

COMITENTE  
**ROSSATO LIVIANO COSTRUZ. EDILI MANTOVANI ANDREA PIRAZZOLI ERICA VANNINI VALENTINO R.B. IMMOBILIARE SRL**

**OPERA**  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**VIA CANOVE: ANS 2(3)**  
**I STRALCIO**

**TAV**  
**2/I**  
**SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO**  
**SCALA 1:500**

**DATA**  
**DICEMBRE 2012-AGG. MARZO 2013**

**PROGETTISTA**  
**ING CARLO ARGNANI**

**LAPROPRIETA'**

Studio tecnico Ing Carlo Argnani Via Garibaldi 33 Conselice Ra tel 054588242

PARAMETRI URBANISTICI I STRALCIO

Rossato Liviano Cost.Edili F 101, map 462,464,468 parte,469 parte,239 parte, mq 15,327

Vannini Valentino F 101 map 467 mq 720;

R.B. Immobiliare srl F 101 map 470,472,473,475 mq 2395

Mantovani Andrea e Pirazzoli Erica F 101 map 471, 474 mq 549;

**S tot. mq 18.991**

PARAMETRO	UM	SCHEMA DIRETTORE	PROPOSTA PROGETTUALE
ST	mq	18.991	18.991
P1 (SCprog. x0,20)	mq	722	740
STR	mq	Quanto basta	3.960
PISTA CICLO-PEDONALE	mq		210
U (SCprog.x0,45)	mq	1.625	4.523
U2	mq	Aree residue	0
SF (SCmax/0,35)	mq	10.851 (max)	9.558
SC (STx0,20)	mq	3.798 (max)	3.611
UF	mq/mq	0,35	>=0,35- UF medio 0,38

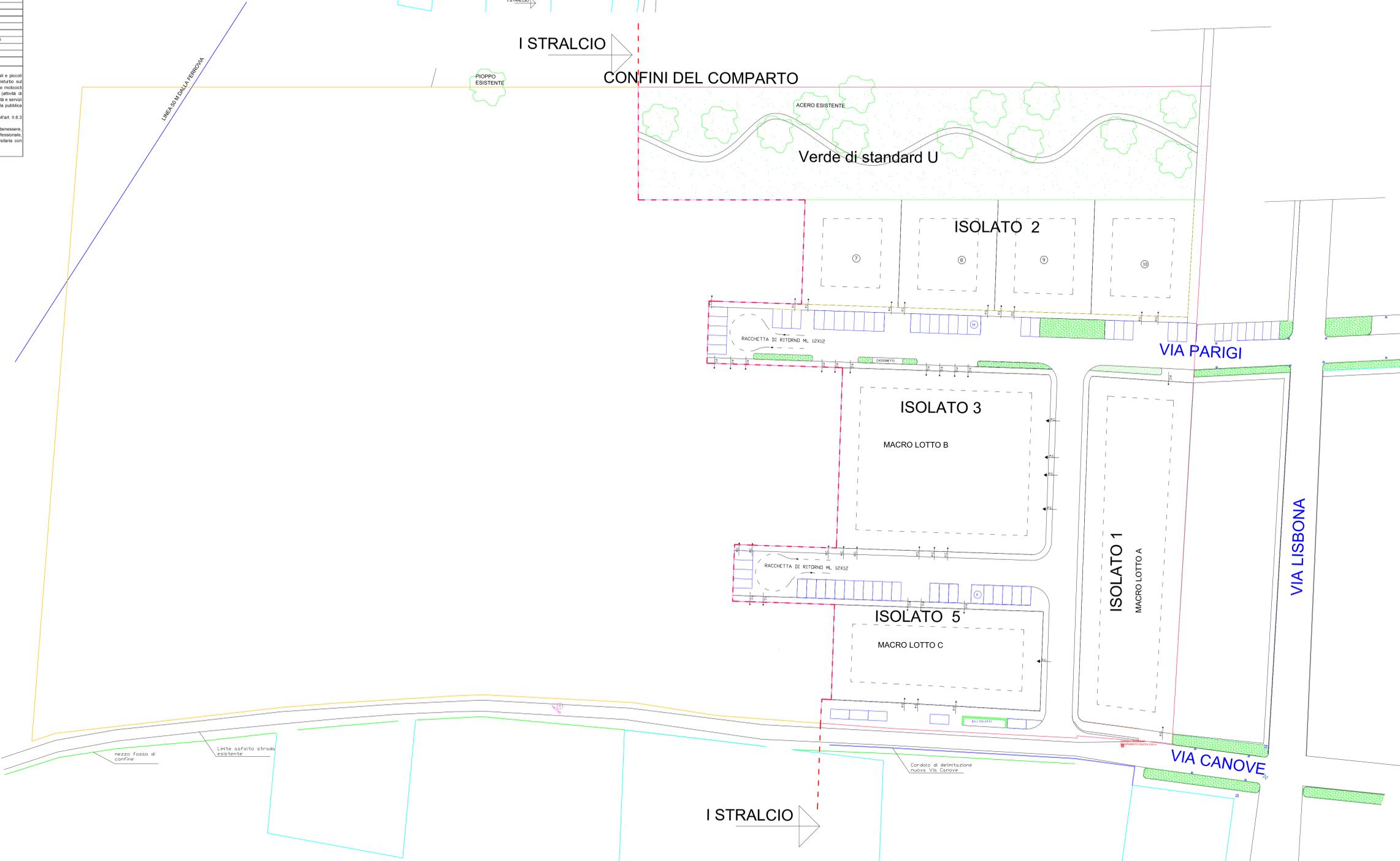
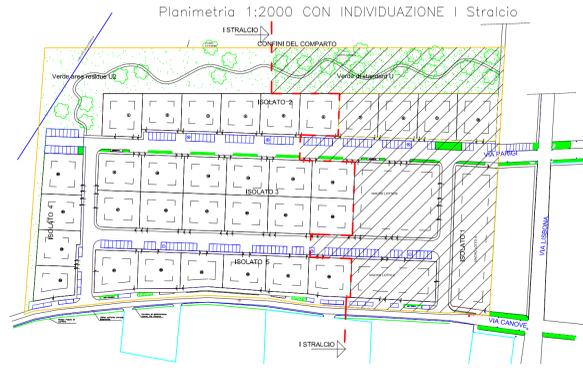
Sul prolungamemnto Via Parigi è consentita la foratura aiuole per nuovi passi carrai

