

COMUNE DI OSTELLATO – FERRARA

PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE

TAV.	PROGETTISTI :	Arch. FABRIZIO ANTEGHINI Ferrara – Via Cairoli, 44
B		Ing. DANIELE MARINI Ferrara – Via Brasavola, 17/A
2001		

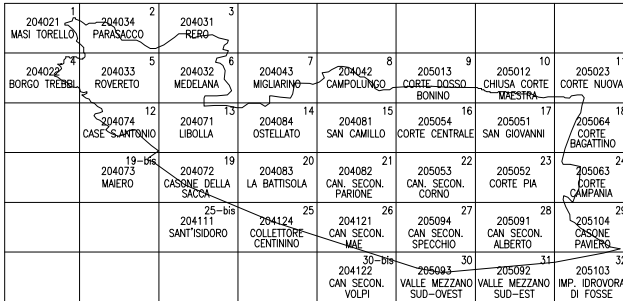


TAVOLA SINOTTICA

VARIANTE ART. 14 L. 47/85 E S. M.

ADOTTATA: Delibera C.C. n. 68 del 20.11.2001
 CONTRODEDOTTA: Delibera C.C. n. 35 del 17.06.2002
 APPROVATA: Delibera G.P. n. 345 del 27.08.2002

ADOTTATA: Delibera C.C. n. 22 del 26/04/04
 APPROVATA: Delibera C.C. n°44 del 13/06/05

ADOTTATA: Delibera C.C. n. 63 del 24/11/04
 CONTRODEDOTTA: Delibera C.C. n. 45 del 13/06/05
 APPROVATA: Delibera G.P. n. 416 del 11/10/05

ADOTTATA: delibera C.C. n° 25 del 07/04/05
 CONTRODEDOTTA: delibera C.C. n° 18 del 15/03/06
 APPROVATA: delibera G.P. n° 148 del 26/04/06

ADOTTATA: delibera C.C. n° 71 del 09/12/04
 CONTRODEDOTTA: delibera C.C. n° 20 del 15/03/06
 APPROVATA: delibera G.P. n° 150 del 26/04/06

ADOTTATA: delibera C.C. n° 28 del 07/04/05
 CONTRODEDOTTA: delibera C.C. n° 45 del 03/08/06
 APPROVATA: delibera G.P. n° 114 del 27/03/07

VARIANTE: delibera C.C. n° 29 del 08/05/2007
 APPROVATA: Autorizzazione Provinciale n° 55 del 05/07/2007 prot. 60162

ADOTTATA: VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 05/12/2007
 APPROVATA: DELIBERA C.C. N° 21 DEL 29/04/2008

ADOTTATA: VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 10.05.2010
 APPROVATA: DELIBERA C.C. N°47 DEL 17.08.2010

VARIANTE 2011
 ADOTTATA: VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 15.11.2011
 APPROVATA: DELIBERA C.C. N. 83 DEL 24.11.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:
 Geom. Claudia Benini

IL SEGRETARIO COMUNALE:
 DOTT.SSA MARIA IMMACOLATA ORLANDO

IL SINDACO :
 ANDREA MARCHI

STATO DI VARIANTE

ZONE DI TUTELA AMBIENTALE

- ART. 36 ZONE DI TUTELA NATURALISTICA PARCHI E RISERVE NATURALI E4
- ART. 36.1 ZONE DI TUTELA NATURALISTICA PARCHI DI INTERESSE SOVRACOMMUNALE. ZONE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E4.1
- ART. 37 ZONE DI TUTELA DEI FUMI, BACINI, CORSI D'ACQUA E5
- ART. 38 ZONE DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE E6
- ART. 38.1 ZONE PER ATTIVITA' TURISTICHE LEGATE ALL'AGRICOLTURA E6.1
- ART. 39 ZONE DI INTERESSE E TUTELA DEI BENI ARCHEOLOGICI E7
- ART. 39 AREE DI ACCERTATA PRESENZA ART.39
- V.A. ART. 13 EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- STRADA STORICA ART. 42
- STRADA PANORAMICA ART. 42
- DOSSI ART. 43
- TUTELA DA INFEZIONE DI ERWINIA AMYLOLORVA ART. 35

