

Repubblica Italiana

COMUNE DI ARGENTA

PROVINCIA DI FERRARA

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CANOVE" - 1° STRALCIO COMUNE DI
ARGENTA/DITTA ROSSATO LIVIANO COSTRUZIONI EDILI.

REPERTORIO N. **N. 10266**

L'anno duemilatredici (2013), il giorno Dieci (10) del mese
di Maggio, nella Residenza Municipale, piazza Garibaldi n.1
di Argenta.

Avanti a me CAVALLARI Dott.ssa ORNELLA, Segretario Generale
del Comune di Argenta, nella mia qualità di Ufficiale Rogante
degli stipulandi contratti di competenza del Comune, in
assenza di testimoni per avervi le parti convenute, me
consenziente, ed avendone i requisiti di legge, espressamente
rinunziato, si sono personalmente costituiti i Signori, della
cui identità personale sono certo:

1) **COMUNE DI ARGENTA**, con sede a Argenta in Piazza Garibaldi
n° 1 (C.F. 00315410381), rappresentato dall'ING. LUISA
CESARI, in qualità di dirigente del Settore Urbanistica,
OO.PP., Ambiente, Demanio e Patrimonio, nata ad Argenta il
22.01.1959, e domiciliata per la carica presso la Residenza
Municipale, la quale dichiara di intervenire nel presente
atto non in proprio, ma in nome per conto ed interesse del
Comune che rappresenta, la quale agisce in forza dell'art. 24
dello Statuto ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta



Procedere
Ornella
[Signature]

Registrato a Ferrara il 21.5.2013

Al n. 32 serie 1°

COMUNE DI FERRARA
Espresso in data 21.5.2013
Ufficio II
Part. 5058
Il Capo Ufficio P.

Comunale n. 49 del 25.03.2013, nel seguito del presente atto denominata come "Comune";

2) **ROSSATO LIVIANO** nato ad Argenta (FE) il 08.09.1954 residente a Bando (FE) in via Fuschini n° 1 (C.F. RSSLVN 54P08A393E) titolare dell'omonima ditta Rossato Liviano Costruzioni Edili con sede ad Argenta (FE) in Via XIV Giugno 1859 n° 7/A (p.iva 00872810387), d'ora in poi indicato per brevità nel seguito del presente atto con l'espressione "Proponente", il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nel proprio interesse, quale proprietario degli immobili sotto descritti, ed in nome e per conto dei Sig.ri:

- Brusa Riccardo nato ad Argenta (FE) il 08.09.1962 residente a Bando (FE) in via Fiorana n° 54 (C.F. BRS RCR 62P08 A393A) quale Amministratore Unico della società R.B. Immobiliare srl con sede ad Argenta (FE) in via G.B. Aleotti n° 3/A (p.iva 01078400387) giusta procura a rogito Notaio Dott. Alessandro Mistri di Portomaggiore in data 14.11.2012 Rep. n° 38530/14546 registrato a Portomaggiore il 04.12.2012 al n° 892 e trascritto a Ferrara in data 05.12.2012 Reg. Gen n° 16757 e Reg. Part. N° 11405,

- Sig. Vannini Valentino nato ad Argenta (FE) il 13.11.1960 residente ad Argenta (FE) in via Crocetta n° 2 (C.F. VNNVNT

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are three distinct marks: a large, flowing signature at the top, a smaller signature below it, and a large, stylized initial or signature at the bottom.

60S13A393F) giusta procura a rogito Notaio Dott. Alessandro Mistri di Portomaggiore in data 18.12.2012 Rep. n° 38612/14599 registrato a Ferrara il 10.01.2013 al n° 280 e trascritto a Ferrara in data 10.01.2013 Reg. Gen n° 442 e Reg. Part. N° 327;

- Sig.ri Mantovani Andrea nato a Ferrara (FE) il 06.03.1973 (C.F. MNTNDR73C06D548F) e Pirazzoli Erica nata ad Argenta (FE) il 11.03.1975 (C.F. PRZRCE75C51A393U) residenti entrambi ad Argenta (FE) in via Lisbona n° 3, giusta procura a rogito Notaio Dr.ssa Iolanda Carnevale di Argenta in data 06.12.2012 Rep. n° 4807/3689 registrato a Ferrara il 02.01.2013 al n° 35 e trascritto a Ferrara in data 03.01.2013 Reg. Gen n° 40.

Tutte le procure vengono allegate in originale al presente atto sotto la lettera A), B) e C) per farne parte integrante e sostanziale.

Le parti, premesso:

- che l'Ing. Cesari Luisa interviene ed agisce nel presente atto, non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Dirigente del settore Urbanistica, OO.PP., Ambiente, Demanio e Patrimonio" del Comune di Argenta, in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 25.03.2013, per dare esecuzione alla Delibera del Giunta Comunale n. 218 in data 22.10.2012 relativa all'approvazione del PUA, nonché presa d'atto del Primo stralcio in argomento di cui alla seduta della Giunta Comunale in data 25.03.2013 n. 49

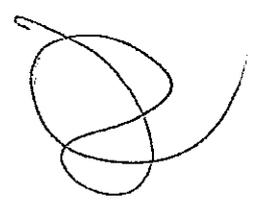
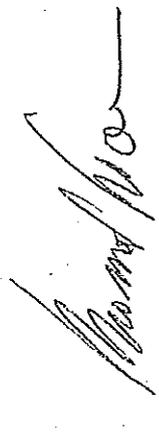
(delibera di approvazione del PUA I° STRALCIO in argomento),
conservata in atti e che i comparenti dichiarano di
approvare;

- che in questo atto il Sig. Rossato Liviano nato ad Argenta
(FE) il 08.09.1954 residente a Bando (FE) in via Fuschini n°
1 (cod. fisc. RSSLVN54P08A393E) titolare dell'omonima ditta
Rossato Liviano Costruzioni Edili con sede ad Argenta (FE) in
Via XIV Giugno 1859 n° 7/A (p.iva 00872810387) si assume
tutti gli impegni contenuti nella presente Convenzione, tutte
le spese relative alla realizzazione della lottizzazione e
conseguenti dalla presente Convenzione ed interviene come
promotore nonché proprietario e procuratore dei Sig.ri Brusa
Riccardo, Mantovani Andrea, Pirazzoli Erica e Vannini
Valentino in virtù delle procure sopra citate.

- che il Comune di Argenta ha approvato il Piano Strutturale
Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del
05.10.2009;

- che il Comune di Argenta ha approvato il Regolamento
Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale
n. 90 del 05.10.2009;

- che il Comune di Argenta ha approvato il Piano Operativo
Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del
24.10.2011;



compravendita Dr. Eugenio Giuseppe Montanari Notaio in Ferrara Rep. 90135/11976 Registrato a Ferrara il 16.10.1996 al n. 3479 e trascritto a Ferrara il 07.10.1996 Part. 10226 Gen. 14988.

