



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione
n. **218**
del 22-10-2012

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "PUA Via Canove - ANS2 (3)". Controdeduzioni alle osservazioni dell'Amministrazione Provinciale ed approvazione ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/00 e ss.mm.ii.

L'anno **Duemiladodici** e questo dì **Ventidue** del mese di **Ottobre** in Argenta, nella residenza Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco e notificato nei termini, si è radunata alle ore **13:30**, la Giunta Comunale

All'appello risultano:

Presenti

BALDINI ANDREA
PAMINI SAMUELA
CONFICCONI ANTONIO
ORIOI LUCIANO
GOMEDI ISABETTA
BOREA SAURO

Assenti

FIorentini ANTONIO
ALBERANI CLAUDIA

Assiste il Segretario Generale CAVALLARI Dott. ssa ORNELLA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BALDINI ANDREA** quale **Vice Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto entro indicato.

Seduta del 22/10/2012
Nr. 218

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "PUA Via Canove - ANS2 (3)". Controdeduzioni alle osservazioni dell'Amministrazione Provinciale ed approvazione ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/00 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA

Premesso che, nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- il Comune di Argenta ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n.89 del 5/10/2009, pubblicata su B.U.R. della R.E.R., n. 205 del 2/12/2009;
- il Comune di Argenta ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n.90 del 05/10/2009 pubblicato sul B.U.R. della R.E.R. n. 230 del 30/12/2009;
- il Comune di Argenta ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/10/2011 pubblicato sul B.U.R. n. 12 del 18/1/2012;

Vista la richiesta di deposito e approvazione del PUA denominato "PUA Via Canove - ANS 2 (3)" presentata dai Sigg.ri Panizza Elisa Celestina, residente a Milano in P.le F. Martini n. 10, Panizza Celio, residente a Milano in Via G. Strigelli n. 2, Mattiolo Mara, residente a Milano in Via Settimio Severo n. 4, Vannini Valentino, residente ad Argenta in Via Crocetta n. 2, Soc. R.B. Immobiliare con sede ad Argenta in Via G.B. Aleotti n. 3/a, assunta al prot. gen. al n.24047 in data 12/10/2011;

Visti pareri espressi:

- dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 20.10.2011;
- dal Consiglio di Partecipazione di Argenta in data 28.11.2011;
- dal Servizio Opere Pubbliche in data 02.01.2012;
- dal Servizio Polizia Municipale in data 23.12.2011;
- da Hera s.p.a. in data 04.10.2011;
- dal Soelia s.p.a in data 13.12.2011;
- dal Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara in data 07.07.2011;
- dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna in data 19.12.2011;
- da Enel in data 16.03.2011;
- da Telecom in data 18.04.2011;
- dal Servizio Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. di Ferrara in data 10.01.2012 ed in data 14.05.2012;
- da ARPA in data 02.05.2012;
- dal Servizio Tecnico del Settore Urbanistica in data 31.01.2012;

Considerato che con nota prot. 2698 del 01.02.2012 è stata inviata ai soggetti proponenti la richiesta di documentazione integrativa, nella quale si è provveduto a riepilogare le varie richieste di integrazioni emerse dai pareri sopra citati, con conseguente interruzione dei termini di cui all'art. 35 della L.R. 20/2000;

Considerato inoltre che in data 15.03.2012, con nota prot. 6268, è stata prodotta dai soggetti attuatori la documentazione richiesta, con nuova decorrenza dei 60 giorni previsti per l'istruttoria tecnica e il successivo deposito;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 137 in data 12.04.2012 con la quale ai sensi del comma 1, secondo periodo, dell'art. 35 della L.R. 20/2000, si autorizzava il deposito del PUA denominato "PUA Via Canove - ANS 2 (3)", relativo all'intervento V.RES.4 di attuazione del comparto per nuovi insediamenti urbani denominato ANS2(3)-1;

Dato atto che:

- il PUA Via Canove, assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato inviato alla Provincia di Ferrara ed agli Enti ambientalmente competenti con nota prot. 8649 del 12.04.2012 e successivamente integrato con nota prot. n. 16527 del 19.07.2012 e con attestazione dirigenziale di coerenza del PUA agli strumenti comunali vigenti o in salvaguardia prot. n. 18882 del 22.08.2012;

