

Visto del S.U.E. da acquisire prima della presentazione

Marca
da bollo

Al Comune di Argenta (1) Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Sportello Unico Attività Produttive

OGGETTO: Domanda di approvazione PUA con valenza di permesso di costruire

Il/la sottoscritto/a (2) Francesco Canella

nato/a a Veggiano (Pd) il 28/12/1931

residente in PADOVA via DEI FABBRI n. 14

codice fiscale CNLFNC31T28L710S cap 35100 telefono 049.8692211

fax 049.8692200 e-mail _____ in qualità di:

proprietario comproprietario con _____

titolare di altro diritto reale (specificare) _____

**PUA con valenza di Permesso di
Costruire - Allegato alla delibera di
Giunta Unione Valli e Delizie
n. 45 in data 17.10.2014**

ovvero

titolare legale rappresentante della ditta/società

Ali Immobiliare S.r.l.

con sede in PADOVA via OLANDA n. 2

legittimata in quanto proprietaria titolare di altro diritto reale (specificare)
di parte dell'area edificabile relativa al nuovo comparto residenziale

codice fiscale 04159050287 cap 35127 telefono 049.8692211

fax 049.8692200 e-mail info@ali-immobiliare.it

con l'unito progetto di:(3) **PUA CON VALENZA DI P.d.C. DI UNA NUOVA LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE**

ad uso: (4) RESIDENZIALE

nell'immobile sito in località SANTA MARIA CODIFIUME via VIA STEGANI - VIA MINOZZI

n _____ distinto al C. Terreni C. Fabbricati del Comune di Argenta al Foglio 38

mapp (5) 622, 708, sub / Zona di R.U.E. ANS2 - ANS3
627, 625

chiede l'approvazione del PUA ed il rilascio di permesso di costruire

gratuito oneroso convenzionato ai sensi dell'art.30 della L.R 31/2002, da intendersi come:

nuovo permesso di costruire

permesso di costruire per modifiche progettuali/ variazioni essenziali al progetto di cui al precedente

atto/titolo n _____ del / / Arch _____

nuovo permesso di costruire per decadenza-decorrenza dei termini del precedente

atto/titolo n _____ del ____ / ____ / ____ Arch. _____ (6)

accertamento di conformità per intervento realizzato in assenza di titolo in difformità
da precedente atto/titolo n _____ del ____ / ____ / ____ Arch _____

altro (*specificare*): _____

chiede inoltre

- il rilascio di dichiarazione attestante i requisiti dell'intervento ai fini fiscali;
 di monetizzare gli standard urbanistici dovuti; di cedere gli standard urbanistici dovuti
 altro (*specificare*) _____

dichiara

che i lavori saranno eseguiti come indicato nel progetto allegato e non lederanno diritti di terzi, nei confronti dei quali il sottoscritto dichiara di assumere ogni responsabilità per risarcimento danno od altro.

Allega

1. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il titolo a richiedere il permesso;
 2. dichiarazione asseverata a firma di un progettista abilitato;
 3. fascicolo dell'intervento, comprendente scheda tecnica descrittiva riferita all'immobile nel suo complesso, n. _____ schede descrittive dell'unità immobiliare
 4. cartella debitamente compilata;
 5. estratto autentico di mappa o frazionamento rilasciato in data non anteriore a sei mesi;
 6. stralcio del R.U.E. (scaricabile dal sito Internet del Comune);
 7. n. _____ fotografie dell'immobile;
 8. disegni di progetto in n. 3 copie
- fascicolo per domanda di autorizzazione all'Ente gestore per scarico acque reflue di insediamenti civili nella pubblica fognatura;
- (*oppure*) autorizzazione dell'Ente gestore per scarico acque reflue di insediamenti civili nella pubblica fognatura;
- fascicolo per richiesta autorizzazioni/atti di assenso ad altri Enti (*specificare*): _____

autorizzazioni/atti di assenso di altri Enti (*specificare*): _____

Per richiesta convenzione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/2002:

bozza convenzione computo metrico estimativo copia atto di proprietà

per cessione standard urbanistici:

bozza convenzione progetto in n. 3 copie relazione tecnico urbanistica computo metrico estimativo

altri allegati (*specificare*) _____

data 10/05/2013

Firma


 p. Al. Immobiliare S.r.l. FRANCESCO CANELLA
 35127 PADOVA via Clanda, 2
 C.F. e P. IVA 04159050287

