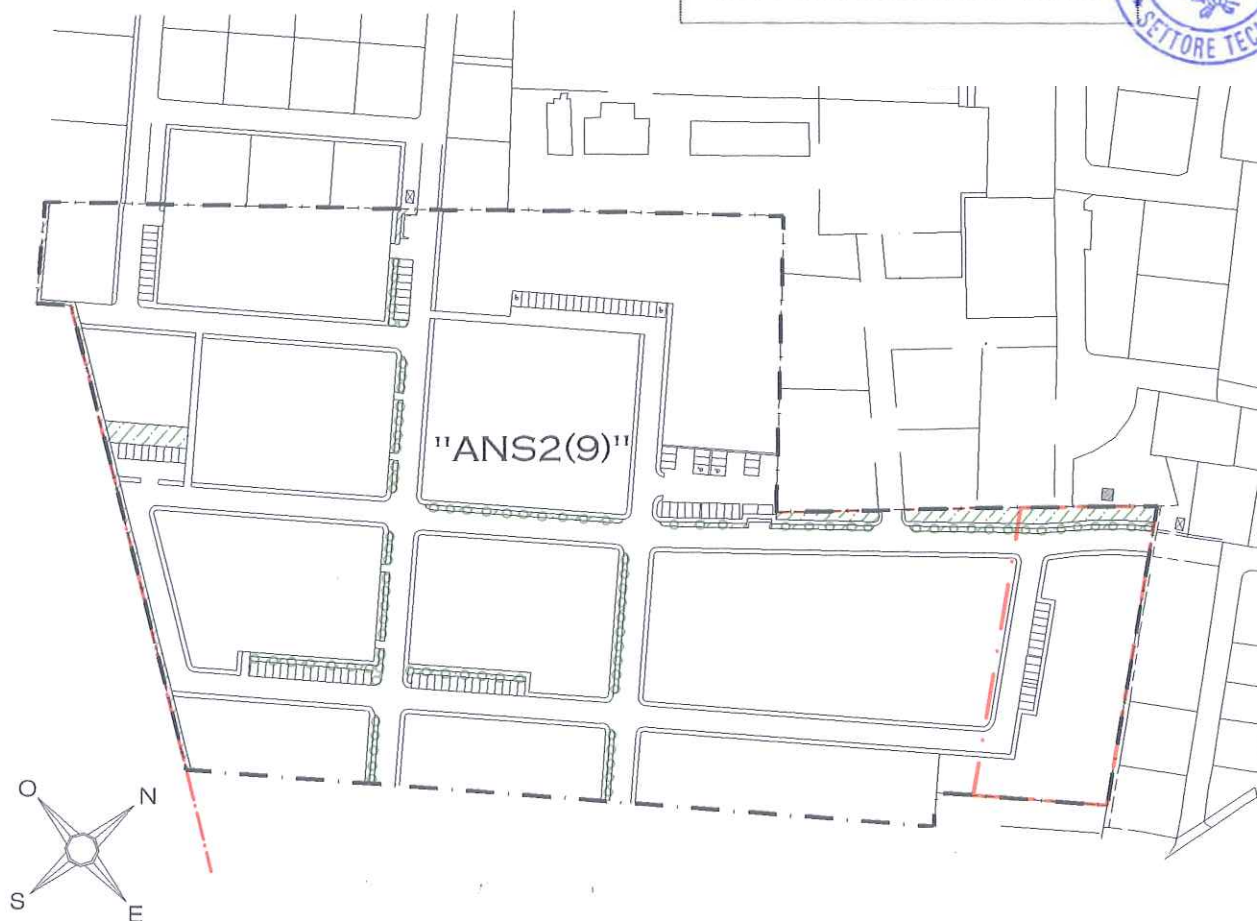


PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"
LOCALITÀ PORTOMAGGIORE - RIFERIMENTO VIA C. AVENTI -

Allegato alla delibera di
Giunta Comunale
n. 103 in data 25.10.2011



STATO DI PROGETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA - STEFANIA ARCHITETTO FABBRI
VIA FORTI N° 18/A 44027 MIGLIARINO (FE)

COMUNE DI: PORTOMAGGIORE di FERRARA
VIA C. AVENTI

COMMITTENTE:

Raffaele Cesari C.F. CSR RFL 60A09 D548S
Cinzia Luetti C.F. LTT CNZ 59B67 G916Q

DATA: DIC. 2009

SCALA:
1 : 500



TAVOLA:
PLANIMETRIA
STATO DI PROGETTO

NR.TAVOLA:

5

PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"

