

Unione dei Comuni VALLI E DELIZIE



Argenta - Ostellato - Portomaggiore

Provincia di Ferrara

PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DI MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE DI CUI ALLA SCHEDA POC DEL COMUNE DI OSTELLATO N.1, CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PERMESSO DI COSTRUIRE

Allegato alla delibera di Giunta
Unione Valli e Delizie
n. 34 in data 27.08.2014 – PUA con
valenza di Permesso di Costruire

*Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari*

PdIC
2.0

FASCICOLO DEL FABBRICATO

PROPRIOETÀ -

ALI' s.p.a.

Via Olanda, 2
35100 Padova

ALI' S.p.A.
Via Olanda n° 2
35127 PADOVA
Cod. Fiscale P.IVA: 00348980285

PROGETTISTA -

Ing. Paolo Pavanato

Via delle Industrie, 23
45018 Porto Tolle (RO)



4



COMUNE DI OSTELLATO

Area Gestione del Territorio

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia

FASCICOLO DELL'INTERVENTO

Titolare : _____ ALI' S.p.a. _____

Residente in: _____ Padova _____

Via : _____ Via Olanda _____ n.c. _____ 2 _____

Parti Costitutive:

- scheda tecnica descrittiva (riferita all'immobile nel suo complesso)
- relazione tecnica
- n° 1 schede descrittive dell'unità immobiliare
- asseverazioni del fascicolo dell'intervento

Ostellato, li _____ 24-feb-2014 _____

Il tecnico progettista _____



Fascicolo dell'intervento

Istruzioni per la compilazione

Il "Fascicolo dell'intervento" può definirsi, in linea di massima, l'anticipazione del "Fascicolo del fabbricato" previsto all'art.20 comma 6 della L.R.31/2002, in attesa di disposizioni in merito da parte della Giunta Regionale.

Si articola nelle seguenti sezioni costitutive:

- **Sezione I - "SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA"** – I dati in essa richiesti sono riferiti al complesso immobiliare nella sua totalità (esempio: trifamiliare composta da n°3 appartamenti e n°3 autorimesse – unico fabbricato con destinazioni miste, tipo negozi-uffici-abitazioni – condominio – ecc.). Sono da riportare parametri prettamente urbanistici ed edilizi, attinenti al lotto oggetto d'intervento e alle costruzioni su di esso insistenti, oltre ovviamente alla descrizione concisa dell'intervento stesso. Comprende altresì una descrizione sintetica sia delle caratteristiche costruttive e delle finiture dell'immobile, che del suo inserimento nel contesto circostante.
- **Sezione II - "RELAZIONE TECNICA"** – Prevede la descrizione dettagliata dell'intervento nella sua totalità, a firma del progettista.
- **Sezione III - "SCHEDA DESCRITTIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE"** – Bisogna compilare una scheda per ogni U.I. oggetto d'intervento e solamente per le parti direttamente interessate dall'intervento stesso. Quindi ad esempio, nel caso di nuova edificazione di trifamiliare composta da n°3 appartamenti e n°3 autorimesse, verranno allegate n°6 schede delle U.I.
I campi posti nella parte alta delle schede riportano il numero di scheda (si autocompila a seguito dell'indicazione del numero dell'unità immobiliare nel campo verde sottostante), il numero totale di schede (che si autocompila attraverso il campo verde dell'intestazione) e la pagina della stessa, così da poterle facilmente distinguere fra loro.

Le informazioni riferite alla **singola unità immobiliare** riguardano nel dettaglio:

- le istanze che hanno dato origine allo stato di fatto, quindi l'ultima concessione edilizia/DIA/SCIA/permesso di costruire o, in casi limite, anche il primo accatastamento, se non è possibile risalire ad un atto abilitativo. Questo è un CAMPO OBBLIGATORIO, la cui mancata compilazione può essere causa di rigetto della pratica in fase di ricezione;
 - i dati dimensionali di progetto e informazioni sugli impianti tecnologici;
 - la distinta delle superfici di progetto, in cui si indicherà anche la superficie finestrata minima prescritta e quella di progetto, e la superficie ventilante. La colonna relativa al numero di ricambi d'aria è riferita esclusivamente alle attività produttive.
E' stato impostato un solo abaco e sarà cura del progettista utilizzare i vari campi in base alla destinazione d'uso dell'U.I.;
 - i particolari costruttivi puramente riferiti alla U.I. in esame.
- **Sezione IV "REQUISITI COGENTI"** - Tale sezione è parte integrante della "SCHEDA DESCRITTIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE" e quindi ogni scheda si compone **obbligatoriamente** delle due parti sopra descritte.
I requisiti cogenti di cui al RUE vigente, sono articolati tra una prima tabella riportante la descrizione del requisito, la sua pertinenza con unità immobiliare / intervento in oggetto, e un secondo abaco relativo al soddisfacimento del requisito, riportante il metodo di verifica "In sede progettuale" (da compilarsi in fase progettuale) e "A lavori ultimati" (da compilarsi a fine lavori). Per alcuni requisiti previsti dal RUE, è presente altresì il campo inerente la descrizione sintetica delle soluzioni adottate e/o dei conteggi effettuati e dei risultati ottenuti.
I campi posti nella parte alta delle schede riportano il numero di scheda (si autocompila a seguito dell'indicazione del numero dell'unità immobiliare nel campo verde sottostante), il numero totale di schede (che si autocompila attraverso il campo verde dell'intestazione) e la pagina della stessa, così da poterle facilmente distinguere fra loro.
 - **Sezione V - "ASSEVERAZIONE"** – Il fascicolo dell'intervento prevede l'asseverazione finale dei dati in esso riportati, suddivisa in due fasi, sede progettuale e fine lavori.
Il fascicolo, compilato con la verifica a lavori ultimati, sarà parte integrante della richiesta di conformità edilizia, o terrà luogo della stessa conformità, a seconda dei casi di cui all'art. 21 della L.R.31/02.

