

FASCICOLO DELL'INTERVENTO

Titolare : Ali Immobiliare srl

Residente in: Padova

Via : Olanda n.c. 2

**PUA con valenza di Permesso di
Costruire - Allegato alla delibera di
Giunta Unione Valli e Delizie
n. 45 in data 17.10.2014**

Parti Costitutive:

- scheda tecnica descrittiva (riferita all'immobile nel suo complesso)
- relazione tecnica
- n° 1 schede descrittive dell'unità immobiliare
- asseverazioni del fascicolo dell'intervento

Argenta, lì

Il tecnico progettista



Scheda tecnica descrittiva

(Riferita all'immobile nel suo complesso)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE						
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Località	Santa Maria Codifiume				
	Indirizzo	Via Minozzi, via Stegani, via Fascinata			c.n°	
ESTENSIONE LOTTO	Mq.	98048				
RIFERIMENTI CATASTALI	Foglio	38	Mappale	622, 708, 627,	Subalterno	
	Foglio	38	Mappale	208, 251, 114, 625	Subalterno	
	Foglio		Mappale		Subalterno	
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Realizzazione di una nuova lottizzazione residenziale inserita nel P.O.C. del comune di Argenta					
REGOLAMENTAZIONE COMUNALE						
Ambito RUE		ANS2(13)+ANS3(5)				
Strumento attuativo richiesto da RUE		PUA				
Strumento attuativo vigente		-				
Estremi approvazione		-				
DESTINAZIONE D'USO						
				☒ Unica ☐ Diverse		
Descrizione						
Attività di cui alla Del. di G.R. n° 477 del 21/2/95		☐ sì ☒ no				
Impianti produttivi (D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160)		☐ sì ☒ no				
REGOLAMENTAZIONE COMUNALE						
PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI	unità di misura	Parametri da RUE	Parametri stato di fatto	Parametri progetto	Parametri ☐ variante ☐ stato finale	
Superficie territoriale (St)	mq.			26609		
Superficie fondiaria (Sf)	mq.			12998		
Superficie utile totale (Su o Sn)	mq.					
Superficie accessoria totale (Snr o Sac)	mq.					
Superficie di vendita (Sv)	mq.					
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	mq.					
Volume	mc.					
Altezza massima (H)	ml.	10,5		10,5		
Distanza da confini	ml.					
Distanza da strade	ml.					
Distanza tra fabbricati	ml.					
Distanza da pareti finestrate	ml.					
Distanza da pareti cieche	ml.					
Utilizzazione territoriale (Ut)	mq./mq.					
Utilizzazione fondiaria (Uf)	mq./mq.					
Superficie complessiva o totale (Sc o St)	mq.		3901	3901		
Rapporto di copertura (Q)	%					
Superficie coperta (Sq)	mq.					
RECUPERO EDILIZIO						
Categorie d'intervento						
Disposizioni particolari						

DOTAZIONI OBBLIGATORIE					
	previste dal RUE o dal piano attuativo		previste in progetto	realizzate	
Autorimesse					
Parcheggi autoveicoli					

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA					
tipo	esistenti	In progetto	realizzate	Congruità delle opere eseguite	
				si	no
Strade	☐	☒	☐	☐	☐
Parcheggi	☐	☒	☐	☐	☐
Fognature	☐	☒	☐	☐	☐
Impianti di depurazione	☐	☐	☐	☐	☐
Acqua	☐	☒	☐	☐	☐
Energia elettrica	☐	☒	☐	☐	☐
Gas	☐	☒	☐	☐	☐
Telefono	☐	☒	☐	☐	☐
Rete fibre ottiche (cablaggio)	☐	☐	☐	☐	☐
Pubblica illuminazione	☐	☒	☐	☐	☐
Verde attrezzato	☐	☒	☐	☐	☐

STANDARD URBANISTICI					
tipo	usi definiti	obbligatori mq.	previsti in progetto mq.	ceduti mq.	monetizzati
Parcheggio	da scheda comparto	780	805	805	mq. €
Verde	da scheda comparto	1755	2666	2666	mq. €

VINCOLI DI LEGGE			
vincoli	si	no	dettagli
Idraulico (R.D.n.523/1904)	☐	☒	
Idrogeologico (R.D. n°3267 del 30/12/23 e disp. reg. seg.)	☐	☒	
Miniere o cave	☐	☒	
Rispetto depuratori (D.M. 04.02.1977)	☐	☒	
Rispetto cimiteriale (D.P.R. n.285/1990)	☐	☒	
Rispetto elettrodotti (L.R. 30/00 - Del.G.R. 197/01)	☐	☒	
Rispetto ferroviario (D.P.R. n.723/1980)	☐	☒	
Rispetto stradale	☐	☒	
Aeroportuale	☐	☒	
Sismico	☐	☒	
Beni Culturali ed Ambientali (D. Lgs. n° 42/2004)	☒	☐	
Paesistico (P.T.C.P.)	☐	☒	
Altre disposizioni:			

