

**PROVINCIA DI FERRARA
COMUNE DI ARGENTA**

**OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI IMMOBILE
AD USO COMMERCIALE DA INSEDIARSI IN ARGENTA
VIA N. GAIBA SEDE DI UN NUOVO
PUNTO VENDITA A MARCHIO EUROSPIN**

Proprietà:

GIEMME PREFABBRICATI S.n.c.

Via Nazionale Ponente, 79/a - Argenta

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
FABBRICATO
REV. DICEMBRE 2013**

**Allegato alla delibera di Giunta
Unione Valli e Delizie
n. 19 in data 07.05.2014 – PUA con
valenza di Permesso di Costruire**

*Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari*

**I TECNICI
(ognuno per le proprie competenze)**



CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
		FABBRICATO						
		SCAVI						
1. 1. 1	A.01.04.04.0 1	Scavo di sbancamento a sezione ampia, eseguito in terreni di qualsiasi natura con mezzo meccanico compresa rimozione di trovanti di qualsiasi natura, tipo e dimensione <i>Area di sedime del fabbricato</i> 1380,47 * 0,60 Euro 9,00 mc.	1.380,...			0,600	828,282 828,282	7.454,54
1. 1. 2	A.01.04.04.0 2.01	Scavo di fondazione in terreni omogenei, a sezione obbligata fino a m. 2,00 sotto il piano di sbancamento, compresi aggettamenti, puntellamenti e sbadacchiature, altresì l'accantonamento del terreno per il tombamento dei vuoti, la rimozione di trovanti ed il trasporto a rifiuto del materiale eccedente: - con mezzo meccanico <i>Sottoplinti</i> 18 * 6,76 * 1,22 <i>Travi di collegamento perimetrali</i> (6*5,02+12*5,08) * 1,22 <i>Travi di collegamento interne al fabbricato</i> 5 * 19,47 * 1,22 Euro 12,00 mc.	18,000	6,760		1,220	148,450 111,118 118,767 378,335	4.540,02
		TOTALE SCAVI						11.994,56
		OPERE DI FONDAZIONE						
1. 2. 1	A.01.04.05.0 1	Conglomerato magro di sottofondazione a q.li 1,50 di cemento tipo 325 - 0,800 mc. di ghiaia e 0,400 mc. di sabbia, eseguito con versamento entro pareti di ferro, comprese battitura e regolarizzazione della superficie <i>Sottoplinti</i> 18 * 6,76 * 0,10 <i>Travi di collegamento perimetrali</i> (6*5,02+12*5,08) * 0,10 <i>Travi di collegamento interne al fabbricato</i> 5 * 19,47 * 0,10 Euro 104,00 mc.	18,000	6,760		0,100	12,168 9,108 9,735 31,011	3.225,14
1. 2. 2	A.01.04.06.0 1.01	Casseri per getti di calcestruzzo, compreso posa, puntellatura,					a riportare	15.219,70

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	15.219,70
		disarmo, sfrido, ecc.: - per opere di fondazione <i>Bicchieri per pilastri</i> 18 * (5,40+3,00) * 1,10	18,000	8,400		1,100	166,320	
		<i>Travi di collegamento perimetrali</i> 2 * (6*7,15+12*7,23) * 1,10	2,000	129,660		1,100	285,252	
		<i>Travi di collegamento interne al fabbricato</i> 2 * 5*24,15 * 1,10	2,000	120,750		1,100	265,650	
		Euro 17,00 mq.					717,222	12.192,77
1. 2. 3	A.01.04.05.0 2	Conglomerato di fondazione di classe R'ck 25, compreso vibratura e regolarizzazione della superficie ed esclusi il ferro di armatura e casseformi <i>Sottoplinti</i> 18 * 6,76 * 0,30	18,000	6,760		0,300	36,504	
		<i>Travi di collegamento perimetrali</i> (6*5,02+12*5,08) * 0,30		91,080		0,300	27,324	
		<i>Travi di collegamento interne al fabbricato</i> 5 * 19,47 * 0,30	5,000	19,470		0,300	29,205	
		Euro 115,00 mc.					93,033	10.698,80
1. 2. 4	A.01.04.05.0 3.02	Calcestruzzo armato di classe R'ck 30, compreso vibratura ed esclusi il ferro di armatura e casseformi, da contabilizzare a parte: - per travi, cordoli e solette, scale e pianerottoli <i>Bicchieri per pilastri</i> 18 * (1,82-0,56) * 1,10	18,000	1,260		1,100	24,948	
		<i>Travi di collegamento perimetrali</i> (6*7,15+12*7,23) * 0,35 * 1,10		129,660	0,350	1,100	49,919	
		<i>Travi di collegamento interne al fabbricato</i> 5*24,15 * 0,35 * 1,10		120,750	0,350	1,100	46,489	
		Euro 165,00 mc.					121,356	20.023,74
1. 2. 5	A.01.04.07.0 1.01	Acciaio tondo per c.a. sagomato, in opera (comprensivo degli extra): - in fondazione nell'ordine di 90 Kg./mc. <i>Sottoplinti</i> 90 * 18 * 6,76 * 0,30	90,000	18,000	6,760	0,300	3.285,360	
		<i>Travi di collegamento perimetrali</i> 90 * (6*5,02+12*5,08) * 0,30	90,000	91,080		0,300	2.459,160	
		<i>Travi di collegamento interne al fabbricato</i> 90 * 5 * 19,47 * 0,30	90,000	5,000	19,470	0,300	2.628,450	
		Euro 1,80 kg.					8.372,970	15.071,35
1. 2. 6	A.01.04.07.0 1.02	- in elevazione nell'ordine di 120 Kg./mc.					a riportare	73.206,36