NOTE:

Il fascicolo del fabbricato è unico per i cinque comuni che applicano il RUE, ossia Argenta – Migliarino – Ostellato – Portomaggiore – Voghiera, e quindi contiene tabelle specifiche per singoli comuni o gruppi di comuni, da compilarsi solo se previste dalla normativa tecnica VIGENTE del comune in cui si sta operando.

Il fascicolo è "protetto", ossia è possibile solamente riempire le celle non bloccate, senza interagire sul restante testo e sulle formule.

Ci si muove tra celle non bloccate con il tasto TAB e per barrare le caselle corrispondenti a SI/NO, basta cliccarvi sopra.

Per informazioni più volte richieste, è stata impostata l'autocompilazione. Ad esempio digitando i dati del fabbricato nelle celle della scheda descrittiva, si autocompilano gli stessi campi nella scheda U.I.

Sono state velate in verde le celle di compilazione obbligatoria.

Per **inserire ulteriori schede U.I.** fino a raggiungere il numero di unità oggetto di intervento, posizionarsi con il mouse sul nome della scheda, e tenendo cliccato il tasto sinistro, premere Ctrl e trascinare la scheda

Scheda tecnica descrittiva

(Riferita all'immobile nel suo complesso)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE					
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Località	OSTELLATO			
	Indirizzo	VIA DELLA CROCE			c.n°
ESTENSIONE LOTTO	Mq.	7.556			
RIFERIMENTI CATASTALI	Foglio	138	Mappale	137	Subalterno
	Foglio	138	Mappale	139	Subalterno
	Foglio	138	Mappale	126	Subalterno
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	COSTRUZIONE DI MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA - SUPERMERCATO				
REGOLAMENTAZIONE COMUNALE					
Ambito RUE		ANS2(2)			
Strumento attuativo richiesto da RUE		PIANO URBANISTICO ATTUATIVO			
Strumento attuativo vigente		PIANO URBANISTICO ATTUATIVO			
Estremi approvazione		in approvazione contestuale con Permesso di Costruire			
DESTINAZIONE D'USO <input checked="" type="checkbox"/> Unica <input type="checkbox"/> Diverse					
Descrizione		COMMERCIALE			
Attività di cui alla Del. di G.R. n° 1446 del 01/10/2007		<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no		
Impianti produttivi (D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160)		<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no		
REGOLAMENTAZIONE COMUNALE					
PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI	unità di misura	Parametri da RUE	Parametri stato di fatto	Parametri progetto	Parametri <input type="checkbox"/> variante <input type="checkbox"/> stato finale
Superficie territoriale (St)	mq.	10.106		10.106	
Superficie fondiaria (Sf)	mq.	7.612		7.641	
Superficie utile totale (Su o Sn)	mq.			1.869	
Superficie accessoria totale (Snr o Sac)	mq.			251	
Superficie di vendita (Sv)	mq.	800		799	
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	mq.				
Volume	mc.			11741	
Altezza massima (H)	ml.	11		6,96	
Distanza da confini	ml.	5		5,1	
Distanza da strade	ml.	20		44,62	
Distanza tra fabbricati	ml.	10		11.62	
Distanza da pareti finestrate	ml.				
Distanza da pareti cieche	ml.				
Utilizzazione territoriale (Ut)	mq./mq.	0,35		0,35	
Utilizzazione fondiaria (Uf)	mq./mq.	0,266		0,264	
Superficie complessiva o totale (Sc o St)	mq.	2021		2020	
Rapporto di copertura (Q)	%			26,9	
Superficie coperta (Sq)	mq.			2054	
RECUPERO EDILIZIO					
Categorie d'intervento					
Disposizioni particolari					

DOTAZIONI OBBLIGATORIE					
	previste dal RUE o dal piano attuativo	previste in progetto	realizzate		
Autorimesse	0	0			
Parcheggi autoveature	121	121			
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA					
tipo	esistenti	in progetto	realizzate	Congruità delle opere eseguite	
				si	no
Strade	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fognature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acqua	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rete fibre ottiche (cablaggio)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pubblica illuminazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verde attrezzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STANDARD URBANISTICI					
tipo	usi definiti	obbligatori mq.	previsti in progetto mq.	ceduti mq.	monetizzati
Parcheggio		808	832		mq. €
Verde		1213	1214		mq. €
VINCOLI DI LEGGE					
vincoli	si	no	dettagli		
Idraulico (R.D.n.523/1904)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto Canale Verginese		
Idrogeologico (R.D. n°3267 del 30/12/23 e disp. reg. seg.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Miniere o cave	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rispetto depuratori (D.M. 04.02.1977)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rispetto cimiteriale (D.P.R. n.285/1990)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rispetto elettrodotti (L.R. 30/00 - Del.G.R. 197/01)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rispetto ferroviario (D.P.R. n.723/1980)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rispetto stradale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto stradale		
Aeroportuale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Sismico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Beni Culturali ed Ambientali (D. Lgs. n° 42/2004)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Paesistico (P.T.C.P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Altre disposizioni:					
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE					
Zona di P.T.C.P.					
Artt. P.T.C.P.					
Disposizioni particolari P.T.C.P.					