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE	
Zona di P.T.C.P.	zona tutela corsi d'acqua (parte)
Artt. P.T.C.P.	17
Disposizioni particolari P.T.C.P.	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE, FORMALI E COMPOSITIVE DELL'OPERA	
Caratteristiche costruttive:	
fondazioni	
Strutture verticali esterne ed interne	
Strutture orizzontali e vespai	
Strutture delle coperture e relativo manto	
Unitarietà dell'edificio	
Inserimento nel contesto architettonico	
allineamenti esistenti	
altezza dei fronti prospicienti aree pubbliche o di uso pubblico	
tipologia di copertura	
prospetti e infissi esterni	
colori e materiali di finitura	
pavimentazioni esterne	
recinzioni	
opere di arredo urbano	
Inserimento nel contesto ambientale e territoriale	
andamento planoaltimetrico del sito	
edifici e manufatti di interesse storico testimoniale	
alberatura a carattere monumentale o di pregio	
specchi e corsi d'acqua	
recinzioni extraurbane	
Tutela della viabilità pubblica o di uso pubblico	
aggetti o ingombri	
recinzioni	
passi carrai e pedonali	
Toponomastica e segnaletica	

Relazione Tecnica

Il sottoscritto	Pigozzi Pietro		
in qualità di tecnico incaricato dal richiedente, con studio professionale a	Ferrara		
via	Gulinelli	cn.	11 Interno
iscritto all'Albo / Collegio	Architetti	n°	54
c.f.	PGZPTR53C07C980S	Telefono	53255111
e - mail	segreteria@uteco.it		

relaziona in merito che gli interventi da eseguirsi nell'immobile argomento del presente fascicolo dell'intervento e meglio descritto negli allegati grafici a mia firma:

Il primo stralcio oggetto del presente PUA, ha un estensione complessiva di 26.609 mq. L'intervento comprende due interventi un'urbanizzazione residenziale di 21.609mq ed una infrastruttura da cedere in perequazione di 5000 mq.

La finalità del progetto è quella di prevedere tutte le opere di urbanizzazione e le dotazioni urbane di standards previsti dal POC e dall'accordo di pianificazione affinché l'area possa essere utilizzata e suddivisa in lotti da utilizzare per usi residenziali.

L'insediamento residenziale sarà realizzato in continuità con il PEEP di Santa Maria Codifiume, completandone lo sviluppo verso sud, sarà prevista l'edificazione di tipologie edilizie di n. 2/3 piani fuori terra in omogeneità con i tessuti insediativi adiacenti e verranno mantenuti gli allineamenti indicati nello schema direttore.

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova strada parallela a via Stegani, le due saranno collegate attraverso la trasformazione di un area verde predisposta nel PEEP sul proseguimento di via Italo Calvino. Il nuovo asse conforme alle tipologie indicate nell'art. II.11 del Rue, (sezione totale di m 11,5 più parcheggi) consentirà il collegamento diretto del comparto con via Fascinata, annullando l'aggravio di carico su via Stegani. Tale soluzione non indicata nello schema direttore si rende necessaria al fine di conformarsi agli indirizzi riportati alla voce "Infrastrutture per la mobilità" della scheda di Valsat allegata all'accordo di Pianificazione.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di una viabilità di collegamento tra via Minozzi ed il PEEP esistente, tale intervento verrà realizzato in due fasi corrispondenti ai due stralci progettuali. Nell'ambito del primo stralcio verrà predisposta l'infrastruttura di collegamento tra via Minozzi e via Stegani di circa 5000 mq, per la quale sarà prevista per tutta la larghezza di ml 10 la realizzazione del solo sottofondo e dello strato di granulare stabilizzato, sarà inoltre realizzato un manto bituminoso provvisorio della larghezza di ml 2,50 per consentire l'utilizzo dell'infrastruttura come pista ciclo-pedonale.