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	73.206,36
		<i>Bicchieri per pilastri</i> 120 * 18 * (1,82-0,56) * 1,10	120,000	18,000	1,260	1,100	2.993,760	
		<i>Travi di collegamento perimetrali</i> 120 * (6*7,15+12*7,23) * 0,35 * 1,10	120,000	129,660	0,350	1,100	5.990,292	
		<i>Travi di collegamento interne al fabbricato</i> 120 * 5*24,15 * 0,35 * 1,10	120,000	120,750	0,350	1,100	5.578,650	
		Euro 1,80 kg.					14.562,702	26.212,86
		TOTALE OPERE DI FONDAZIONE						87.424,66
		VESPAIO, COIBENTAZIONE E MASSETTO						
1.3.1	A.01.04.13.0 1	Vespaio con ghiaia in natura per sottofondo di pavimenti o simili in opera ben bagnato, battuto e pilonato <i>Intera superficie interna dell'unità immobiliare</i> 1266,16 * 0,20	1.266,...			0,200	253,232	
		Euro 29,00 mc.					253,232	7.343,73
1.3.2	A.01.04.18.0 8	Fornitura e stesura di stabilizzato per aree esterne e parcheggi, per successiva posa di pavimentazione in asfalto, cemento o masselli autobloccanti compresi formazione delle pendenze, rullatura e ogni altro onere <i>Intera superficie interna dell'unità immobiliare</i> 1266,16 * 0,10	1.266,...			0,100	126,616	
		Euro 42,90 mc.					126,616	5.431,83
1.3.3	B.01.02.01. 01.06.05	Polistirene estruso a cellule chiuso, fornitura in opera di lastre, densità 33 kg./mc., compreso collante: - spessore mm. 100 <i>Intera superficie interna dell'unità immobiliare</i> 33 * 1266,16 * 0,10	33,000	1.266,...		0,100	4.178,328	
		Euro 14,00 kg.					4.178,328	58.496,59
1.3.4	A.01.04.13.0 6.01	Pavimenti di calcestruzzo su vespaio o stabilizzato, eseguito con cemento tipo R325 dosato a q. 2,5 e armato con rete elettrosaldato, riquadrato tirato a staggia, frattazzato con spolvero di cemento, lisciato dello spessore di cm. 18 <i>Intera superficie interna dell'unità immobiliare</i>						
							a riportare	170.691,37

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	170.691,37
		1266,16 Euro 37,17 mq.	1.266,...				1.266,160 1.266,160	47.063,17
		TOTALE VESPAIO, COIBENTAZIONE E MASSETTO						118.335,32
		EDIFICIO PREFABBRICATO E FINITURE						
1. 4. 1	D.09.01.01	Edificio prefabbricato monopiano con copertura a due falde, fornitura e montaggio, così composto: - n. 18 pilastri perimetrali; - n. 7 capriate; - n. 18 travi perimetrali; - copertura in tegoli prefabbricati tipo "neocap"; - pannelli verticali perimetrali con forometria già predisposta come da indicazione della committenza; - velette perimetrali di sormonto in pannelli prefabbricati. Il tutto comprensivo del carico, trasporto e scarico di tutti i componenti ed accessori, del montaggio degli stessi, della sigillatura di interstizi e congiunzioni a montaggio ultimato, nonché di ogni altro eventuale onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.						
		1 Euro 180.000,00 a corpo	1,000				1,000 1,000	180.000,00
1. 4. 2	B.01.02.01. 01.07.01	Lana di vetro, fornitura in opera di materassini resinati in rotoli, densità 12 kg./mc. = 0,040 W/mK: - doppio materassino incrociato in feltro vetro-resinato biosolubile, con spessore complessivo pari a 160mm (80+80mm) con caratteristiche certificate CE, il primo rivestito sulla faccia inferiore da carta Kraft monobitumata, con funzione di barriera al vapore <i>Intera copertura</i>						
		1327,40 Euro 11,06 kg.	1.327,...				1.327,400 1.327,400	14.681,04
1. 4. 3	A.01.04.12.0 1.05.01	Manti di copertura eseguiti con lastre sovrapposte, in opera con tutti i pezzi speciali e ferramenta di tipo zincato su solaio di						
							a riportare	412.435,58