- l'avviso di deposito è stato pubblicato in data 26.04.2012 sul BUR n. 71, all'albo e sul sito internet del Comune nonché sul quotidiano locale "la Nuova Ferrara" ;

Dato atto che nel periodo utile di pubblicazione non sono pervenute, nei confronti del P.U.A. in oggetto, osservazioni od opposizioni da parte di privati;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 203/70700 del 28.08.2012 recante "Comune di Argenta: PUA programmato in POC come intervento V.RES.4 attuazione comparto ans2(3) - 1 in Via Canove. Osservazioni art. 35 c. 4 L.R. 20/2000 - Parere ex art. 5 L.R. 20/2000 e D.Lgs 152/2006 Parere ex art. 5 L.R. 19/08";

Dato atto che nella predetta deliberazione Giunta Provinciale:

- ai sensi dell'art. 35 comma 4 della L.R. 20/00 e ss.mm.ii. sono state formulate osservazioni come da relazione tecnica, allegato A) alla deliberazione medesima;
- è stata espressa valutazione positiva in merito alla sostenibilità ambientale del piano ai fini di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. e del D.Lgs 152/2006, alle condizioni risultanti nel parere della P.O. Sviluppo Sostenibile, come da allegato B) alla deliberazione;
- è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 con prescrizioni di cui al parere della P.O. Geologico e Protezione Civile , come da allegato C) alla deliberazione;
- si ricorda che, ai sensi dell'art. 35 co 4 della LR 20/00, il Comune, in sede di approvazione del PUA è chiamato ad adeguare il piano alle osservazioni formulate dalla Provincia ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali;

Ritenuto pertanto di adeguarsi alle osservazioni formulate dalla Provincia come da controdeduzioni tecniche predisposte dal Capo Servizio tecnico del Settore Urbanistica in data 03.10.2012, allegate quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il verbale di audizione in data 17.12.2012 nel corso della quale sono state illustrate al tecnico incaricato dai proponenti, le suddette osservazioni della provincia nonché le controdeduzioni tecniche di cui sopra;

Dato atto che il recepimento delle osservazioni comporta la minima modifica dei seguenti elaborati:

- NTA in particolare gli artt. 2, 11
- Schema di convenzione in particolare gli artt. 4, 5, 12;

Dato atto altresì che nel suddetto verbale è stato concordato di adeguare il termine per la sottoscrizione della convenzione a 60 gg. dall'approvazione del PUA, nonché di prescrivere che il progettista dovrà produrre il testo sostitutivo delle NTA e dello schema di convenzione, modificati in conformità alle controdeduzioni in linea tecnica del 03.10.2012, sottoforma di testo coordinato sottoscritto dai proponenti o loro aventi causa, prima della pubblicazione ai sensi dell'art. 4-bis dell'art. 35 della LR 20/2000, e comunque entro il termine perentorio di 15 gg. dalla data di approvazione del PUA, a pena di sua decadenza;

Dato atto che a seguito delle suddette integrazioni, in riferimento alla versione finale degli elaborati ricorrono i presupposti per l'applicazione al PUA in oggetto dell'art. 31, comma 5 L.R. 20/00 e ss.mm.ii, in relazione alle sole opere di urbanizzazione, per le quali sarà quindi

rilasciato il Permesso di costruire senza ulteriori atti istruttori, previo stipula della convenzione conforme allo schema allegato alla presente come ALLEGATO G: SCHEMA TIPO CONVENZIONE;

Dato atto che gli elaborati in originale, costituenti parte integrante del PUA , sono posti in atti presso il Settore Urbanistica per la visione da parte di chiunque, stante l'impossibilità tecnica di procedere alla loro pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Visti:

il D.Lgs. n° 267/2000;
il vigente P.S.C.;
il vigente P.O.C.;
la L.R. n° 20/2000 e ss.mm.ii.;