Cinzia Luetti

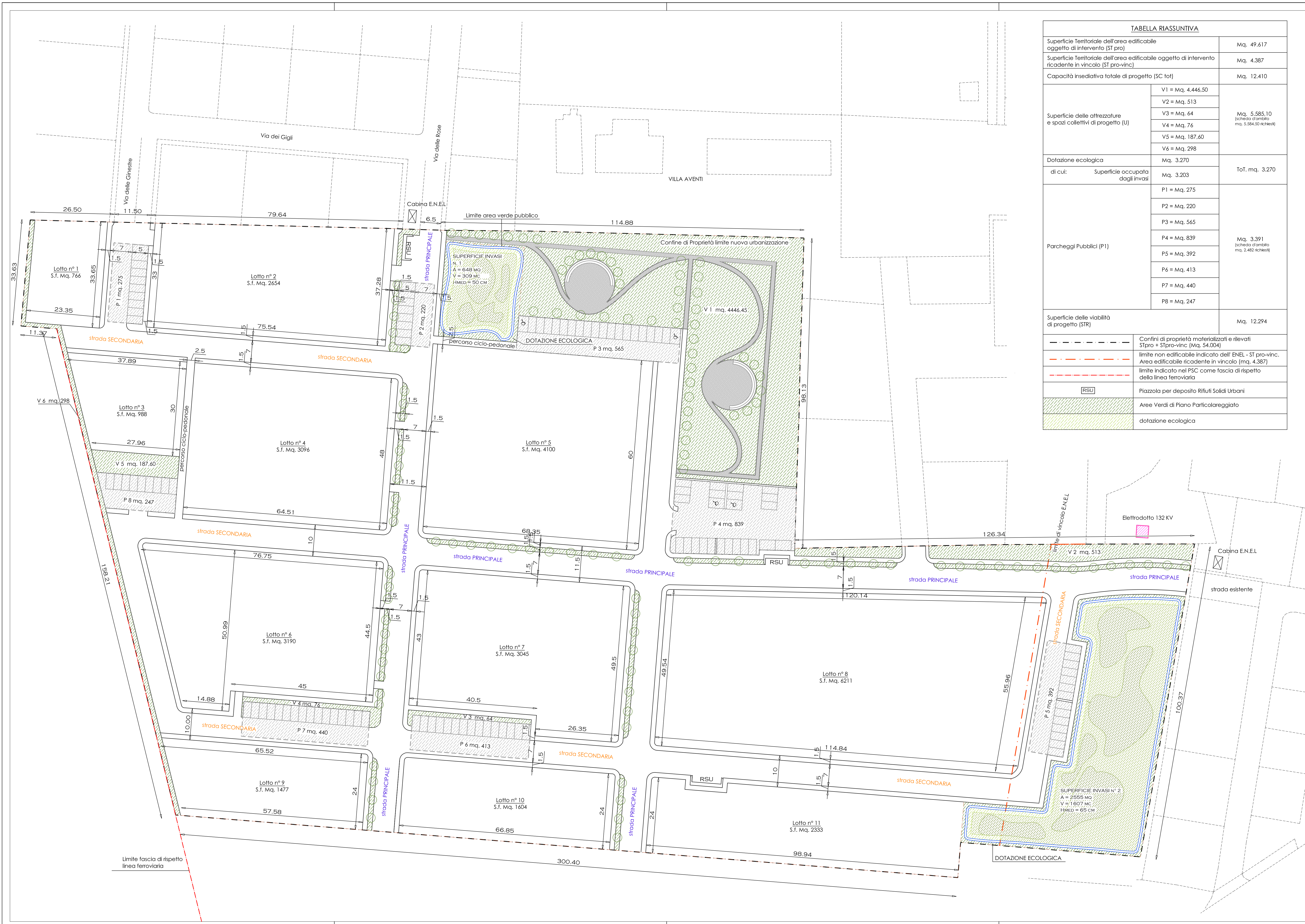


TABELLA RIASSUNTIVA		
Superficie Teritoriale dell'area edificabile oggetto di intervento (ST pro)		Mq. 49.617
Superficie Teritoriale dell'area edificabile oggetto di intervento ricadente in vincolo (ST pro-vinc)		Mq. 4.387
Capacità insediativa totale di progetto (SC tot)		Mq. 12.410
Superficie delle attrezzature e spazi collettivi di progetto (U)	V1 = Mq. 4.446,50	Mq. 5.585,10 (richiesta d'arricchito mq. 5.584,50 richiesti)
	V2 = Mq. 513	
	V3 = Mq. 64	
	V4 = Mq. 76	
	V5 = Mq. 187,60	
	V6 = Mq. 298	
Dotazione ecologica		Mq. 3.270
di cui:	Superficie occupata dagli invasi	Mq. 3.203
	P1 = Mq. 275	Mq. 3.391 (richiesta d'arricchito mq. 2.482 richiesti)
Parcheggi Pubblici (P1)	P2 = Mq. 220	
	P3 = Mq. 565	
	P4 = Mq. 839	
	P5 = Mq. 392	
	P6 = Mq. 413	
	P7 = Mq. 440	
	P8 = Mq. 247	
Superficie delle viabilità di progetto (STR)		Mq. 12.294
----- Contorni di proprietà materializzati e rilevati STpro + STpro-vinc (Mq. 54.004)		
- - - - - limite non edificabile indicato dall' ENEL - ST pro-vinc. Area edificabile ricadente in vincolo (mq. 4.387)		
- - - - - limite indicato nel PSC come fascia di rispetto della linea ferroviaria		
[RSU]		Piazzola per deposito Rifiuti Solidi Urbani
		Aree Verdi di Piano Particolareggiato
		dotazione ecologica

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"
LOCALITÀ PORTOMAGGIORE - RIFERIMENTO VIA C. AVENTI -

Allegato alla delibera di
Giunta Comunale
n. 103 in data 25.10.2011

STATO DI PROGETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA - STEFANIA ARCHITETTO FABBRI
VIA FORTI N° 18/A 44027 MIGLIARINO (FE)

COMUNE DI: PORTOMAGGIORE di FERRARA
VIA C. AVENTI

COMMITTENTE:
Raffaele Cesari C.F. CSR RFL 60A09 D548S
Cinzia Luetti C.F. LTT CNZ 59B67 G916Q

DATA:

IL TECNICO:

SCALA:
1 : 500

TAVOLA:
PLANIMETRIA
STATO DI PROGETTO

PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"

N.R.TAVOLA:
5