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE, FORMALI E COMPOSITIVE DELL'OPERA

Caratteristiche costruttive:

fondazioni	fondazioni realizzate con reticolo di travi a "T" rovescio in calcestruzzo;
Strutture verticali esterne ed interne	pareti perimetrali portanti e pilastri in calcestruzzo in opera;
Strutture orizzontali e vespai	solaio di copertura per alloggiamento impianti realizzato in lastre alveolari in calcestruzzo precompresso; vespaio con frantumato naturale di cava;
Strutture delle coperture e relativo manto	copertura realizzata con travi principali e secondarie in legno lamellare, solaio di falda in pannello in legno lamellare tipo X-LAM; manto di copertura in telo di PVC;

Unitarietà dell'edificio

Inserimento nel contesto architettonico

allineamenti esistenti	nessun allineamento
altezza dei fronti prospicienti aree pubbliche o di uso pubblico	altezza fronti 7,20ml
tipologia di copertura	copertura piana pedonabile
prospetti e infissi esterni	prospetti rivestiti con lastre modulari di laterizio; infissi esterni in alluminio preverniciato e vetro trasparente;
colori e materiali di finitura	pareti color laterizio; serramenti, lattoneria colore grigio RAL 9007;
pavimentazioni esterne	marciapiede in piastrelle di gres; corsie di manovra parcheggio in asfalto; piazzole sosta in autobloccanti di cls; area retro in calcestruzzo liscio;
recinzioni	recinzione in grigliato metallico su cordolo in calcestruzzo f/v colore grigio RAL6007;
opere di arredo urbano	"non previste"

Inserimento nel contesto ambientale e territoriale

andamento planoaltimetrico del sito	area lotto di forma rettangolare con andamento pianeggiante;
edifici e manufatti di interesse storico testimoniale	non sono presenti in zona edifici di interesse storico testimoniale;
alberatura a carattere monumentale o di pregio	non presente
specchi e corsi d'acqua	il canale Verginese corre sui lati Nord/Est dell'area di progetto;
recinzioni extraurbane	non presenti

Tutela della viabilità pubblica o di uso pubblico

aggetti o ingombri	insegna pubblicitaria su area verde (dotazioni ecologiche) non aggettante su pubblica viabilità;
recinzioni	non previste recinzioni a ridosso della pubblica viabilità;
passi carrai e pedonali	previsto passo carraio da viabilità di progetto (PUA);

Toponomastica e segnaletica

Ostellato, li 24-feb-2014

timbro e firma del TECNICO PROGETTISTA



Relazione Tecnica

Il sottoscritto	PAVANATO PAOLO		
in qualità di tecnico incaricato dal richiedente, con studio professionale a	PORTOTOLLE		
via	DELLE INDUSTRIE	cn.	23 interno
iscritto all'Albo / Collegio	INGEGNERI PADOVA	n°	2497
c.f.	PVNPLA63P02C383J	Telefono	3.356.348.453
e - mail	p.pavanato@libero.it		

relaziona in merito che gli interventi da eseguirsi nell'immobile argomento del presente fascicolo dell'intervento e meglio descritto negli allegati grafici a mia firma:

Fabbricato di progetto

Il fabbricato in progetto è composto da un unico corpo di fabbrica di forma rettangolare di lati 42,40 x 47,80ml, per un'altezza dei fronti di 7,20ml costante nei quattro lati, articolato sul solo piano terra. La copertura è di tipo piano con fronte rialzato sui quattro lati per formare un parapetto di 1,00ml con funzione di protezione anticaduta e di schermatura visiva per i pannelli fotovoltaici ed i lucernari posti in copertura. Tale circostanza è particolarmente significativa dato che la vicinanza del cavalcavia-ferrovia lungo la strada dei "Lidi ferraresi" rende parzialmente visibile la parte superiore del fabbricato. Inoltre, al fine di rendere invisibile all'esterno, le terminazioni esterne degli impianti tecnologici del fabbricato, viene realizzata una porzione di copertura ad una quota inferiore, accessibile direttamente da una scala esterna, le cui pareti perimetrali, parzialmente dotate di grigliati per il ricircolo dell'aria di scambio, ha un'altezza sufficiente ad impedire la visione dall'esterno. I fronti attestati sul parcheggio presentano ampie superfici vetrate che comprendono l'ingresso, i fronti prospettanti sulle aree di servizio sono caratterizzate da una formetria semplice e funzionale.

fondazioni realizzate con reticolo di travi a "T" rovescio in calcestruzzo; pareti perimetrali portanti e pilastri in calcestruzzo gettato in opera; copertura realizzata con travi principali e secondarie in legno lamellare di tipo reticolare, solaio di falda in pannello in legno lamellare tipo X-LAM; solaio di copertura per alloggiamento impianti realizzato in lastre alveolari in calcestruzzo precompresso; manto di copertura in telo di PVC ancorato meccanicamente; isolamento termico perimetrale con lastre di polistirene espanso EPS100 grafite; isolamento termico pavimento contro terra e copertura con lastre di polistirene espanso XPS250; rivestimento esterno di facciata con lastre in materiale ceramico tipo "laterizio" formato 30x60 / 30x120cm, lastre montate a secco su sottostante struttura in acciaio zincato a formare una camera di ventilazione; serramenti esterni realizzati con profili estrusi in lega di alluminio preverniciato colore RAL 9007, vetrate tipo montante-traverso tipo semi strutturale; porte e portoni in profili di acciaio zincato verniciati colore RAL 9007; lattone ria ed imbotti di coronamento degli infissi in lamiera di alluminio preverniciato colore RAL 9007; carpenteria leggera a formare pensiline e grigliati frangisole in acciaio zincato e rivestimento in lamiera di alluminio verniciato colore RAL 9007; rivestimento interno delle pareti con rifoderia in cartongesso;

