



# COMUNE DI OSTELLATO

PROVINCIA DI FERRARA  
P.zza Repubblica Nr. 1 COMUNE DI OSTELLATO (FE)

*AREA SERVIZI USO E ASSETTO DEL TERRITORIO*

**Responsabile MENOZZI NICO**

**Determinazione N.337 del 22/05/2017**

**OGGETTO: Piano Urbanistico attuativo (PUA) con valenza di Permesso di Costruire per la realizzazione di medio-piccola struttura del settore alimentare e non alimentare - Ambito ANS2(2) a Ostellato in Stradello della Croce - Acquisizione gratuita aree a seguito di approvazione collaudo**

**OGGETTO: Piano Urbanistico attuativo (PUA) con valenza di Permesso di Costruire per la realizzazione di medio-piccola struttura del settore alimentare e non alimentare - Ambito ANS2(2) a Ostellato in Stradello della Croce - Acquisizione gratuita aree a seguito di approvazione collaudo**

\* \* \* \* \*

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA USO E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Premesso** che:

- con delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie n.34 del 27.08.2014, è stato approvato il progetto e lo schema di convenzione urbanistica inerenti al PUA per la realizzazione di medio-piccola struttura di vendita del settore alimentare e non alimentare nell'ambito ANS2(2) a Ostellato in Stradello della Croce, come redatto dall'Ing. Pavanato Paolo per quanto di competenza;
- con atto Notaio Mistri Dr. Alessandro Rep. 39832/15469 del 03.10.2014, registrato a Ferrara in data 22.10.2014 al n. 5505 serie IT, è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica fra l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il Comune di Ostellato e la Società ALI' SpA quale "Promotore" dell'intervento in oggetto;
- all'atto deliberativo sopracitato è stato attribuito valore di Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000 e dell'art. 5 della relativa convenzione urbanistica;
- all'art.4 lett. b) e c) della suddetta convenzione urbanistica, la Società sopra richiamata si obbligava a cedere gratuitamente al Comune di Ostellato, previo collaudo a lavori ultimati, le aree e le urbanizzazioni destinate alla realizzazione di strade, marciapiedi, parcheggio e verde pubblici, come indicate nel progetto allegato al PUA, per un totale di **mq. 2.615** così suddivisi:
  - U (verde pubblico) – mq. 1.214
  - U2 (dotazioni territoriali) – mq.267
  - P1 (parcheggio pubblici) – mq 832
  - viabilità (strade e marciapiedi) – mq. 302;
- dall'estratto di mappa e dalla specifica distinta delle aree da cedere, acquisiti agli atti dell'Unione Valli e Delizie in data 12/12/2016 prot. 35198, le superfici interessate, di cui al catasto terreni del comune di Ostellato, risultano essere le seguenti per un totale di **mq. 2.491**:
  - **U (verde pubblico) e U2 (dotazioni territoriali):**  
Foglio 138 mapp. 191-189-185-184-182 di complessivi mq. 1.401;
  - **P1 (parcheggio pubblici):**  
Foglio 138 mapp. 183 di complessivi mq. 842
  - **viabilità (strade e marciapiedi):**  
Foglio 138 mapp. 192 - 187 di complessivi mq. 248

**Dato atto** che risultano soddisfatti i parametri urbanistici minimi obbligatori per norma afferenti alle dotazioni territoriali U e P1, e che la differenza di superficie da cedere, da imputarsi alla quota variabile di dotazione ambientale U2, è determinata, in sede di nuovo frazionamento, dalla ridefinizione dei confini rispetto all'argine del Canale Verginese ed alla sede viaria dello Stradello Santa Croce.

**Dato atto altresì** che in data 12/12/2016 con prot. unione n. 35198 è stato inoltrato il collaudo delle opere di urbanizzazione di cui all'oggetto, redatto dall'Ing. Bruno Rossatti, dal quale si evince che sono stati realizzati i lavori ed eseguiti in conformità al progetto, eccettuate alcune lavorazioni di dettaglio non influenti sull'utilizzo, e sono quindi collaudabili.

