

**PROVINCIA DI FERRARA  
COMUNE DI ARGENTA**

**OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI IMMOBILE  
AD USO COMMERCIALE DA INSEDIARSI IN ARGENTA  
VIA N. GAIBA SEDE DI UN NUOVO  
PUNTO VENDITA A MARCHIO EUROSPIN**

**Proprietà:**

**GIEMME PREFABBRICATI S.n.c.**

**Via Nazionale Ponente, 79/a - Argenta**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
AREE ESTERNE PERTINENZIALI AL  
FABBRICATO COMMERCIALE  
REV. GENNAIO 2014**

**Allegato alla delibera di Giunta  
Unione Valli e Delizie  
n. 19 in data 07.05.2014 – PUA con  
valenza di Permesso di Costruire**

*Il Segretario Generale  
D.ssa Rita Crivellari*



**I TECNICI  
(ognuno per le proprie competenze)**

*Geom. Patrizio Cecchin*

*Ing. Elisabetta Monaci*

REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - EUROSIN in Argenta, Via Gaiba s.c.n..  
 Studio Tecnico Associato Geom. Marco Maggi e Geom. Patrizio Cecchin Via Giovanni XXIII, 77 - 44123 Ferrara

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
		<b>OPERE ESTERNE</b>					
		<b>DEMOLIZIONI</b>					
1	A.01.04.01.02.01	Demolizioni di edifici isolati aventi struttura metallica (tettoie, pensiline, ecc.), con mezzo meccanico (misurazione a corpo per ciascun fabbricato) <i>Tettoia metallica "A"</i> 1 <i>Tettoia metallica "B"</i> 1 <i>Container "C"</i> 1 Euro 500,00 cad.	1,000 1,000 1,000			1,000 1,000 1,000 3,000	1.500,00
2	A.01.04.01.02	Demolizioni di edifici isolati, con mezzo meccanico (misurazione del volume vuoto per pieno) <i>Ripostiglio in aderenza a tettoia metallica "B"</i> 2,90 * 3,20 * ((2,60+3,10)/2) Euro 9,08 mc.		2,900	3,200	2,850 26,448 26,448	240,15
3	A.01.04.01.01.01	Demolizioni con mezzo meccanico di: - strutture di mattoni <i>Recinzione lato Sud</i> 73,88 * 0,20 * 0,20 <i>Recinzione lato Ovest</i> (60,98+6,23) * 0,20 * 0,20 <i>Recinzione lato Nord</i> 68,93 * 0,20 * 0,50 <i>Recinzione lato Est</i> (37,90+7,10+28,40) * 0,20 * 0,80 Euro 99,15 mc.		73,880 67,210 68,930 73,400	0,200 0,200 0,200 0,200	0,200 0,200 0,500 0,800 24,280	2.407,36
		<b>TOTALE DEMOLIZIONI</b>					<b>4.147,51</b>
		<b>RIMOZIONI</b>					
4	A.01.04.02.09	Ringhiere, cancelli, parapetti e simili di ferro, comprese rimozione dei sostegni e smuratura <i>Recinzione lato Sud</i> 73,88 * 1,00 <i>Recinzione lato Ovest</i> (60,98+6,23) * 1,00 <i>Recinzione lato Nord</i> 68,93 * 1,00 <i>Recinzione lato Est</i> (37,90+7,10+28,40) * 1,00 Euro 13,00 mq.		73,880 67,210 68,930 73,400		1,000 1,000 1,000 1,000 283,420	3.684,46
		<b>TOTALE RIMOZIONI</b>					<b>3.684,46</b>
						a riportare	7.831,97

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
						riporto	7.831,97
		<b>SCAVI</b>					
5	A.01.04.04.01	Scavo di sbancamento a sezione ampia, eseguito in terreni di qualsiasi natura con mezzo meccanico compresa rimozione di trovanti di qualsiasi natura, tipo e dimensione <i>Intero lotto</i> 5952,31 * 0,60	5.952,...			0,600	3.571,386
		<i>Detrazione area di sedime del fabbricato</i> (-1) * 1380,47 * 0,60	-1,000	1.380,...		0,600	-828,282
		<i>Detrazione area parcheggio pubblico lato Via Gaiba sottoposto a scavo di differente profondità</i> (-1) * 718,64 * 0,60	-1,000	718,640		0,600	-431,184
		Euro 9,00 mc.					2.311,920
							20.807,28
6	A.01.04.04.02.01	Scavo di fondazione in terreni omogenei, a sezione obbligata fino a m. 2,00 sotto il piano di sbancamento, compresi aggotamenti, puntellamenti e sbadacchiature, altresì l'accantonamento del terreno per il tombamento dei vuoti, la rimozione di trovanti ed il trasporto a rifiuto del materiale eccedente: - con mezzo meccanico <i>Rampa scarico merci (sezione di sbancamento x larghezza media rampa)</i> 20,49 * ((10,74+7,58)/2) <i>Recinzione lato Sud</i> (5,33+39,85) * 0,60 * 0,40 <i>Recinzione lato Ovest</i> (36,91+9,00) * 0,60 * 0,40 <i>Recinzione lato Nord</i> 70,33 * 1,20 * 2,30 <i>Recinzione lato Est</i> (23,35+7,05+37,95) * 0,60 * 0,40 <i>Plinto per insegna</i> 3,50 * 3,50 * 0,60 <i>Condutture acque meteoriche - area Eurospin</i> 362,95 * 0,60 * 0,37 <i>Griglie raccolta acque meteoriche</i> 2 * 7,50 * 0,60 * 0,37 <i>Vasca biologica/di prima raccolta</i> 2,50 * 2,50 * 2,27 <i>Conduttura acque nere e saponate</i> 53,30 * 0,60 * 0,37 <i>Condutture adduzione idrica e</i>					
				20,490	9,160		187,688
				45,180	0,600	0,400	10,843
				45,910	0,600	0,400	11,018
				70,330	1,200	2,300	194,111
				68,350	0,600	0,400	16,404
				3,500	3,500	0,600	7,350
				362,950	0,600	0,370	80,575
			2,000	7,500	0,600	0,370	3,330
				2,500	2,500	2,270	14,188
				53,300	0,600	0,370	11,833
						a riportare	28.639,25