Sistemazioni esterne

Le aree esterne destinate a parcheggio per i clienti del punto vendita sono così realizzate:

gli stalli di sosta sono pavimentati con elementi autobloccanti in calcestruzzo di tipo drenante, le corsie di manovra e di distribuzione sono pavimentate in conglomerato bituminoso;

il marciapiede perimetrale al fabbricato è pavimentato con piastrelle in gres tipo antiscivolo;

area retro per movimentazione merci pavimentata con soletta di calcestruzzo liscio;

L'area a parcheggio clienti è priva di recinzioni, mentre la zona scarico e movimentazione merci è dotata di recinzione in pannelli grigliati di acciaio zincato tale da risultare opaca alla vista, completa di cancelli di servizio.

L'impianto di illuminazione delle aree esterne è realizzato con l'impiego di lampioni di altezza 6/8ml con apparecchio DISANO mod. STELVIO art. 3270 LED e mod. MINI STELVIO art. 3275 LED, per Zone 1, in grado di assicurare omogeneità di illuminamento e rispetto dei valori massimi e medi della norma sul contenimento dell'inquinamento luminoso; le armature trovano alloggiamento in parte sulle pareti stesse del fabbricato.

All'interno del lotto di pertinenza non sono previste aree verdi di dimensioni significative, tuttavia viene realizzata una siepe di cipressi con funzione di parziale mascheramento dell'area scarico merci posta a nord che si estende sull'intero fronte.

Gli stalli di parcheggio saranno dotati alberatura distribuita per ottenere una moderata ombreggiatura ed un ridotto impatto visivo dell'area pavimentata antistante il fabbricato.

Ostellato, li 24-feb-2014

timbro e firma del TECNICO PROGETTISTA



Particolari costruttivi dell'unità immobiliare

RIFINITURE	Esistente	Progetto	<input type="checkbox"/> variante <input type="checkbox"/> stato finale
pareti interne		pareti in cartongesso con pittura lavabile	
infissi esterni		profili estrusi di alluminio con vetro camera	
pavimenti interni		piastrelle di gres porcellanato	
particolari finimenti interni		porte interne in acciaio verniciato	
soffittature o controsoffittature		suffitto sala vendita in pannello di legno lamellare, controsoffitto zone lavorazione in fibra tipo	
come si provvede alle coibentazioni e alla deumidificazione dei muri		coibentazione esterna in polistirene espanso tipo parete ventilata	
altro			

Ostellato, li 24-feb-2014


 timbro e firma del TECNICO PROGETTISTA
 

Pertinenza del requisito all'intervento

Requisiti COGENTI	Pertinenza all'intervento
P.C.1 Prerequisito "Verifica dei presupposti d'intervento"	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Famiglia 1 – Resistenza meccanica e stabilità	
R.C.1.1 – Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Famiglia 2 – Sicurezza in caso di incendio	
R.C. 2.1 – Resistenza al fuoco; limitazione dei rischi di generazione e propagazione di incendio; evacuazione in caso di emergenza ed accessibilità ai mezzi di soccorso	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Famiglia 3 – Benessere ambientale	
R.C. 3.1 – Controllo delle emissioni dannose	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 3.2 – Smaltimento degli aeriformi	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 3.3 – Approvvigionamento idrico	
R.C. 3.3.1 – Approvvigionamento idrico in presenza di acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 3.3.2 – Approvvigionamento idrico in assenza di acquedotto	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 3.4 – Smaltimento delle acque reflue	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 3.5 – Tenuta dell'acqua	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 3.6 – Illuminamento naturale	
R.C. 3.6.1 – Illuminamento naturale funzione abitativa e assimilabile	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 3.6.2 – Illuminamento naturale per tutte le altre funzioni	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 3.7 – Oscurabilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 3.8 – Temperatura dell'aria interna	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 3.9 – Temperatura superficiale	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 3.10 – Ventilazione	
R.C. 3.10.1 – Ventilazione funzione abitativa e assimilabile	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 3.10.2 – Ventilazione per tutte le altre funzioni, esclusi allevamenti zootecnici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 3.11 – Protezione dalle intrusioni di animali nocivi	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Famiglia 4 – Sicurezza nell'impiego	
R.C. 4.1 – Sicurezza contro le cadute	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 4.2 – Sicurezza degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Famiglia 5 – Protezione dal rumore	
R.C. 5.1 – Isolamento acustico ai rumori aerei	
R.C. 5.1.1 – Requisiti acustici passivi delle partizioni e chiusure	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 5.1.2 – Rumore prodotto dagli impianti tecnologici	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 5.2 – Isolamento acustico ai rumori impattivi	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
Famiglia 6 – Risparmio energetico e fonti rinnovabili	
R.C. 6.1 – Prestazione energetica degli edifici	
R.C. 6.1.1 – Prestazione energetica degli edifici per la funzione abitativa o assimilabile	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 6.1.2 – Prestazione energetica degli edifici per tutte le altre funzioni	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 6.2 – Trasmittanza delle componenti	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 6.3 – Rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 6.4 – Contenimento dei consumi energetici in regime estivo	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Famiglia 7 – Fruibilità di spazi e attrezzature	
R.C. 7.1 – Assenza di barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 7.2 – Disponibilità di spazi minimi	
R.C. 7.2.1 – Funzione abitativa	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 7.2.2 – Tutte le altre funzioni	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
R.C. 7.3 – Dotazione impiantistica minima	
R.C. 7.3.1 – Funzione abitativa e assimilabile	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
R.C. 7.3.2 – Tutte le altre funzioni	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