Elenco dei nominativi degli altri aventi titolo, con dati anagrafici, codice fiscale e firme (2):

nominativo	data e luogo di nascita	residenza	codice fiscale	firma
MASCOTTO FABRIZIO (Legale Rappresentante) MASCOTTO MARIO S.r.l.	11/05/1969 Sandrigo (VI)	Via Piave, 10 - Sandrigo (VI)	00290610245	 MASCOTTO MARIO S.r.l. Via Piave, 10 - 36066 SANDRIGO (VI) Tel. 0444.659434 - Fax 0444.759385 C.F. e P. IVA 00290610245
	/ /			
	/ /			
	/ /			
	/ /			
	/ /			

Note per la compilazione:

- (1) barrare le relative caselle.
- (2) La richiesta deve essere presentata da tutti gli aventi titolo, dei quali devono essere indicati tutti i dati sopra riportati. Se il richiedente è il legale rappresentante di una Società o Coop.va, occorre indicare i dati della medesima. In caso di più aventi titolo i dati e le firme di ciascuno dovranno essere riportati negli spazi indicati.
- (3) Definizione dell'intervento come indicata al Titolo I.II del R.U.E. "Tipi di Intervento".
- (4) Usi definiti dal Titolo I.III del R.U.E. "Definizione degli usi del territorio".
- (5) Indicare il o i mapp. su cui viene ad insistere l'intervento.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
per richiesta di permesso di costruire (1)

In applicazione dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla Pubblica Amministrazione, anche a campione, in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione,

Il/La sottoscritto/a FRANCESCO CANELLA

nato/a a Veggiano il 28/12/1931

residente a PADOVA in via DEI FABBRI n 14

DICHIARA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA'

di avere titolo a richiedere il permesso di costruire per (2) PUA CON VALENZA DI PDC RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE

ad uso (3): RESIDENZIALE

in qualità di(4):

proprietario comproprietario con _____
 titolare di altro diritto reale (*specificare*) _____

ovvero

titolare legale rappresentante della ditta/società

Ali Immobiliare S.r.l.

con sede in PADOVA via OLANDA n 2

legittimata in quanto proprietaria titolare di altro diritto reale (*specificare*):
di una parte di terreno oggetto di intervento, la restante parte del comparto di intervento è di proprietà della società MASCOTTO MARIO S.r.l. come sopra indicato.

dell'area / immobile distinto al Catasto Terreni al foglio n. 38 mapp n. 622, 708, 627, 208, 251, 625 di mq. 98.048

distinto al Catasto fabbricati al foglio n. _____ mapp n. _____ sub _____

posta/o in _____

in base a (5)

atto Notaio De Mauro Paternò Castello (parte di terreno di proprietà MASCOTTO MARIO S.r.l.)

in data 13/05/2011 Rep. n 92382 registrato a FERRARA

in data 13/05/2011 al n. 3290 e trascritto a FERRARAin data 16/05/2011 Reg. gen. 8840 partic. 5560

altro (*specificare*) La parte di terreno di proprietà Ali Immobiliare S.r.l.: atto notaio De Mauro Paternò Castello di Ferrara dell'8 luglio 2009 Rep. 91262 racc. 7584 registrato a Ferrara il 20 luglio 2009 e trascritto a Ferrara il 21 luglio 2009

- che lo stato di fatto degli immobili, come rappresentato dagli elaborati grafici, è legittimato con il prescritto titolo e lo stato dei luoghi è veritiero;

- che il terreno sopra individuato non è soggetto a vincoli pregiudizievoli per l'edificazione ;

che le opere richieste non interessano immobili oggetto di domanda di condono edilizio;

che le opere richieste interessano immobili oggetto di domanda di condono edilizio prot. n.

prot.n. _____ in data / / a nome _____

definito positivamente non definito;

- che l'immobile in esame: non ha già saturato ha già saturato la possibilità di ampliamento una tantum prevista dagli strumenti vigenti (se pertinente con l'intervento);

- che l'immobile non è vincolato è vincolato ai sensi della parte seconda (*beni culturali*) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

per il quale ha ottenuto autorizzazione n. _____ del / / della competente Soprintendenza;

per il quale non ha ottenuto autorizzazione della competente Soprintendenza, allegando apposito fascicolo per la richiesta tramite il S.U.E.;

- che l'immobile non è vincolato è vincolato ai sensi della parte terza (*beni paesaggistici*) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per il quale:

non ha ottenuto autorizzazione paesaggistica, per la quale presenta apposito fascicolo di richiesta;

ha ottenuto autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____;

- che l'immobile e/o l'attività da insediare non rientra rientra tra quelle soggette al controllo di prevenzione incendi (R.C. 2 dell'allegato A) del R.U.E.);

- che l'immobile è stato non è stato soggetto a convenzione ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 10/77 o art. 31 L.R. 31/2002;

