

**In ordine alla richiesta per la realizzazione di immobile
ad uso commerciale da insediare in Argenta, Via Natale Gaiba
sede di nuovo punto vendita EUROSPIN**

**Allegato alla delibera di Giunta
Unione Valli e Delizie
n. 19 in data 07.05.2014 – PUA con
valenza di Permesso di Costruire**

*Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari*

ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI STORICHE DEL TESSUTO URBANISTICO COMPARTO AR-P (5)

L'area interessata dal Piano urbanistico attuativo è ubicata nella zona ovest dell'abitato del Comune di Argenta (FE) in prossimità del bivio tra la S.S. 16 Via Nazionale Ponente e la Via comunale Natale Gaiba e si stende verso nord sino allo scolo tombinato denominato "Scolo fitto". Essa è individuata nel P.S.C. in ambito AR.5, ovvero come "ambiti urbani da riqualificare".

Oggetto del presente P.U.A. è la realizzazione di una medio-piccola struttura di vendita a marchio "Eurospin" per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari.

L'azienda denominata "GIEMME PREFABBRICATI di Gagliardi – Mingozi e C. S.n.c.", attività produttiva che si occupa da sempre della realizzazione di manufatti per l'edilizia, è stata la prima ad insediarsi nel sito in parola.

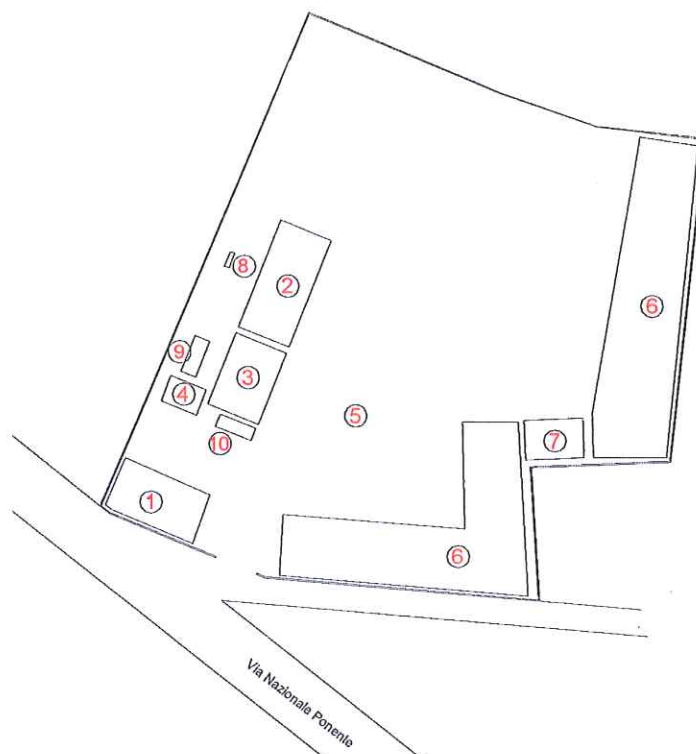
L'azienda si è di fatto ivi collocata nel 1975 e all'epoca si occupava della produzione di ferro lavorato per il cemento armato e di manufatti in c.a.v. e latero-cemento per solai. Le zone di lavorazione erano le seguenti:

- 1) area stoccaggio di architravi commercializzati provenienti da altri produttori;
- 2) piccola struttura autoportante in acciaio sotto la quale veniva tagliato e lavorato l'acciaio per il cemento armato;

Studi di Progettazione Riuniti – Ing. ELISABETTA MONACI

Sede in Martellago (VE), via Castellana 163 Tel. 0415461823 Fax 0415461824 E-mail monaci@sprgestione.it

- 3) area stoccaggio barre di acciaio ml. 12,00;
- 4) area stoccaggio barre di acciaio ml. 6,00;
- 5) piazzale transito mezzi di trasporto per carico e scarico merci;
- 6) area stoccaggio dei manufatti prodotti e lavorati dalla ditta Giemme Prefabbricati ed articoli prodotti da altri fornitori, quali manufatti in c.a.v. ed acciaio per cemento armato;
- 7) piccola struttura tipo container adibita a spogliatoi per il personale;
- 8) quadro elettrico generale;
- 9) container ermetico contenente gli sfridi di lavorazione dell'acciaio;
- 10) bilancia industriale per la pesa dei materiali.