ZONE DI INTERESSE GENERALE

- ART. 23 ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADALE
- ART. 24 ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' FERROVIARIA-STATO DI FATTO 1-5000
- ART. 24 ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' FERROVIA
- ART. 25 ZONE PER ATTREZZATURE GENERALI ZONE F1 -ESISTENTI -Cimiteri -Attrezzature Tecnologiche
- ART. 25 ZONE F2 -PROGETTO -Cimiteri -Attrezzature Tecnologiche
- ART. 25 ZONE DI PROGETTO F3 Impianto di compostaggio F4 Area per fiera, mercati e spettacoli viaggianti e corse
- ART. 25 ZONE F PARTICOLARI F5 - Parco Urbano
- ART. 25 ZONE F PARTICOLARI F6 -Area al servizio della navigazione F7 -Scala merci ferroviaria
- ART. 25 ZONE F PARTICOLARI F8 -Area per centro operativo Consorzio di Bonifica F Circondario
- ART. 26 ZONE PER SERVIZI PUBBLICI di utilità comune ZONE C1-1-ESISTENTI b1 Interesse comune b2 Interesse religioso
- ART. 27 ZONE PER VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE ZONE C1-1-ESISTENTI ZONE C1-2-PROGETTO
- ART. 10 PARCHEGGI ESISTENTI
- ART. 10 PARCHEGGI DI PROGETTO

ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE

- ART. 33 ZONE AGRICOLE NORMALI E1
- ART. 34 ZONE AGRICOLE DI RISPETTO ALL'ABITATO E2
- ART. 35 ZONE AGRICOLE SINGOLARI E3 - (Mezzano) Tipo a
- ART. 35 ZONE AGRICOLE SINGOLARI E3 - (Solare) Tipo b
- ART. 40 ZONE DI VINCOLO PER RISPETTO CIMITERIALE
- ART. 41 ZONE DI VINCOLO PER RISPETTO DI DEPURATORI
- P.A.E. Comunale

ZONE RESIDENZIALI

- ART. 12 ZONE A DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
- A1 RESTAURO SCIENTIFICO
- A2 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A2 tipo A e B
- A3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Bs ART. 14 ZONE DI TUTELA DELL' IMPIANTO MORFOLOGICO ZONE B SPECIALI
- B ART. 15 ZONE DI COMPLETAMENTO ZONE B - QUOTA A VERDE PRIVATO
- ART. 16 ZONE DI ESPANSIONE IN ATTUAZIONE ZONE C1.1
- ART. 17 ZONE DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO ZONE C1.2 - IT.0,8mc/ymq
- ART. 17 ZONE DI ESPANSIONE URBANA EX-PEEP ZONE C1.2.1 - IT. 1 mc/ymq
- ART. 17 ZONE DI ESPANSIONE URBANA ZONE C1.2.2 - IT. 1 mc/ymq
- ART. 17 ZONE DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO ZONE C1.3 - IT.1,2mc/ymq
- ART. 17 ZONE DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO ZONE C1.4 - AD INTERVENTO DIRETTO

ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI

- ART. 18 ZONE DI COMPLETAMENTO ZONE D1.1
- ART. 19 ZONE DI ESPANSIONE IN ATTUAZIONE ZONE D1.2
- ART. 19 bis ZONE DI ESPANSIONE IN ATTUAZIONE ZONE D1.2 - ATTIVITA' A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- ART. 20 ZONE DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO ZONE D1.3
- ART. 20 bis ZONE DI PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITA' LEGATE ALLO SPORT E AL TEMPO LIBERO - ZONE D1.1
- ART. 21 ZONE DI CONSOLIDAMENTO IN TERRITORIO AGRICOLO D1.4
- ART. 22 ZONE PRODUTTIVE DI SERVIZIO D1.5 tipo A - ALLA NAVIGAZIONE
- ART. 22 tipo B - ALLA VIABILITA' STRADALE

SIMBOLI ATTREZZATURE PUNTUALI

- = POSTE-TELEFONI
- = CAMPO SPORTIVO
- = CASA DI RIPOSO
- = ELEMENTARE
- = MEDIE
- = SUPERIORI
- = CARABINIERI
- = ASILO
- = IDROVORA

INDICAZIONI IDEOGRAMMATICHE

- VIABILITA' MECCANICA
- PERCORSI CICLABILI
- PERCORSI PEDONALI

PERIMETRI E TRACCIATI

- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE
- ZONA "A"
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
- PIANO DI RECUPERO ESISTENTE
- PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE
- COMPARTI ATTUATIVI UNITARI
- LINEA ELETTRICA MT FASCIA DI RISPETTO M. 4
- STRUTTURA RICETTIVA-RECREATIVA-SPORTIVA ART.5 D.P.R. 447/98 E S.M.J. DI CUI RICHIESTA AUT. UNICA PROT 10894 DEL 02/08/2007
- ALLEVAMENTO ANCOLO ART.5 D.P.R. 447/98 E S.M.J. DI CUI RICHIESTA AUT. UNICA PROT. 14220 DEL 14.10.2010
- ATTIVITA' AGROINDUSTRIALE: SOC. LE DUE VALLI SRL ART.8 D.P.R. 160/2010 AUT. UNICA PROT DEL