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro	
			Parti	Lunghezza	Larghezza			Altezza
						riporto	28.639,25	
		<i>sistema idrico antincendio</i> 175,50 * 0,30 * 0,17		175,500	0,300	0,170	8,951	
		<i>Vasca di accumulo del sistema idrico antincendio</i> 4,50 * 2,50 * 2,60		4,500	2,500	2,600	29,250	
		<i>Pozzetti impianto adduzione idrica ed antincendio</i> 12 * 1,00 * 1,00 * 0,37	12,000	1,000	1,000	0,370	4,440	
		<i>Condutture impianto elettrico e di illuminazione - area Eurospin</i> 173,60 * 0,30 * 0,17		173,600	0,300	0,170	8,854	
		<i>Pozzetti impianto elettrico e di illuminazione</i> 11 * 0,80 * 0,80 * 0,37	11,000	0,800	0,800	0,370	2,605	
		<i>Pozzetti e caditoie smaltimento reflui - area Eurospin</i> 29 * 0,80 * 0,80 * 0,37	29,000	0,800	0,800	0,370	6,867	
		Euro 12,00 mc.					598,307	7.179,68
		<b>TOTALE SCAVI</b>						<b>27.986,96</b>
		<b>OPERE DI FONDAZIONE ED IN CEMENTO ARMATO</b>						
7	A.01.04.05.01	Conglomerato magro di sottofondazione a q.li 1,50 di cemento tipo 325 - 0,800 mc. di ghiaia e 0,400 mc. di sabbia, eseguito con versamento entro pareti di ferro, comprese battitura e regolarizzazione della superficie <i>Recinzione lato Sud</i> (5,33+39,85) * 0,60 * 0,10 <i>Recinzione lato Ovest</i> (36,91+9,00) * 0,60 * 0,10 <i>Recinzione lato Nord</i> 70,33 * 1,20 * 0,10 <i>Recinzione lato Est</i> (23,35+7,05+37,95) * 0,60 * 0,10 <i>Plinto per insegna</i> 3,50 * 3,50 * 0,10 <i>Vasca biologica/di prima raccolta</i> 2,50 * 2,50 * 0,10 <i>Vasca di accumulo del sistema idrico antincendio</i> 4,50 * 2,50 * 0,10 Euro 104,00 mc.		45,180	0,600	0,100	2,711	
				45,910	0,600	0,100	2,755	
				70,330	1,200	0,100	8,440	
				68,350	0,600	0,100	4,101	
				3,500	3,500	0,100	1,225	
				2,500	2,500	0,100	0,625	
				4,500	2,500	0,100	1,125	
							20,982	2.182,13
8	A.01.04.06.01.01	Casseri per getti di calcestruzzo, compreso posa, puntellatura, disarmo, sfrido, ecc.: - per opere di fondazione <i>Recinzione lato Sud</i> 2 * (5,33+39,85) * 0,83 <i>Recinzione lato Ovest</i> 2 * (36,91+9,00) * 0,83	2,000	45,180		0,830	74,999	
			2,000	45,910		0,830	76,211	
							a riportare	38.001,06

REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - EUROSPIN in Argenta, Via Gaiba s.c.n..  
 Studio Tecnico Associato Geom. Marco Maggi e Geom. Patrizio Cecchin Via Giovanni XXIII, 77 - 44123 Ferrara

