



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 9 del 12/2/2020 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

OGGETTO | PUA Via Canove in Argenta, ANS2(3), 2° e 3° stralcio – PRESA D'ATTO

L'anno **2020** e questo dì **12** del mese di **febbraio** presso la propria sede legale nel Comune di Portomaggiore in Piazza Umberto I n. 5, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è radunata alle ore **11:30**, la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
<ul style="list-style-type: none">- Minarelli Nicola- Baldini Andrea- Rossi Elena	

Partecipa *Rita Crivellari* - **Segretario**.

Presiede *Nicola Minarelli* - **Presidente dell'Unione**

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Premesso che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep. 52 / racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 01.02.2018 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie, le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG "globalizzato".

Richiamata la deliberazione GC del Comune di Argenta n. 218 del 22.10.2012 avente per oggetto "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "PUA Via Canove - ANS2(3)". Controdeduzioni alle osservazioni dell'Amministrazione Provinciale ed approvazione ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/00 e ss.mm.ii."

Richiamato l' art. 4 comma 7 della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione di programmazione e pianificazione urbanistica, edilizia privata, SIT, ambiente, sottoscritta con S.P. n. 5 dell'01/10/2013

Chiarito che con tale clausola si è inteso autorizzare i Dirigenti dell'Unione ad impegnare spese ed accertare entrate nei Bilanci/PEG dei singoli Comuni, qualora si riferiscano ad interventi e risorse afferenti le funzioni conferite all'Unione;

Evidenziato che quando si ricorra a tali modalità gestionali, il parere di regolarità contabile/Visto attestante la copertura finanziaria necessario, rispettivamente, sulle proposte di deliberazione e sulle determinazioni, sono di competenza dei Responsabili/Dirigenti del Servizio Finanziario dei singoli Comuni;

Nella fattispecie in questione, trattandosi di provvedimento afferente funzione conferita all'Unione da parte del Comune di Argenta, l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà a carico del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Argenta;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 49 del 25/03/2013 è stato preso atto della volontà della ditta, di cui all'Accordo di pianificazione, redatto ai sensi dell'art.18 della L.R. n.20/2000 s.m.i., sottoscritto in data 14/06/2010 con Rep. n.10085 del Segretario comunale, di realizzare il piano in questione mediante stralci funzionali, ai sensi dell'art. IV.28, comma 5, del R.U.E. approvato con DCC n. 90 del 05.11.2009;
- i lavori del primo stralcio sono stati presi in carico dal Comune giuste le determinazioni dirigenziali n. 98/2015 del Collaudo parziale, n. 352/2016 del Collaudo finale e n.6/2017 del Collaudo e presa in carico delle opere a verde;

- in data 20.11.2018 con prot. Unione n. 31482 è stata presentata dalla Ditta lottizzante, proprietaria dell'area distinta al Catasto terreni del Comune di Argenta al Fg. 101 mapp. 2, 65, 106, 238 e 502 di complessivi mq. 31.261, la richiesta di autorizzazione alla realizzazione del 2° e 3° stralcio del PUA di via Canove in Argenta;

Visto l'art. IV.28, comma 6, del vigente R.U.E. Variante 2018, approvato con DCU n. 9 del 05.03.2019 che prevede la realizzazione dei PUA attraverso stralci funzionali;

Dato atto che :

- è stata effettuata istruttoria tecnica dal Servizio Urbanistica-Pianificazione che con nota prot. n. 8004 del 25.03.2019 ha chiesto correzioni/modifiche degli elaborati presentati in data 20.11.2018;
 - il proponente, attraverso il tecnico incaricato, ha presentato in data 06.11.2019 tramite PEC assunta al prot. Unione nn. 30372/30373/30374/30375, gli elaborati aggiornati;
 - il 2° e 3° stralcio del Piano Urbanistico Attuativo è costituito dai seguenti elaborati:
- ALLEGATO A: RELAZIONE TECNICA V4
 - ALLEGATO B: ELENCO PREZZI UNITARI V2
 - ALLEGATO C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO V3
 - ALLEGATO D: CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO V2
 - ALLEGATO E: SCHEMA CONVENZIONE V4
 - ALLEGATO F: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE V4
 - ALLEGATO G: PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA V2
 - TAVOLA 1/II-III: RILIEVO_V1 SCALA 1:500
 - TAVOLA 2/II-III: SCHEMA D' IMPIANTO URBANISTICO_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 3/II-III: INSERIMENTO IN MAPPA SATELLITARE_V4 SCALA 1:1000
 - TAVOLA 4/II-III: OPERE DI URBANIZZAZIONE E PARTICOLARI_V4 SCALA 1:500 E 1:50
 - TAVOLA 5/II-III: SCHEMA FOGNATURE E PROFILI STRADALI_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 6/II-III: SISTEMAZIONE VERDE_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 7/II-III: SEGNALETICA_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 8/II-III: PUBBLICA ILLUMINAZIONE_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 9/II-III: RETE GAS E ACQUA_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 10/II-III: RETE E-DISTRIBUZIONE E TELECOM_V4 SCALA 1:250
 - TAVOLA 11/II-III: SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 12/II-III: CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE E INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE DI INTERVENTO_V4 SCALA 1:250