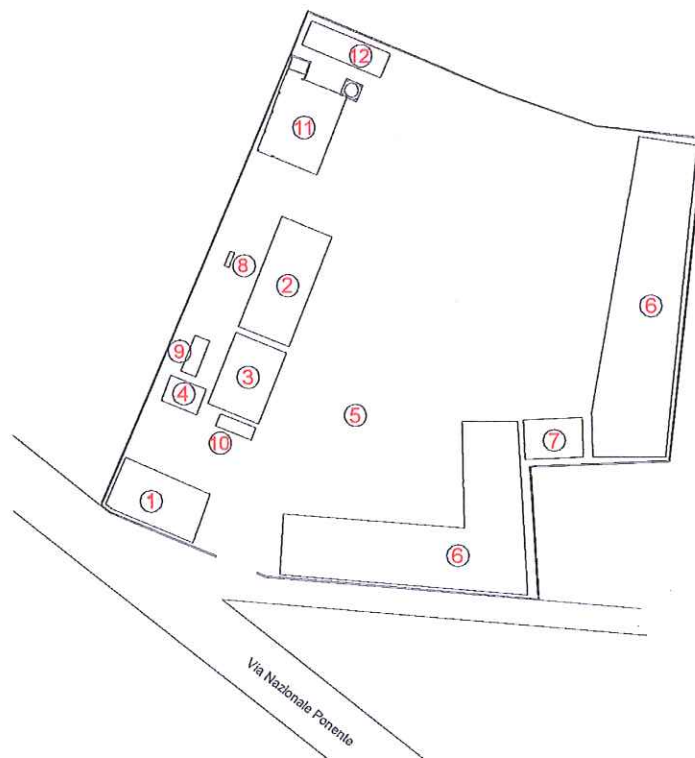


Fino alla data del 1981 i travetti in latero-cemento venivano realizzati a mano, poi nello stesso anno è iniziata la realizzazione automatica di tali prodotti con relativo impianto di betonaggio

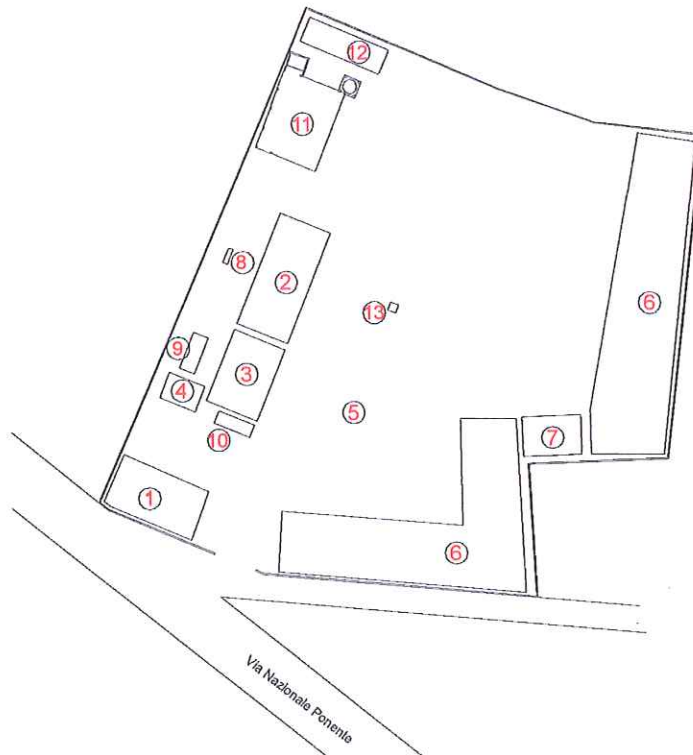
Studi di Progettazione Riuniti – Ing. ELISABETTA MONACI

Sede in Martellago (VE), via Castellana 163 Tel. 0415461823 Fax 0415461824 E-mail monaci@sprgestione.it