4) Sigg. Mantovani Andrea e Pirazzoli Erica risultano proprietari di un'area di terreno posta in Argenta, ed identificata al catasto terreni del Comune di Argenta al Fg. 101 mapp. 471, 474; atto di compravendita Notaio in Argenta Dott.ssa Carnevale Iolanda Rep. 4807 Raccolta 3689 del 06.12.2012 Registrato a Ferrara il 02.01.2013 al n. 35 serie 1T e trascritto a Ferrara il 03.01.2013 al N. 40.

- che dette aree risultano interamente inserite nel primo POC approvato, giusta scheda progetto ANS 2 (3);

- che l'edificazione in tale zona è definita dal Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 22.10.2012;

- che il PUA, redatto dall'Ing. Argnani Carlo (C.F. RGNCR51E25A393N) con studio in Conselice (RA), Via Garibaldi n° 33, era stato presentato in data 12.10.2011 prot. gen. n.24047 dalle seguenti Ditte:

1) Soc. R.B. Immobiliare s.r.l. (P.I. 01078400387), con sede in Argenta Via G.B. Aleotti n. 3/A in persona del legale rappresentante Sig. Brusa Riccardo;

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are two distinct signatures at the top right, one appearing to be 'Mantovani' and another 'Pirazzoli'. Below them are some initials, possibly 'AB' or similar. At the bottom right, there is a large, stylized signature or mark.

2) PANIZZA CELIO (cod.fisc. PNZCLE17C18A393A) nato ad Argenta il 18.03.1917 e residente a Milano (MI), Via G.Strigelli n° 2;

3) PANIZZA ELISA CELESTINA (cod.fisc. PNZLCL47S68A939M) nata ad Argenta il 28.11.1947 e residente a Milano P.le F.Martini n° 10;

4) MATTIOLO MARA (COD.FISC. MTTMRA77H49F205E) nata a Milano il 09.06.1977 e residente a Milano Via A.Scarpa n° 1;

5) VANNINI VALENTINO (C.F.VNNVNT60S13A393F), nato ad Argenta il 13.11.1960 e residente a Argenta Via Crocetta 2;

- che in data 19.12.2012 la Ditta Rossato Liviano Costruzioni Edili ha comunicato il nuovo assetto proprietario ed ha chiesto di eseguire il PUA per stralci funzionali, di cui il I stralcio interessa un'area complessiva di mq 18.991 così individuata:

1) Ditta Rossato Liviano Costruzioni Edili proprietaria di un'area di terreno posta in Argenta, ed identificata al catasto terreni del Comune di Argenta al Fg. 101 mapp. 462, 464, 468 parte, 469 parte, 239 parte.

2) Soc. R.B. Immobiliare srl proprietaria di un'area di terreno posta in Argenta ed identificata al catasto terreni del Comune di Argenta al Fg. 101 mapp. 470, 472, 473, 475.

3) Sig. Vannini Valentino proprietario di un'area di terreno posta in Argenta, ed identificata al catasto terreni del Comune di Argenta al Fg. 101 mapp. 467;

The right side of the page contains handwritten signatures and initials. At the top, there is a long, vertical signature. Below it, there are two sets of initials: one set that looks like 'M. Rossato' and another that looks like 'V. Vannini'. At the bottom right, there is a large, stylized circular signature or mark.

4) Sig.ri Mantovani Andrea e Pirazzoli Erica proprietari di un'area di terreno posta in Argenta, ed identificata al catasto terreni del Comune di Argenta al Fg. 101 mapp. 471, 474;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 25.03.2013, l'Amministrazione ha:

1) preso atto del nuovo assetto proprietario e che l'esecuzione del PUA in questione sarà eseguita in tre stralci funzionali da eseguirsi in tempi successivi di cui il presente è il Primo stralcio;

2) approvato nuovi elaborati modificati;

Tutto ciò premesso e ratificato, fra le parti indicate come sopra, che di seguito enunciate rispettivamente "Comune" e "Proponente"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Premesse ed allegati

Le premesse, gli elaborati e la documentazione di seguito richiamata sono conservati agli atti del Comune di Argenta e formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegati.

Il I stralcio del Piano Urbanistico Attuativo, di seguito denominato PUA, è costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO A: RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA I STRALCIO -
AGGIORNATO

ALLEGATO B: ELENCO PREZZI UNITARI I STRALCIO.

Handwritten signatures and initials in black ink on the right side of the page. There are two distinct signatures, one above the other, and a set of initials below them.

ALLEGATO C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO I STRALCIO.

ALLEGATO D: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO I STRALCIO.

ALLEGATO E: SCHEMA TIPO CONVENZIONE I STRALCIO - AGGIORNATO

ALLEGATO F: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - AGGIORNATO

TAVOLA 1/I: RILIEVO SCALA 1:500 - AGGIORNATA

TAVOLA 1/BIS: RILIEVO MAGAZZINO AGRICOLO DA DEMOLIRE
SCALA 1:100

TAVOLA 2/I: SCHEMA D'IMPIANTO URBANISTICO SCALA 1:500 -
AGGIORNATA

TAVOLA 3/I: INSERIMENTO IN MAPPA SATELLITARE SCALA 1:1000

TAVOLA 4/I: OPERE DI URBANIZZAZIONE SCALA 1:500 E 1:50
PARTICOLARI

TAVOLA 5/I: SCHEMA FOGNATURE E PROFILI STRADALI SCALA 1:500

TAVOLA 6/I: SISTEMAZIONE VERDE SCALA 1:500

TAVOLA 7/I: SEGNALETICA SCALA 1:500

TAVOLA 8/I: PUBBLICA ILLUMINAZIONE SCALA 1:500

TAVOLA 9/I: RETE GAS E ACQUA SCALA 1:500 - AGGIORNATA

TAVOLA 10/I: RETE ENEL E TELECOM SCALA 1:250

TAVOLA 11/I: SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE SCALA 1:500 -
AGGIORNATA

TAVOLA 12/I: PLAN RETE IDROGR. SC1:5000 E AUT. PAR..
TAMPELLINA SC 1:100

TAVOLA 13/I: CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE E INDIVIDUAZIONE
AREE PUBBLICHE DI INTERVENTO SCALA 1:500

ART. 2 - Destinazione urbanistica e norme edilizie



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'D.L.' and 'D'.

La destinazione urbanistica dell'area, attestata dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 09.04.2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, 2° e 3° comma della Legge Regionale 21.10.2004 n. 23, allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di ben conoscere il contenuto ed approvarlo, è quella del POC vigente e per quanto riguarda le Norme Tecniche di Attuazione si osserveranno quelle del presente piano-stralcio (Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 25.03.2013), che varranno anche per gli eventuali stralci successivi.