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
						riporto	38.001,06
		<i>Recinzione lato Ovest - zona rampa</i> 2 * 19,40 * 1,75	2,000	19,400		1,750	67,900
		<i>Recinzione lato Nord</i> 2 * 70,33 * 2,73	2,000	70,330		2,730	384,002
		<i>Recinzione lato Est</i> 2 * (23,35+7,05+37,95) * 0,83	2,000	68,350		0,830	113,461
		Euro 17,00 mq.					716,573
9	A.01.04.05.02	Conglomerato di fondazione di classe R'ck 25, compreso vibratura e regolarizzazione della superficie ed esclusi il ferro di armatura e casseformi					
		<i>Recinzione lato Sud</i> (5,33+39,85) * 0,60 * 0,30		45,180	0,600	0,300	8,132
		<i>Recinzione lato Ovest</i> (36,91+9,00) * 0,60 * 0,30		45,910	0,600	0,300	8,264
		<i>Recinzione lato Ovest - zona rampa</i> 19,40 * 0,60 * 0,30		19,400	0,600	0,300	3,492
		<i>Recinzione lato Nord</i> 70,33 * 1,20 * 0,30		70,330	1,200	0,300	25,319
		<i>Recinzione lato Est</i> (23,35+7,05+37,95) * 0,60 * 0,30		68,350	0,600	0,300	12,303
		<i>Rampa scarico merci</i>  170,17 * 0,30		170,170		0,300	51,051
		<i>Plinto per insegna</i> 3,50 * 3,50 * 0,30		3,500	3,500	0,300	3,675
		<i>Vasca di accumulo del sistema idrico antincendio</i> 4,50 * 2,50 * 0,30		4,500	2,500	0,300	3,375
		Euro 115,00 mc.					115,611
10	A.01.04.05.03. 01	Calcestruzzo armato di classe R'ck 30, compreso vibratura ed esclusi il ferro di armatura e casseformi, da contabilizzare a parte: - per strutture verticali (pilastri, muri, setti, ecc.)					
		<i>Recinzione lato Sud</i> (5,33+39,85) * 0,20 * 0,83		45,180	0,200	0,830	7,500
		<i>Recinzione lato Ovest</i> (36,91+9,00) * 0,20 * 0,83		45,910	0,200	0,830	7,621
		<i>Recinzione lato Ovest - zona rampa</i> 19,40 * 0,20 * 1,75		19,400	0,200	1,750	6,790
		<i>Recinzione lato Nord</i> 70,33 * 0,20 * 2,73		70,330	0,200	2,730	38,400
		<i>Recinzione lato Est</i> (23,35+7,05+37,95) * 0,20 * 0,83		68,350	0,200	0,830	11,346
		Euro 132,00 mc.					71,657
11	A.01.04.07.01. 01	Acciaio fondo per c.a. sagomato, in opera (comprensivo degli					
						a riportare	72.936,79

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	72.936,79
		extra): - in fondazione nell'ordine di 90 Kg./mc.						
		<i>Recinzione lato Sud</i> 90 * (5,33+39,85) * 0,60 * 0,30	90,000	45,180	0,600	0,300	731,916	
		<i>Recinzione lato Ovest</i> 90 * (36,91+9,00) * 0,60 * 0,30	90,000	45,910	0,600	0,300	743,742	
		<i>Recinzione lato Ovest - zona rampa</i> 90 * 19,40 * 0,60 * 0,30	90,000	19,400	0,600	0,300	314,280	
		<i>Recinzione lato Nord</i> 90 * 70,33 * 1,20 * 0,30	90,000	70,330	1,200	0,300	2.278,692	
		<i>Recinzione lato Est</i> 90 * (23,35+7,05+37,95) * 0,60 * 0,30	90,000	68,350	0,600	0,300	1.107,270	
		<i>Rampa scarico merci</i>  90 * 170,17 * 0,30	90,000	170,170		0,300	4.594,590	
		<i>Plinto per insegna</i> 90 * 3,50 * 3,50 * 0,30	90,000	3,500	3,500	0,300	330,750	
		<i>Vasca di accumulo del sistema idrico antincendio</i> 90 * 4,50 * 2,50 * 0,30	90,000	4,500	2,500	0,300	303,750	
		Euro 1,80 kg.					10.404,990	18.728,98
12	A.01.04.07.01. 02	- in elevazione nell'ordine di 120 Kg./mc.						
		<i>Recinzione lato Sud</i> 120 * (5,33+39,85) * 0,20 * 0,83	120,000	45,180	0,200	0,830	899,986	
		<i>Recinzione lato Ovest</i> 120 * (36,91+9,00) * 0,20 * 0,83	120,000	45,910	0,200	0,830	914,527	
		<i>Recinzione lato Ovest - zona rampa</i> 120 * 19,40 * 0,20 * 1,75	120,000	19,400	0,200	1,750	814,800	
		<i>Recinzione lato Nord</i> 120 * 70,33 * 0,20 * 2,73	120,000	70,330	0,200	2,730	4.608,022	
		<i>Recinzione lato Est</i> 120 * (23,35+7,05+37,95) * 0,20 * 0,83	120,000	68,350	0,200	0,830	1.361,532	
		Euro 1,80 kg.					8.598,867	15.477,96
		<b>TOTALE OPERE DI FONDAZIONE ED IN CEMENTO ARMATO</b>						<b>71.324,80</b>
		<b>SOTTOSERVIZI</b>						
13	D.02.02.05.05	Allacciamento di utenza alla fognatura esistente. Esecuzione completa di allacciamento di utenza alla fognatura costituita da: pezzi speciali quali braghe, curve, ecc. per innesti su tubazioni in pvc, oneri per creazione del foro di entrata, tubazioni con giunto a bicchiere e collante, pozzetto di ispezione utenza prefabbricato da						
							a riportare	107.143,73