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	412.435,58
		copertura, compresi morali in legno: - lastre grecate di lamiera di acciaio zincato preverniciato colore bianco grigio RAL 9002, spessore 6/10 e profilo grecato da H28mm e passo greche 112 mm <i>Intera copertura</i> 1327,40 Euro 16,00 mq.	1.327,...				1.327,400 1.327,400	21.238,40
1. 4. 4	B.03.02.14. 05	Converse chiodate con ribattini di rame e saldate, in opera: - in lamiera preverniciata, spessore 8/10 sviluppo cm.33 <i>Sormonto testata veletta</i> <i>perimetrale</i> 78,95 * 0,33 Euro 65,80 mq.		78,950	0,330		26,054 26,054	1.714,35
1. 4. 5	B.01.02.01. 01.06.06	Polistirene estruso a cellule chiuse, fornitura in opera di lastre, densità 33 kg./mc., compreso collante: - spessore mm. 80 <i>Rivestimento faccia a vista</i> <i>prospetto Nord</i> 33 * 116,64 * 0,08 <i>Rivestimento faccia a vista</i> <i>prospetto Sud</i> 33 * 92,53 * 0,08 <i>Rivestimento faccia a vista</i> <i>prospetto Est</i> 33 * 50,95 * 0,08 <i>VRivestimento faccia a vista</i> <i>prospetto Ovest</i> 33 * 71,11 * 0,08 Euro 11,20 kg.	33,000	116,640	0,080		307,930	
			33,000	92,530	0,080		244,279	
			33,000	50,950	0,080		134,508	
			33,000	71,110	0,080		187,730	
							874,447	9.793,81
1. 4. 6	A.01.04.09.0 1.01.03	Muratura di elevazione retta per lavori di qualsiasi genere o scopo, forma, dimensioni, eseguita con mattoni nuovi e legata con malta di calce idraulica, compreso centine e simili, ritaglio dei mattoni per la formazione delle stombature, spallature, sagome, cornici, bancali di finestre in mattoni e malta di cemento e quant'altro, misurato senza deduzione dei vani a compenso della posa in opera dell'infisso e della formazione e posa in opera degli architravi in c.a. o di piattabanda in mattoni legati con malta di						
							a riportare	445.182,14

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	445.182,14
		cemento: - di mattoni pieni f. v. con mattoni fatti a macchina <i>Rivestimento faccia a vista prospetto Nord</i> 116,64 * 0,12	116,640		0,120		13,997	
		<i>Rivestimento faccia a vista prospetto Sud</i> 92,53 * 0,12	92,530		0,120		11,104	
		<i>Rivestimento faccia a vista prospetto Est</i> 50,95 * 0,12	50,950		0,120		6,114	
		<i>VRivestimento faccia a vista prospetto Ovest</i> 71,11 * 0,12	71,110		0,120		8,533	
		Euro 445,00 mc.					39,748	17.687,86
		TOTALE EDIFICIO PREFABBRICATO E FINITURE						245.115,46
		PARTIZIONI INTERNE						
1.5.1	A.01.04.09.0 1.06	Tramezzi interni costituiti da doppia lastra di gesso rinforzata con cartone speciale sulle due facce, dello spessore di cm. 1,3 su supporti in profilato metallico ad U da 8/10, ad intervalli di cm. 40, con interposta coibentazione acustica in lana di roccia dello spessore di cm. 13, atti a ricevere la tinteggiatura <i>Pareti tra area vendita e locali a servizio dell'attività</i> 44,52 * 3,60		44,520		3,600	160,272	
		<i>Area di vendita - nicchia passaggio impianti</i> 2,00 * 3,60		2,000		3,600	7,200	
		<i>Pareti ad individuazione dei vani tecnici locale disbrigo</i> (5,16+1,01) * 4,50		6,170		4,500	27,765	
		<i>Parete tra vani tecnici e blocco spogliatoi - servizi</i> 5,16 * 4,50		5,160		4,500	23,220	
		<i>Partizioni ad individuazione di spogliatoi, antibagni e servizi igienici</i> (6,45+6,49+5,05+3,15+1,20+1,20+1,20+1,80) * 3,60		26,540		3,600	95,544	
		<i>Parete tra blocco spogliatoi - servizi e lavorazione cami</i> 5,06 * 3,60		5,060		3,600	18,216	
		<i>Parete tra lavorazione cami e toelettatura ortofrutta</i> 4,81 * 3,60		4,810		3,600	17,316	
		Euro 38,37 mq.					349,533	13.411,58
							a riportare	476.281,58

