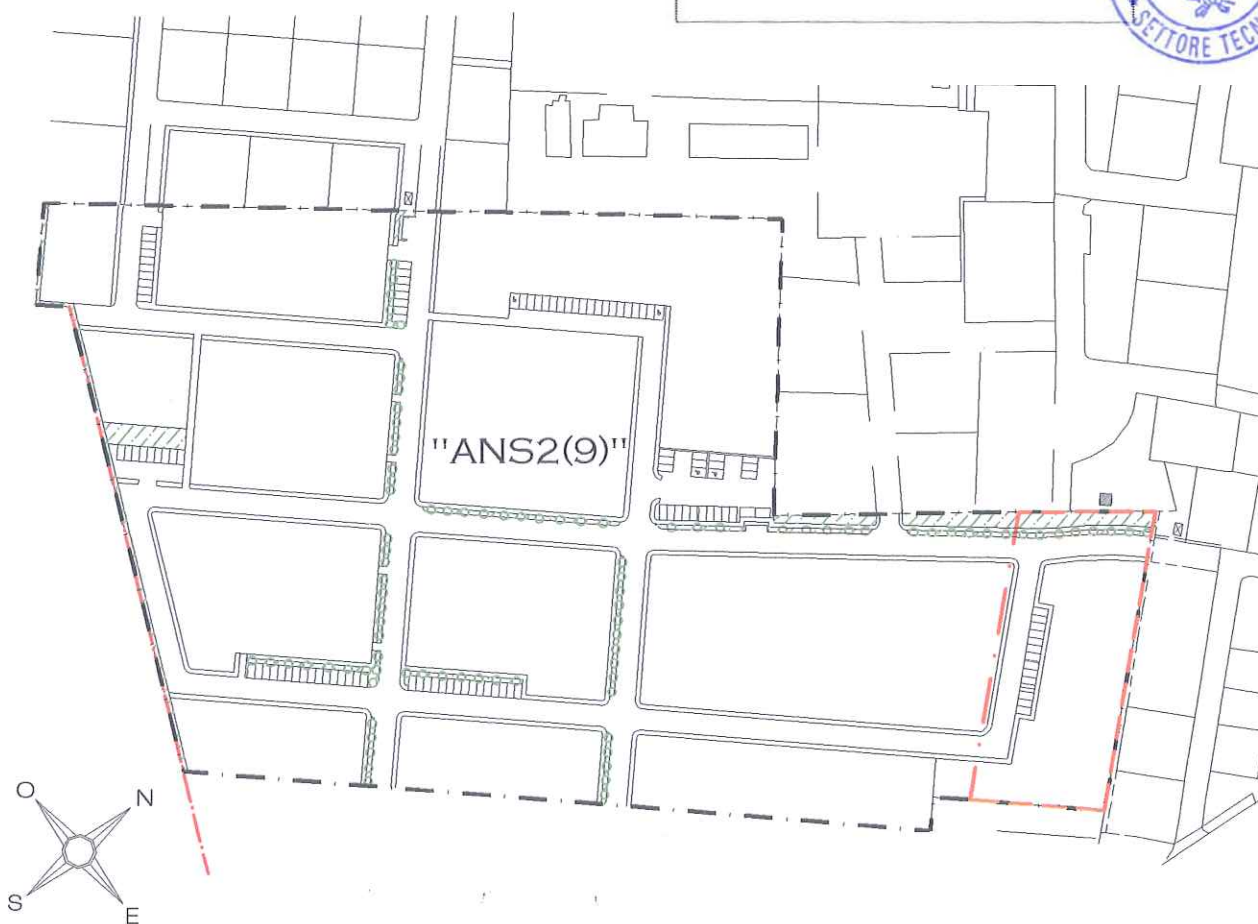


PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"
LOCALITÀ PORTOMAGGIORE - RIFERIMENTO VIA C. AVENTI -

Allegato alla delibera di
Giunta Comunale
n. 103 in data 25.10.2011



STATO DI PROGETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA - STEFANIA ARCHITETTO FABBRI
VIA FORTI N° 18/A 44027 MIGLIARINO (FE)

COMUNE DI: PORTOMAGGIORE di FERRARA
VIA C. AVENTI

COMMITTENTE:

Raffaele Cesari C.F. CSR RFL 60A09 D548S
Cinzia Luetti C.F. LTT CNZ 59B67 G916Q

DATA:

SCALA:

1 : 500



TAVOLA:
PLANIMETRIA - TELECOM-AREA
STATO DI PROGETTO

NR.TAVOLA:

6

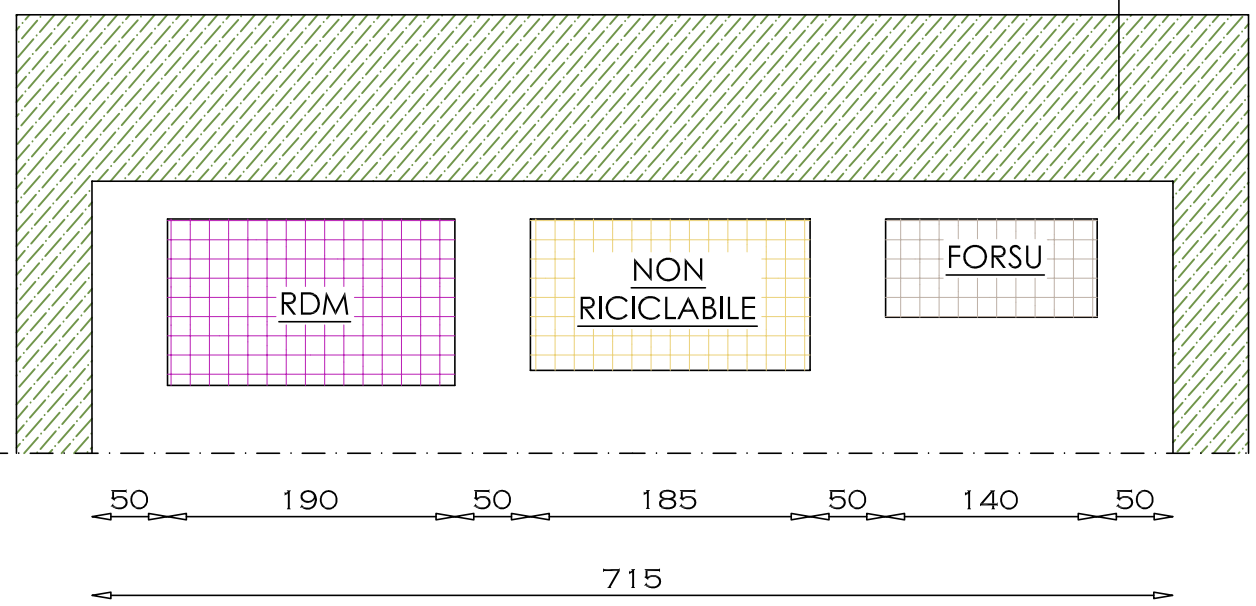
PROGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"