Argenta, li _____

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
timbro e firma del TECNICO PROGETTISTA
PIETRO
54
INFORMATICA PAESAGGI CONSERVATO

Scheda descrittiva dell'unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI DELL'UNITA' IMMOBILIARE						
UNITA' IMMOBILIARE	n°		descrizione			
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Località	Santa Maria Codifiume				
	Indirizzo	Via Minozzi, via Stegani, via Fascinata			c.n°	-
RIFERIMENTI CATASTALI	Foglio	38	Mappale	622, 708, 627,	Subalterno	
	Foglio	38	Mappale	208, 251, 114, 625	Subalterno	
	Foglio	-	Mappale	-	Subalterno	
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Realizzazione di una nuova lottizzazione residenziale inserita nel P.O.C. del comune di Argenta					
PRATICHE EDILIZIE O ULTIMO ACCATASTAMENTO CHE HANNO DETERMINATO LO STATO DI FATTO						
TIPOLOGIA PROCEDURA (concessione, autorizzazione, D.I.A., o in assenza di titolo il primo accatastamento)				NUMERO	DATA	
DATI METRICI E DIMENSIONALI DI PROGETTO						
Parametri	unità di misura	Esistente	Progetto	☐ variante ☐ stato finale		
Superficie utile	mq.					
Superficie accessoria	mq.					
Superficie complessiva	mq.					
Superficie coperta	mq.					
Volume	mc.					
Volume pertinenze	mc.					
Vani utili	n.					
Vani accessori	n.					
Distanza da confini	ml.					
Distanza da pareti finestrate	ml.					
Distanza da pareti cieche	ml.					
Distanza da acque pubbliche	ml.					
Distanza da depuratori	ml.					
Distanza da ferrovie	ml.					
Distanza da cimiteri	ml.					
Distanza da elettrodotti	ml.					
Distanza da strade	ml.					
Distanza da opere infrastrutturali	ml.					
SMALTIMENTO REFLUI						
☐	Allacciamento alla fognatura Comunale	Autorizzazione n°		del		
☐	Subirrigazione	Autorizzazione n°		del		
☐	Scarico in acque superficiali	Autorizzazione n°		del		
☐	Fitodepurazione	Autorizzazione n°		del		
☐	Sistema statico a svuotamento periodico	☐ sì ☐ no				
PREVENZIONE INCENDI						
Unità immobiliare soggetta al controllo del Servizio di Prevenzione Incendi ai sensi del D.P.R. 29.07.82 n.577				☐ sì ☐ no		
Attività n°						
SICUREZZA IMPIANTI						
Unità immobiliare soggetta alla redazione del progetto degli impianti ai sensi del D.P.R. 06.12.91 n.447				☐ sì ☐ no		
Impianto di cui all'art. 4 lett.						

Distinta delle Superfici dell'unità immobiliare

UNITA' IMMOBILIARE	n°	RC	descrizione	CD
--------------------	----	----	-------------	----

[illegible]**TOTALI**

Superficie utile

0

destinazione residenziale Su
destinazione non residenziale Sn / Su

Superficie non residenziale / accessoria

0

destinazione residenziale **Snr**
destinazione non residenziale **Sa / Snr**

Superficie compressiva

0

(Su + 60% Snr)

(Sn/Su + 60% Sa)

Scheda U.I. n°	-	di n°	1	totali - Pag.	3
----------------	---	-------	---	---------------	---

Particolari costruttivi dell'unità immobiliare

RIFINITURE	Esistente	Progetto	☐ variante ☐ stato finale
pareti interne			
infissi esterni			
pavimenti interni			
particolari finimenti Interni			
soffittature o controsoffittature			
come si provvede alle coibentazioni e alla deumidificazione dei muri			
altro			

Argenta, li _____

timbro e firma del TECNICO PROGETTISTA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROV. DI FERRARA
 PIGOZZI
 PIETRO
 54
 PAESAGGISTI CONSERVATORE