Soddisfaccimento dei requisiti

Soluzioni adottate - Risultati delle verifiche - Livelli di prestazione - Descrizione delle soluzioni adottate

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	P.C. 1	Verifica dei presupposti d'intervento	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito	<input type="checkbox"/>	Si assevera che la situazione presa in esame al momento della progettazione non è variata

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 1.1	Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito (pur non essendo previsto il deposito del progetto e del calcolo strutturale)	<input type="checkbox"/>	Il direttore lavori assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto (pur non essendovi specifiche disposizioni normative)
<input checked="" type="checkbox"/>	Si è verificato il rispetto del requisito mediante il progetto ed il calcolo, corredati dalle dichiarazioni e certificazioni dovute, prodotti nei modi indicati dalle specifiche normative vigenti, quindi si assevera il rispetto del requisito	<input type="checkbox"/>	Si sono eseguite le verifiche e i collaudi con relative attestazioni, dichiarazioni, certificazioni e simili, comunque denominati, prodotti nei modi stabiliti dalle normative vigenti

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 2.1	Resistenza al fuoco, reazione al fuoco, limitazione dei rischi di generazione e propagazione d'incendio, evacuazione in caso d'emergenza e accessibilità ai mezzi di soccorso	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito poiché l'intervento è conforme alle prescrizioni dettate dalle specifiche normative di sicurezza antincendio (per attività non assoggettate al parere di conformità V.V.F.)	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza alla normativa e al progetto, delle soluzioni realizzate
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ottenuto sul progetto	<input type="checkbox"/>	Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.).

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.1	Controllo delle emissioni dannose	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si assevera che non è previsto per i componenti tecnici, per gli impianti, per gli elementi di finitura e per gli arredi fissi l'uso di materiali passibili dell'emissione di sostanze nocive, quali l'amianto, ed in presenza di materiali contenenti fibre minerali, si attesta che la messa in opere avverrà in modo tale da escludere la cessione di queste sostanze all'ambiente. Nel caso di nuova costruzione, si assevera inoltre che vengono rispettate le distanze dalle linee elettriche, antenne di telefonia, radio, TV e simili, previste dalla normativa vigente	<input type="checkbox"/>	Si allega la "certificazione di avvenuta bonifica/messa in sicurezza permanente" rilasciata dall'Amministrazione Provinciale (nel caso di interventi di bonifica di siti in cui sia stato rilevato un livello di inquinamento incompatibile con l'utilizzo degli immobili)
<input type="checkbox"/>	Si assevera che non vengono superati i limiti di esposizione stabiliti dalla normativa vigente (per progettazione di cabine elettriche ed antenne)	<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto delle norme vigenti e si allegano le certificazioni dei materiali impiegati, rilasciata dal costruttore
		<input type="checkbox"/>	Si allega la "certificazione di restituibilità" rilasciata dalle autorità sanitarie competenti (nel caso di interventi sull'esistente che necessitano della bonifica degli ambienti dall'amianto)

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.2	Smaltimento degli aeriformi	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito, avendo verificato con calcoli di dimensionamento evidenziati negli elaborati grafici di progetto (può essere il progetto obbligatorio ai sensi del D.M. 37 del 22/01/2008, o, qualora questo non sia necessario, il progetto architettonico. In ogni caso nel progetto architettonico vengono riportati gli elementi notevoli quali canne fumarie, comignoli, terminali ecc...) le caratteristiche, i percorsi, le dimensioni delle canne d'esalazione e la posizione delle bocche terminali	<input type="checkbox"/>	Si allega "Dichiarazione di conformità" di cui all'art. 7 del D.M. 37 del 22.01.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito, come risulta dalla documentazione per acquisire l'autorizzazione alle emissioni in atmosfera prevista dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	Si allega "certificato di collaudo"
		<input type="checkbox"/>	Si allega "dichiarazione di rispondenza" di cui all'art. 7 comma 6 del D.M. 37 del 22.01.2008 (solo per gli impianti eseguiti prima del 26.03.2008, se non è stata prodotta o non è più reperibile la dichiarazione di conformità)

