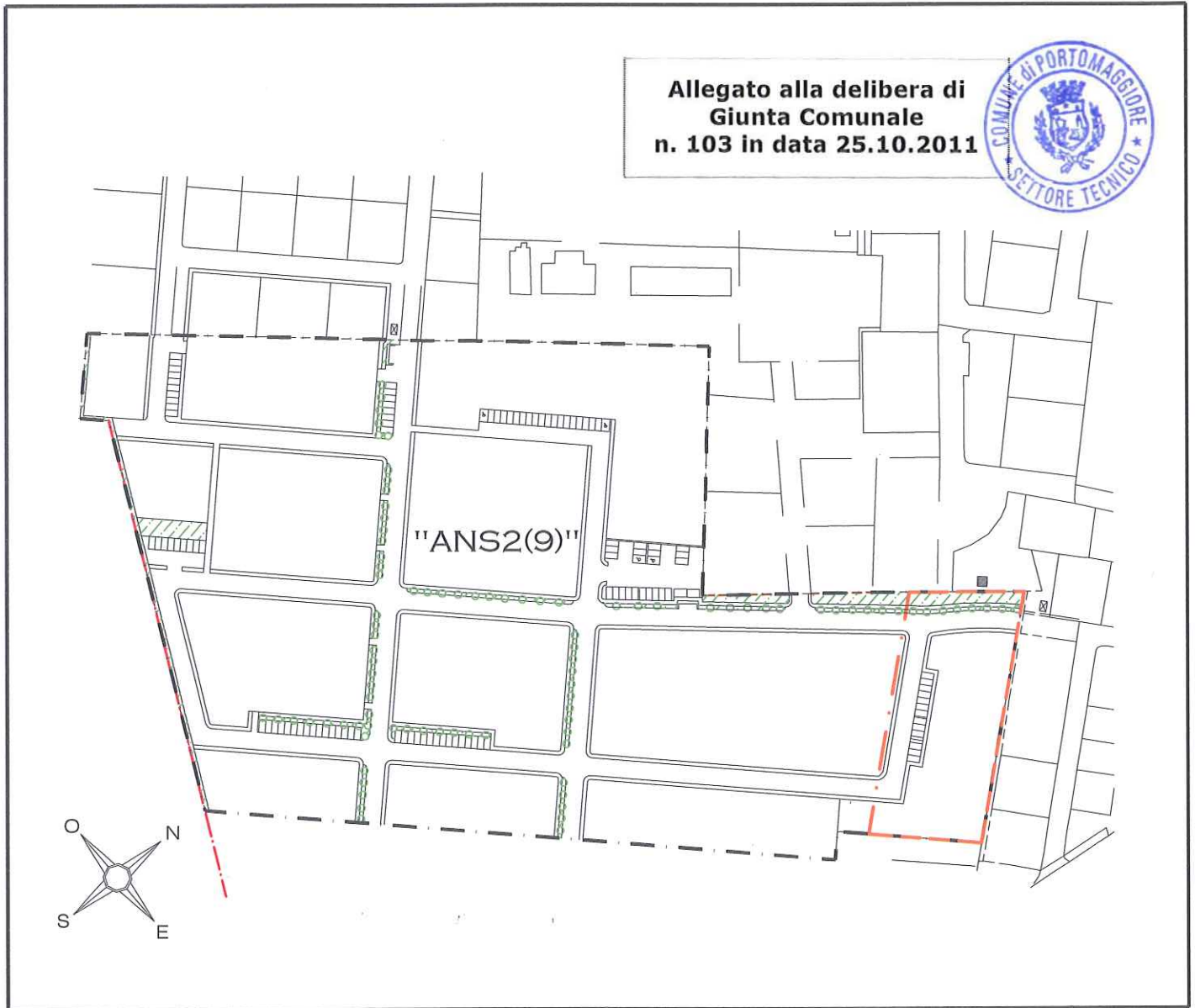


PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"

LOCALITÀ PORTOMAGGIORE - RIFERIMENTO VIA C. AVENTI -

Allegato alla delibera di
Giunta Comunale
n. 103 in data 25.10.2011



STATO DI PROGETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA - STEFANIA ARCHITETTO FABBRI VIA FORTI N° 18/A 44027 MIGLIARINO (FE)		COMUNE DI: PORTOMAGGIORE di FERRARA VIA C. AVENTI	
COMMITTENTE: Raffaele Cesari C.F. CSR RFL 60A09 D548S Cinzia Luetti C.F. LTT CNZ 59B67 G916Q <i>Raffaele Cesari</i> <i>Cinzia Luetti</i>		DATA: DIC. 2009	IL TECNICO: ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA ARCHITETTO FABBRI STEFANIA 345 PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
		SCALA: 1 : 500	NR.TAVOLA: 3
PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"		TAVOLA: PLANIMETRIA STATO DI FATTO	