Pertinenza del requisito all'intervento

Requisiti COGENTI		Pertinenza all'intervento
P.C.1 Prerequisito "Verifica dei presupposti d'intervento"		☐ sì ☐ no
Famiglia 1 – Resistenza meccanica e stabilità		
R.C.1.1 – Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni		☐ sì ☐ no
Famiglia 2 – Sicurezza in caso di incendio		
R.C. 2.1 – Resistenza al fuoco; limitazione dei rischi di generazione e propagazione di incendio; evacuazione in caso di emergenza ed accessibilità ai mezzi di soccorso		☐ sì ☐ no
Famiglia 3 – Benessere ambientale		
R.C. 3.1 – Controllo delle emissioni dannose		☐ sì ☐ no
R.C. 3.2 – Smaltimento degli aeriformi		☐ sì ☐ no
R.C. 3.3 – Approvvigionamento idrico		
R.C. 3.3.1	Approvvigionamento idrico in presenza di acquedotto	☐ sì ☐ no
R.C. 3.3.2	Approvvigionamento idrico in assenza di acquedotto	☐ sì ☐ no
R.C. 3.4 – Smaltimento delle acque reflue		☐ sì ☐ no
R.C. 3.5 – Tenuta dell'acqua		☐ sì ☐ no
R.C. 3.6 – Illuminamento naturale		
R.C. 3.6.1	Illuminamento naturale funzione abitativa e assimilabile	☐ sì ☐ no
R.C. 3.6.2	Illuminamento naturale per tutte le altre funzioni	☐ sì ☐ no
R.C. 3.7 – Oscurabilità		☐ sì ☐ no
R.C. 3.8 – Temperatura dell'aria interna		☐ sì ☐ no
R.C. 3.9 – Temperatura superficiale		☐ sì ☐ no
R.C. 3.10 – Ventilazione		
R.C. 3.10.1	Ventilazione funzione abitativa e assimilabile	☐ sì ☐ no
R.C. 3.10.2	Ventilazione per tutte le altre funzioni, esclusi allevamenti zootecnici	☐ sì ☐ no
R.C. 3.11 – Protezione dalle intrusioni di animali nocivi		☐ sì ☐ no
Famiglia 4 – Sicurezza nell'impiego		
R.C. 4.1 – Sicurezza contro le cadute		☐ sì ☐ no
R.C. 4.2 – Sicurezza degli impianti		☐ sì ☐ no
Famiglia 5 – Protezione dal rumore		
R.C. 5.1 – Isolamento acustico ai rumori aerei		
R.C. 5.1.1	Requisiti acustici passivi delle partizioni e chiusure	☐ sì ☐ no
R.C. 5.1.2	Rumore prodotto dagli impianti tecnologici	☐ sì ☐ no
R.C. 5.2 – Isolamento acustico ai rumori impattivi		☐ sì ☐ no
Famiglia 6 – Risparmio energetico e fonti rinnovabili		
R.C. 6.1 – Prestazione energetica degli edifici		
R.C. 6.1.1	Prestazione energetica degli edifici per la funzione abitativa o assimilabile	☐ sì ☐ no
R.C. 6.1.2	Prestazione energetica degli edifici per tutte le altre funzioni	☐ sì ☐ no
R.C. 6.2 – Trasmittanza delle componenti		☐ sì ☐ no
R.C. 6.3 – Rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico		☐ sì ☐ no
R.C. 6.4 – Contenimento dei consumi energetici in regime estivo		☐ sì ☐ no
Famiglia 7 – Fruibilità di spazi e attrezzature		
R.C. 7.1 – Assenza di barriere architettoniche		☐ sì ☐ no
R.C. 7.2 – Disponibilità di spazi minimi		
R.C. 7.2.1	Funzione abitativa	☐ sì ☐ no
R.C. 7.2.2	Tutte le altre funzioni	☐ sì ☐ no
R.C. 7.3 – Dotazione impiantistica minima		
R.C. 7.3.1	Funzione abitativa e assimilabile	☐ sì ☐ no
R.C. 7.3.2	Tutte le altre funzioni	☐ sì ☐ no

Soddisfacimento dei requisiti

Soluzioni adottate - Risultati delle verifiche - Livelli di prestazione - Descrizione delle soluzioni adottate

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	P.C. 1	Verifica dei presupposti d'intervento
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito	☐ Si assevera che la situazione presa in esame al momento della progettazione non è variata

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 1.1	Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito (pur non essendo previsto il deposito del progetto e del calcolo strutturale)	☐ Il direttore lavori assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto (pur non essendovi specifiche disposizioni normative)
☐	Si è verificato il rispetto del requisito mediante il progetto ed il calcolo, corredati dalle dichiarazioni e certificazioni dovute, prodotti nei modi indicati dalle specifiche normative vigenti, quindi si assevera il rispetto del requisito	☐ Si sono eseguite le verifiche e i collaudi con relative attestazioni, dichiarazioni, certificazioni e simili, comunque denominati, prodotti nei modi stabiliti dalle normative vigenti

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 2.1	Resistenza al fuoco, reazione al fuoco, limitazione dei rischi di generazione e propagazione d'incendio, evacuazione in caso d'emergenza e accessibilità ai mezzi di soccorso
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito poiché l'intervento è conforme alle prescrizioni dettate dalle specifiche normative di sicurezza antincendio (per attività non assoggettate al parere di conformità V.V.F.)	☐ Si assevera la rispondenza alla normativa e al progetto, delle soluzioni realizzate
☐	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ottenuto sul progetto	☐ Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.).