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	476.281,58
		TOTALE PARTIZIONI INTERNE						13.411,58
		PAVIMENTI, SOGLIE E RIVESTIMENTI						
1. 6. 1	B.02.02.01. 02.06.02	Piastrelle di gres fine porcellanato, a superficie liscia tipo granito: - cm. 20x20 o cm. 20x30 <i>Locale di vendita e zona casse (1013,95+47,10)</i> <i>Disbrigo</i> 62,08 <i>Vano tecnico</i> 2,05 <i>Vano tecnico</i> 2,21 <i>Antibagno</i> 9,78 <i>W.C.</i> 2,16 <i>W.C. disabili/avventori</i> 3,24 <i>Spogliatoio</i> 9,07 <i>Antibagno</i> 2,16 <i>W.C.</i> 1,44 <i>Spogliatoio</i> 13,90 <i>Antibagno</i> 2,16 <i>W.C.</i> 1,44 <i>Lavorazione camì</i> 41,10 <i>Toelettatura ortofrutta</i> 20,70 Euro 27,50 mq.	1.061,...				1.061,050 62,080 2,050 2,210 9,780 2,160 3,240 9,070 2,160 1,440 13,900 2,160 1,440 41,100 20,700	33.949,85
1. 6. 2	B.02.02.02. 01.03	Rivestimenti di pareti con piastrelle di cotto smaltato (decori a parte), compreso l'onere dei pezzi speciali e la pulitura a lavoro ultimato, in opera con collante: - cm. 20x20 tinte unite <i>Zona casse (4,59+6,20+0,60) * 0,60</i> <i>Zona ortofrutta 24,00 * 1,80</i> <i>Toelettatura ortofrutta 3,12 * 2,20</i> <i>Lavorazione camì 3,13 * 3,00</i> <i>Antibagno</i>		11,390 24,000 3,120 3,130		0,600 1,800 2,200 3,000	6,834 43,200 6,864 9,390	
							a riportare	510.231,43

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	510.231,43
		12,52 * 2,20 W.C.		12,520		2,200	27,544	
		6,00 * 2,20 W.C. disabili/avventori		6,000		2,200	13,200	
		7,20 * 2,20 Antibagno		7,200		2,200	15,840	
		2 * 6,00 * 2,20 W.C.	2,000	6,000		2,200	26,400	
		2 * 4,80 * 2,20 Locale disbrigo - zona lavasciuga	2,000	4,800		2,200	21,120	
		1,40 * 1,40 Battiscopa restanti locali ed aree non rivestite		1,400		1,400	1,960	
		(70,34+28,95+11,81+20,31+12,4 1+1,80+0,53+6,50+0,50+13,93+) * 0,20		181,010		0,200	36,202	
		Euro 23,00 mq.					208,554	4.796,74
1.6.3	A.01.04.14.0 2.04	Soglie di marmo, lucidate sul piano, poste in opera con malta di cemento spessore cm. 4, per esterno: - Trani chiaro Area di vendita (1,20+1,80+3,84+1,80+1,20) * 0,40 Toelettatura ortofrutta 1,50 * 0,40 Lavorazione carni 1,20 * 0,40 Disbrigo (1,20+2,00) * 0,40 Euro 140,00 mq.		9,840	0,400		3,936	
				1,500	0,400		0,600	
				1,200	0,400		0,480	
				3,200	0,400		1,280	
							6,296	881,44
		TOTALE PAVIMENTI, SOGLIE E RIVESTIMENTI						39.628,03
		CONTROSOFFITTI						
1.7.1	A.01.04.10.0 1.02.05.01	Controsoffittature in opera di fibra minerale tipo Travertino-buccia, colore standard da cm. 60x60: - struttura a vista Area vendita e zona casse (1013,95+47,10) Antibagno 9,78 W.C. 2,16 W.C. disabili/avventori 3,24 Spogliatoio 13,90 Spogliatoio 9,07	1.061,...				1.061,050	
			9,780				9,780	
			2,160				2,160	
			3,240				3,240	
			13,900				13,900	
			9,070				9,070	
							a riportare	515.909,61

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	515.909,61
		<i>Antibagno</i> 2 * 2,16 W.C.	2,000	2,160			4,320	
		2 * 1,44 <i>Bussola ingresso-uscita</i> 10,53	2,000	1,440			2,880	
		Euro 27,70 mq.	10,530				10,530	
							1.116,930	30.938,96
1. 7. 2	A.01.04.10.0 1.02.07.01	Controsoffitti in cartongesso - con pannello BA 10 mm.						
		<i>Lavorazione camì</i> 41,10	41,100				41,100	
		Euro 26,50 mq.					41,100	1.089,15
		TOTALE CONTROSOFFITTI						32.028,11
		OPERE DA PITTORE						
1. 8. 1	B.07.03.01. 04.01	Tinteggiatura interna con tempera, con idropittura lavabile, a perfetta copertura, data a due strati, con soffitto bianco e pareti in tinta pastello chiaro: - su intonaco civile nuovo o cartongesso, compreso strato generale di appretto isolante pigmentato <i>Area vendita</i> (93,35+8,50)*3,50+25,20*1,70)		399,315			399,315	
		<i>Toelettatura ortofrutta</i> 18,23 * 3,50		18,230		3,500	63,805	
		<i>Soffitto toelettatura ortofrutta</i> 20,70	20,700				20,700	
		<i>Lavorazione camì</i> 21,89 * 0,50		21,890		0,500	10,945	
		<i>Soffitto lavorazione camì</i> 41,10	41,100				41,100	
		<i>Antibagno</i> 12,52 * 1,30		12,520		1,300	16,276	
		W.C. 6,00 * 1,30		6,000		1,300	7,800	
		<i>W.C. avventori/disabili</i> 7,20 * 1,30		7,200		1,300	9,360	
		<i>Spogliatoio</i> 20,32 * 3,50		20,320		3,500	71,120	
		<i>Spogliatoio</i> 12,40 * 3,50		12,400		3,500	43,400	
		<i>Antibagno</i> 2 * 6,00 * 1,30	2,000	6,000		1,300	15,600	
		W.C. 2 * 4,80 * 1,30	2,000	4,800		1,300	12,480	
		<i>Vano tecnico</i> 6,90 * 3,50		6,900		3,500	24,150	
		<i>Vano tecnico</i> 6,52 * 3,50		6,520		3,500	22,820	
		<i>Disbrigo</i>						
							a riportare	547.937,72