ART. 3 - Accordo di pianificazione

Nella presente convenzione urbanistica si intendono interamente trasfusi tutti gli obblighi scaturenti dall'Accordo di pianificazione sottoscritto in data 14.06.2010 Rep. 10085, registrato a Portomaggiore il 30.06.2010 al n. 29 serie 1°.

ART. 4 - Opere di urbanizzazione

Il Proponente si obbliga per sé e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo a:

a) acquisire la disponibilità di tutte le aree necessarie per l'intervento, ivi comprese quelle comunali da cedere ovvero da occupare temporaneamente a titolo oneroso o gratuito secondo le procedure ordinarie vigenti al momento della

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are two distinct signatures, one above the other, and a set of initials below them.

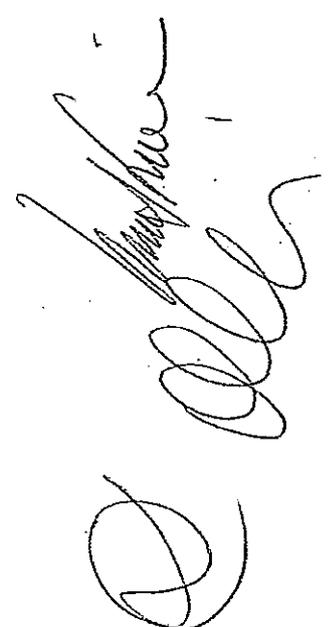
richiesta. Il Proponente ha già acquisito a titolo oneroso e con importo stabilito a corpo il Foglio 101 Mappale 365 prospiciente il lato sud del comparto (atto Segretario Generale Cavallari Dott.ssa Ornella del 20.09.2011 Rep. 10158 Registrato a Portomaggiore il 04.10.2011 n. 60 serie 1° e trascritto a Ferrara il 04.10.2011 Part. 10633 Gen. 17018), che era di proprietà comunale in cambio della corrispondente quota di Diritti Edificatori riconosciuti alle proprietà delle aree incluse nel comparto, come definite in premessa, secondo le condizioni riportate nella scheda progetto allegata all'Accordo di Pianificazione ex art. 18.

b) impegno del soggetto attuatore a provvedere entro i termini prestabiliti nell'Accordo citato, comunque non superiori a 10 anni, al netto dei tempi previsti dall'Art. 4 comma 7 dell'Accordo stesso;

c) impegno del soggetto attuatore alla realizzazione delle dotazioni ecologiche ed ambientali individuate dalla "scheda progetto ANS 2 (3) e dal PUA (I° Stralcio).

d) di attivare idonee forme di gestione delle dotazioni territoriali fino alla attivazione delle fasi conseguenti alla fine lavori, volte al collaudo e cessione delle dotazioni territoriali e delle opere di urbanizzazione realizzate;

e) impegno del soggetto attuatore a rinnovare le apposite

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature is written vertically and appears to be 'Ornella Cavallari'.

garanzie, in ordine agli impegni di cui sopra;

f) eseguire direttamente a propria cura e spese le opere di urbanizzazione previste dal PUA (I° Stralcio), insistenti sulle aree sopra descritte complete e funzionanti in ogni loro aspetto, anche per quanto inerente la realizzazione e/o adeguamento degli impianti di intercettazione e smaltimento acque, approvvigionamento idropotabile, illuminazione pubblica, distribuzione energia elettrica e gas metano, rete telefonica, nonché per una adeguata segnaletica stradale verticale ed orizzontale, secondo le soluzioni tecniche concordate con gli enti gestori, dai quali dovrà acquisire formale accettazione delle stesse, prima della richiesta di collaudo di cui all'art. 9 e della richiesta di svincolo delle garanzie di cui all'art. 12.

Le opere consistono in:

- reti dei pubblici servizi (fognatura, illuminazione, acquedotto, corrente elettrica, ecc.);
- strade e marciapiedi (STR) mq. 4170
- parcheggi pubblici (P1) mq. 740
- verde pubblico attrezzato (U) mq. 4523
- elettrificazione della chiavica sullo scolo Tampellina

g) cedere a titolo gratuito al Comune di Argenta, con le modalità indicate dal successivo art.11, le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione, di circa mq. 9.433 ivi compresi gli allacciamenti con le reti tecnologiche di

The right side of the page contains two handwritten signatures. The upper one is a cursive signature, possibly reading 'M. P. ...'. Below it is a large, stylized initial 'D'.

Il progetto esecutivo delle opere stesse è parte integrante degli elaborati di PUA (I° Stralcio) di cui agli elaborati elencati all'ART. 1 - Premesse ed allegati

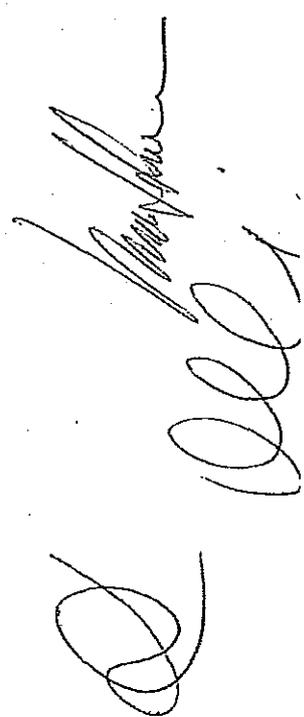
ART. 6 - Esecuzione delle opere di urbanizzazione

Le opere dovranno essere eseguite conformemente ai progetti esecutivi di cui ai precedenti articoli, validati dal Servizio Progettazione, nel rispetto della legislazione e normativa tecnica vigente o eventualmente intervenuta successivamente al presente atto in materia di opere edili, nonché alle specifiche discipline vigenti ed alle indicazioni che forniranno gli Uffici comunali competenti per materia o gli Enti erogatori di ciascun servizio, opportunamente contattati.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire a perfetta regola d'arte e, nel corso dei lavori, il Comune potrà verificare la corrispondenza delle stesse ed il rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, mediante sopralluoghi periodici da parte di Funzionari dei propri competenti settori.

L'efficienza, la manutenzione e la pulizia delle opere realizzate è a completo carico del Proponente fino a quando le opere stesse non saranno cedute al Comune. Saranno pure a carico del Proponente la responsabilità civile per eventuali danni a terzi.

Il Proponente si obbliga inoltre a:

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature is written vertically and appears to be 'P. P. P.' followed by a large, stylized initial 'D'.