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.1	Controllo delle emissioni dannose
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera che non è previsto per i componenti tecnici, per gli impianti, per gli elementi di finitura e per gli arredi fissi l'uso di materiali passibili dell'emissione di sostanze nocive, quali l'amianto, ed in presenza di materiali contenenti fibre minerali, si attesta che la messa in opere avverrà in modo tale da escludere la cessione di queste sostanze all'ambiente. Nel caso di nuova costruzione, si assevera inoltre che vengono rispettate le distanze dalle linee elettriche, antenne di telefonia, radio, TV e simili, previste dalla normativa vigente	☐ Si allega la "certificazione di avvenuta bonifica/messa in sicurezza permanente" rilasciata dall'Amministrazione Provinciale (nel caso di interventi di bonifica di siti in cui sia stato rilevato un livello di inquinamento incompatibile con l'utilizzo degli immobili)
☐	Si assevera che non vengono superati i limiti di esposizione stabiliti dalla normativa vigente (per progettazione di cabine elettriche ed antenne)	☐ Si assevera il rispetto delle norme vigenti e si allegano le certificazioni dei materiali impiegati, rilasciata dal costruttore
		☐ Si allega la "certificazione di restituibilità" rilasciata dalle autorità sanitarie competenti (nel caso di interventi sull'esistente che necessitano della bonifica degli ambienti dall'amianto)

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.2	Smaltimento degli aeriformi
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito, avendo verificato con calcoli di dimensionamento evidenziati negli elaborati grafici di progetto (può essere il progetto obbligatorio ai sensi del D.M. 37 del 22/01/2008, o, qualora questo non sia necessario, il progetto architettonico. In ogni caso nel progetto architettonico vengono riportati gli elementi notevoli quali canne fumarie, comignoli, terminali ecc...) le caratteristiche, i percorsi, le dimensioni delle canne d'esalazione e la posizione delle bocche terminali	☐ Si allega "Dichiarazione di conformità" di cui all'art. 7 del D.M. 37 del 22.01.2008
☐	Si assevera il rispetto del requisito, come risulta dalla documentazione per acquisire l'autorizzazione alle emissioni in atmosfera prevista dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.	☐ Si allega "certificato di collaudo"
		☐ Si allega "dichiarazione di rispondenza" di cui all'art. 7 comma 6 del D.M. 37 del 22.01.2008 (solo per gli impianti eseguiti prima del 26.03.2008, se non è stata prodotta o non è più reperibile la dichiarazione di conformità)

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.3.1	Approvvigionamento idrico in presenza di acquedotto
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito e si allega una descrizione sintetica dell'impianto di approvvigionamento, corredata con eventuali elaborati grafici e dimensionamenti ed il progetto dell'impianto	☐ Si allega "Dichiarazione di conformità" di cui all'art. 7 del D.M. 37 del 22.01.2008
In sede progettuale		
Descrizione sintetica dell'impianto di approvvigionamento, corredata con eventuali elaborati grafici e dimensionamenti ed il progetto dell'impianto:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.3.2	Approvvigionamento idrico in assenza di acquedotto
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito e si allega una descrizione sintetica dell'impianto di approvvigionamento, corredata da una relazione geologica e con eventuali elaborati grafici e dimensionamenti ed il progetto dell'impianto	☐ Il direttore lavori assevera la rispondenza delle opere realizzate al progetto presentato e la corretta esecuzione delle stesse, nonché Giudizio favorevole all'utilizzo espresso dall'Azienda USL nei casi previsti
In sede progettuale		
Descrizione sintetica dell'impianto di approvvigionamento, corredata da una relazione geologica e con eventuali elaborati grafici e dimensionamenti ed il progetto dell'impianto:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.4	Smaltimento delle acque reflue
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito e si allega una descrizione delle soluzioni tecniche e dei materiali da adottare, in conformità alle prescrizioni tecniche degli enti competenti e alle normative vigenti al fine di ottenere l'autorizzazione allo scarico o il nulla osta per l'allacciamento in fognatura	☐ Si allega "Dichiarazione di conformità" di cui all'art. 7 del D.M. 37 del 22.01.2008
		☐ Si allega "certificato di collaudo"
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni tecniche e dei materiali da adottare, in conformità alle prescrizioni tecniche degli enti competenti e alle normative vigenti al fine di ottenere l'autorizzazione allo scarico o il nulla osta per l'allacciamento in fognatura:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.5	Tenuta all'acqua
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si allega la descrizione delle soluzioni tecniche da adottarsi per evitare le infiltrazioni d'acqua	☐ Si assevera la conformità al requisito, avendo controllato in particolare: le modalità d'esecuzione e la posa in opera dei giunti, le impermeabilizzazioni, le sigillature, le connessioni tra elementi tecnici, soprattutto gli infissi, il sistema d'evacuazione delle acque meteoriche sulle partizioni superiori esterne (tetto, terrazza, pendenze, converse, grondaie ecc...), la prosciugatura dei muri, l'assenza di fenomeni di condensa o infiltrazioni o di risalite per capillarità
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni tecniche da adottarsi per evitare le infiltrazioni d'acqua		