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	547.937,72
		(12,02*4,62+12,02*5,14+2*5,16*4,88) Soffitto disbrigo 62,08 Euro 4,12 mq.	62,080	167,677			167,677 62,080 988,628	4.073,15
1. 8. 2	B.07.03.01.06	Tinteggiatura esterna di facciata, su intonaco civile nuovo con tinta al quarzo, a due strati, previa stesura di una mano di appretto isolante pigmentato: fino a m. 8 di altezza Prospetto Nord (52,45*3,00+5*(0,20+0,60+0,20)*3,50) Prospetto Sud 52,45*3,00 Prospetto Est 26,50*3,00 Prospetto Ovest (26,50*3,00+(0,20+0,60+0,60+0,20)*3,50) Euro 8,19 mq.		174,850 157,350 79,500 85,100			174,850 157,350 79,500 85,100 496,800	4.068,79
		TOTALE OPERE DA PITTORE						8.141,94
		SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI						
		SERRAMENTI INTERNI						
1. 9. 1. 1	B.05.02.02.03.01.01	Porta interna completa, fornitura e posa, costituita da battente e telaio in lamiera di acciaio zincata preverniciata bianco grigio RAL 9002. Battente di tipo piano realizzato dall'accoppiamento di due gusci di lamiera zincata preverniciata bianco grigio RAL 9002, con interposto un pannello alveolare unito alle lamiere mediante speciali colle a base di resine poliuretatiche. Comprensiva di serratura, ferramenta d'uso, eventuale sistema di chiusura automatico ed ogni altro accessorio necessario. - dimensioni passaggio cm.80x210 Spogliatoi e servizi 7 Euro 600,00 cad.	7,000				7,000 7,000	4.200,00
1. 9. 1. 2	B.05.02.02.03.01.02	- dimensioni passaggio cm.90x210 Antibagno e W.C.						
							a riportare	560.279,66

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	560.279,66
		<i>avventori/disabili</i>						
		2	2,000				2,000	
		Euro 700,00 cad.					2,000	1.400,00
1. 9. 1. 3	B.05.02.02. 03.02	Porta ad avvolgimento rapido, fornitura e posa, marca "Hormann" mod. "V5015SEL". Rivestimento albero e motorizzazione, guide e manto in PVC armato colore RAL 1018. Completo di finestratura, comando a fune da entrambe le parti, quadro di comando, pulsante a membrana pulsante di emergenza chiusura automatica temporizzata, fotocellula di sicurezza, raggi infrarossi e profilo terminale Soft Edge con costola di sicurezza. <i>Tra area vendita e disbrigo</i>						
		1	1,000				1,000	
		Euro 2.300,00 cad.					1,000	2.300,00
1. 9. 1. 4	B.05.02.02. 03.03	Serramento di colore bianco, fornitura e posa, completo di doppia finestratura scorrevole, tamponate con vetro di sicurezza stratificato 4+4 PVB 0,76, dimensioni cm.100x625. Sarà dotato di dispositivo di bloccaggio interno, e di imbotte in lamiera preverniciata colore bianco. <i>Tra lavorazione camì ed area vendita</i>						
		1	1,000				1,000	
		Euro 1.200,00 cad.					1,000	1.200,00
1. 9. 1. 5	B.05.02.02. 02.15	Porta in alluminio, fornitura e posa, colore bianco, con traversa centrale di irrigidimento, sulla quale saranno fissate la maniglia con serratura a cilindro. La finestratura inferiore sarà tamponata con pannello cieco sandwich da 20mm di colore bianco, mentre la parte superiore sarà vetrata con vetro di sicurezza stratificato. Dimensioni cm. 90x210. <i>Locale lavorazione camì</i>						
		1	1,000				1,000	
		Euro 850,00					1,000	850,00
1. 9. 1. 6	B.05.02.02. 03.04	Portone scorrevole, fornitura e posa, con telaio e manto in						
							a riportare	566.029,66