- che le opere abusive per le quali viene richiesto l'accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 e s.m.i.

sono state eseguite in data / /

Altro (*specificare*) _____

per gli immobili situati nel territorio rurale:

che il sottoscritto è in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (I.A.P.), ai sensi del Capo Primo del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99 e s.m.i.;

pertanto si allega certificato di imprenditore agricolo a titolo professionale

ovvero

che il sottoscritto non è in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (I.A.P.);

che il sottoscritto è in possesso della qualifica di imprenditore agricolo;

che i seguenti firmatari della d.i.a. sono in possesso della qualifica di _____ ;
(specificare i nominativi) :

che l'immobile di cui sopra non ha subito ha subito frazionamenti successivi alla data di adozione del vigente P.S.C. (05.11.2007);

che sul terreno agricolo come sopra individuato non esistono esistono altri fabbricati di abitazione rurale o ex rurale, senza vincolo per atto d'obbligo con vincolo per atto unilaterale d'obbligo, sottoscritto in data ____ / ____ / ____ rep. _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che:

- ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente, verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera;
- la mancata accettazione della presente dichiarazione, quando le norme di legge o di regolamento ne consentono la presentazione, costituisce violazione dei doveri d'ufficio.

Il sottoscritto afferma di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 30/06/2003 n. 196 avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

Allega alla presente fotocopia (chiara e leggibile) del seguente documento di identità:

n _____ rilasciato in data ____ / ____ / ____ da _____

Letto, confermato e sottoscritto in data ____ / ____ / ____

FIRMA (6) p. Ali Immobiliare: Canella Francesco  **ALI** IMMOBILIARE srl
PADOVA via Glanda, 2
C.F. e P. IVA 04159050287

In caso di firma apposta dal dichiarante in presenza di dipendente addetto del Settore Urbanistica.

Il sottoscritto funzionario attesta che la firma è stata apposta in sua presenza dal dichiarante identificato mediante

Argenta, lìIL FUNZIONARIO

Note per la compilazione:

- (1) Barrare le relative caselle.
- (2) Definizione dell'intervento come indicata al Titolo I.II del R.U.E. "Tipi di Intervento".
- (3) Usi definiti dal Titolo I.III del R.U.E. "Definizione degli usi del territorio".
- (4) Proprietario - comproprietario - nudo proprietario - usufruttuario - Legale Rappresentante - Presidente Cooperativa (o Amm.re Società) proprietaria - altro avente titolo.
- (5) Indicare il tipo di atto con cui è pervenuta la disponibilità dell'immobile (compravendita, successione, ecc.) e gli estremi dello stesso.
- (6) La dichiarazione sostitutiva ex art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 è firmata dal richiedente davanti ad un funzionario comunale addetto, o in alternativa può essere presentata già firmata senza necessità di autenticare la firma, ma allegando una fotocopia della carta d'identità o altro documento valido.

- che l'intervento è soggetto non è soggetto a denuncia delle opere in cemento armato o metallo di cui all'art.65 del D.P.R. n.380/2001 (ex L. 1086/1971);
- che l'immobile e/o l'attività da insediare rientra non rientra tra quelle soggette al controllo di prevenzione incendi (R.C. 2 dell'Allegato A) del R.U.E.);
- altro: _____

Elenco degli elaborati asseverati (specificare tutti gli elaborati):

1 Fascicolo dell'intervento

2 SI VEDA ELENCO ELABORATI

3

4

5

6

Il sottoscritto inoltre,

assevera**ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e della delibera regionale n° 1677/2005 del 24 ottobre 2005**

- ▶ che gli interventi previsti in oggetto rispettano le Norme Tecniche per le costruzioni di cui:
 - al Decreto Ministeriale 14.01.08 altro (specificare) OPERE DI URBANIZZAZIONE non rientrano nel D.M. 14.01.08 pertanto:
 - allega il progetto esecutivo, nonché la dichiarazione di congruità che il progetto esecutivo è conforme al progetto architettonico, a firma del tecnico abilitato: _____;
 - si riserva di presentare il progetto esecutivo, nonché la dichiarazione di congruità che il progetto esecutivo è conforme al progetto architettonico, prima dell'inizio lavori;
- ▶ che l'intervento non comporta il deposito di un progetto esecutivo in quanto trattasi di intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici come indicato nella Del. G.R. n. 121 del 1/2/2010.
- ▶ altro: OPERE DI URBANIZZAZIONE _____

Data 30/05/2013

Il Progettista, incaricato
 della Provincia di Ferrara
 ARCHITETTO
 PIETRO
 (firma e timbro professionale)
 54
 INDICATORI PAESAGGISTI CONSERVATI