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.6.1	Illuminamento per la funzione abitativa o assimilabile	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
☐	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto	☐	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato
☐	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto. Si allegano i calcoli del f.m.i.d. per i vani interessati eseguiti in conformità al metodo B o C descritti nella delibera G.R. n. 268/2000	☐	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti
☐	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto. Si allega la Certificazione del produttore che attesta l'efficienza del sistema a luce riflessa, nelle reali condizioni di progetto		
In sede progettuale			
Calcoli del f.m.i.d. per i vani interessati eseguiti in conformità al metodo B o C descritti nella delibera G.R. n. 268/2000:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.6.2	Illuminamento per tutte le altre funzioni	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
☐	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto	☐	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato
☐	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto. Si allegano i calcoli del f.m.i.d. per i vani interessati eseguiti in conformità al metodo B o C descritti nella delibera G.R. n. 268/2000	☐	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato ed alle prescrizioni impartite dagli enti competenti
☐	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie netta dei locali e la quota delle superfici trasparenti, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto. Si allega la Certificazione del produttore che attesta l'efficienza del sistema a luce riflessa, nelle reali condizioni di progetto		
In sede progettuale			
Calcoli del f.m.i.d. per i vani interessati eseguiti in conformità al metodo B o C descritti nella delibera G.R. n. 268/2000:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito	
COGENTE	R.C. 3.7	Oscurabilità	
In sede progettuale		A lavori ultimati	
☐	Si assevera la rispondenza al requisito e si allega la descrizione dei dispositivi o delle soluzioni previste per l'attenuazione della luce diurna	☐	Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato
In sede progettuale			
Descrizione dei dispositivi o delle soluzioni previste per l'attenuazione della luce diurna:			

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.8	Temperatura dell'aria interna
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera la rispondenza degli impianti e dell'involucro edilizio di progetto, in particolare delle partizioni esterne, alle condizioni imposte dalla normativa vigente	☐ Il direttore lavori assevera la conformità delle partizioni e degli impianti realizzati rispetto al progetto presentato, e si allega dichiarazione di conformità o certificato di collaudo ove previsto dalla normativa vigente
☐	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto	

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.9	Temperatura superficiale
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera la rispondenza dell'involucro edilizio al requisito e alla normativa vigente	☐ Il direttore lavori assevera la conformità delle partizioni e degli impianti realizzati rispetto al progetto presentato, e si allega dichiarazione di conformità o certificato di collaudo ove previsto dalla normativa vigente
☐	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto	