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	566.029,66
		acciaio zincato preverniciato colore bianco avorio, guida di scorrimento superiore, contrappesi bilanciati per la chiusura automatica a rilascio del portone, regolatore di velocità di chiusura e ammortizzatore idraulico di fine corsa, elettromagnete di trattenuta. Comprensiva di fornitura e posa nella parete di un portale, fissato a pavimento ed alla sovrastante struttura prefabbricata, in tubolare quadro metallico, di larghezza 75mm. Luce foro passaggio cm.150x250. <i>Toelettatura ortofrutta</i> 1 Euro 1.900,00 cad.	1,000				1,000 1,000	1.900,00
1. 9. 1. 7	B.05.02.02. 03.05	Porta tagliafuoco, fornitura e posa, omologata e certificata REI 120, completa di telaio, serratura standard con foro cilindro, cilindro europeo, due cerniere di cui una a molla per l'auto chiusura e una portante con sfera reggispinta e viti per la registrazione verticale. Posata, senza soglia inferiore, su parete in gesso fibra, completa di telaio di supporto in acciaio 70x70x3mm montato nello spessore della parete, guarnizione termo espandente, verniciatura con polveri epossipoliestere termo indurite con finitura a struttura antigraffio goffrata colore bianco RAL 9002, dimensioni 200x250h a due ante. Comprese tutte le lavorazioni necessarie a dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante. <i>Vano tecnico locale disbrigo</i> 2 Euro 2.200,00 cad.	2,000				2,000 2,000	4.400,00
		TOTALE SERRAMENTI INTERNI						16.250,00
		SERRAMENTI ESTERNI						
1. 9. 2. 1	B.05.02.02. 03.06	Portone sezionale a scorrimento verticale, fornitura e posa, senza finestrature, spessore 42 mm,					a riportare	572.329,66

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	572.329,66
		<p>con elementi in acciaio zincato a caldo, schiumati in poliuretano, goffrati e con sistema salva dita interno ed esterno, manto con mano di fondo a base sintetica tonalità RAL 1018 all'esterno e RAL 9002 all'interno, ad azionamento elettrico, dotato di motorizzazione con quadro comandi ad impulsi. Completo di chiavistello, lucchettabile interno, dispositivo di paracadute, pulsantiera a membrana, costola di sicurezza, paranco a catena e sospensioni. Compresa imbottitura in lamiera di alluminio 15/10 antirombo preverniciata GIALLO RAL 1018. Dimensioni foro cm 200x300.</p> <p><i>Disbrigo</i> 1 Euro 3.000,00 cad.</p>					1,000 1,000	3.000,00
1. 9. 2. 2	B.05.02.02. 02.16.01	<p>Porta U.S. completa, cieca, apribile esterna ad una o due ante, in profilati di alluminio a giunto aperto e taglio termico, con maniglione antipanico a leva colore nero con barra rossa omologato e certificato CE, con tre punti di chiusura laterali per quelle ad un'anta e cinque punti di chiusura (tre laterali uno inferiore a pavimento ed uno superiore a telaio) per quelle a due ante, maniglia esterna con serratura a cilindro se previsto, tamponamento con pannello sandwich fissato al telaio composto da lamiera di alluminio 15/10, coibentazione in poliuretano 40 Kg/mc, lamiera di alluminio 15/10 per uno spessore complessivo di 32mm preverniciato colore GIALLO RAL 1018, imbottiti, profili ad "L", scossaline in lamiera di alluminio 15/10 antirombo preverniciata GIALLO RAL 1018, profili fermavetro antieffrazione e n. 3 cerniere filiformi a 3 ali portata 150 Kg a porta. Sono comprese tutte le lavorazioni necessarie a dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante, compresa la</p>						
							a riportare	575.329,66

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	575.329,66
		fornitura e posa dei falsi telai e dei profili di completamento dello stesso colore dei serramenti. Le porte dell'area vendita saranno complete di soglie. - anta singola, passaggio netto cm.120x225 <i>Area vendita</i> 2 <i>Disbrigo</i> 1 Euro 1.500,00 cad.	2,000				2,000	
			1,000				1,000	
							3,000	4.500,00
1. 9. 2. 3	B.05.02.02. 02.16.02	- anta singola, passaggio netto cm.120x250 <i>Lavorazione camì</i> 1 Euro 1.600,00 cad.	1,000				1,000	
							1,000	1.600,00
1. 9. 2. 4	B.05.02.02. 02.16.03	- a due battenti, passaggio netto cm.150 (120+30)x225 <i>Toelettatura ortofrutta</i> 1 Euro 1.900,00 cad.	1,000				1,000	
							1,000	1.900,00
1. 9. 2. 5	B.05.02.02. 02.16.04	- a due battenti, passaggio netto cm.180 x225 <i>Area vendita</i> 2 Euro 2.200,00 cad.	2,000				2,000	
							2,000	4.400,00
1. 9. 2. 6	B.05.02.02. 02.17	Serramenti a vetrina, fornitura e posa, in profilati di alluminio a giunto aperto e taglio termico secondo quanto sopra riportato, colore GIALLO RAL 1018, completi di davanzale in lamiera di alluminio 15/10 antirombo preverniciata GIALLO RAL 1018, profili ad "L", profilo di compensazione, accessori, guarnizioni e sigillature, così composto: vetro camera basso emissivo e selettivo, intercapedine gas Argon 16mm. Il tutto comprensivo di sopra-luce dotato di apertura a wasistas con cricchetto e limitatore di apertura. Sono comprese tutte le lavorazioni necessarie a dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante, compresa la fornitura e posa dei contro telai (tubi e/o profili) su tutti i lati e dei profili di completamento dello						
							a riportare	587.729,66