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
						riporto	107.143,73
		cm.120x120, rinfianchi in calcestruzzo di cemento, compreso il coperchio in ghisa con relativo controtelaio da posare in opera, perfettamente in quota con la pavimentazione <i>Allacciamento fognatura conduttura acque meteoriche e conduttura acque nere-saponate lato Via Madrid</i>					
		1 Euro 1.500,00 cad.	1,000			1,000 1,000	1.500,00
14	D.02.02.02.01. 02	Fornitura e posa in opera di tubi in p.v.c. rigido, non plastificati tipo SN8, con giunti a bicchiere ed anelli di tenuta in gomma sintetica, idonei al convogliamento di acque reflue: diametro mm. 125 <i>Acque nere e saponate - area Eurospin</i>					
		58,50 Euro 8,78 m.		58,500		58,500 58,500	513,63
15	D.02.02.02.01. 05	di diametro mm. 250 <i>Acque meteoriche - area parcheggio Eurospin</i>					
		113,05 Euro 35,22 m.		113,050		113,050 113,050	3.981,62
16	D.02.02.02.01. 06	di diametro mm. 315 <i>Acque meteoriche - area parcheggio Eurospin</i>					
		139,75 Euro 44,45 m.		139,750		139,750 139,750	6.211,89
17	D.02.02.02.01. 07	di diametro mm. 400 <i>Acque meteoriche - area parcheggio Eurospin</i>					
		110,15 Euro 67,75 m.		110,150		110,150 110,150	7.462,66
18	D.04.02.06.01	Costruzione di canalizzazione e polifore con tubi in cloruro di polivinile (secondo norme CEI) compresi ogni onere relativo alla formazione del sottofondo, rinfianco e copertura in conglomerato cementizio, dosato a q. 2,00 di cemento tipo 325, nonchè la fornitura dei tubi a					
						a riportare	126.813,53

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro	
			Parti	Lunghezza	Larghezza			Altezza
						riporto	126.813,53	
		pezzi speciali, la sigillatura dei giunti, la fornitura di idonee selle distanziatrici compreso filo zincato di traino e quant'altro occorre per dare il lavoro finito (escluso scavo) con TUBAZIONE IN PVC e mm. 100: - con un tubo <i>Condutture impianto elettrico e di illuminazione - area Eurospin</i> 173,60 Euro            11,69    m.		173,600			173,600 173,600	2.029,38
19	C.01.03.26.06	Tubo corrugato a protezione del PVC, in opera (escluse opere murarie): - diametro mm.125 <i>Condutture adduzione idrica e sistema idrico antincendio</i> 175,50 Euro            7,32    m.		175,500			175,500 175,500	1.284,66
20	C.01.03.24.05	Tubazioni di polietilene, con marchio I.I.P., P.N. 10 atm., per condotte in pressione di acqua potabile, compresi pezzi speciali, con esclusione dello scavo, in opera (per quantitativi di media entità), ad alta densità: - diametro esterno mm. 50 <i>Condutture adduzione idrica e sistema idrico antincendio</i> 175,50 Euro            8,69    m.		175,500			175,500 175,500	1.525,10
21	D.02.02.01.06.01	Fornitura e posa in opera di pozzetti per fognature in c.a.v. prefabbricati a tenuta stagna con fori d'innesto, rivestimento interno con materiale protettivo e sagomatura del fondo. Il tutto compresa la formazione della base di appoggio in calcestruzzo magro e rinfianco in materiale incoerente ed il collegamento alla tubazione: sezione interna cm. 40/40 parete cm. 7/8 <i>Pozzetto di raccordo - area Eurospin</i> 15 <i>Pozzetti impianto adduzione idrica ed antincendio</i> 11 <i>Pozzetti impianto elettrico e di illuminazione</i> 8	15,000 11,000 8,000			15,000 11,000 8,000		
						a riportare	131.652,67	

REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - EUROSPIN in Argenta, Via Gaiba s.c.n..  
 Studio Tecnico Associato Geom. Marco Maggi e Geom. Patrizio Cecchin Via Giovanni XXIII, 77 - 44123 Ferrara

