**Preso atto** degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Luisa Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

**Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Dato atto** altresì che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano dai tre componenti della Giunta dell'Unione presenti

### **DELIBERA**

1. di **prendere atto** delle modifiche apportate al PPIP per insediamenti produttivi di iniziativa pubblica denominato IL PERSICO, per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente richiamati, dando atto che le stesse non costituiscono variante ai sensi dell'art. 7 delle Norme di Attuazione del PPIP;
2. di **prendere atto** altresì della documentazione modificata redatta dall'Ufficio di Piano dell'unione Valli e Delizie e dal Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore, allegata digitalmente al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

#### **Elaborati cartografici**

- Tavola 4 - Planimetria di progetto: Assetto urbanistico planivolumetrico e verifica dotazioni territoriali – Modifica 2021
- Tavola 5 - Planimetria di progetto: Sezioni stradali, particolari costruttivi e sistemazione a verde – Modifica 2021

#### **Elaborati documentali**

- Allegato A - Relazione tecnica-illustrativa e VALSAT – Modifica 2021

3. di disporre la pubblicazione degli elaborati aggiornati sul sito istituzionale dell'Unione.

### **UNANIMEMENTE**

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per il recepimento delle modifiche nella documentazione del PUG.**

Firmato in digitale  
IL PRESIDENTE  
**Andrea Baldini**

Firmato in digitale  
IL SEGRETARIO  
**Rita Crivellari**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PGU-86-2021**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO in comune di Portomaggiore - Presa d'atto modifiche all'assetto planimetrico**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

23/12/2021

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
Luisa Ing. Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PGU-86-2021**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per insediamenti produttivi denominato IL PERSICO in comune di Portomaggiore - Presa d'atto modifiche all'assetto planimetrico**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

L'atto in oggetto **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non produce alcun effetto, né diretto, né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

23/12/2021

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
del Settore Finanze  
***Dott.ssa Patrizia Travasoni***

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).