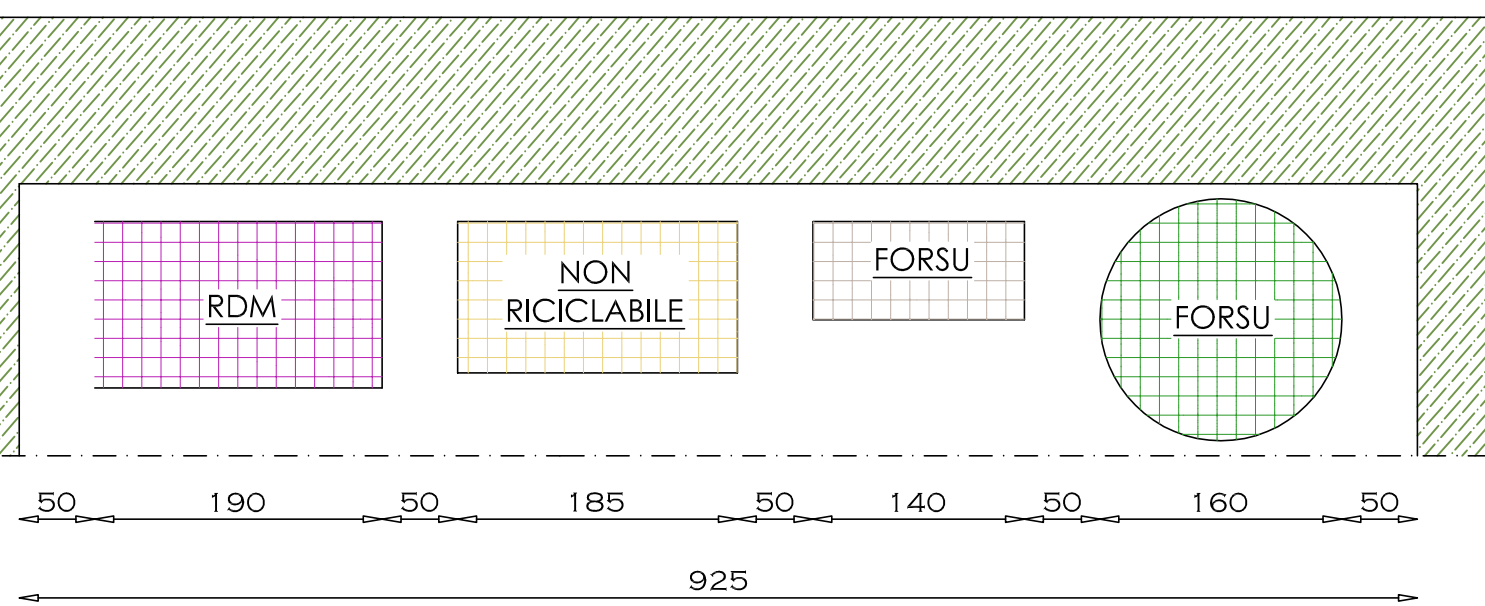
SPECIFICHE TECNICHE RSU

PIAZZOLA TIPO B - 715

PHOTINIA

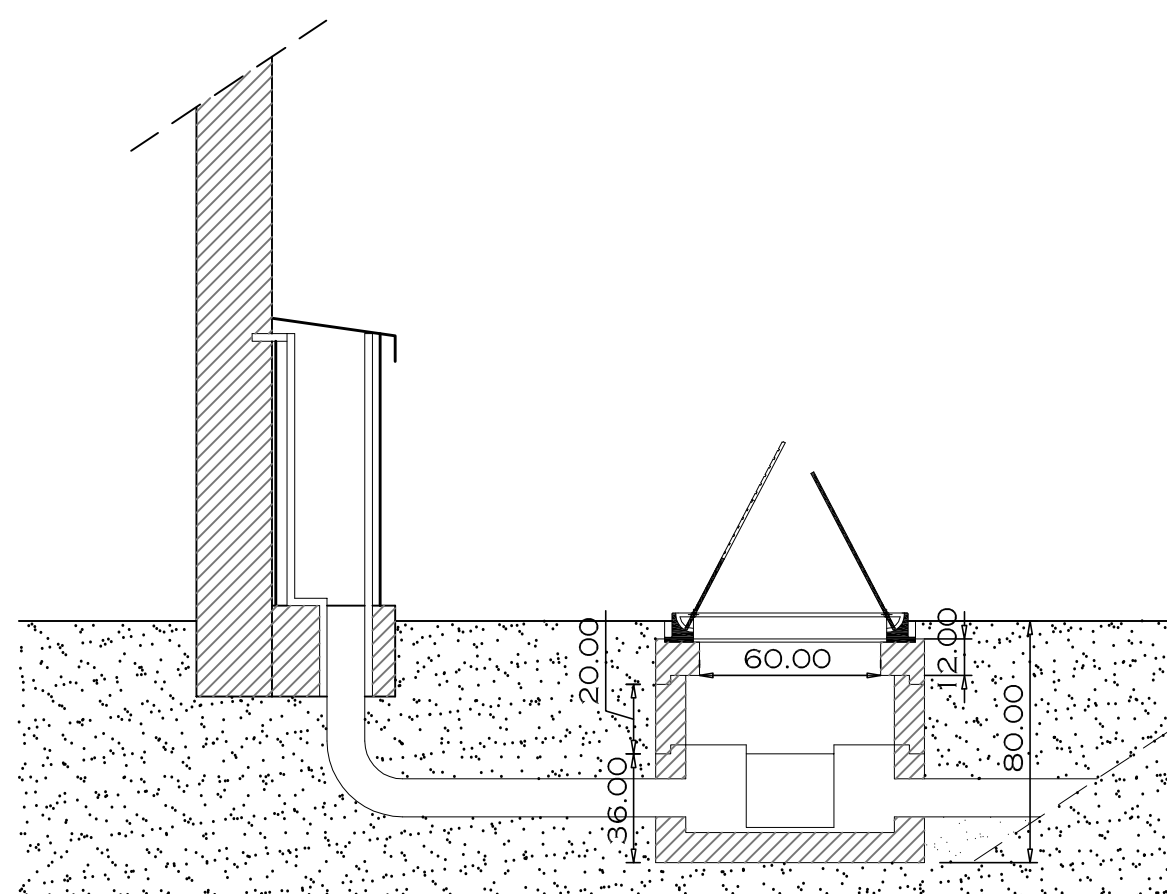


PIAZZOLA TIPO A - 925



SPECIFICHE TECNICHE TELECOM

colonnina VTR linea 90
di distribuzione telefonica da esterno per posa
su basamento



pozzetto prefabbricato in calcestruzzo 90x70
circulari in ghisa 60x60
le colonnine devono essere collegate al pozzetto
sottostante con 1 corrugato D.P. 125
con 2 corrugati D.P. 50

LEGENDA

	TUBO CORRUGATO (HDPE) D. 125 BLU RAL 5002 COLLEGAMENTO TRA POZZETTO E POZZETTO
	TUBO CORRUGATO (HDPE) D. 50 BLU RAL 5002 COLLEGAMENTO TRA POZZETTO E FABBRICATO
	POZZETTO PREFABBRICATO IN C.A. 90x70 CON CHIUSINO IN GHISA 60x60
	COLONNINA VTR LINEA 90 DI DISTRIBUZIONE TELEFONICA DA ESTERNO PER POSA SU BASAMENTO
	POZZETTO PREFABBRICATO IN C.A. 40x40
	POZZETTO PREFABBRICATO IN C.A. 125x80