- apportare quelle modifiche di carattere non sostanziale e quelle integrazioni che i Servizi tecnici comunali o gli Enti erogatori reputino necessarie in funzione dell'effettivo stato dei luoghi, senza che il soggetto attuatore acquisti il diritto a rimborsi o ulteriori scomputi;

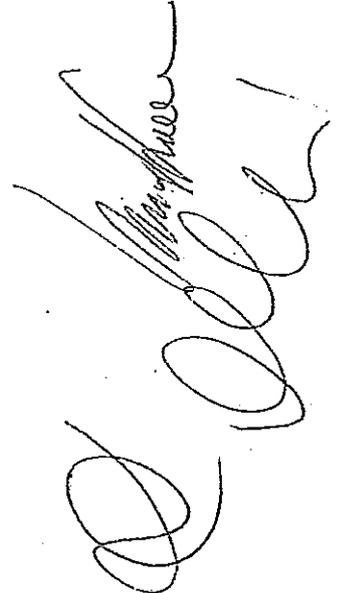
- assoggettarsi alle eventuali verifiche periodiche nel corso dei lavori che il Comune potrà disporre, mediante sopralluoghi da parte di funzionari dei propri Servizi competenti, per accertare la corrispondenza delle opere eseguite ed il rispetto di tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

**ART. 7 - Varianti in corso d'opera alle opere di
urbanizzazione**

Le eventuali varianti in corso d'opera alle opere di urbanizzazione considerate non essenziali ai sensi dell'art 6 delle NTA del PUA non comportano la modifica della presente convenzione.

Durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dovranno essere apportare quelle modifiche di carattere non sostanziale e quelle integrazioni che i Servizi tecnici comunali o gli Enti erogatori reputino necessarie in funzione dell'effettivo stato dei luoghi, senza che il soggetto attuatore acquisti il diritto a rimborsi o ulteriori scomputi.

ART. 8 - Imprese costruttrici

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned vertically on the right side of the page. The signature is highly cursive and appears to be a personal name, possibly starting with 'M. P.'.

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, il Proponente dovrà utilizzare imprese qualificate ai sensi della vigente normativa e dovrà osservare le norme di sicurezza.

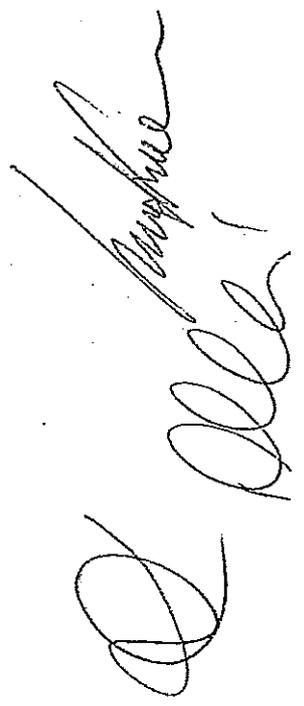
L'osservanza di cui sopra è compito e responsabilità del Proponente, restando comunque salva la facoltà del Comune di procedere in qualsiasi momento alla relativa verifica.

ART. 9 - Collaudo delle opere di urbanizzazione

Il Proponente si impegna a:

- richiedere al competente Servizio Comunale il collaudo delle opere ultimate, allegando i frazionamenti catastali necessari per la cessione delle aree al Comune e tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e dai disciplinari vigenti in materia;
- impegnarsi a eliminare difetti e/o difformità rispetto ai progetti eventualmente rilevati in sede di collaudo, consapevole che, una volta trascorso il termine prescritto dal Servizio Gestione del Territorio senza che l'esecutore delle opere vi abbia provveduto, il Comune avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi della garanzia di cui al successivo art. 12.

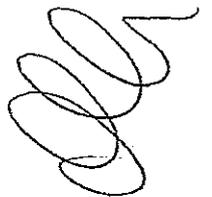
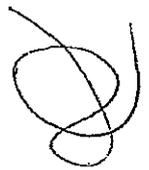
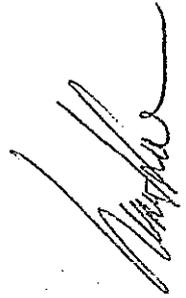
Il collaudo dovrà essere effettuato dal Comune nell'espletamento della propria funzione di vigilanza. Il Proponente dovrà allegare altresì il certificato di collaudo delle opere in cemento armato eventualmente presenti, delle

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page. The signature appears to be 'D. Della...'.

Con il definitivo passaggio di proprietà viene trasferito al Comune anche l'onere della manutenzione straordinaria delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse, ferma restando la garanzia decennale sulla relativa esecuzione (art. 1669 Codice Civile).

In caso di ritardo nell'adempimento da parte del Proponente, il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla realizzazione delle opere e dei servizi e di quanto altro si renda necessario ai fini della definitiva acquisizione degli stessi, in sostituzione del Proponente ed a spese del medesimo. In tale ipotesi il Comune comunica al Proponente, mediante Raccomandata A/R, la diffida ad adempiere agli obblighi assunti con la presente convenzione, assegnandogli un termine per provvedere, non inferiore a due mesi dal ricevimento della stessa. In caso di inerzia del Proponente, alla scadenza del predetto termine, il Comune si potrà sostituire al medesimo nella realizzazione dei lavori, rivalendosi sulla garanzia finanziaria di cui al successivo art. 12, sia per le spese di esecuzione, che per gli ulteriori maggiori oneri che l'Ente abbia dovuto sopportare. E' fatto salvo il diritto dell'Ente al risarcimento di eventuali maggiori danni da inadempimento o ritardo nell'adempimento ai sensi dell'art. 1218 codice civile.

ART. 10 - Manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria



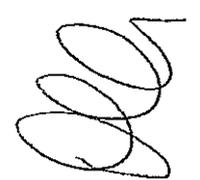
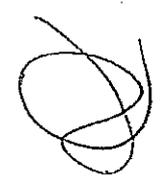
La manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione rimane a carico del Proponente sino all'avvenuta presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale.

Relativamente alle aree destinate a verde pubblico, la manutenzione delle stesse sarà a carico del Proponente per ulteriori 2 cicli vegetazionali, rispetto alla data di presa in carico delle stesse, al fine di garantire la buona esecuzione e l'attecchimento degli impianti erbacei, arborei ed arbustivi.

ART. 11 - Cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione

Le aree destinate alle infrastrutture e alle urbanizzazioni e le opere su di esse realizzate e funzionanti a perfetta regola d'arte, individuate e descritte alla lettera "f" del precedente articolo 4, risultanti da idoneo tipo di frazionamento, da redigere preventivamente a cura del Proponente, saranno cedute all'Amministrazione Comunale senza alcun altro corrispettivo se non lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria U1.

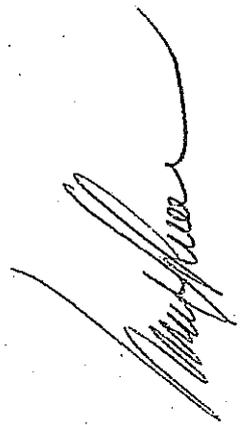
La cessione avviene mediante atto pubblico (o atto pubblico amministrativo) o scrittura privata con firme autenticate, da stipulare successivamente all'espletamento di tutti gli adempimenti propedeutici ed entro il termine procedurale di 3 mesi da tale espletamento. Le spese complessive restano interamente a carico del Proponente.