Visto in particolare l'art. 5 comma 13 lett. b) del decreto legge 70/2011 (cd. "decreto sviluppo"), convertito in legge 106/2011, che dispone: che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è stato espresso il parere favorevole sulla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Urbanistica, Responsabile del Servizio;

Dato atto altresì che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con esplicito ed integrale richiamo a quanto contenuto in premessa e nei documenti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

A voti unanimi ritualmente espressi,

DELIBERA

Di prendere atto e di recepire tutte le prescrizioni formulate dalla Provincia nella propria deliberazione GP n. 203/70700 del 28.08.2012 come da controdeduzioni tecniche predisposte dal Capo Servizio tecnico del Settore Urbanistica in data 03.10.2012, allegate quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di dare atto che nel periodo utile di pubblicazione non sono pervenute, nei confronti del P.U.A. in oggetto, osservazioni od opposizioni da parte di privati;

Di approvare ai sensi dell'art. 35 della L.R. n° 20/2000 e ss.mm.ii. il PUA Via Canove – ANS 2 (3), relativo all'intervento V.RES.4 di attuazione del comparto per nuovi insediamenti urbani denominato ANS2(3)-1, presentato dai Sigg.ri Panizza Elisa Celestina, residente a Milano in P.le F. Martini n. 10, Panizza Celio, residente a Milano in Via G. Strigelli n. 2, Mattiolo Mara, residente a Milano in Via Settimio Severo n. 4, Vannini Valentino, residente ad Argenta in Via Crocetta n. 2, Soc. R.B. Immobiliare con sede ad Argenta in Via G.B. Aleotti n. 3/a, di cui istanza assunta al prot. gen. al n. 24047 in data 12/10/2011 e composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione in formato CD, riproducibile e non modificabile, per gli adempimenti previsti dall'art. 35 L.R. 20/00 e s.m.i. ed ai fini della diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Argenta e dei servizi internet del Sistema Informativo Territoriale (SIT):

ALLEGATO A: N.T.A.

ALLEGATO B: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.
ALLEGATO C: ELENCO PREZZI UNITARI.
ALLEGATO D: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.
ALLEGATO E: CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO.
ALLEGATO F: ESTRATTO SCHEDE POC.
ALLEGATO G: SCHEMA TIPO CONVENZIONE.
ALLEGATO H: PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO.
ALLEGATO I: FASCICOLO DELL' OPERA.
ALLEGATO L: VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO.
ALLEGATO M: RELAZIONE GEOLOGICA.
ALLEGATO N: RELAZIONE IDRAULICA.
ALLEGATO O: CRONOPROGRAMMA.
ALLEGATO P: RAPPORTO AMBIENTALE.
ALLEGATO Q: SCHEDE APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE
ALLEGATO R: RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA
ALLEGATO S: IMPATTO ELLETTROMAGNETICO STAZIONE RADIO
ALLEGATO T: RELAZIONE GEOLOGICA INTEGRATIVA
TAVOLA 1: RILIEVO SCALA 1:500
TAVOLA 1/BIS: RILIEVO MAGAZZINO AGRICOLO DA DEMOLIRE SCALA 1:100
TAVOLA 2: SCHEMA D' IMPIANTO URBANISTICO SCALA 1:500
TAVOLA 3: INSERIMENTO IN MAPPA SATELLITARE SCALA 1:1000
TAVOLA 4: OPERE DI URBANIZZAZIONE SCALA 1:500 E 1:50 PARTICOLARI
TAVOLA 5: SCHEMA FOGNATURE E PROFILI STRADALI SCALA 1:500
TAVOLA 6: SISTEMAZIONE VERDE SCALA 1:500
TAVOLA 7: SEGNALETICA SCALA 1:500
TAVOLA 8: PUBBLICA ILLUMINAZIONE SCALA 1:500
TAVOLA 9: RETE GAS E ACQUA SCALA 1:500
TAVOLA 10: RETE ENEL E TELECOM SCALA 1:250
TAVOLA 11: SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE SCALA 1:500
TAVOLA 12: PLAN RETE IDROGR. SC1:5000 E AUT. PAR.. TAMPELLINA SC 1:100
TAVOLA 13: CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE E INDIVIDUAZIONE AREE
PUBBLICHE DI INTERVENTO SCALA 1:500

Di dare atto che gli elaborati in originale, costituenti parte integrante del PUA, sono posti in atti presso il Settore Urbanistica per la visione da parte di chiunque, stante l'impossibilità tecnica di procedere alla loro pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Di approvare in particolare lo schema di convenzione urbanistica (ALLEGATO G), da sottoscrivere entro **60 gg.** dalla data di approvazione del Piano.