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.10.1	Ventilazione per le funzioni abitative e assimilabili
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito. Gli elaborati grafici di progetto riportano la superficie utile dei locali e la quota delle superfici apribili, la Distinta delle superfici dell'U.I. riporta il livello di prestazione richiesto e quello di progetto	☐ Si assevera la rispondenza delle opere eseguita al progetto presentato
		☐ Si assevera la rispondenza delle opere eseguita al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 3.11	Protezione dalle intrusioni di animali nocivi
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si allega la descrizione delle soluzioni previste e si assevera la conformità delle stesse al requisito	☐ Si assevera la conformità delle soluzioni realizzate al requisito
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni previste e si assevera la conformità delle stesse al requisito:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 4.1	Sicurezza contro le cadute
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si allega la descrizione delle soluzioni previste e si assevera il rispetto del requisito, con riferimento a quanto stabilito nei livelli di prestazione e nella normativa specifica di riferimento	☐ Si assevera la conformità delle soluzioni realizzate al requisito
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni previste con riferimento a quanto stabilito nei livelli di prestazione e nella normativa specifica di riferimento:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 4.2	Sicurezza degli impianti
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si depositano i progetti degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008	☐ Si allegano le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008
☐	Si attesta che l'intervento non è soggetto a deposito obbligatorio degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, si allega la descrizione delle soluzioni impiantistiche e si assevera la rispondenza alle condizioni imposte dalla normativa vigente	☐ Si allegano le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 art. 7 comma 6 (solo per gli impianti realizzati prima del 27.03.2008)
		☐ Si allegano i "certificati di collaudo"
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni impiantistiche:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 5.1.1	Requisiti acustici passivi delle partizioni e delle chiusure
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si allega la descrizione delle soluzioni previste e si assevera la rispondenza del requisito delle opere di progetto (per partizioni di categoria A, B, C, E, F, G e qualora sia adottata una o più soluzioni tecniche conformi)	☐ Il direttore lavori assevera la conformità del D.L. dell'opera realizzata al progetto (nel caso di soluzione tecnica conforme)
☐	Si allega la "soluzione tecnica certificata" comprensiva di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di asseverazione del rispetto del requisito	☐ Si allega la dichiarazione di conformità dell'opera realizzata ai valori prescritti dalla normativa vigente
☐	Si allega "documentazione di Impatto Acustico"	
☐	Si allega "Valutazione Previsionale del Clima Acustico"	
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni previste (per partizioni di categoria A, B, C, E, F, G e qualora sia adottata una o più soluzioni tecniche conformi):		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 5.1.2	Rumore prodotto dagli impianti tecnologici
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si allega la descrizione delle soluzioni progettuali e si assevera la rispondenza del requisito delle opere di progetto (qualora sia adottata una o più soluzioni tecniche conformi)	☐ Si allega la dichiarazione di conformità dell'impianto alle soluzioni tecniche previste in sede progettuale, dell'installatore degli impianti
☐	Si allega la "soluzione tecnica certificata" comprensiva di descrizione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di asseverazione del rispetto del requisito	
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni progettuali:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 5.2	Isolamento acustico ai rumori impattivi
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si allega la descrizione delle soluzioni progettuali e si assevera la rispondenza del requisito delle opere di progetto (qualora sia adottata una o più soluzioni tecniche conformi)	☐ Il direttore lavori assevera la conformità dell'opera realizzata al progetto (nel caso di soluzione tecnica conforme)
☐	Si allega la "soluzione tecnica certificata" comprensiva di descrizione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di asseverazione del rispetto del requisito	☐ Si allega la dichiarazione di conformità dell'opera realizzata ai valori prescritti dalla normativa vigente
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni progettuali:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 6.1.1	Prestazione energetica degli edifici per la nuova funzione abitativa o assimilabile
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio e dell'impianto energetico, la prevista relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 c. 1 della L. 10/91 e s.m.i.	☐ Si allega dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica per il soddisfacimento dei requisiti minimi di rendimento energetico
		☐ Si allega "attestato di certificazione energetica"
		☐ Si allega "attestato di classificazione energetica"
		☐ Si allega "certificato di classificazione energetica" (in caso di intervento usufruttuario dei benefici previsti per il raggiungimento dei livelli di prestazione premianti)

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 6.1.2	Prestazione energetica degli edifici per tutte le altre funzioni
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio e dell'impianto energetico, la prevista relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 c. 1 della L. 10/91 e s.m.i.	☐ Si allega dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica per il soddisfacimento dei requisiti minimi di rendimento energetico
		☐ Si allega "attestato di certificazione energetica"
		☐ Si allega "attestato di classificazione energetica"
		☐ Si allega "certificato di classificazione energetica" (in caso di intervento usufruente dei benefici previsti per il raggiungimento dei livelli di prestazione premianti)

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 6.2	Trasmittanza delle componenti
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si allega la descrizione delle soluzioni progettuali e si assevera la rispondenza del requisito delle opere di progetto	☐ Il direttore dei lavori assevera la conformità dell'opera realizzata al progetto
		☐ Si allega "termografia" interpretata da un tecnico abilitato che assevera l'assenza di particolari difetti nella messa in opera di materiali isolanti (nel caso di intervento usufruente dei benefici)
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni progettuali:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 6.3	Rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto	☐ Si allega dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice
☐	Si attesta che l'intervento non è soggetto a deposito obbligatorio del progetto, si allega la descrizione delle soluzioni impiantistiche e si assevera la rispondenza alle condizioni imposte dalla normativa vigente ed al presente requisito	☐ Si allega "certificato di collaudo"
☐	Si allega alla relazione tecnica di cui all'art. 28 c.1 L. 10/91, una diagnosi energetica dell'edificio e dell'impianto (nel caso di installazioni di focolare con potenza nominale ≥ 100 kW)	
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni impiantistiche:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 6.4	Contenimento dei consumi energetici in regime estivo
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera la rispondenza al requisito delle opere di progetto e si allega la descrizione delle soluzioni progettuali	☐ Il direttore lavori assevera la conformità dell'opera realizzata al progetto
In sede progettuale		
Descrizione delle soluzioni progettuali:		