Resta salva la facoltà del Comune di chiedere in qualsiasi momento, anche prima dell'avvenuta esecuzione e convalida delle opere, la cessione delle aree. Nel caso di mancato adempimento dell'obbligo di cessione, il Comune potrà espropriare le aree senza obbligo di pagamento dell'indennità di espropriazione, alla quale il Proponente, sottoscrivendo il presente atto, dichiara fin da ora di rinunciare, essendo esse assorbite dai vantaggi economici derivanti dal presente atto. A tal fine, il presente contratto costituisce dichiarazione di pubblica utilità di durata decennale ai sensi del Testo Unico per le espropriazioni.

Le cessioni saranno fatte ed accettate a misura, oppure a corpo laddove non sia indicata la superficie corrispondente, nello stato di fatto in cui gli appezzamenti di terreno si troveranno a seguito della realizzazione delle opere, ovvero in caso di anticipata richiesta da parte del Comune, nello stato di fatto in cui si troveranno al momento della cessione.

Al momento della cessione il Proponente dovrà garantire la libertà dei beni ceduti da pesi, censi, servitù passive, livelli, ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive, e vincoli pregiudiziali, obbligandosi a rilevare e difendere il Comune in ogni caso di evizione o molestia a norma di legge. Con il definitivo passaggio di proprietà è trasferito al Comune anche l'onere di manutenzione delle opere nonché ogni

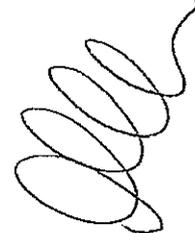
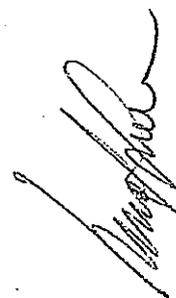


Nell'ipotesi di inadempienza delle obbligazioni assunte, il Proponente autorizza il Comune di Argenta a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale od extragiudiziale da chiunque notificata e con l'esonero da qualsiasi responsabilità o qualunque titolo per i pagamenti o preliminari che il Comune avrà a fare.

Il Comune di Argenta libererà la garanzia e prenderà in carico le opere di urbanizzazione secondo le modalità dell'art. 11 della presente convenzione a condizione che esse siano completamente e regolarmente eseguite, come risulterà da certificato di collaudo.

La fidejussione sarà, previo espresso consenso del Comune, ridotta proporzionalmente in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione, sempre subordinate al costo effettivo delle opere residue, valutate in base all'eventuale mutato valore della moneta, secondo gli indici ufficiali. Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori in sostituzione dei lottizzanti, a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla Legge e dai regolamenti in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune abbia richiamato in mora, con un preavviso non inferiore in ogni caso a due mesi.

ART. 13 - Permessi di costruire dei singoli edifici



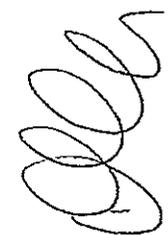
L'edificazione degli edifici nei singoli comparti, deve avvenire con regolare richiesta di permesso di costruire che può essere rilasciato prima della realizzazione delle opere di urbanizzazione, fermo restando che i certificati di conformità edilizia e agibilità dei locali non potranno essere rilasciati fino a quando le costruzioni cui si riferiscono non siano servite da strade di accesso, impianto di smaltimento acque reflue, rete idrica potabile, rete di distribuzione energia elettrica, rete di distribuzione gas e rete TELECOM.

ART. 14 - Contributo per gli oneri di urbanizzazione

Il Proponente ai sensi dell'art. 4 della presente Convenzione assume a proprio carico per intero le spese relative alle opere di urbanizzazione.

I permessi di costruire relativi al comparto saranno liberi dalla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria U1, intendendosi tale obbligo già assolto con l'esecuzione diretta delle opere stesse a spese dello stesso Promotore, così pure per quanto riguarda l'onere delle opere di urbanizzazione secondarie relative alla realizzazione degli spazi pubblici (verde e parcheggi pubblici).

L'onere relativo alla quota delle opere di urbanizzazione secondaria U2 (attrezzature di interesse comune e per istruzione pubblica) ed ogni altro onere derivante dalla Legge Regionale n. 31/02 e successive modifiche ed

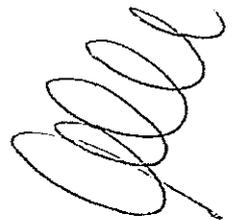
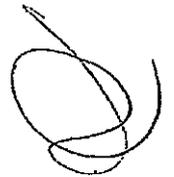
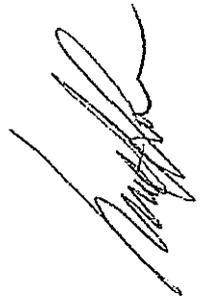


integrazioni, non assolto dal Proponente, graveranno sul richiedente il permesso di costruire relativo ad ogni singolo lotto.

**ART. 15 - Trasferimento dei lotti ed obblighi a carico dei
singoli acquirenti**

Il Proponente si obbliga a trasferire ed a inserire negli atti dei singoli lotti i seguenti impegni ed obblighi che dovranno essere trascritti negli atti di trasferimento, a carico di ciascun acquirente, pena il mancato rilascio del permesso di costruire:

- a) a riconoscere di essere a conoscenza di tutte le clausole della presente Convenzione, accettandole con i relativi effetti formali e sostanziali;
- b) a riconoscere che i certificati di conformità edilizia e agibilità dei locali non potranno essere rilasciati dal Comune fino a quando le costruzioni cui si riferiscono non siano servite da strade di accesso, impianto di smaltimento acque reflue, rete idrica potabile, rete di distribuzione energia elettrica, rete di distribuzione gas e rete TELECOM;
- c) di accettare e riconoscere che il terreno è trasferito con il vincolo di destinazione residenziale ed attività ad essa strettamente compatibili;



derivanti dalla esecuzione delle opere di cui alla presente convenzione.

ART. 19 - Trascrizioni spese e benefici fiscali

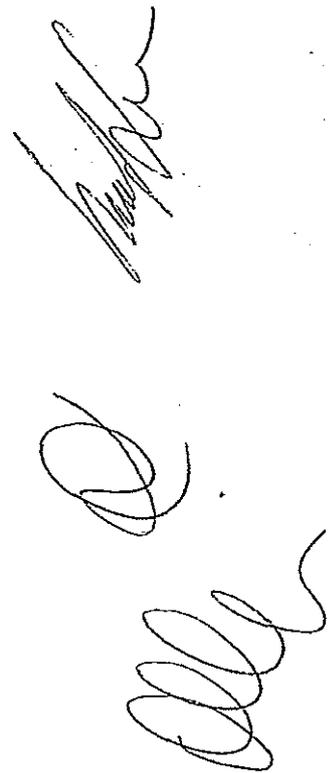
La presente Convenzione dovrà essere integralmente trascritta presso la Conservatoria Registri Immobiliari a cura del Comune ed a spese della ditta proponente.