Di fare proprie tutte le condizioni e le prescrizioni tecniche impartite dagli Enti esterni coinvolti dal procedimento di approvazione.

Di prescrivere che il progettista dovrà produrre il testo sostitutivo delle NTA e dello schema di convenzione, modificati in conformità alle controdeduzioni in linea tecnica del 03.10.2012, sottoforma di testo coordinato sottoscritto dai proponenti o loro aventi causa, prima della pubblicazione ai sensi dell'art. 4-bis dell'art. 35 della LR 20/2000, e comunque entro il termine perentorio di 15 gg. dalla data di approvazione del PUA, a pena di sua decadenza.

Di incaricare il competente Settore Urbanistica degli adempimenti successivi all'approvazione ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/00 e ss.mm.ii..

Di incaricare altresì il Settore Urbanistica della verifica del rispetto delle prescrizioni formulate dalla Provincia e dagli Enti coinvolti nel procedimento autorizzatorio in sede di permesso di Costruire per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria oltre che dei singoli fabbricati.

Di dichiarare che il presente PUA rientra nei casi previsti all'art.31, comma 5 L.R. 20/00 e ss.mm.ii., per le sole opere di urbanizzazione, il cui permesso di costruire sarà rilasciato successivamente alla stipula della convenzione conforme allo schema di cui all'elaborato G. I successivi interventi edilizi per la realizzazione degli edifici sui lotti privati, saranno pertanto soggetti a singoli Permessi di Costruire.

Parere espresso ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

Parere regolarità tecnica: favorevole

f.to in digitale Ing. Luisa Cesari

Al Responsabile del procedimento
sede

oggetto : **controdeduzioni tecniche** alle osservazioni inerenti il PUA di iniziativa privata del Comparto **ANS2(3)**,
pubblicato in data 26.04.2012 ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 e dell'rt. 15 del Dlgs 152/2006. integrato in data 11.07.2012;

di seguito si formulano le controdeduzioni in linea tecnica alle osservazioni pervenute in relazione al PUA in oggetto:

*"Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale Mobilità, Energia-P.O. Urbanistica, U.O.S. Piani Comunali*

Viste le specifiche condizioni di sostenibilità ambientale e territoriale stabilite dal POC (derivanti anche dalle disposizioni del PSC, oltre che dal quadro programmatico di livello superiore), la piena coerenza dello strumento attuativo alla pianificazione sovraordinata si perfeziona attraverso la verifica di sostenibilità ambientale e territoriale delle previsioni del piano, ovvero attraverso la positiva valutazione ambientale e di compatibilità con il rischio sismico. Conseguentemente si rimanda integralmente ai contenuti dei pareri PG n. 67938/12 e PG n. 67153/12 (all.ti B e C) e alle relative condizioni/prescrizioni/raccomandazioni, ivi comprese quelle dei soggetti competenti in materia ambientale, il cui rispetto dovrà essere garantito anche nelle successive fasi di attuazione dell'intervanto."

Esito: Si condivide , riportando di seguito le condizioni richiamate da recepirsi come di seguito specificato.

*"Provincia di Ferrara
Settore Ambiente e Agricoltura-P.O. Sviluppo Sostenibile, UOS VIA AIA*

...omissis...

