



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione
n. **373**
del **02-08-2013**

SETTORE Urbanistica Demanio Patrimonio

OGGETTO: Autorizzazione al deposito del Piano Urbanistico attuativo (PUA) con valore di Permesso di costruire per la realizzazione di una struttura di vendita del settore alimentare e non alimentare in Argenta, Via Gaiba.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA OO.PP. DEMANIO PATRIMONIO ED
AMBIENTE

Determinazione n. 373 in data 02/08/2013

Oggetto: Autorizzazione al deposito del Piano Urbanistico attuativo (PUA) con valore di Permesso di costruire per la realizzazione di una struttura di vendita del settore alimentare e non alimentare in Argenta, Via Gaiba.

Premesso che, nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- il Comune di Argenta ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n.89 del 5/10/2009, pubblicata su B.U.R. della R.E.R., n. 205 del 2/12/2009;
- il Comune di Argenta ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n.90 del 05/10/2009 pubblicato sul B.U.R. della R.E.R. n. 230 del 30/12/2009;
- il Comune di Argenta ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/10/2011 pubblicato sul B.U.R. n. 12 del 18/1/2012;

Dato atto che:

- l'articolo 5.5 commi 9 e 10 del vigente PSC, vincola l'attuazione degli ambiti per nuovi insediamenti urbani alla loro programmazione in POC e alla successiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (**PUA**);
- il PUA in oggetto è programmato nel POC vigente, come intervento **V.RES.6** di attuazione del comparto denominato **AR-P(5)**, ad uso commerciale-alimentare, oggetto di specifico accordo stipulato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che ne forma parte integrante e sostanziale;
- il POC vigente recependo una specifica osservazione dei competenti servizi della Provincia di Ferrara, assoggetta il PUA in oggetto a Valutazione di Sostenibilità Ambientale (VAS);

Visto, l'art. 35 della L.R. 20/2000, che definisce il procedimento di approvazione del PUA ed in particolare:

- il comma 1, secondo periodo, il quale stabilisce che il Comune deve esprimersi sull'istanza di deposito di PUA attraverso l'assunzione di un provvedimento positivo di autorizzazione allo stesso deposito, il tutto entro il termine perentorio di 60 giorni dal ricevimento della completa documentazione richiesta;
- il comma 4, terzo periodo, che stabilisce che il Comune acquisisce i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, prima dell'invio alla Provincia del Piano per le osservazioni;

Visto l'articolo IV.31 del vigente RUE che dettaglia ulteriormente il procedimento di approvazione dei PUA di iniziativa privata, richiamando tra l'altro, gli elaborati tecnici di cui all'ART.IV. 32 ed i pareri nulla osta o atti di assenso dovuti di cui all'ART.IV. 33;

Visto l'articolo articolo 15 D.Lgs 152/2006 che disciplina la procedura di VAS, prevedendo tra l'altro che in corso di istruttoria siano valutate le osservazioni al piano;

Visto l'articolo art. 5 L.R.19/2008 che prevede il parere della Provincia in merito alla compatibilità delle previsioni del PUA con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, da rendersi nell'ambito degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

Visto l'art. 41 della L.R. 31/2002 il quale ha modificato l'art. 19 della L.R. 19/1982 prevedendo l'acquisizione del parere integrato sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale per i piani urbanistici attuativi debba essere acquisito prima dell'approvazione del Piano;

Visto l'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, comma 3, che recita " Quando e' necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP puo' indire una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241";

Vista la richiesta di autorizzazione unica per la costruzione di un nuovo fabbricato per la realizzazione di una medio - piccola struttura di vendita del settore alimentare e non alimentare in Argenta, Via N. Gaiba, presentata dalla sig.ra Goberti Luisa nata a Portomaggiore (Fe), il 19/07/1944 e residente in Argenta (Fe) in Via Genova n. 3, C.F. GBR LSU 44L59 G916X in qualità di legale rappresentante della ditta GIEMME Prefabbricati di Gagliardi, Mingozzi & C. s.n.c., assunta al prot. gen. al n. 8550 in data 10/04/2013;

Considerato che all'interno di tale richiesta sono presenti gli endoprocedimenti di carattere urbanistico (Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i., Piano Urbanistico Attuativo (PUA), Permesso di costruire;

Considerato inoltre che con nota prot. n. 12717 del 24/05/2013 il Dirigente del S.U.A.P. ha inviato ai soggetti proponenti la richiesta di documentazione integrativa, nella quale si è provveduto a riepilogare le varie richieste di integrazioni emerse da un primo esame dell'istanza, carente di allegati essenziali, con conseguente interruzione dei termini di cui all'art. 35 della L.R. 20/2000;

Dato atto che in data 01/07/2013, con nota prot. 15605, è stata prodotta dai soggetti attuatori la documentazione richiesta, con nuova decorrenza dei 60 giorni previsti per l'istruttoria tecnica e il successivo deposito;

Considerato che il procedimento per il PUA in oggetto va definito operando una sintesi dei richiamati articoli in materia procedimentale,

Vista la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 indetta per il 05/08/2013;

Ritenuto pertanto di poter autorizzare il deposito del PUA in argomento;

Visti l'art. 24 dello Statuto e l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

per quanto sopra detto e qui integralmente richiamato:

1. di **autorizzare il deposito** del PUA denominato "PUA GIEMME", relativo intervento **V.RES.6** di attuazione del comparto per nuovi insediamenti urbani denominato **AR-P(5)**;
2. di procedere con le successive fasi dell'iter istruttorio relative alla trasmissione agli enti competenti per le successive fasi procedurali compresa la Conferenza dei Servizi, contestualmente alla pubblicazione degli avvisi previsti dalle norme vigenti.

IL DIRIGENTE
ING. LUISA CESARI

La presente copia composta da n. pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R. N.445/2000 ed all'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.
In carta libera per uso amministrativo.

Argenta, il

Il Pubblico Ufficiale

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.