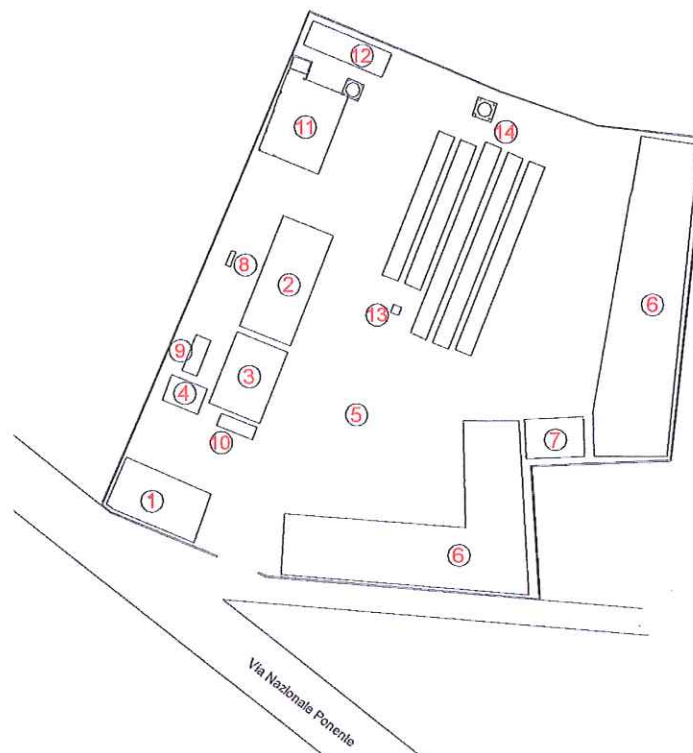
(rif. 11), costituita da una tettoia a struttura metallica, oltre alla realizzazione di una vasca di laminazione per l'invaso delle acque reflue derivanti dalla produzione di calcestruzzo (rif. 12).



Nel 1982, al fine di agevolare lo spostamento dei materiali lavorati e acquistati, è stata collocata al centro del sito una gru a torre (rif. 13).



Nel 1988 l'azienda inizia la produzione di manufatti in c.a.v. con relativo impianto di betonaggio (rif. 14).



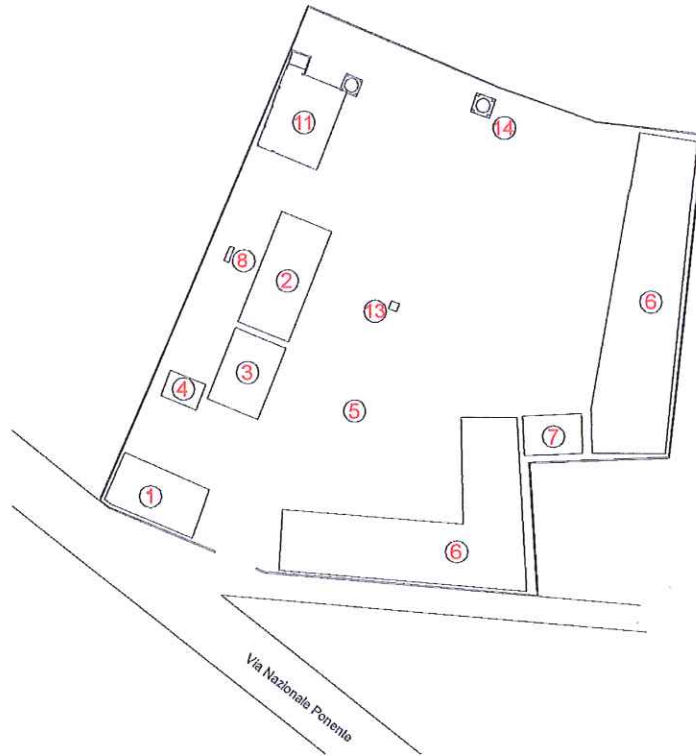
Studi di Progettazione Riuniti – Ing. ELISABETTA MONACI

Sede in Martellago (VE), via Castellana 163 Tel. 0415461823 Fax 0415461824 E-mail monaci@sprgestione.it

La tipologia di produzione della ditta Giemme Prefabbricati è rimasta inalterata fino all'anno 2009, ma con una progressiva e sempre più significativa diminuzione del volume delle vendite dei prodotti, al punto tale che nel medesimo anno è stata disposta la completa dismissione dei settori della produzione di manufatti in c.a.v. ed in latero-cemento , per proseguire unicamente con la lavorazione del ferro.

Alla data odierna risultano in essere le seguenti strutture e zone di lavorazione:

- 1) area stoccaggio di architravi commercializzati provenienti da altri produttori;
- 2) piccola struttura autoportante in acciaio sotto la quale viene tagliato e lavorato l'acciaio;
- 3) area stoccaggio barre di acciaio;
- 4) area stoccaggio barre di acciaio;
- 5) piazzale transito mezzi di trasporto per carico e scarico merci;
- 6) area stoccaggio dei manufatti prodotti da altri fornitori;
- 7) piccola struttura tipo container adibita a spogliatoi per il personale;
- 8) quadro elettrico generale;
- 11) tettoia a struttura metallica per il deposito del materiale e automezzi, con impianto di betonaggio in disuso;
- 13) gru a torre per lo spostamento dei materiali
- 14) impianto di betonaggio in disuso.



I TECNICI
(ognuno per le proprie competenze)

Geom. Patrizio Cecchin

Ing. Elisabetta Monaci