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 7.1	Assenza di barriere architettoniche
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si dichiara la conformità degli elaborati alle disposizioni della vigente normativa. Si allegano elaborati tecnici e relazione che evidenziano le soluzioni progettuali e le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche, gli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici previsti allo scopo e i materiali	☐ Si assevera la rispondenza delle opere realizzate al progetto presentato

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 7.2.1	Disponibilità di spazi minimi per la funzione abitativa
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito	☐ Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 7.2.2	Disponibilità di spazi minimi per tutte le altre funzioni
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera il rispetto del requisito	☐ Si assevera la rispondenza delle opere eseguite al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 7.3.1	Dotazioni impiantistiche minime per funzione abitativa e assimilabili
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera la rispondenza degli impianti di progetto alle condizioni imposte dalla normativa vigente. Negli elaborati di progetto sono riportate le dotazioni impiantistiche previste dal presente requisito	☐ Il direttore lavori assevera la rispondenza degli impianti realizzati al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti
☐	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto	☐ Si allega dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice
		☐ Si allega "certificato di collaudo"

tipo requisito	codice	titolo del requisito
COGENTE	R.C. 7.3.2	Dotazioni impiantistiche minime per tutte le altre funzioni
In sede progettuale		A lavori ultimati
☐	Si assevera la rispondenza degli impianti di progetto alle condizioni imposte dalla normativa vigente. Negli elaborati di progetto sono riportate le dotazioni impiantistiche previste dal presente requisito	☐ Il direttore lavori assevera la rispondenza degli impianti realizzati al progetto presentato ed alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti competenti
☐	Si deposita a corredo del progetto dell'edificio il progetto dell'impianto	☐ Si allega dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice
		☐ Si allega "certificato di collaudo"

Argenta, li _____

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
PIETRO
timbre e firma del TECNICO PROGETTISTA
54
PAESAGGISTI CONSERVATORI

Asseverazione

(ai sensi dell'art.20 della L.R.31/02 e s.m.i.)

Da compilarsi alla PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO

Il sottoscritto Pigozzi Pietro
in qualità di **TECNICO PROGETTISTA**, con studio professionale a Ferrara
via Gullinelli cn. 11 interno -
iscritto all'Albo / Collegio Architetti al n° 54
c.f. PGZPTR53C07C980S Telefono 53255111
e - mail segreteria@uteco.it

assevera, anche per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, che i dati metrici, dimensionali e prestazionali di progetto indicati nel presente fascicolo dell'intervento, corrispondono a quelli del progetto allegato e sono conformi a quanto prescritto dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) approvato e dalle norme di legge vigenti.

Argenta 24.12.2013

Il tecnico progettista

(timbro e firma)

Da compilarsi a FINE LAVORI

Il sottoscritto _____
in qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI**, con studio professionale a _____
via _____ cn. _____ interno _____
iscritto all'Albo / Collegio _____ al n° _____
c.f. _____ Telefono _____
e - mail _____

assevera, anche per gli effetti di cui all'art. 481 C.P.:

- che sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e quelli finali prescritti dal R.U.E. approvato e dal titolo abilitativo;
- che l'opera e' conforme al progetto:
 - ☐ approvato con permesso di costruire n. _____ del _____ e in particolare risultano verificati, entro
 - ☐ le tolleranze ammesse, i dati metrici e dimensionali di progetto riportati nella presente scheda;
 - denunciate con D.I.A/S.C.I.A. n. _____ del _____ e in particolare risultano verificati, entro
 - le tolleranze ammesse, i dati metrici e dimensionali di progetto riportati nella presente scheda;
- che le prestazioni fornite dall'opera edilizia realizzata corrispondono a quelle riportate nella presente scheda;
- che tali prestazioni sono conformi alle normative di legge e regolamenti vigenti in materia e in particolare al Regolamento Edilizio.

Argenta 24.12.2013

Il Direttore dei Lavori



RISERVATO ALL'UFFICIO

Convalida ai sensi dell'art.V.9 del RUE

La **CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'** si intende attestata, per decorrenza dei termini in data _____, secondo quanto dichiarato dal tecnico direttore dei lavori, riservandosi la possibilità di effettuare nei prossimi 12 mesi il previsto co

Argenta, li _____

Il tecnico comunale _____