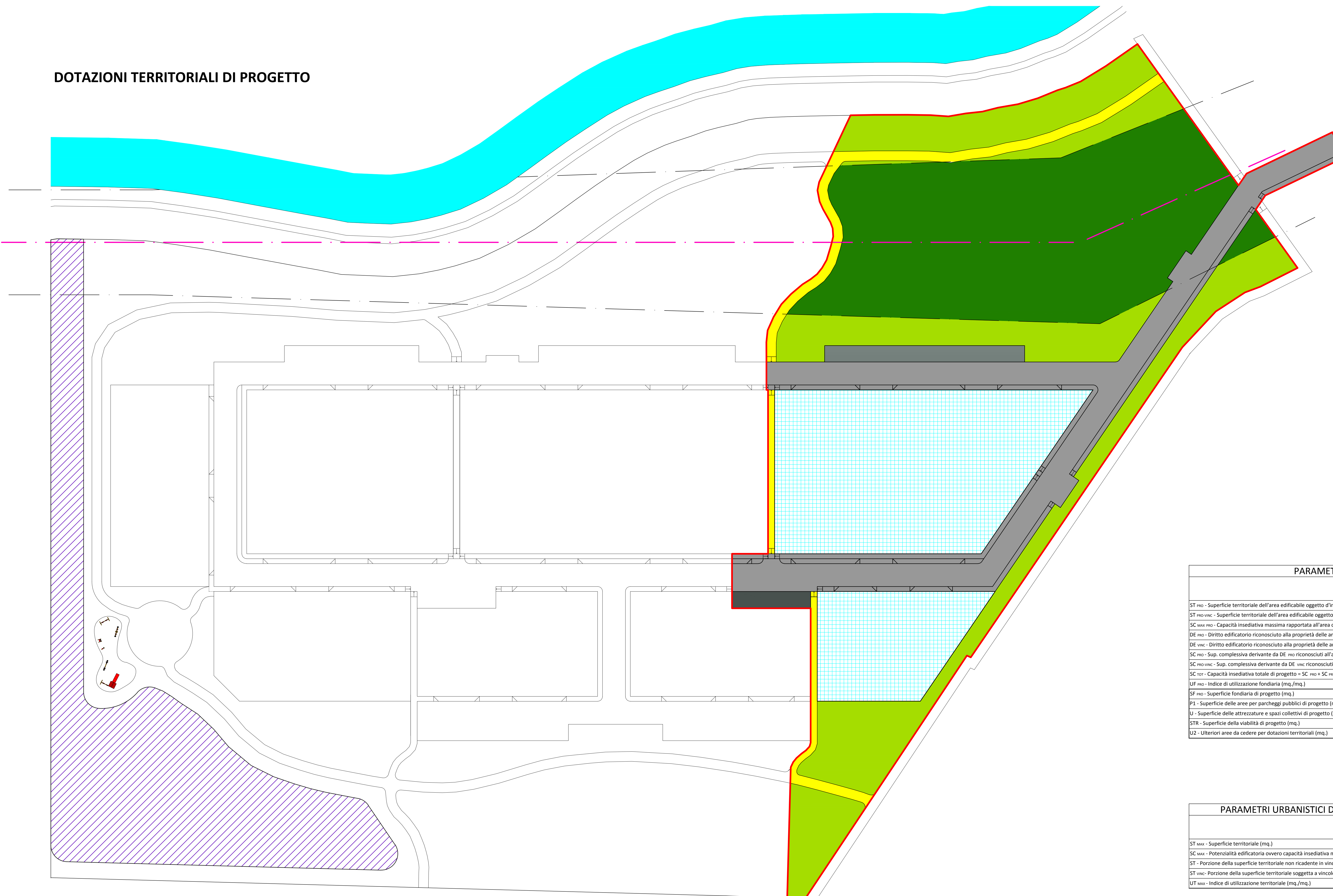


DOTAZIONI TERRITORIALI DI PROGETTO



LEGENDA:

- SF_{pro} = Superficie fondiaria di progetto
- P = Superficie delle aree per parcheggi pubblici di progetto
- STR = Superficie della viabilità di progetto
- U = Sup. delle attrezzature e spazi collettivi di progetto
- Pista ciclabile
- Dotazioni ambientali
- Dotazioni ambientali ulteriori (area depressa)
- Perimetrazione primo stralcio
- Asse elettrodotto alta tensione 132 Kw

PARAMETRI URBANISTICI 1° STRALCIO

	Dati scheda POC	Dati progettuali PROPOSTA
ST _{pro} - Superficie territoriale dell'area edificabile oggetto d'intervento (mq.)	3.864	3.907
ST _{pro vinc} - Superficie territoriale dell'area edificabile oggetto d'intervento ricadente in vincolo (mq.)	16.668	16.978
SC _{max pro} - Capacità insediativa massima rapportata all'area oggetto d'intervento (mq.)	2.885	
DE _{pro} - Diritto edificatorio riconosciuto alla proprietà delle aree edificabili (mq./mq.)	0,20	0,20
DE _{vinc} - Diritto edificatorio riconosciuto alla proprietà delle aree edificabili soggette a vincolo (mq./mq.)	0,08	0,08
SC _{pro} - Sup. complessiva derivante da DE _{pro} riconosciuti all'area d'intervento (mq.)	773	773
SC _{pro vinc} - Sup. complessiva derivante da DE _{vinc} riconosciuti all'area d'intervento soggetta a vincolo (mq.)	1.333	1.333
SC _{tot} - Capacità insediativa totale di progetto = SC _{pro} + SC _{pro vinc} (mq.)	2.106	2.106
UF _{pro} - Indice di utilizzazione fondiaria (mq./mq.)	0,39	0,39
SF _{pro} - Superficie fondiaria di progetto (mq.)	5.436	5.436
P1 - Superficie delle aree per parcheggi pubblici di progetto (mq.)	421	428
U - Superficie delle attrezzature e spazi collettivi di progetto (mq.)	948	4.933
STR - Superficie della viabilità di progetto (mq.)		4.206
U2 - Ulteriori aree da cedere per dotazioni territoriali (mq.)		11.135

PARAMETRI URBANISTICI DELL'INTERO AMBITO EDIFICABILE

	AMBITO P.S.C. Ans2(3) - Ans3(1)
ST _{max} - Superficie territoriale (mq.)	74.227
SC _{max} - Potenzialità edificatoria ovvero capacità insediativa massima ammissibile (mq.)	10.430
ST - Porzione della superficie territoriale non ricadente in vincolo (mq.)	18.733
ST _{vinc} - Porzione della superficie territoriale soggetta a vincolo (mq.)	55.494
UT _{max} - Indice di utilizzazione territoriale (mq./mq.)	0,14

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n.47 in data 10.06.2011

COMUNE DI PORTOMAGGIORE
Piano Urbanistico Attuativo
Lottizzazione "Il Parco"

PROGETTO ESECUTIVO

proprietà : Filippi Fernando *Filippi Fernando*

ubicazione : Portomaggiore (FE) - Ampliamento comparto "I giardini"

tecnico : Dall'Aglio Ing. Paolo Studio Tecnico
 Via Pontegradella, 63/A - 44123 Ferrara (FE)
 tel:0532 311176

DATA :
16-02-2011

TAVOLA :
4

ALLEGATO :
F

elaborato : Dotazioni territoriali

scala : 1:500