VALUTATO quanto sopra, si ritiene di pronunciarsi ai fini di cui all'art. 5 L.R. 20/00 e L.R.9/08, esprimendo, per quanto di competenza, VALUTAZIONE AMBIENTALE POSITIVA con riferimento alla sostenibilità ambientale del Piano in oggetto alle seguenti CONDIZIONI:

- 1. come previsto dalla scheda POC dovrà essere esclusa l'edificazione entro la fascia di 50 metri classificata in classe acustica IV, mantenendo libera l'area per la realizzazione di una fascia di ambientazione che dovrà essere realizzata sui confini nord e est dell'area, coerentemente con lo schema direttore;*
- 2. dovranno essere adottate misure che limitino il più possibile le superfici impermeabili;"*

Esito: Si condivide, proponendo la modifica dei seguenti elaborati:

punto 1: integrare l'art. 2 nelle NTA del PUA come segue :

Distanze dalla Ferrovia.

Per tutti gli interventi edilizi, è prescritta la distanza minima di ml. 50 dalla ferrovia. Nei lotti prospicienti il confine nord ovest del comparto la fascia libera tra il limite di massima edificabilità, rappresentato negli elaborati grafici ed il confine del lotto, dovrà preferibilmente

essere sistemato a verde con essenze che concorrano a mitigare gli impatti indotti dalla linea ferroviaria. Il contributo di tali "fasce di mitigazione" dovrà essere quantificato in un'apposita relazione tecnica da prodursi contestualmente alla documentazione allegata alla richiesta di permesso di costruire per i singoli edifici.

punto 2: integrare l'art. 2 nelle NTA del PUA come segue :

- SUPERFICIE PERMEABILE (SP)

...omissis....

La superficie permeabile minima dovrà essere il più possibile estesa, fatta salva la superficie coperta massima e la possibilità di pavimentare i percorsi carrabili o pedonali interni dei singoli lotti. La SP dovrà comunque risultare maggiore del 20% della SF.

*"Provincia di Ferrara
Settore Tecnico -PO Geologico e Protezione Civile*

...omissis...

In fase di progettazione esecutiva dell'intervento dovranno comunque essere eseguite indagini in corrispondenza di tutti gli edifici in progetto e valutazioni geologico-geotecniche specifiche, ai sensi della normativa vigente. "

Esito: Si condivide, proponendo la modifica dei seguenti elaborati:

integrare l'art. 11 delle NTA del PUA come segue :

Art. 11 CRITERI PROGETTUALI E TIPOLOGICO-COSTRUTTIVI.

...omissis....

Pertanto nella progettazione e realizzazione degli interventi edilizi diretti dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

...omissis...

I- Sui lotti posti in confine sul lato est verso la ferrovia è fatto obbligo di realizzare una siepe sempreverde di altezza min. pari a 2 ml con le essenze previste dal RUE vigente, all. D, a cui si rimanda.

I- **In fase di progettazione dei singoli edifici dovranno essere eseguite tutte le valutazioni geologico-geotecniche specifiche, prescritte della normativa vigente.**

*"Provincia di Ferrara
Settore Tecnico -PO Geologico e Protezione Civile*

...omissis...

In fase di progettazione esecutiva dovranno comunque essere adottate le soluzioni tecniche già concordate con il Consorzio di Bonifica e con Hera, atte a garantire la perfetta regimazione delle acque meteoriche e di scolo.

...omissis...

A tal proposito si ribadisce la necessità di assicurare la perfetta regimazione delle acque meteoriche provenienti dalla zona sportiva anche a seguito del tombinamento del fosso di confine."

Esito: Si condivide, proponendo la modifica dei seguenti elaborati:

integrare l'art. 4 della convenzione del PUA come segue:

ART. 4 - Opere di urbanizzazione

Il Promotore si obbliga per sè e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo a:
...omissis...

- f) eseguire direttamente a propria cura e spese le opere di urbanizzazione previste dal PUA, insistenti sulle aree descritte alla successiva lettera "b", complete e funzionanti in ogni loro aspetto, anche per quanto inerente la realizzazione e/o adeguamento degli impianti di intercettazione e smaltimento acque, approvvigionamento idropotabile, illuminazione pubblica, distribuzione energia elettrica e gas metano, rete telefonica, nonché per una adeguata segnaletica stradale verticale ed orizzontale, **secondo le soluzioni tecniche concordate con gli enti gestori, dai quali dovrà acquisire formale accettazione delle stesse, prima della richiesta di collaudo di cui all'art. 9 e della richiesta di svincolo delle garanzie di cui all'art. 12.**

Le opere consistono in:

- reti dei pubblici servizi (fognatura, illuminazione, acquedotto, corrente elettrica, ecc.);
- strade e marciapiedi (STR) mq. 9574
- parcheggi pubblici (P1) mq. 2179
- verde pubblico attrezzato (U) mq. 4523
- **elettrificazione della chiavica sullo scolo tampellina**

"Provincia di Ferrara
Settore Tecnico -PO Geologico e Protezione Civile

. ...omissis...