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	587.729,66
		stesso colore dei serramenti.						
		<i>Prospetto Sud</i> 7,70 * 2,90		7,700		2,900	22,330	
		<i>Prospetto Sud</i> 3,85 * 2,90		3,850		2,900	11,165	
		<i>Prospetto Est</i> 5,70 * 2,90		5,700		2,900	16,530	
		Euro 135,00 mq.					50,025	6.753,38
1. 9. 2. 7	B.05.02.02. 02.18	Serramenti a nastro, fornitura e posa, in profilati di alluminio a giunto aperto e taglio termico secondo quanto sopra riportato, colore GIALLO RAL 1018, completi di davanzale, profili ad "L" e imbotti, su tutti i lati nei serramenti a vano proprio, in lamiera di alluminio 15/10 antirombo preverniciata GIALLO RAL 1018, profilo di compensazione, accessori, guarnizioni e sigillature, con apertura a wasistas con cricchetto e limitatore di apertura. Vetro camera basso emissivo e selettivo, intercapedine gas Argon 16mm. Sono comprese la fornitura e posa in opera dei contro telai (tubi e/o profili) su tutti i lati, dei profili di completamento dello stesso colore dei serramenti e tutte le lavorazioni necessarie a dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante.						
		<i>Prospetto Sud</i> 4 * 7,70 * 1,20	4,000	7,700		1,200	36,960	
		<i>Prospetto Ovest</i> 2 * 7,60 * 1,20	2,000	7,600		1,200	18,240	
		<i>Prospetto Nord</i> (2,65+2,65+5,30+1,50+2,70+7,83) * 1,20		22,630		1,200	27,156	
		<i>Prospetto Nord</i> 6 * 0,50 * 1,20	6,000	0,500		1,200	3,600	
		<i>Prospetto Nord</i> 1,40 * 1,00		1,400		1,000	1,400	
		<i>Prospetto Est</i> 2 * 7,60 * 1,20	2,000	7,600		1,200	18,240	
		Euro 184,00 mq.					105,596	19.429,66
1. 9. 2. 8	B.05.02.02. 02.19	Bussola d'ingresso e uscita, fornitura e posa, realizzata in profilati di alluminio, completo di davanzale in lamiera di alluminio 15/10 antirombo preverniciata GIALLO RAL 1018, accessori,						
							a riportare	613.912,70

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	613.912,70
		<p>guarnizioni in EPDM, controtelai, fissaggi, sigillature con siliconi, trasformatore, batterie di emergenza, selettore manuale, radar interni ed esterni e quanto altro necessario per realizzare l'opera a regola d'arte, formata da:</p> <p>- serramento esterno completo di vetrocamera basso emissivo e selettivo, intercapedine gas Argon 16mm, completo di : n°2 porte automatiche scorrevoli ad anta singola, apribili anche a sfondamento, con luce netta passaggio cm 120, completa di vetri ed automatismo, dotate di blocco porta manuale al piede sia sull'anta interna che esterna e serratura meccanica ad una via interna, realizzata con tutte le misure atte ad eliminare i rischi di schiacciamento dita, cesoiamento ed aggancio, vetri stratificati trasparenti, colore GIALLO RAL 1018;</p> <p>- serramento interno completo di vetrocamera basso emissivo, intercapedine gas Argon 16mm completo di :</p> <p>n°2 porte automatiche scorrevoli esclusivamente ad anta singola, apribili anche a sfondamento, con luce netta passaggio 120cm, completa di vetri ed automatismo, dotate di blocco porta manuale al piede sia sull'anta interna che esterna, realizzata con tutte le misure atte ad eliminare i rischi di schiacciamento dita, cesoiamento ed aggancio, vetri stratificati trasparenti, colore GIALLO RAL 1018.</p> <p>Sono comprese tutte le lavorazioni necessarie a dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante, compresa la fornitura e posa dei falsi telai.</p>						
		1 Euro 12.000,00 cad.	1,000				1,000 1,000	12.000,00
		TOTALE SERRAMENTI ESTERNI						53.583,04
		TOTALE SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI						69.833,04
							a riportare	625.912,70