**SINTESI NORME EDILIZIE**  
 Per una più precisa individuazione si rimanda alle NTA del presente piano

Parametri edilizi	
Definizioni	v. NTA
Hmax - Altezza massima	m 10,50 oro 3 piani
SFmin - Superficie permeabile minima	20% della SF
Dc min - Distanza minima tra gli edifici ( casi part. V. NTA)	2x - (H) max elo m 10,00
Dc min - Distanza minima dai confini di proprietà ( casi part. V. NTA)	m 5,00
Tipologia edilizia e limiti edificatori	Mono-bif. schiera e purif. max. 5 alloggi
PS-parcheggi pertinenziali	v. NTA
Costruzioni accessorie e pertinenze	v. NTA
Destinazioni d'uso ammesse	
Sono ammessi i seguenti usi:	
a1 (residenzi), a2 (residenze collettive), b1 (commercio di vicinato), b2 (pubblici esercizi), b3 (studi professionali e piccoli uffici in genere), b4 (attività culturali, attività ricreative, sportive e di spogliatoie prive di attività edili di disturbo sul contesto), b5 (artigianato dei servizi alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché ai cicli e motocicli esclusi gli autoveicoli), b7 (artigianato produttivo/manifatturiero di tipo lavorativo in ambiente urbano), b8 (attività di parcheggio), d2 (attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi con SC < 200 mq), F1, F2, F3, F4 (attività e servizi di interesse collettivo), g1 (mobilità), g3 (reti tecnologiche e relativi impianti), g6 (impiantistica ai servizi tecnici della pubblica amministrazione).	
2. Sono considerati inoltre compatibili, previo realizzazione della quota differenziale di dotazioni dovute ai sensi dell'art. 11.6.3 del R.U.C., i seguenti ulteriori tipi d'uso:	
c1.a e c1.b (medie-piccole strutture di vendita), c8 (attività sanitarie ed assistenziali limitatamente ad attività per il benessere, ambulatori), c9 (attività di istruzione superiore, di formazione e di ricerca limitatamente a centri di formazione professionale, in sedi secondarie di formazione superiore, gli enti e i centri di ricerca connessi o non con istituzione universitaria con affollamento max < 100 persone), e1 ed e2 (attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere).	

**I STRALCIO**

ISOLATO	LOTTO	SF (mq)	SC (mq)	Uf (mq/mq)
1	MACROLOTTO A	2449,00	857,00	0,35
	7	720,40	252,14	0,35
	8	742,50	259,88	0,35
2	9	764,70	267,65	0,35
	10	801,00	280,35	0,35
3	MACROLOTTO B	2651,67	1104,19	0,42
5	MACROLOTTO C	1428,56	589,79	0,41
		9557,83	3610,98	



**ESTRATTO CATASTALE SC 1:2000**