Si chiede inoltre di aggiornare la pianificazione comunale di Protezione Civile inserendo le modifiche alla viabilità della zona apportate a seguito della realizzazione del progetto in esame, trasmettendone copia all'Ufficio scrivente."

Esito: Si condivide, proponendo la modifica dei seguenti elaborati:

inserire apposita prescrizione nella delibera di approvazione del PUA

"Comune di Argenta
Settore Urbanistica Demanio Patrimonio-OO.PP.— Capo Servizio Tecnico

1. *considerato che tra le opere di urbanizzazione primaria è compresa l'elettrificazione della chiavica Tampellina, da eseguirsi a cura del Consorzio di Bonifica competente, si dovrà acquisire la convenzione stipulata tra il promotore e lo stesso consorzio, prima della stipula della convenzione generale del PUA.*
2. *considerato che all'art. 12 della bozza di convenzione del PUA è previsto che il proponente costituisca le garanzie entro la data inizio lavori, contrariamente a quanto stabilito all'art. 17 dell'accordo ex art. 18 che invece ne prevede la costituzione entro 45 gg dall'approvazione del PUA, si considera doversi adeguare il testo della convenzione prevedendo che le garanzie siano costituite entro il termine suddetto e comunque prima del rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione."*

Esito: Si condivide, proponendo la modifica dei seguenti elaborati:

modificare l'art. 12 della convenzione del PUA, come segue.

ART. 12 - Garanzie finanziarie

Il Promotore dovrà costituire **entro 45 gg dalla approvazione del PUA, al momento della stipula della presente convenzione, cui è subordinato il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione**, una cauzione dell'importo pari al 100% della spesa presunta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, di €. **1.287.194,96 (unmilione duecentottantasettemilacentonovantaquattro/96)** come da preventivo di spesa estimativo allegato alla presente Convenzione, mediante polizza di Assicurazione di una compagnia a garanzia della piena esecuzione dei lavori e loro manutenzione.

Per la elettrificazione delle chiavica sullo scolo Tampellina, il promotore produce la convenzione che regola i propri rapporti col competente Consorzio di Bonifica.

Contestualmente alla presentazione delle garanzie relative al PUA verranno svincolate le garanzie relative alla assegnazione dei diritti edificatori, pari a Euro 31.570,00 (trentunmilacinquecentosettanta/00), costituite in data 19.08.2011 prima dell'approvazione del POC, da : Monte dei paschi di Siena n. 17,607001101 e Emilbanca n. 62/735.33

*"Comune di Argenta
Settore Urbanistica Demanio Patrimonio-OO.PP.— Capo Servizio Tecnico*

Si ritiene opportuno modificare l'art. 5 dello schema di convenzione per chiarire il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione non è validato dal comune di Argenta.

**Esito: Si condivide, proponendo la modifica dei seguenti elaborati:
modificare l'art. 5 della convenzione del PUA, come segue.**

ART. 5 - Progettazione delle opere di urbanizzazione

...omissis...

Il progetto esecutivo delle opere stesse, ~~validato dal Servizio Progettazione del comune di Argenta~~, è parte integrante degli elaborati di PUA, ed è così composto:

...omissis...

fine documento

Argenta li 03.10.2012

*Il cst
Arch Leonardo Monticelli*

Letto, confermato e sottoscritto come segue

IL VICE SINDACO
Baldini Andrea

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallari Dott. ssa Ornella

La presente copia composta da n. pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R. N.445/2000 ed all'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.
In carta libera per uso amministrativo.

Argenta, il

Il Pubblico Ufficiale

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.