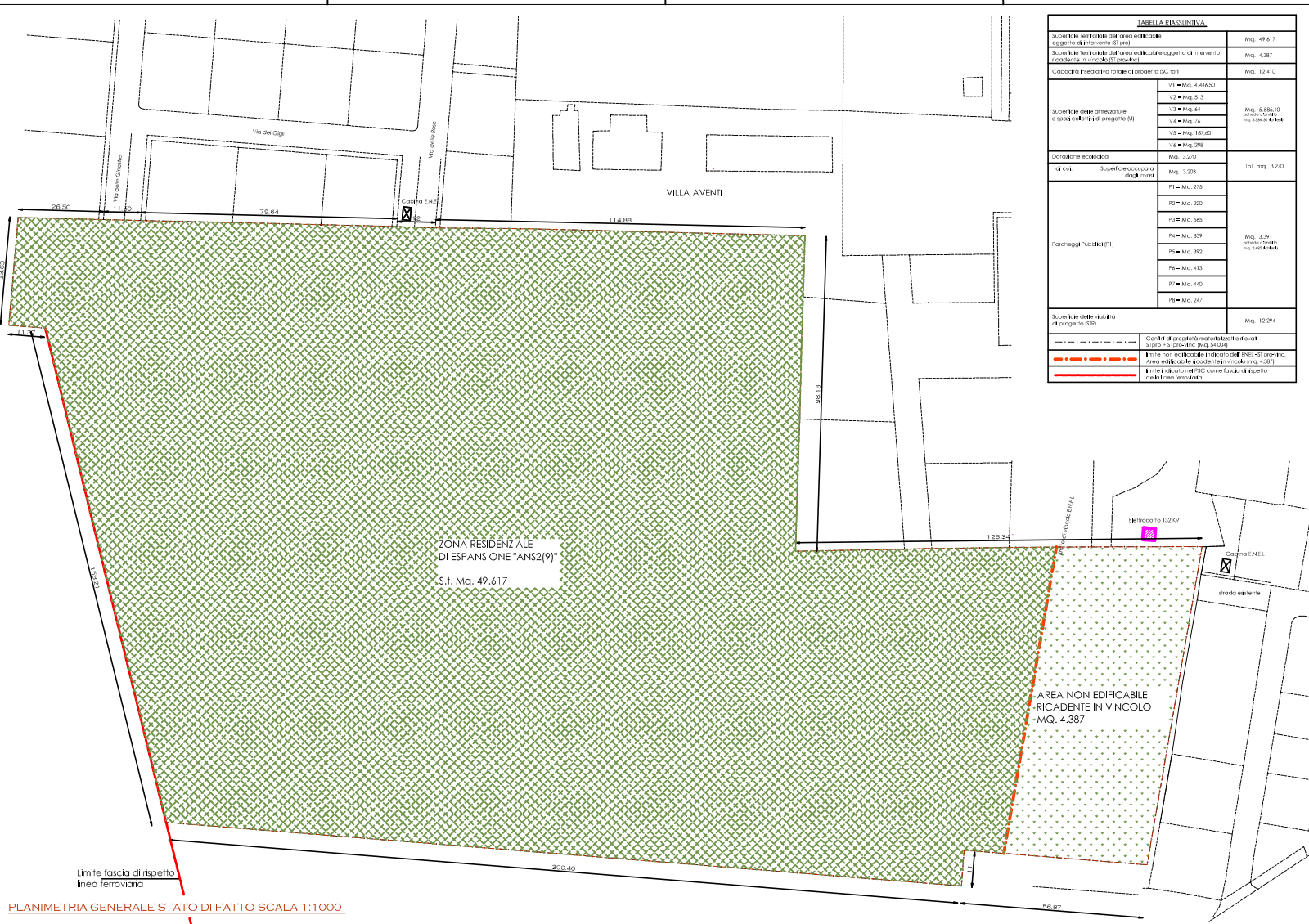


TABELLA RIASSUNTIVA		
Superficie territoriale dell'area edificabile oggetto di intervento (S _{tot})		Mq. 49.617
Superficie territoriale dell'area edificabile oggetto dell'intervento (Cassa ENEL) (S _{tot})		Mq. 4.387
Capacità insediativa totale di progetto (S _{C tot})		Mq. 12.410
Superficie utile di trazione e di area di progetto (S _U)	V1 = Mq. 4.466,50	Mq. 3.380,10 area coperta mq. 3.380,10
	V7 = Mq. 553	
	V9 = Mq. 64	
	V10 = Mq. 78	
	V11 = Mq. 157,60	
Dotazione edilizia	V2 = Mq. 296	Tot. mq. 3.270
	Mq. 3.270	
	Mq. 3.270	
	Mq. 3.270	
Racheggi Pubblici (P1)	P1 = Mq. 275	Mq. 3.391 area coperta mq. 3.391
	P2 = Mq. 220	
	P3 = Mq. 565	
	P4 = Mq. 639	
	P5 = Mq. 392	
	P6 = Mq. 413	
	P7 = Mq. 440	
Superficie utile globale di progetto (S _U)		Mq. 12.294
--- Circolo di proprietà immobiliare del Comune di Ferrara (Mq. 24.050) --- Linee non edificabili indicate dal ENEL - S _U con area edificabile spessorata (area mq. 4.387) --- Linee indicate nel PSC come fasce di rispetto dalla viabilità		

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO SCALA 1:1.000

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"
LOCALITÀ PORTOMAGGIORE - RIFERIMENTO VIA C. AVENTI -**

Allegato alla delibera di
Giunta Comunale
n. 103 in data 25.10.2011

STATO DI PROGETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA - STEFANO ANTONETTO FABBRICATO Via Torri di Tosa - 44027 REGGIANUNZIO (FE)	COMUNE DI PORTOMAGGIORE DI FERRARA Via C. AVENTI
Raffaele Cesari C.F. CSR RFL 60A09 D5485 Cinzia Lurigi C.F. LTT CNZ 59B67 08162	Scale: 1:500 Piano: PLANIMETRIA STATO DI FATTO
PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"	

3