

OGGETTO: Proposta di intervento per la realizzazione, di un piano particolareggiato di iniziativa privata, nel proprio terreno incluso nell'ambito classificato come ANS2(10) in via Viola, Longastrino (FE)

COMMITTENTI: Sig. GUERRINI QUARTO Via Viola n° 8 Longastrino (FE)  
Sig.ra GUERRINI ROSANNA Via Viola n° 8 Longastrino (FE)

TAV. n° 3 PROGETTO

SCALA 1:500 Progetto

RISERVATO AL COMUNE

IL PROGETTISTA

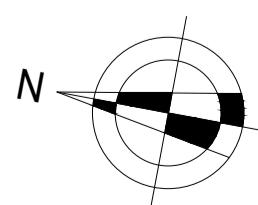
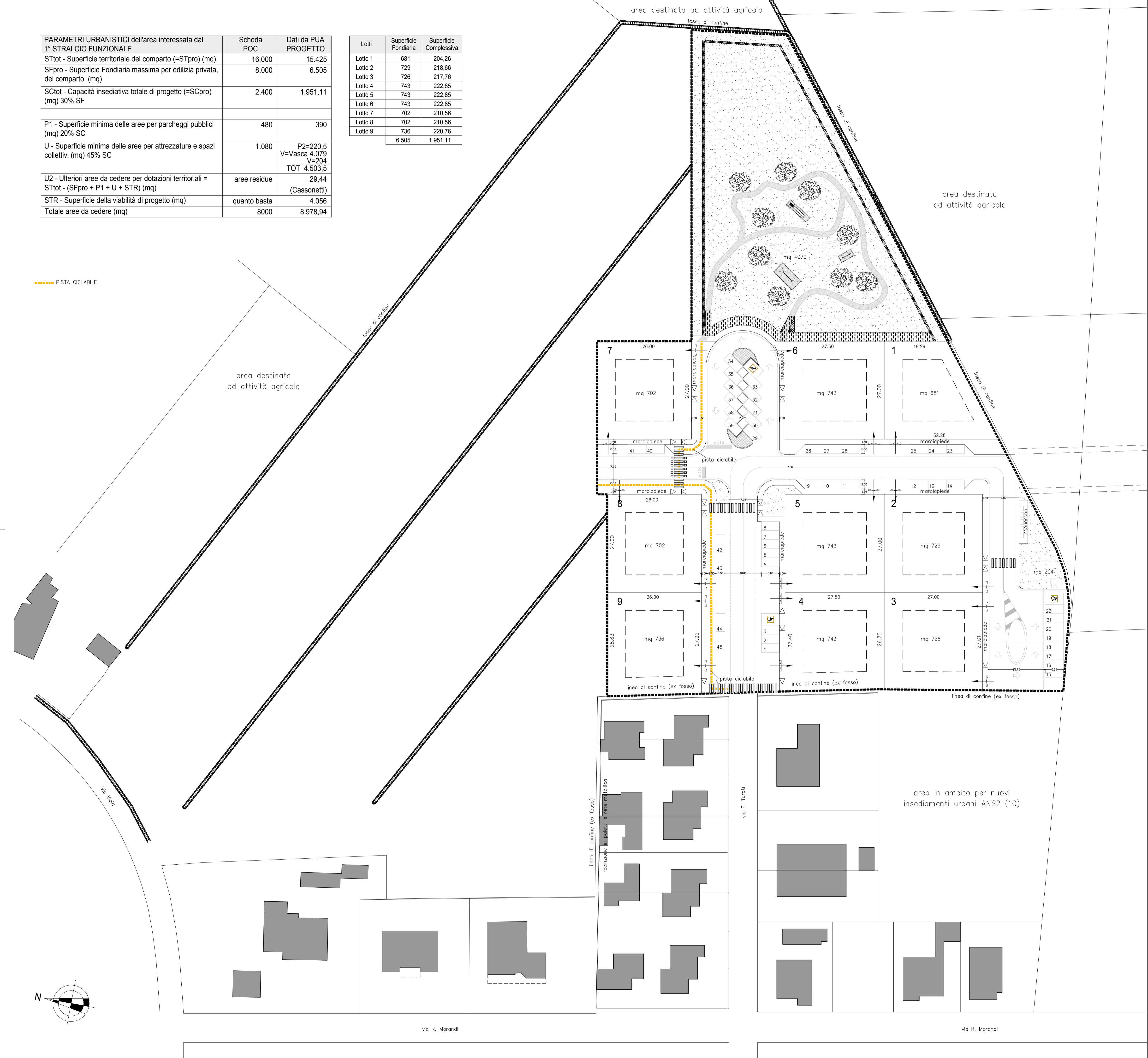
arch. Paolo Lazzarini  
via Buscaroli 3, 48017  
Conselice (RA)  
cel 339 1820850  
p.lazzarini@live.it

DATA: 10-04-2019  
DATA INTEGRAZIONE: 08-05-2019  
ARGENTA

Piante e particolari  
Scala 1:500

PARAMETRI URBANISTICI dell'area interessata dal 1° STRALCIO FUNZIONALE	Scheda POC	Dati da PUA PROGETTO
STtot - Superficie territoriale del comparto (=STpro) (mq)	16.000	15.425
SFpro - Superficie Fondiaria massima per edilizia privata, del comparto (mq)	8.000	6.505
SCtot - Capacità insediativa totale di progetto (=SCpro) (mq) 30% SF	2.400	1.951,11
P1 - Superficie minima delle aree per parcheggi pubblici (mq) 20% SC	480	390
U - Superficie minima delle aree per attrezzature e spazi collettivi (mq) 45% SC	1.080	P2=220,5 V=Vasca 4.079 V=204 TOT 4.503,5
U2 - Ulteriori aree da cedere per dotazioni territoriali = STtot - (SFpro + P1 + U + STR) (mq)	aree residue	29,44 (Cassonetti)
STR - Superficie della viabilità di progetto (mq)	quanto basta	4.056
Totale aree da cedere (mq)	8000	8.978,94

Lotti	Superficie Fondiaria	Superficie Complessiva
Lotto 1	681	204,26
Lotto 2	729	218,66
Lotto 3	726	217,76
Lotto 4	743	222,85
Lotto 5	743	222,85
Lotto 6	743	222,85
Lotto 7	702	210,56
Lotto 8	702	210,56
Lotto 9	736	220,76
	6.505	1.951,11



via R. Morandi

via R. Morandi

linea di confine (ex fossato)

via F. Turoni

area in ambito per nuovi insediamenti urbani ANS2 (10)