Visti i pareri dei seguenti Enti allegati alla richiesta in questione:

- E-DISTRIBUZIONE per l'elettrificazione dell'area - Presa visione del 13.06.2018,
- HERA per il servizio Acquedotto e servizio Fognatura e Depurazione - Parere del 16.08.2018 FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle prescrizioni generali e specifiche;
- SOELIA per le reti gas, pubblica illuminazione e verde pubblico - Parere del 18.06.2018 Favorevole condizionato;
- TELECOM-TIM per telefonia - del 02.03.2018 che conferma la disponibilità alla realizzazione della rete di telecomunicazioni;

Visto il parere favorevole del Servizio OO.PP. del Comune di Argenta, assunto in data 25.01.2020 prot. Unione n. 1964;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto della volontà della ditta di volere procedere alla realizzazione del 2° e 3° stralcio funzionale;

Visti gli elaborati e lo schema di convenzione (**Allegato E** di cui all'elenco sopra riportato) relativo al 2° e 3° stralcio;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017, in particolare l'art. 4, comma 4;
- il PSC-RUE-POC vigenti.

Visto in particolare l'art. 5, comma 13, lettera b) del decreto legge 70/2011 (cd. "decreto sviluppo"), conv. in legge 106/2011, che dispone: che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, riflettente la competenza residuale della Giunta Comunale in forza di specifiche prescrizioni legislative, statutarie e regolamentari;

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Luisa Ing. Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;
- i documenti in allegato al presente atto sono stati firmati digitalmente dai tecnici incaricati e taluni riportano anche i dati personali dei soggetti interessati che saranno trattati nel rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali", ai sensi del D.Lgs. n.101/2018.

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 27.01.2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 27.01.2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati del Comune di Argenta;
- la delibera Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2020-2022. Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2020-2022" nelle more dell'approvazione del PEG/Piano performance;

Preso atto che il responsabile del procedimento ing. Luisa Cesari attesta, in merito all'istruttoria:

- a) di avere rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- b) di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ;
- c) di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- d) dei presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento esplicitati nei precedenti punti delle premesse del presente atto;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione Finanziaria del Comune di Argenta, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **prendere atto** della volontà della Ditta attuatrice di voler procedere alla realizzazione del 2° e 3° stralcio del piano urbanistico attuativo di via Canove in Argenta.
- 2) di **approvare** gli elaborati di cui al 2° e 3° stralcio come di seguito elencati ed allegati quale parte integrante e sostanziale in formato digitale non modificabile:
 - ALLEGATO A: RELAZIONE TECNICA V4
 - ALLEGATO B: ELENCO PREZZI UNITARI V2
 - ALLEGATO C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO V3
 - ALLEGATO D: CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO V2
 - ALLEGATO E: SCHEMA CONVENZIONE V4
 - ALLEGATO F: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE V4
 - ALLEGATO G: PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA V2
 - TAVOLA 1/II-III: RILIEVO_V1 SCALA 1:500
 - TAVOLA 2/II-III: SCHEMA D' IMPIANTO URBANISTICO_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 3/II-III: INSERIMENTO IN MAPPA SATELLITARE_V4 SCALA 1:1000
 - TAVOLA 4/II-III: OPERE DI URBANIZZAZIONE E PARTICOLARI_V4 SCALA 1:500 E 1:50
 - TAVOLA 5/II-III: SCHEMA FOGNATURE E PROFILI STRADALI_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 6/II-III: SISTEMAZIONE VERDE_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 7/II-III: SEGNALETICA_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 8/II-III: PUBBLICA ILLUMINAZIONE_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 9/II-III: RETE GAS E ACQUA_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 10/II-III: RETE E-DISTRIBUZIONE E TELECOM_V4 SCALA 1:250
 - TAVOLA 11/II-III: SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE_V4 SCALA 1:500
 - TAVOLA 12/II-III: CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE E INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE DI INTERVENTO_V4 SCALA 1:250
- 3) di autorizzare il Dirigente competente alla stipula della convenzione (**ALLEGATO E** di cui all'elenco sopra riportato) preliminarmente alla quale il proponente presterà idonea garanzia fidejussoria.

- 4) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità.

Firmato in digitale IL PRESIDENTE Nicola Minarelli	Firmato in digitale IL SEGRETARIO Rita Crivellari
-----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).