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.3.1	Approvvigionamento idrico in presenza di acquedotto	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito e si allega una descrizione sintetica dell'impianto di approvvigionamento, corredata con eventuali elaborati grafici e dimensionamenti ed il progetto dell'impianto	<input type="checkbox"/>	Si allega "Dichiarazione di conformità" di cui all'art. 7 del D.M. 37 del 22.01.2008
In sede progettuale			
Descrizione sintetica dell'impianto di approvvigionamento, corredata con eventuali elaborati grafici e dimensionamenti ed il progetto dell'impianto:			
L'impianto di approvvigionamento idrico è realizzato con tubazione in PVC atossico per condotte acqua potabile, linea di distribuzione interna in tubazione multistrato. (vedi elaborati grafici di progetto).			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.3.2	Approvvigionamento idrico in assenza di acquedotto	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito e si allega una descrizione sintetica dell'impianto di approvvigionamento, corredata da una relazione geologica e con eventuali elaborati grafici e dimensionamenti ed il progetto dell'impianto	<input type="checkbox"/>	Il direttore lavori assevera la rispondenza delle opere realizzate al progetto presentato e la corretta esecuzione delle stesse, nonché Giudizio favorevole all'utilizzo espresso dall'Azienda USL nei casi previsti
In sede progettuale			
Descrizione sintetica dell'impianto di approvvigionamento, corredata da una relazione geologica e con eventuali elaborati grafici e dimensionamenti ed il progetto dell'impianto:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.4	Smaltimento delle acque reflue	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito e si allega una descrizione delle soluzioni tecniche e dei materiali da adottare, in conformità alle prescrizioni tecniche degli enti competenti e alle normative vigenti al fine di ottenere l'autorizzazione allo scarico o il nulla osta per l'allacciamento in fognatura	<input type="checkbox"/>	Si allega "Dichiarazione di conformità" di cui all'art. 7 del D.M. 37 del 22.01.2008
		<input type="checkbox"/>	Si allega "certificato di collaudo"
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni tecniche e dei materiali da adottare, in conformità alle prescrizioni tecniche degli enti competenti e alle normative vigenti al fine di ottenere l'autorizzazione allo scarico o il nulla osta per l'allacciamento in fognatura:			
La linea di raccolta e smaltimento delle acque reflue è costituita da: 1) rete interna di scarico munita di sifoni e sfianti di sezione adeguata in PEAD; 2) vasca IMHOFF per acque provenienti da WC; 3) vasche condensa grassi per acque provenienti da vavandini, pilette a pavimento, lavamani; 4) rete di raccolta esterna interrata con tubazione in PVC e pozzetti in calcestruzzo vibrato.			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.5	Tenuta all'acqua	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si allega la descrizione delle soluzioni tecniche da adottarsi per evitare le infiltrazioni d'acqua	<input type="checkbox"/>	Si assevera la conformità al requisito, avendo controllato in particolare: le modalità d'esecuzione e la posa in opera dei giunti, le impermeabilizzazioni, le sigillature, le connessioni tra elementi tecnici, soprattutto gli infissi, il sistema d'evacuazione delle acque meteoriche sulle partizioni superiori esterne (tetto, terrazza, pendenze, converse, grondaie ecc...), la prosciugatura dei muri, l'assenza di fenomeni di condensa o infiltrazioni o di risalite per capillarità
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni tecniche da adottarsi per evitare le infiltrazioni d'acqua			
Non sono previsti locali interrati. La tenuta all'acqua dalla copertura è ottenuta mediante la stesura di un telo multistrato in PVC con giunzioni incollate; le giunzioni tra elementi distinti come serramenti ecc, è assicurato da cordone in mastice a base di silicone.			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.6.1	Illuminamento per la funzione abitativa o assimilabile	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere eseguita al progetto presentato
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto. Si allegano i calcoli del f.m.l.d. per i vani interessati eseguiti in conformità al metodo B o C descritti nella delibera G.R. n. 268/2000	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto. Si allega la Certificazione del produttore che attesta l'efficienza del sistema a luce riflessa, nelle reali condizioni di progetto		
In sede progettuale			
Calcoli del f.m.l.d. per i vani interessati eseguiti in conformità al metodo B o C descritti nella delibera G.R. n. 268/2000:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.6.2	Illuminamento per tutte le altre funzioni	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto. Si allegano i calcoli del f.m.l.d. per i vani interessati eseguiti in conformità al metodo B o C descritti nella delibera G.R. n. 268/2000	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato ed alle prescrizioni impartite dagli enti competenti
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto. Si allega la Certificazione del produttore che attesta l'efficienza del sistema a luce riflessa, nelle reali condizioni di progetto		
In sede progettuale			
Calcoli del f.m.l.d. per i vani interessati eseguiti in conformità al metodo B o C descritti nella delibera G.R. n. 268/2000:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.7	Oscurabilità	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza al requisito e si allega la descrizione dei dispositivi o delle soluzioni previste per l'attenuazione della luce diurna	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato
In sede progettuale			
Descrizione dei dispositivi o delle soluzioni previste per l'attenuazione della luce diurna:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.8	Temperatura dell'aria interna	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza degli impianti e dell'involucro edilizio di progetto, in particolare delle partizioni esterne, alle condizioni imposte dalla normativa vigente	<input type="checkbox"/>	Il direttore lavori assevera la conformità delle partizioni e degli impianti realizzati rispetto al progetto presentato, e si allega dichiarazione di conformità o certificato di collaudo ove previsto dalla normativa vigente
<input checked="" type="checkbox"/>	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto		

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.9	Temperatura superficiale	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza dell'involucro edilizio al requisito e alla normativa vigente	<input type="checkbox"/>	Il direttore lavori assevera la conformità delle partizioni e degli impianti realizzati rispetto al progetto presentato, e si allega dichiarazione di conformità o certificato di collaudo ove previsto dalla normativa vigente
<input checked="" type="checkbox"/>	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto		