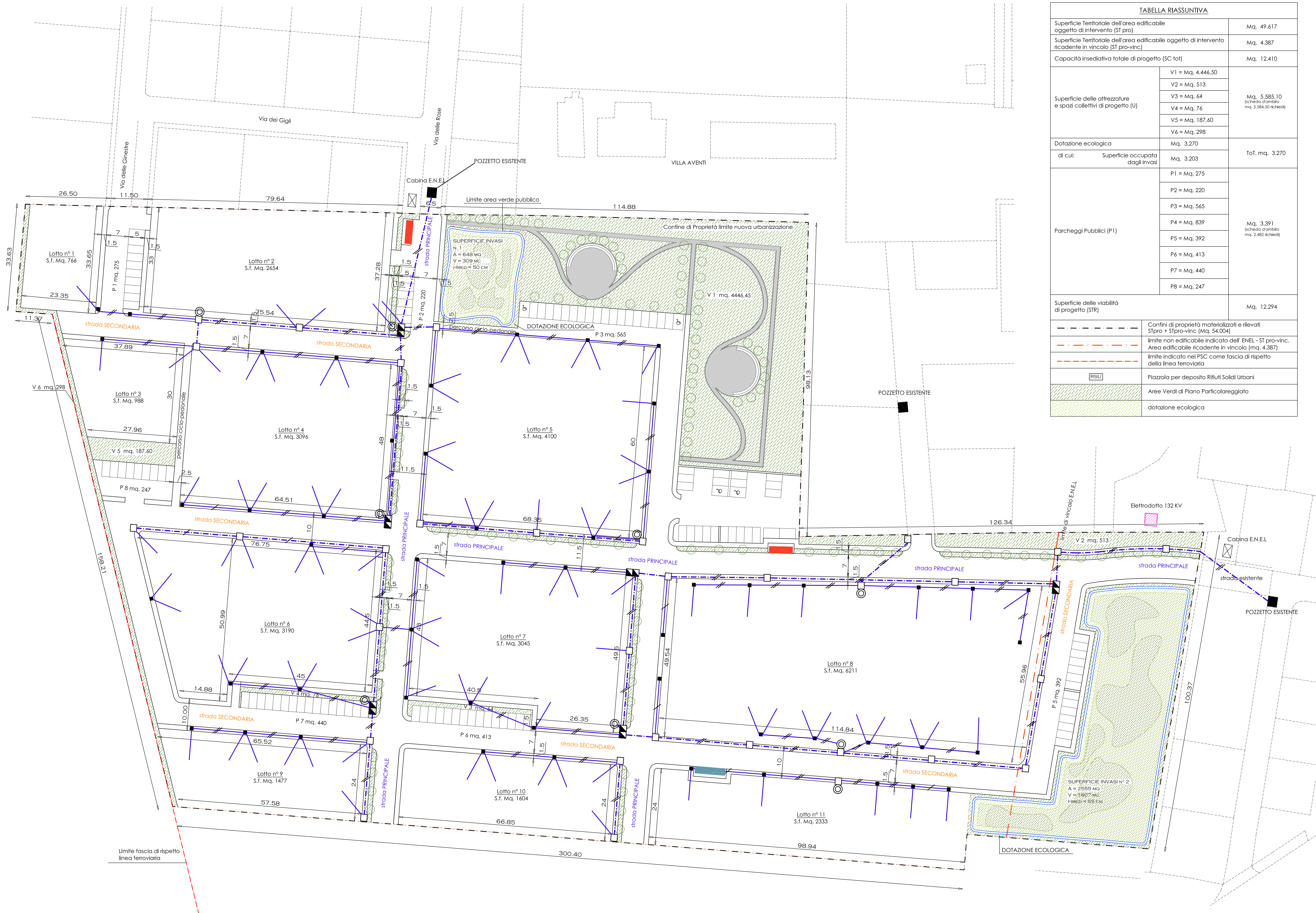


TABELLA RIASSUNTIVA

Superficie Territoriale dell'area edificabile oggetto di intervento (ST pro)	Mq. 49.617
Superficie Territoriale dell'area edificabile oggetto di intervento ricadente in vincolo (ST pro-vinc)	Mq. 4.387
Capacità insediativa totale di progetto (SC tot)	Mq. 12.410
Superficie delle attrezzature e spazi collettivi di progetto (U)	V1 = Mq. 4.446,50 V2 = Mq. 513 V3 = Mq. 64 V4 = Mq. 76 V5 = Mq. 187,60 V6 = Mq. 298 Mq. 5.585,10 (richiesta d'installazione mq. 5.584,50 richiesta)
Dotazione ecologica	Mq. 3.270
di cui: Superficie occupata dagli invasi	Mq. 3.203
Parcheggi Pubblici (P1)	P1 = Mq. 275 P2 = Mq. 220 P3 = Mq. 565 P4 = Mq. 839 P5 = Mq. 392 P6 = Mq. 413 P7 = Mq. 440 P8 = Mq. 247 Mq. 3.391 (richiesta d'installazione mq. 2.482 richiesta)
Superficie delle viabilità di progetto (STR)	Mq. 12.294
Confini di proprietà materializzati e rilevati STpro + STpro-vinc (Mq. 54.004)	
limite non edificabile indicato dall' ENEL - ST pro-vinc. Area edificabile ricadente in vincolo (mq. 4.387)	
limite indicato nel PSC come fascia di rispetto della linea ferroviaria	
[RSU]	Piazzola per deposito Rifiuti Solidi Urbani
Aree Verdi di Piano Particolareggiato	
dotazione ecologica	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"
LOCALITÀ PORTOMAGGIORE - RIFERIMENTO VIA C. AVENTI -

STATO DI PROGETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA - STEFANIA ARCHITETTO FABBRIO Via FORTI n° 18/A - 44027 MELLARINO (FE)	COMUNE DI: PORTOMAGGIORE di FERRARA VIA C. AVENTI
COMMITTENTE: Raffaele Cesari C.F. CSR RFL 60A09 D548S Cinzia Luetti C.F. LTT CNZ 59B67 G916Q	DATA: IL TECNICO: SCALA: 1 : 500 TAVOLA: PLANIMETRIA - TELECOM-AREA STATO DI PROGETTO NR.TAVOLA: 6
PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"	