Il Proponente fin da ora dichiara espressamente di rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale che possa a lui competere in dipendenza della presente convenzione e sollevando il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Proponente che invoca tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previste dalla Legge vigente e di future emanazioni, in quanto applicabili nella specie con riserva, ove occorra, di farne domanda nelle sedi competenti.

Saranno a carico del Proponente o dei suoi aventi causa anche le spese e gli oneri, sia di stipula sia tecnici, per la cessione dei terreni e delle opere al Comune e per l'eventuale asservimento delle opere all'uso pubblico.

E richiesto, io CAVALLARI Dott.ssa ORNELLA, Segretario Generale del Comune di Argenta ho ricevuto questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e composto da 25 (venticinque) facciate dattiloscritte e n. 25 (venticinque)



ALLEGATO B)

Repertorio numero 38530

Raccolta numero 14546

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici in questo giorno di mercoledì quattordici del mese di novembre.

14 novembre 2012

In Portomaggiore, nel mio studio sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 16.

Avanti a me Dr. ALESSANDRO MISTRI Notaio in Portomaggiore ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Ferrara, si sono personalmente costituiti i Signori

1) BRUSA RICCARDO, nato ad Argenta (FE) l'8 settembre 1962, residente a Bando di Argenta (FE), Via Fiorana n. 54;

2) ROSSATO LIVIANO, nato ad Argenta (FE) l'8 9 1954, residente a Bando di Argenta (FE), Via Edmondo Fuschini n. 1,

Codice Fiscale RSS LVN 54P08 A393E;

il quale dichiara di essere coniugato e in regime di separazione dei beni e di intervenire nel presente atto quale titolare dell'omonima ditta individuale

"ROSSATO LIVIANO" Costruzioni Edili corrente in Argenta (FE), Via XIV Giugno 1859 n. 7/A, Partita IVA 00872810387;

della cui personale identità sono certo io Notaio.

In evasione ai precorsi accordi, a mezzo del presente atto la cui integrale compilazione viene personalmente diretta da me Notaio, indagata la volontà dei comparenti,

SI PREMETTE

- che il Signor Brusa Riccardo interviene e agisce nel presente atto non in

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 € 14,62
 QUATTORDICI/62
 00020157
 000004405
 02/05/2013
 0001-000095
 750410
 IDENTIFICATIVO
 0110000261953
 0 1 10 008026 155 3

4-12-2012
 892
 JT
 € 34,00

FERRARA
 5-12-2012
 11105 16457
 90,00

Sede: 44015 PORTOMAGGIORE (FE) - C.so V. Emanuele II, 16 - Tel. 0532 814891
 Rec.: 44100 FERRARA - Contrada della Rosa, 48 - Telefono 0532 247792

Dott. Alessandro Mistri - Notaio

proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "R.B. IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Argenta (FE), Via G. B. Aleotti n.3/A, numero di iscrizione al Registro Imprese di Ferrara e Codice Fiscale 01078400387, Capitale Sociale € 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero), a quanto infra autorizzato in forza dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ratificato come parte integrante e sostanziale del presente atto, fra gli stessi si conviene e si stipula quanto segue:

la Società "R.B. IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Argenta, come rappresentata, cede e vende al succostituito Signor Rossato Liviano che, nella veste di cui sopra, accetta e acquista, il seguente immobile:

"Area di terreno edificabile, non urbanizzato, sito in Comune di Argenta e distinto nel catasto terreni di detto Comune al Foglio 101 con i mappali

462 (ex 179 parte) di mq. 1.625 - RD€ 14,69 - RA€ 7,97

464 (ex 365 parte) di mq. 127 - RD€ 1,15 - RA€ 0,62

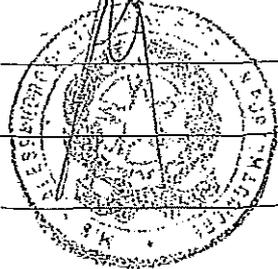
e così per una superficie complessiva di mq. 1.752."

Ai confini: ragioni della Società venditrice; ragioni Vannini; ragioni del Comune di Argenta; ragioni SOELIA SPA; ovvero.

La presente vendita si vuole regolata dai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

1) L'immobile suddescritto viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni sua azione, ragione, pertinenza, adiacenza, servitù attive e passive, se e come legalmente esistenti, così come pervenuto alla Società venditrice, per quanto riguarda il mappale

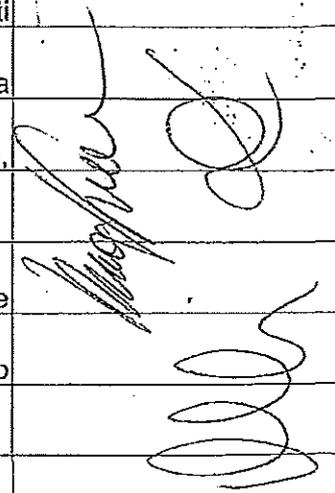
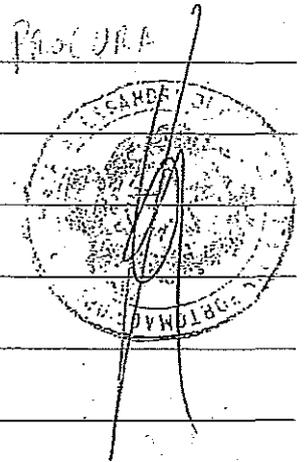


462, in forza di atto Notaio Bignozzi Dr. Colombo del 14/11/1993 Rep. 91872/24216, reg.to a Portomaggiore in data 3/12/1993 al n. 456, trascritto a Ferrara in data 6/12/1993 al Part. 9925 e per quanto riguarda il mappale 464, in forza di atto del Segretario Generale del Comune di Argenta Dr.ssa Ornella Cavallari del 20/9/2011 Rep. 10158, reg.to a Portomaggiore in data 4/10/2011 al n. 60, trascritto a Ferrara in pari data al Part. 10633.