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	131.652,67
22	D.02.02.01.06.02	Euro 22,85 cad. sezione interna cm. 50/50 parete cm. 7/8 <i>Pozzetto per raccolta acque meteoriche - area Eurospin</i> 16	16,000				34,000 16,000	776,90 502,88
23	D.02.02.01.06.04	Euro 31,43 cad. sezione interna cm. 70/70 parete cm. 10 <i>Pozzetti impianto adduzione idrica ed antincendio</i> 1 <i>Pozzetti impianto elettrico e di illuminazione</i> 3	1,000 3,000				1,000 3,000 4,000	349,72
24	A.01.04.17.09.02	Euro 87,43 cad. Pozzetti digrassatori, sifonati, in c.a.v., completi di botola con coperchio in opera, compreso scavo, reinterro ed ogni onere per il collegamento alle tubazioni: - cm. 90x90x120 <i>Smaltimento acque saponate</i> 2	2,000				2,000 2,000	278,10
25	A.01.04.17.12.03	Euro 139,05 cad. Vasche circolari di prima raccolta in c.a.v., in opera compreso scavo, reinterro e ogni onere per collegamento alle tubazioni: - diametro cm. 130 - h. 150 <i>Smaltimento acque nere</i> 1	1,000				1,000 1,000	178,19
26	D.02.02.05.02	Euro 178,19 cad. Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale GS 500-7 a norma UNI-EN 124, ISO vigente, conforme alla classe C250, carico di rottura > 250 kN. Coperchi quadrati mm. 500x500 con la scritta "Fognatura", dotati di foro cieco centrale per la manovra e telaio quadrato 550x550, altezza mm. 50, apertura libera mm. 450x450, con bordo esterno sagomato per migliorare la presa nella malta cementizia <i>Pozzetto di raccordo - area Eurospin</i> 15	15,000				15,000	
							a riportare	133.738,46

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	133.738,46
		<i>Pozzetti impianto adduzione idrica ed antincendio</i>						
		11	11,000				11,000	
		<i>Pozzetti impianto elettrico e di illuminazione</i>						
		8	8,000				8,000	
		Euro 60,41 cad.					34,000	2.053,94
27	D.02.02.05.01	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale GS 500-7 a norma UNI-EN 124, ISO vigente, carico di rottura >400 kN, classe D 400. Coperchi circolari diametro mm. 650, con la scritta "Fognatura" smontabili in posizione aperta a 90° autocentranti su telai, muniti di guarnizione continua in elastomero antirumore e antibasculamento e telai quadrati 850x850, altezza mm. 1000, muniti di alveoli per ottimizzare la presa nella malta cementizia						
		<i>Pozzetti impianto adduzione idrica ed antincendio</i>						
		1	1,000				1,000	
		<i>Pozzetti impianto elettrico e di illuminazione</i>						
		3	3,000				3,000	
		Euro 146,86 cad.					4,000	587,44
28	D.02.02.05.03	Fornitura e posa in opera di caditoie in ghisa sferoidale GS 500-7 a norma UNI-EN 124, ISO vigente, a otto e più asole, conformi alla classe C 250, carico di rottura > 250 kN. Dimensioni esterne mm. 500x500, luce netta mm. 400x410, altezza mm. 50, con bordo esterno sagomato per migliorare la presa nella malta cementizia						
		<i>Pozzetto per raccolta acque meteoriche - area Eurospin</i>						
		16	16,000				16,000	
		Euro 92,45 cad.					16,000	1.479,20
		<b>TOTALE SOTTOSERVIZI</b>						<b>30.715,31</b>
		<b>PAVIMENTAZIONI</b>						
29	A.01.04.13.01	Vespaio con ghiaia in natura per sottofondo di pavimenti o simili in opera ben bagnato, battuto e pilonato <i>Intero lotto</i>						
							a riportare	137.859,04

REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - EUROSPIN in Argenta, Via Gaiba s.c.n..  
 Studio Tecnico Associato Geom. Marco Maggi e Geom. Patrizio Cecchin Via Giovanni XXIII, 77 - 44123 Ferrara

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	137.859,04
		5952,31 * 0,45 <i>Detrazione area di sedime del fabbricato</i>	5.952,...			0,450	2.678,540	
		(-1) * 1380,47 * 0,45 <i>Detrazione parcheggio pubblico lato Via Gaiba per differente voce di capitolato comprensiva di sabbietta, stabilizzato e conglomerato bituminoso</i>	-1,000	1.380,...		0,450	-621,212	
		(-1) * 718,64 * 0,45 Euro 29,00 mc.	-1,000	718,640		0,450	-323,388	
							1.733,940	50.284,26
30	A.01.04.18.08	Fornitura e stesura di stabilizzato per aree esterne e parcheggi, per successiva posa di pavimentazione in asfalto, cemento o masselli autobloccanti compresi formazione delle pendenze, rullatura e ogni altro onere <i>Intero lotto</i>						
		5952,31 * 0,10 <i>Detrazione area di sedime del fabbricato</i>	5.952,...			0,100	595,231	
		(-1) * 1380,47 * 0,10 <i>Detrazione parcheggio pubblico lato Via Gaiba per differente voce di capitolato comprensiva di sabbietta, stabilizzato e conglomerato bituminoso</i>	-1,000	1.380,...		0,100	-138,047	
		(-1) * 718,64 * 0,10 Euro 42,90 mc.	-1,000	718,640		0,100	-71,864	
							385,320	16.530,23
31	A.01.04.13.06. 02	Pavimenti di calcestruzzo su vespaio o stabilizzato, eseguito con cemento tipo R325 dosato a q. 2,5 e armato con rete elettrosaldata, riquadrato tirato a staggia, frattazzato con spolvero di cemento, lisciato dello spessore di cm. 20 <i>Area esterna zona Nord</i>						
		355,00 Euro 41,00 mq.	355,000				355,000	
							355,000	14.555,00
32	D.01.03.08.01	Cordonata stradale prefabbricata, in opera su massetto di calcestruzzo, compreso lo scavo del terreno, il reinterro e il trasporto a rifiuto del materiale di risultato di cemento vibrato: - sez. cm. 12,5x15x25 <i>Perimetrazione stalli autovettura e pavimentazione pensilina - area Eurospin</i>						
		(15,93+15,94+31,39+105,00+19, 51+22,74+17,00+33,82+63,39)		324,720			324,720	
							a riportare	219.228,53

REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - EUROSPIN in Argenta, Via Gaiba s.c.n..  
 Studio Tecnico Associato Geom. Marco Maggi e Geom. Patrizio Cecchin Via Giovanni XXIII, 77 - 44123 Ferrara

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI				Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Altezza		
							riporto	219.228,53
		Euro 34,65 m.					324,720	11.251,55
33	D.01.03.13	Pavimentazione in asfalto composta da: - conglomerato bitumitoso per strato di base, dello spessore reso di cm.10, eseguito con impiego di inerti granulometricamente assortiti da mm. 0-35 e di bitume penetrazione 80-100, tenore tra il 3,5% ed il 4,5%, compresa mano di attacco con emulsione bituminosa; - tappeto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore reso di cm. 3, eseguito con impiego di inerti frantumati di cava granulometricamente assortiti mm 0-8 o 0-12 e bitume penetrazione 80-100 tenore tra il 4,5% ed il 6,0%, compresa mano di attacco con emulsione bituminosa <i>Pargheggio supermercato</i> 1413,84	1.413,...				1.413,840	
		Euro 22,80 mq.					1.413,840	32.235,55
34	A.01.04.18.06.03	Pavimentazione portante continua componibile, composta di masselli prefabbricati in calcestruzzo, anche integralmente colorata, della portata minima di 500 kg/cmq., superficie compresa tra cmq. 200 e 300, posti in opera con semplice accostamento uno all'altro, compreso letto di sabbia, escluso sottofondo: - masselli marca Paver, modello "Mattonotto" dello spessore di cm. 8 <i>Stalli autovetture</i> (157,05+79,79+425+47,28+61,00+35,00+342) <i>Marciapiede d'ingresso sotto pensilina</i> 67,36	1.147,...				1.147,120	
		Euro 27,00 mq.	67,360				67,360	
							1.214,480	32.790,96
		<b>TOTALE PAVIMENTAZIONI</b>						<b>157.647,55</b>
		<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>						
35	C.03.03.21	Impianto elettrico, di automazione e citofonico, completo di ogni componente previsto (siano essi						
							a riportare	295.506,59

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
						riporto	295.506,59
		quadri elettrici, sottoquadri, accessori, componentistica, tubazioni, canalizzazioni, cavi, ecc.), e comunque conforme alla vigente normativa. Compreso ogni eventuale onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
		1 Euro 12.000,00 a corpo	1,000			1,000 1,000	12.000,00
36	D.04.01.10	Palo conico per illuminazione pubblica, fornitura e posa, ricavato da lamiera di acciaio, saldato longitudinalmente, zincato secondo le norme CEI, altezza totale m.10,50, altezza fuori terra m. 10,00, diametro alla base mm. 130-140, diametro in testa mm. 60, compresi le asole per l'entrata dei cavi, alloggiamento della morsettiere e piastra di messa a terra (spessore lamiera mm. 3) <i>Parcheggio Eurospin</i>					
		7 Euro 980,00 cad.	7,000			7,000 7,000	6.860,00
37	D.04.01.09	Plafoniera per illuminazione pubblica, fornitura e posa, ditta Engi cod. NVH150C SAP70 II (classe 2), con coperchio in alluminio, vetro piano, cablata per lampada SAP da 70 W, ogni eventuale onere compreso <i>Illuminazione piazzale Eurospin</i>					
		9 Euro 380,00 cad.	9,000			9,000 9,000	3.420,00
		<b>TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI</b>					<b>22.280,00</b>
		<b>OPERE DA FABBRO</b>					
38	A.01.04.18.09	Recinzione metallica tipo "orsogrill", fornitura e posa, costituita da pannelli in grigliato zincato a caldo secondo la norma UNI EN ISO1461 e UNI EN ISO14713 H=935 mm L=2000mm, maglia 127x68mm piatto 25x2 mm, tondo 5mm e bordo 25x4mm e da piantane zincate a caldo secondo la norma UNI EN ISO1461 e UNI EN 14713 dimensioni 60x7mm con 02 fori passanti per il fissaggio dei pannelli e piastra di base					
						a riportare	317.786,59

REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - EUROSPIN in Argenta, Via Gaiba s.c.n.  
 Studio Tecnico Associato Geom. Marco Maggi e Geom. Patrizio Cecchin Via Giovanni XXIII, 77 - 44123 Ferrara

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
						riporto	317.786,59
		60x140mm con 02 fori D12 mm ad interasse di 100 mm per fissaggio con tasselli ad espansione D 10mm poste ad interasse di 2,00 ml, da ancorare a muretto in calcestruzzo della recinzione tramite tassellatura. La maglia dell'orsogrill sarà del tipo con lamelle orizzontali e filo verticale, per migliorare la visibilità attraverso i pannelli. Sono compresi tutti gli oneri necessari a dare l'opera finita a regola d'arte.					
		<i>Recinzione lato Sud</i> (5,33+39,85)		45,180		45,180	
		<i>Recinzione lato Ovest</i> (36,91+19,40+8,99)		65,300		65,300	
		<i>Detrazione lato Ovest per barriera fonoassorbente</i> (-1) * 8,00		-1,000	8,000	-8,000	
		<i>Recinzione lato Nord</i> 70,33		70,330		70,330	
		<i>Detrazione lato Nord per barriera fonoassorbente</i> (-1) * 15,46		-1,000	15,460	-15,460	
		<i>Recinzione lato Est</i> (23,35+7,05+37,95)		68,350		68,350	
		Euro 58,00 m.				225,700	13.090,60
39	A.01.04.18.10	<p>Cancello metallico scorrevole, fornitura e posa in opera, a chiusura degli accessi al lotto, posto su monorotaia, in acciaio zincato a caldo, altezza m. 0,60 così composta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telaio composto da tubi quadri 80x80x3mm 150x80x3mm tra loro saldati e montanti posti ad un interasse non superiore a 2,00 m;</li> <li>- pannelli tipo "orsogrill" in grigliato zincato a caldo, maglia 127x68mm, piatto 25x2 mm, tondo 5mm e bordo 25x4mm fissato con dadi di sicurezza a strappo;</li> <li>- ruote su supporto saldato in acciaio zincato a caldo D160x30mm con ingrassatore, due cuscinetti e gola semitonda per rotaia da 20 mm;</li> <li>- guide di scorrimento a cementare nel cordolo di fondazione in c.a. in acciaio zincato a caldo con sezione</li> </ul>					
						a riportare	330.877,19

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
						riporto	330.877,19
		<p>continua ad " " sp 4,0mm, per ruote con gola semitonda 20mm, con tondino trafilato pieno interno, piastre con dadi di giunzione, barre di ripartizione del carico ogni circa 47cm;</p> <p>- piastre guida sp 8mm saldate su doppio montante 140x800x3 mm in acciaio zincato a caldo opportunamente annegati in plinti di fondazione in c.a., con cad. 04 rulli di scorrimento con olive di guida in nylon 40x60mm con carter di protezione metallico completo di dadi;</p> <p>- doppio maniglione e serrature a gancio frontale tondo con cilindro con doppia chiave;</p> <p>- piatti chiusura testata con fori per serratura sp. 5mm;</p> <p>- arresto di fine corsa con base a fissare in acciaio zincato elettroliticamente e tappo in nylon.</p> <p>Ogni altro onere per dare l'opera finita e a regola d'arte.</p> <p>La maglia dell'orsogrill sarà del tipo con lamelle orizzontali e filo verticale, per migliorare la visibilità attraverso i pannelli.</p>					
		<p><i>Cancello scorrevole di larghezza pari a m. 7,00</i></p> <p>1</p> <p>Euro 1.280,00 a corpo</p>		1,000		1,000 1,000	1.280,00
40	A.01.04.18.11	<p>Sbarra mobile a comando manuale, fornitura e posa, composta da:</p> <p>- sbarra in tubo rettangolare in alluminio naturale con catarifrangente, sezione 80x50x2, lunghezza variabile in funzione della larghezza dell'accesso, con contrappeso posteriore;</p> <p>- pilastrino con forcilla superiore a U onde creare tramite perno la movimentazione della sbarra. Verrà predisposto perno per il blocco in posizione sollevata della barra, onde evitare rischi di caduta durante la movimentazione;</p> <p>- pilastrino con forcilla superiore a V e perno di blocco onde fermare e tramite lucchetto bloccare la sbarra in posizione di</p>					
						a riportare	332.157,19