**Vista** la Determina Unione n. 553 del 14/12/2016, con la quale l'ing. Luisa Cesari, in qualità di competente dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie:

- 1.** approva il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione relative al Piano Urbanistico Attuativo con valenza di Permesso di Costruire per la realizzazione di medio-piccola struttura di vendita del settore alimentare e non alimentare nell'ambito ANS2(2) a Ostellato in Stradello della Croce, giusta delibera di Giunta Unione n.34 del 27.08.2014, redatto in data 08/12/2016 dall'Ing. Bruno Rossatti ed allegato alla determina quale parte integrante e sostanziale;

2. stabilisce di trasmettere la determinazione in argomento all'*Area Uso ed Assetto del Territorio - Servizio Lavori Pubblici* del Comune di Ostellato, al fine dell'acquisizione a titolo gratuito, libere da ogni vincolo, servitù attive e passive se e come legalmente esistenti, delle seguenti aree così censite al NCT del Comune di Ostellato:

- **U (verde pubblico) e U2 (dotazioni territoriali):**  
Foglio 138 mapp. 191-189-185-184-182 di complessivi mq. 1.401;
- **P1 (parcheggio pubblici):**  
Foglio 138 mapp. 183 di complessivi mq. 842
- **Viabilità (strade e marciapiedi):**  
Foglio 138 mapp. 192 - 187 di complessivi mq. 248.

**Preso atto** della nota del 17/05/2017 protocollata dal Comune di Ostellato n. 3646 dell'Ing. Paolo Pavanato, direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione, con cui comunicava che sono state realizzate le opere di dettaglio, non influenti sull'utilizzo delle aree, evidenziate nel verbale del 13/12/2016;

**Preso atto** che in base a quanto previsto dall'art. 10 della convenzione urbanistica, con apposito atto devono essere cedute gratuitamente dal Promotore al Comune di Ostellato, previo collaudo a lavori ultimati, le aree e le urbanizzazioni destinate alla realizzazione di strade, marciapiedi, parcheggio e verde pubblici, come indicate nel progetto allegato al PUA e come sopra catastalmente identificate;

**Ritenuto** pertanto di acquisire le suddette aree, come convenuto nella convenzione urbanistica, giusto atto Notaio Mistri Dr. Alessandro Rep. 39832/15469 del 03.10.2014, registrato a Ferrara in data 22.10.2014 al n. 5505 serie IT, sottoscritta fra l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il Comune di Ostellato e la Società ALI' SpA quale "Promotore" dell'intervento in oggetto;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse, che si intendono qui tutte trascritte:
2. di acquisire a titolo gratuito e libere da ogni vincolo, servitù attive e passive se e come legalmente esistenti, le seguenti aree censite al NCT del Comune di Ostellato:
  - **U (verde pubblico) e U2 (dotazioni territoriali):**  
Foglio 138 mapp. 191-189-185-184-182 di complessivi mq. 1.401;
  - **P1 (parcheggio pubblici):**  
Foglio 138 mapp. 183 di complessivi mq. 842
  - **Viabilità (strade e marciapiedi):**  
Foglio 138 mapp. 192 - 187 di complessivi mq. 248;
3. di dare atto che l'Ing. Nico Menozzi, Responsabile dell'*Area Uso ed Assetto del Territorio*, interverrà in rappresentanza del Comune di Ostellato alla stipula degli atti relativi e conseguenti all'acquisizione summenzionata, con esonero del Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
4. di dare atto che le spese relative e conseguenti all'atto di acquisizione (*cessione gratuita*) saranno a totale carico del lottizzante, di cui all'art.10 della convenzione citata in premessa.



**Il Responsabile dell'Area  
Uso e Assetto del Territorio**  
Ing. Nico Menozzi

Determinazione N.337 del 22/05/2017

**OGGETTO: Piano Urbanistico attuativo (PUA) con valenza di Permesso di Costruire per la realizzazione di medio-piccola struttura del settore alimentare e non alimentare - Ambito ANS2(2) a Ostellato in Stradello della Croce - Acquisizione gratuita aree a seguito di approvazione collaudo**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli articoli 147-bis, 151, comma 4, e 153 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile del provvedimento soprarichiamato in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del **Comune di Ostellato**.

Ostellato, 22/05/2017



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Pareschi Dr. Leonardo

\*\*\*\*\*

**COMUNE DI OSTELLATO** (Provincia di Ferrara)  
AUTENTICAZIONE DI COPIA DI ATTO (Art. 18, comma 2 del D.P.R. 445/2000)  
Io sottoscritto/a DUATI MICHAELA  
attesto la conformità della presente copia con l'originale depositato  
presso l'ufficio SEGRETARIA

11 GIU. 2018

*Duati Michela*