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.10.1	Ventilazione per le funzioni abitative e assimilabili	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie utile dei locali e la quota delle superfici apribili, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato
		<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.11	Protezione dalle intrusioni di animali nocivi	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si allega la descrizione delle soluzioni previste e si assevera la conformità delle stesse al requisito	<input type="checkbox"/>	Si assevera la conformità delle soluzioni realizzate al requisito
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni previste e si assevera la conformità delle stesse al requisito:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 4.1	Sicurezza contro le cadute	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si allega la descrizione delle soluzioni previste e si assevera il rispetto del requisito, con riferimento a quanto stabilito nei livelli di prestazione e nella normativa specifica di riferimento	<input type="checkbox"/>	Si assevera la conformità delle soluzioni realizzate al requisito
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni previste con riferimento a quanto stabilito nei livelli di prestazione e nella normativa specifica di riferimento:			
La prevenzione delle cadute in fase di esercizio e manutenzione del fabbricato è assicurata come segue: 1) spazi pedonabili in quota protetti con parapetto di altezza > 1,00m; 2) scale di accesso in copertura a gradini; 3) pensiline non pedonabili accessibili da esterno con cesto, piattaforma o ponteggio;			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 4.2	Sicurezza degli impianti	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si depositano i progetti degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008	<input type="checkbox"/>	Si allegano le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Si attesta che l'intervento non è soggetto a deposito obbligatorio degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, si allega la descrizione delle soluzioni impiantistiche e si assevera la rispondenza alle condizioni imposte dalla normativa vigente	<input type="checkbox"/>	Si allegano le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 art. 7 comma 6 (solo per gli impianti realizzati prima del 27.03.2008)
		<input type="checkbox"/>	Si allegano i "certificati di collaudo"
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni impiantistiche:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 5.1.1	Requisiti acustici passivi delle partizioni e delle chiusure	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si allega la descrizione delle soluzioni previste e si assevera la rispondenza del requisito delle opere di progetto (per partizioni di categoria A, B,C,E,F,G e qualora sia adottata una o più soluzione tecnica conforme)	<input type="checkbox"/>	Il direttore lavori assevera la conformità del D.L. dell'opera realizzata al progetto (nel caso di soluzione tecnica conforme)
<input type="checkbox"/>	Si allega la "soluzione tecnica certificata" comprensiva di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di asseverazione del rispetto del requisito	<input type="checkbox"/>	Si allega la dichiarazione di conformità dell'opera realizzata ai valori prescritti dalla normativa vigente
<input type="checkbox"/>	Si allega "documentazione di Impatto Acustico"		
<input type="checkbox"/>	Si allega "Valutazione Previsionale del Clima Acustico"		
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni previste (per partizioni di categoria A, B,C,E,F,G e qualora sia adottata una o più soluzione tecnica conforme):			
Fabbricato in categoria G: edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili. CHIUSURA PERIMETRALE - controparete in cartongesso sp.5cm, parete in cls sp.30cm, pannello termoisolante sp.10cm, serramenti R'w42dB, D2m,nt>42dB COPERTURA - pannello legno massiccio sp.12cm, serramenti R'w30dB D2m,nt>42dB COPERTURA MAGAZZINI - solaio in calcestruzzo pc sp.30cm, pannello termoisolante sp.10cm, soletta di pavimento in cls sp.10cm D2m,nt>42dB.			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 5.1.2	Rumore prodotto dagli impianti tecnologici	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si allega la descrizione delle soluzioni progettuali e si assevera la rispondenza del requisito delle opere di progetto (qualora sia adottata una o più soluzione tecnica conforme)	<input type="checkbox"/>	Si allega la dichiarazione di conformità dell'impianto alle soluzioni tecniche previste in sede progettuale, dell'installatore degli impianti
<input type="checkbox"/>	Si allega la "soluzione tecnica certificata" comprensiva di descrizione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di asseverazione del rispetto del requisito		
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni progettuali:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 5.2	Isolamento acustico ai rumori impattivi	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si allega la descrizione delle soluzioni progettuali e si assevera la rispondenza del requisito delle opere di progetto (qualora sia adottata una o più soluzione tecnica conforme)	<input type="checkbox"/>	Il direttore lavori assevera la conformità dell'opera realizzata al progetto (nel caso di soluzione tecnica conforme)
<input type="checkbox"/>	Si allega la "soluzione tecnica certificata" comprensiva di descrizione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di asseverazione del rispetto del requisito	<input type="checkbox"/>	Si allega la dichiarazione di conformità dell'opera realizzata ai valori prescritti dalla normativa vigente
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni progettuali:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 6.1.1	Prestazione energetica degli edifici per la nuova funzione abitativa o assimilabile	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio e dell'impianto energetico, la prevista relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 c. 1 della L. 10/91 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica per il soddisfacimento dei requisiti minimi di rendimento energetico
		<input type="checkbox"/>	Si allega "attestato di certificazione energetica"
		<input type="checkbox"/>	Si allega "attestato di classificazione energetica"
		<input type="checkbox"/>	Si allega "certificato di classificazione energetica" (in caso di intervento usufruente dei benefici previsti per il raggiungimento dei livelli di prestazione premianti)

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 6.1.2	Prestazione energetica degli edifici per tutte le altre funzioni	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio e dell'impianto energetico, la prevista relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 c. 1 della L. 10/91 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica per il soddisfacimento dei requisiti minimi di rendimento energetico
		<input type="checkbox"/>	Si allega "attestato di certificazione energetica"
		<input type="checkbox"/>	Si allega "attestato di classificazione energetica"
		<input type="checkbox"/>	Si allega "certificato di classificazione energetica" (in caso di intervento usufruente dei benefici previsti per il raggiungimento dei livelli di prestazione premianti)