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	625.912,70
		OPERE DA FABBRO						
1.10. 1	B.05.02.03. 1	<p>Pensilina metallica a sbalzo ad angolo, fornitura e posa, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - struttura portante in acciaio con profili tipo IPE, zincata a caldo, con supporto per fascione perimetrale; - struttura tubolare a sostegno dell' insegna; - fissaggio ai pannelli prefabbricati tramite tasselli o saldata su piastre predisposte nei pannelli; - copertura in pannelli sandwich grecati di alluminio, spessore 8/10, preverniciati a polvere, colore GRIGIO 9002; - canale di gronda, scossaline, pluviali in lamiera di alluminio preverniciata a polvere, colore GRIGIO RAL 9006; - fascione frontale altezza 500mm in lamiera di alluminio pressopiegata 12/10, preverniciata colore GRIGIO RAL 9006; - scossaline superiore ed inferiore al fascione frontale in alluminio GRIGIO RAL 9006; - tamponamento inferiore con doghe metalliche a scurelto chiuso accostate, costituito da profili in alluminio preverniciato colore RAL 9006 (Silver), larghezza 300mm, spessore 8/10mm, pendinata ai pannelli soprastanti, e opportunamente controventata per evitare problemi di spinta del vento. Compresi tutti gli accessori e materiali necessari a dare l'opera finita a regola d'arte. <p><i>Lato Sud ed Est</i></p> <p>1</p> <p>Euro 8.000,00 cad.</p>					1,000	8.000,00
1.10. 2	B.05.02.03. 2	<p>Fornitura e posa di copertura metallica di sagoma e superficie come indicato negli elaborati progettuali, ovvero pari a mq.120,08, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Struttura portante in acciaio con profili tipo IPE,HEA, tubolari quadri, piastre, controventi, piastre con tirafondi, fissaggi, 						
							a riportare	633.912,70

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	633.912,70
		ecc., zincata a caldo con dimensioni come da progetto strutture in acciaio; - Copertura in pannelli sandwich grecati di alluminio, spessore 8/10, preverniciati a polvere, colore GRIGIO RAL 9006; - Canale di gronda, scossaline, pluviali in lamiera di alluminio preverniciata a polvere, colore GRIGIO RAL 9006; - Fascione frontale altezza 500mm in lamiera di alluminio pressopiegata 10/10, preverniciata colore GRIGIO RAL 9006. Compresi tutti gli accessori e materiali necessari a dare l'opera finita a regola d'arte. <i>Copertura metallica banchina scarico merci</i> 1 Euro 14.000,00 cad.	1,000				1,000 1,000	14.000,00
1.10.3	B.05.02.04. 1	Scaletta alla "marinara", fornitura e posa, in acciaio zincato a caldo per l'accesso alla copertura, con gradino antiscivolo, sbarco in copertura e botola di sicurezza laterale lucchettabile alla base e fissata con dadi di sicurezza a strappo. Compresi tutti gli oneri necessari a realizzare l'opera a regola d'arte e conforme alla normativa vigente. <i>Lato Nord</i> 1 Euro 800,00 cad.	1,000				1,000 1,000	800,00
		TOTALE OPERE DA FABBRO						22.800,00
		IMPIANTI TECNOLOGICI						
1.11.1	C.01.03.27	Impianto idro-termo-sanitario, scarichi ed antincendio completo di ogni componente previsto da capitolato (siano essi macchinari, accessori, componentistica, tubazioni, pozzetti, ecc.) e comunque conforme alla vigente normativa. Compreso ogni eventuale onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 1 Euro 40.000,00 a corpo	1,000				1,000 1,000	40.000,00
							a riportare	688.712,70

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	688.712,70
1.11.2	C.02.03.02. 14	Impianto meccanico di riscaldamento, raffrescamento e trattamento aria completo di ogni componente previsto da capitolato (siano essi macchinari, accessori, componentistica, tubazioni, canalizzazioni, ecc.) e comunque conforme alla vigente normativa. Compreso ogni eventuale onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 1 Euro 60.000,00 a corpo	1,000				1,000 1,000	60.000,00
1.11.3	C.03.03.20	Impianto elettrico, telefonico, informatico, rivelazione incendi, completo di ogni componente previsto da capitolato (siano essi quadri elettrici, sottoquadri, accessori, componentistica, tubazioni, canalizzazioni, ecc.) e comunque conforme alla vigente normativa. Compreso ogni eventuale onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 1 Euro 80.000,00 a corpo	1,000				1,000 1,000	80.000,00
1.11.4	C.05.01	Impianto di refrigerazione frigoalimentare completo di ogni componente previsto da capitolato (siano essi macchinari, accessori, componentistica, tubazioni, canalizzazioni, ecc.) e comunque conforme alla vigente normativa. Compreso ogni eventuale onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 1 Euro 35.000,00 a corpo	1,000				1,000 1,000	35.000,00
		TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI						215.000,00
		TOTALE FABBRICATO						863.712,70
		TOTALE COMPUTO METRICO						863.712,70
							a riportare	863.712,70

REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - EUROSPIN in Argenta, Via Gaiba s.c.n.
Studio Tecnico Associato Geom. Marco Maggi e Geom. Patrizio Cecchin Via Giovanni XXIII, 77 - 44123 Ferrara

CODICE Computo	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	863.712,70

Il Tecnico