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
						riporto	332.157,19
		<p>chiusura.            I due pilastrini avranno una flangia alla base, dimensioni cm 15x15, spessore 1 cm, con due fori di diametro 14 mm, attraverso i quali verrà forato il muretto o il pavimento in c.a., e con due barre filettate da 12mm fissato il tutto con l'apporto di resine chimiche. Il tutto in acciaio zincato a caldo senza verniciatura.</p> <p><i>Su banchina di scarico merci</i></p> <p>1</p> <p><i>Accesso carrabile epedonale su Via Gaiba</i></p> <p>2</p> <p>Euro 1.600,00 a corpo</p>	1,000			1,000	
			2,000			2,000	
						3,000	4.800,00
41	A.01.04.18.12	<p>Sbarra mobile automatizzata a comando remoto, fornitura e posa, composta da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sbarra in tubo rettangolare in alluminio naturale con catarifrangente, sezione 80x50x2, lunghezza variabile in funzione della larghezza dell'accesso, con contrappeso posteriore;</li> <li>- pilastro con forcina superiore a U onde creare tramite perno la movimentazione della sbarra. Verrà predisposto perno per il blocco in posizione sollevata della barra, onde evitare rischi di caduta durante la movimentazione;</li> <li>- pilastro con forcina superiore a V e perno di blocco onde fermare e tramite lucchetto bloccare la sbarra in posizione di chiusura;</li> <li>- sistema automatico di apertura e chiusura sbarra comprensivo di ogni componente necessario e collegamento al sistema di rivelazione fumi.</li> </ul> <p>I due pilastrini avranno una flangia alla base, dimensioni cm 15x15, spessore 1 cm, con due fori di diametro 14 mm, attraverso i quali verrà forato il muretto o il pavimento in c.a., e con due barre filettate da 12mm fissato il tutto con l'apporto di resine chimiche. Il tutto in acciaio zincato a caldo senza verniciatura.</p> <p><i>Accesso mezzi pesanti su Via Gaiba</i></p>					
						a riportare	336.957,19

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
						riporto	336.957,19
		2	2,000			2,000	
		Euro 2.000,00 a corpo				2,000	4.000,00
		<b>TOTALE OPERE DA FABBRO</b>					<b>23.170,60</b>
		<b>BARRIERA ACUSTICA</b>					
42	D.07.04.04. 1	Fornitura e posa di barriera acustica in pannelli modulari in materiale ligneo modello "Ecowall" costituita da: - pannelli modulari in materiale ligneo modello "Ecowall" per una altezza complessiva definita dagli elaborati progettuali; - struttura di sostegno delle pennellature in profilati metallici HeA zincati a caldo e dotati di piatto di base ed irrigidimenti per l'ancoraggio opportunamente dimensionati. Il tutto comprensivo del carico, trasporto e scarico del materiale, della movimentazione in cantiere, del calcolo strutturale per il dimensionamento delle strutture di sostegno dei pannelli fonoassorbenti, di tutte le componenti ed accessori metallici utili alla realizzazione dell'opera nonché di tutti gli ulteriori oneri necessari per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
		<i>Lato Ovest</i> 8,00 * 3,00		8,000		3,000	24,000
		<i>Lato Nord</i> 15,65 * 4,00		15,650		4,000	62,600
		<i>Tamponamento tra recinzione lato Nord e fabbricato</i> 8,05 * 4,00		8,050		4,000	32,200
		<i>Detrazione per porzione scorrevole da computarsi in specifica voce</i> (-1) * 2,50 * 3,00	-1,000	2,500		3,000	-7,500
		Euro 135,00 mq.					111,300
							15.025,50
43	D.07.04.04. 2	Fornitura e posa di porzione scorrevole di barriera acustica in pannelli modulari in materiale ligneo modello "Ecowall" costituita da: - struttura perimetrale metallica in profilati metallici zincati a caldo; - pannelli modulari in materiale ligneo modello "Ecowall" per una					
						a riportare	355.982,69

REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - EUROSPIN in Argenta, Via Gaiba s.c.n..  
 Studio Tecnico Associato Geom. Marco Maggi e Geom. Patrizio Cecchin Via Giovanni XXIII, 77 - 44123 Ferrara

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI			Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
			Parti	Lunghezza	Larghezza		
						riporto	355.982,69
		<p>altezza complessiva definita dagli elaborati progettuali;</p> <p>- fornitura e posa di sistema di scorrimento composto da adeguati componenti metallici e parti di scorrimento (ruote), guida a pavimento;</p> <p>- sistema di chiusura con cricchetto manuale ed occhiello per lucchetto;</p> <p>- struttura di sostegno "rompitratte" delle pennellature in profilati metallici HeA zincati a caldo e dotati di piatto di base ed irrigidimenti per l'ancoraggio opportunamente dimensionati. Il tutto comprensivo del carico, trasporto e scarico del materiale, della movimentazione in cantiere, del calcolo strutturale per il dimensionamento delle strutture di sostegno dei pannelli fonoassorbenti, di tutte le componenti ed accessori metallici utili alla realizzazione dell'opera nonché di tutti gli ulteriori oneri necessari per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>					
		<p>Porzione scorrevole cm.250x300</p> <p>1</p> <p>Euro 2.500,00 cad.</p>	1,000			1,000 1,000	2.500,00
		<b>TOTALE BARRIERA ACUSTICA</b>					<b>17.525,50</b>
		<b>TOTALE OPERE ESTERNE</b>					<b>358.482,69</b>
		<b>TOTALE COMPUTO METRICO</b>					<b>358.482,69</b>

I Tecnici