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 6.2	Trasmittanza delle componenti	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si allega la descrizione delle soluzioni progettuali e si assevera la rispondenza del requisito delle opere di progetto	<input type="checkbox"/>	Il direttore dei lavori assevera la conformità dell'opera realizzata al progetto
		<input type="checkbox"/>	Si allega "termografia" interpretata da un tecnico abilitato che assevera l'assenza di particolari difetti nella messa in opera di materiali isolanti (nel caso di intervento usufruente dei benefici)
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni progettuali:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 6.3	Rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto	<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice
<input type="checkbox"/>	Si attesta che l'intervento non è soggetto a deposito obbligatorio del progetto, si allega la descrizione delle soluzioni impiantistiche e si assevera la rispondenza alle condizioni imposte dalla normativa vigente ed al presente requisito	<input type="checkbox"/>	Si allega "certificato di collaudo"
<input type="checkbox"/>	Si allega alla relazione tecnica di cui all'art. 28 c.1 L. 10/91, una diagnosi energetica dell'edificio e dell'impianto (nel caso di installazioni di focolare con potenza nominale ≥ 100 kW)		
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni impiantistiche:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 6.4	Contenimento dei consumi energetici in regime estivo	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza al requisito delle opere di progetto e si allega la descrizione delle soluzioni progettuali	<input type="checkbox"/>	Il direttore lavori assevera la conformità dell'opera realizzata al progetto
In sede progettuale			
Descrizione delle soluzioni progettuali:			
SOLUZIONI PROGETTUALI			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 7.1	Assenza di barriere architettoniche	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si dichiara la conformità degli elaborati alle disposizioni della vigente normativa. Si allegano elaborati tecnici e relazione che evidenziano le soluzioni progettuali e le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche, gli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici previsti allo scopo e i materiali	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere realizzate al progetto presentato

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 7.2.1	Disponibilità di spazi minimi per la funzione abitativa	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 7.2.2	Disponibilità di spazi minimi per tutte le altre funzioni	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Si assevera il rispetto del requisito	<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 7.3.1	Dotazioni impiantistiche minime per funzione abitativa e assimilabili	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza degli impianti di progetto alle condizioni imposte dalla normativa vigente. Negli elaborati di progetto sono riportate le dotazioni impiantistiche previste dal presente requisito	<input type="checkbox"/>	Il direttore lavori assevera la rispondenza degli impianti realizzati al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti
<input type="checkbox"/>	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto	<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice
		<input type="checkbox"/>	Si allega "certificato di collaudo"

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 7.3.2	Dotazioni impiantistiche minime per tutte le altre funzioni	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
<input type="checkbox"/>	Si assevera la rispondenza degli impianti di progetto alle condizioni imposte dalla normativa vigente. Negli elaborati di progetto sono riportate le dotazioni impiantistiche previste dal presente requisito	<input type="checkbox"/>	Il direttore lavori assevera la rispondenza degli impianti realizzati al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti
<input checked="" type="checkbox"/>	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto	<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice
		<input type="checkbox"/>	Si allega "certificato di collaudo"

Ostellato, li 24-feb-2014

timbro e firma del TECNICO PROGETTISTA



Asseverazione

(ai sensi dell'art.20 della L.R.31/02 e s.m.i.)

Da compilarsi alla PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO

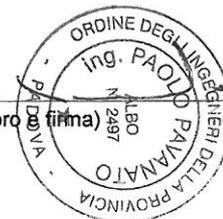
Il sottoscritto PAVANATO PAOLO
in qualità di TECNICO PROGETTISTA, con studio professionale a PORTOTOLLE
via _____ cn. 23 interno _____
iscritto all'Albo / Collegio _____ al n° 2497
c.f. PVNPLA63P02C383J Telefono _____
e - mail p.pavanato@libero.it

assevera, anche per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, che i dati metrici, dimensionali e prestazionali di progetto indicati nel presente fascicolo dell'intervento, corrispondono a quelli del progetto allegato e sono conformi a quanto prescritto dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) approvato e dalle norme di legge vigenti.

Ostellato 24-feb-2014

Il tecnico progettista _____

(timbro e firma)



Da compilarsi a FINE LAVORI

Il sottoscritto _____
in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI, con studio professionale a _____
via _____ cn. _____ interno _____
iscritto all'Albo / Collegio _____ al n° _____
c.f. _____ Telefono _____
e - mail _____

assevera, anche per gli effetti di cui all'art. 481 C.P.:

- che sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e quelli finali prescritti dal R.U.E. approvato e dal titolo abilitativo;
- che l'opera e' conforme al progetto:
 - approvato con permesso di costruire n. _____ del _____ e in particolare risultano verificati, entro entro le tolleranze ammesse, i dati metrici e dimensionali di progetto riportati nella presente scheda;
 - denunciato con DIA/SCIA/CIL prot. n. _____ del _____
entro le tolleranze ammesse, i dati metrici e dimensionali di progetto riportati nella presente scheda;
 - e succ. variante - Specificare: _____ e in particolare risultano verificati, entro entro le tolleranze ammesse, i dati metrici e dimensionali di progetto riportati nella presente scheda;
- che le prestazioni fornite dall'opera edilizia realizzata corrispondono a quelle riportate nella presente scheda;
- che tali prestazioni sono conformi alle normative di legge e regolamenti vigenti in materia e in particolare al Regolamento Urbanistico Edilizio.

Ostellato _____

Il Direttore dei Lavori _____

(timbro e firma)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Convalida ai sensi dell'art.V.9 del RUE

La **CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'** si intende attestata, per decorrenza dei termini in data _____, secondo quanto dichiarato dal tecnico direttore dei lavori, riservandosi la possibilità di effettuare nei prossimi 12 mesi il previsto controllo

Ostellato, il _____

Il tecnico comunale _____