2) La Società venditrice, tenuto conto che risulta tutt'ora proprietaria dell'area di terreno sita in Comune di Argenta e distinta nel catasto terreni di detto Comune al Foglio 101 con i mappali 463 et 465, adiacente al terreno oggetto della presente compravendita e che entrambe le aree fanno parte della lottizzazione "CANOVE", già approvata dal Comune di Argenta e inserita nel POC e nel PUA, come rappresentata, dà mandato al Signor Rossato Liviano affinché oltre che in proprio, anche in nome, vece e conto della Società mandante e suoi eventuali aventi causa, sempre limitatamente all'area rimasta di sua proprietà, abbia a sottoscrivere con il Comune di Argenta la relativa convenzione edilizia, nonchè qualunque altro documento e/o atto giuridico e/o amministrativo, con cui siano stabiliti le modalità e i termini per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria e secondaria, provvedendo altresì a tutte le successive attività giuridica, amministrativa e di esecuzione che si rendesse necessaria.

All'uopo viene conferita al Signor Rossato Liviano ogni più ampia e occorrente facoltà e segnatamente quelle, qui elencate a titolo esemplificativo e non tassativo, di:

- procedere ai collaudi delle opere realizzate;



- procedere alla stipulazione degli atti di cessione delle opere e delle aree verdi a favore del Comune di Argenta;

- stipulare atti di convenzione edilizia e/o atti unilaterali d'obbligo;

- fare in genere quanto altro necessario o utile per la piena e migliore esecuzione della presente, il tutto senza alcun onere e/o spesa a carico della Società mandante.

Il presente mandato è da ritenersi irrevocabile fino al 24/10/2015.

Resta esclusa dal presente mandato la facoltà di concordare con il Comune di Argenta modifiche ai lotti edificabili di proprietà della Società mandante e delle strade confinanti con i lotti stessi.

3) Il prezzo, convenuto concordemente dalle parti a corpo, e dichiarato a me Notaio, nella somma globale di € 27.500,00 (ventisette milacinquecento virgola zero zero) più I.V.A. è già stato versato dalla parte acquirente alla Società venditrice, che, come rappresentata, con la firma del presente atto, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Le parti contraenti, a conoscenza che chi rilascia dichiarazioni mendaci, per l'art. 76 del D.P.R. 445/2000 è punibile ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, dichiarano, come presenti e rappresentate, che il suddetto prezzo è stato corrisposto mediante n. 1 (uno) assegno bancario n. 0014262702 12 emesso in data odierna sul c/c in essere presso Emil Banca - Filiale di Argenta.

Le parti contraenti, a conoscenza che chi rilascia dichiarazioni mendaci, per l'art. 76 del D.P.R. 445/2000 è punibile ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, dichiarano altresì, sempre come presenti e rappresentate, che la presente vendita è stata conclusa senza alcuna

spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C..

4) Il possesso dell'immobile suddescritto viene conferito da oggi.

5) Gli effetti attivi e passivi del presente atto prendono decorrenza da oggi.

6) Garantisce la Società venditrice, come rappresentata, la piena proprietà e disponibilità dell'immobile qui venduto, nonché la sua libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli di alcun genere, con garanzia amplissima dall'evizione ai sensi di legge.

7) Rinuncia la Società venditrice, come rappresentata, all'iscrizione dell'ipoteca legale che nascer potesse dal presente atto, all'uopo esonerando il competente Direttore dell'Ufficio del Territorio di Ferrara - Servizio di Pubblicità Immobiliare, da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

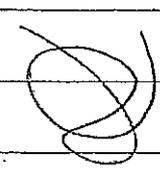
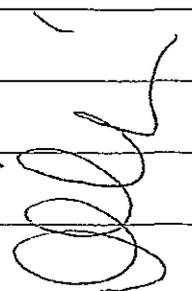
8) Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, la Società venditrice, come rappresentata, dichiara e garantisce che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Argenta in data 6/11/2012 Prot. n. 24565/12, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di ben conoscerlo ed approvarlo; che fino a oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno e che non è stata fino a oggi trascritta nei Registri Immobiliari di Ferrara alcuna ordinanza sindacale attestante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

9) Agli effetti fiscali, invoca la parte acquirente l'applicazione al presente atto delle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa,

Ministero della Giustizia - Ufficio di Pubblica Istruzione - Tribunale di Ferrara - Sezione di Argenta
C.A. n. 10/00826/196/4
00024151 - 00004415 - 00000001
00064281 - 02/05/2013 - 10:09:28
PROXY-00005 - 3F427AF1B1ED38F
IDENFICATIVO: 01100000261964



0 1 10 00826 196 4



trattandosi di trasferimento soggetto a regime I.V.A..

10) Spese del presente atto e conseguenti tutte a carico della parte acquirente che le assume.

Atto da me ricevuto e da me personalmente letto ai comparenti, che, interpellati, lo approvano.

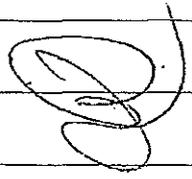
Consta di due fogli, debitamente regolarizzati nel bollo, dattiloscritti in massima parte da persona di mia fiducia e completati di mio pugno, dei quali occupa facciate intere cinque e righe sedici fin qui della sesta.

E così pubblicato, viene sottoscritto, a norma di legge, dai comparenti e da me Notaio, alle ore 17,35 (diciassette e trentacinque).

F.TO BRUSA RICCARDO

F.TO ROSSATO LIVIANO

F.TO ALESSANDRO MISTRI NOTAIO (L.S.)



[Handwritten signature]

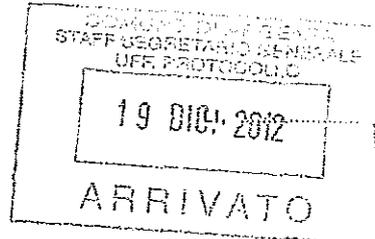
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dott. Alessandro Mistri
Notaio

Sede: 44015 PORTOMAGGIORE (FE) - C.so V. Emanuele II, 16 - Tel. 0532 814891
Rec.: 44121 FERRARA - Contrada della Rosa, 4B - Telefono 0532 247792
E.mail: almistri@tin.it

ALLEGATO A)



Certifico io sottoscritto MISTRI DR. ALESSANDRO Notaio in Portomaggiore e iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Ferrara che con mio atto in data odierna Rep. 38612/14599, in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini, il Signor ROSSATO LIVIANO, nato ad Argenta (FE) l'8 settembre 1954, quale titolare dell'omonima ditta individuale "ROSSATO LIVIANO" Costruzioni Edili corrente in Argenta (FE), Via XIV Giugno 1859 n. 7/A, Partita IVA 00872810387; ha acquistato

IN PRIMO LUOGO

dalle Signore Panizza Elisa Celestina e Mattiolo Mara, il seguente immobile:
"Area di terreno edificabile, non urbanizzata, sita in Comune di Argenta e distinta nel catasto terreni di detto Comune al Foglio 101 con i mappali
106 di mq. 107 - RDE 0,97 - RA€ 0,52
2 di mq. 1.442 - RDE 12,73 - RA€ 7,07
65 di mq. 16.530 - RDE 149,40 - RA€ 81,10
e così per una superficie complessiva di mq. 18.079."

IN SECONDO LUOGO

dal Signor Panizza Celio il seguente immobile:
"Area di terreno edificabile, non urbanizzata, sita in Comune di Argenta e distinta nel catasto terreni di detto Comune al Foglio 101 con i mappali
238 di mq. 5.326 - RDE 55,77 - RA€ 27,51
239 di mq. 7.839 - RDE 82,08 - RA€ 40,49
e così per una superficie complessiva di mq. 13.165."

IN TERZO LUOGO

il succostituito Signor Vannini Valentino cede e vende al pure succostituito Signor Rossato Liviano che, nella veste di cui sopra, accetta e acquista, il seguente immobile:

"Area di terreno edificabile, non urbanizzata, sita in Comune di Argenta e distinta nel catasto terreni di detto Comune al Foglio 101 con i mappali
468 (ex 63 parte) di mq. 9.531 - RDE 163,55 - RA€ 93,52
469 (ex 63 parte) di mq. 4.051 - RDE 69,51 - RA€ 39,75
e così per una superficie complessiva di mq. 13.582."

Con lo stesso atto il Signor Vannini Valentino, tenuto conto che risulta tutt'ora proprietario dell'area di terreno sita in Comune di Argenta e distinta nel catasto terreni di detto Comune al Foglio 101 con il mappale 467, adiacente al terreno meglio descritto al terzo luogo e che entrambe le aree fanno parte della lottizzazione "CANOVE", già approvata dal Comune di Argenta e inserita nel POC e nel PUA dà mandato al Signor Rossato Liviano affinché oltre che in proprio, anche in nome, vece e conto di esso mandante e suoi eventuali aventi causa, sempre limitatamente all'area rimasta di sua proprietà, abbia a sottoscrivere con il Comune di Argenta la relativa convenzione edilizia, nonchè qualunque altro documento e/o atto giuridico e/o amministrativo, con cui siano stabiliti le modalità e i termini per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria e secondaria,

servare per sé, aventi causa e successori i titoli di provenienza, in tutte le disposizioni obbligatorie e reali relative a quanto in oggetto. =====

Si precisa che i terreni oggetto della presente compravendita fanno parte della lottizzazione "CANOVE", già approvata dal Comune di Argenta e inserita nel POC e nel PUA; a tal proposito la parte venditrice come sopra rappresentata da atto alla parte acquirente che, a propria volta, ne prende atto, di avere dato mandato al Signor Rossato Liviano, nato ad Argenta il giorno 8 settembre 1954, a sottoscrivere con il Comune di Argenta la relativa convenzione edilizia, nonché qualunque altro documento e/o atto giuridico e/o amministrativo, con cui siano stabiliti le modalità e i termini per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria e secondaria, provvedendo altresì a tutte le successive attività giuridiche, amministrative e di esecuzione che si rendessero necessarie. ===

Al Signor Rossato Liviano è conferita ogni più ampia e occorrente facoltà e segnatamente quelle, qui elencate a titolo esemplificativo e non tassativo di: =====

- procedere ai collaudi delle opere realizzate; =====
- procedere alla stipulazione degli atti di cessione delle opere e delle aree verdi a favore del Comune di Argenta; =====
- stipulare atti di convenzione edilizia e/o atti unilaterali d'obbligo; =====
- fare in genere quanto altro necessario o utile per la piena e migliore esecuzione della presente, il tutto senza alcun onere e/o spesa a carico della società mandante. =====

Detto mandato è da ritenersi irrevocabile fino al 24 ottobre 2015. =====

===== Articolo 3 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE =====

Ai sensi dell'art.30 del "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte venditrice mi esibisce certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni sopra descritti, rilasciato in data 4 dicembre 2012 dal Comune di Argenta protocollo n.27219/12 che qui si allega in originale sotto la lettera "A" omessane la lettura delle parti scritte per espressa volontà dei comparenti. =====

La stessa parte venditrice dichiara che dalla data di rilascio del certificato allegato non sono mutati i relativi strumenti urbanistici. =====

===== Articolo 4 - PREZZO - IPOTECA LEGALE =====

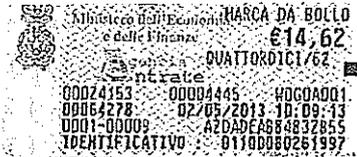
Il prezzo, tra le parti è stato convenuto a corpo e non a misura in Euro 32.940,00 (trentaduemilanovecentoquaranta virgola zero zero) oltre IVA nella misura di legge. =====

Brusa Riccardo, Mantovani Andrea e Pirazzoli Erica, consapevoli delle sanzioni penali ex art.76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che il corrispettivo di questo atto è pagato mediante assegno postale NON TRASFERIBILE



Comune di Argenta
Provincia di Ferrara

Prd. n° 0000/13



Settore Urbanistica
Ambiente – Demanio – Patrimonio- OO.PP.
S.U.E.- Sportello Unico per l'Edilizia

Argenta, 09-04-2013

IL DIRIGENTE

- A richiesta dell' Ufficio Contratti;
- Visto l'art. 12, 2° e 3° comma della Legge Regionale 21.10.2004 n. 23;
- Visti gli atti d'ufficio ed effettuati gli opportuni accertamenti;

CERTIFICA

che il terreno sito in Argenta, distinto al foglio 101, mapp.462, 464, 468 parte, 469 parte, 239 parte, 470, 472, 473 , 475, 471 , 474, è classificato:

1) dal P.S.C. approvato con Delibera di C.C. n° 89 del 05/10/2009 come:

Mapp. 464 - 473 - 474: Territorio urbanizzato - AUC - Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico (art. 5.2 del P.S.C.)

Mapp. 462, 468 parte,
469 parte, 239 parte,
470, 472, 473, 475, 471:

Territorio urbanizzabile - ANS2(3) - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5 del P.S.C.)

2) dal R.U.E. approvato con Delibera di C.C. n° 90 del 05/10/2009 ed s.m.i. come:
dal P.O.C. approvato con Delibera di C.C. n° 62 del 24/10/2011 come:

Mapp. 462, 464, 468 parte,
469 parte, 239 parte,

470, 472, 473 , 475, 471 , 474: Territorio urbanizzabile - Scheda progetto ANS2(3) - 1 del P.O.C.

Si precisa che i mappali 464 - 473 - 474 sono compresi nel perimetro del territorio urbanizzato, classificati come ambito AC2 - Zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA (titolo III.11 del R.U.E.)

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Si rilascia in carta esente da imposta di bollo ai sensi degli artt. 5 tabella allegato B del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della L. 183 del 12/11/2011.



IL DIRIGENTE
Ing. Luisa Cesari

N.M.