COMUNE DI ARGENTA

PROVINCIA DI FERRARA

COMMITTENTE:
PANIZZA CELIO
PANIZZA ELISA CELESTINA
MATTIOLO MARA
VANNINI VALENTINO
R.B. IMMOBILIARE

OPERA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
VIA CANOVE: ANS 2(3)

TAV

2

SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO
SCALA 1:500

DATA

LUGLIO 2011

PROGETTISTA

ING CARLO ARGNANI

LAPROPRIETA'

Studio tecnico Ing Carlo Argnani Via Garibaldi 33 Conselice Ra tel 054588242

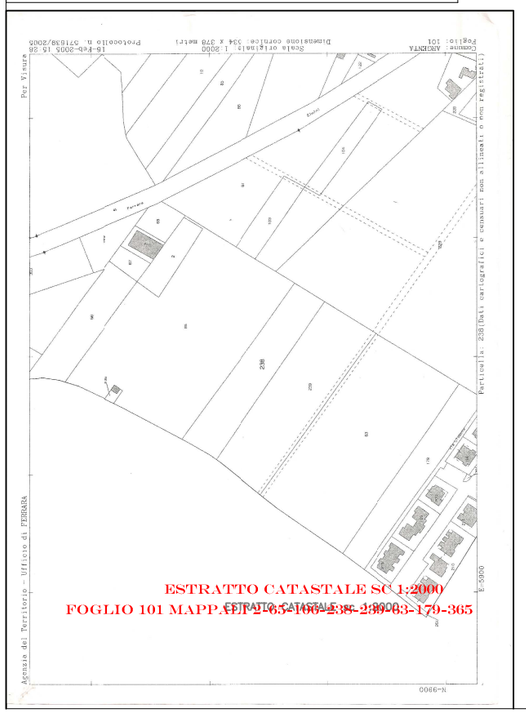
PARAMETRI URBANISTICI

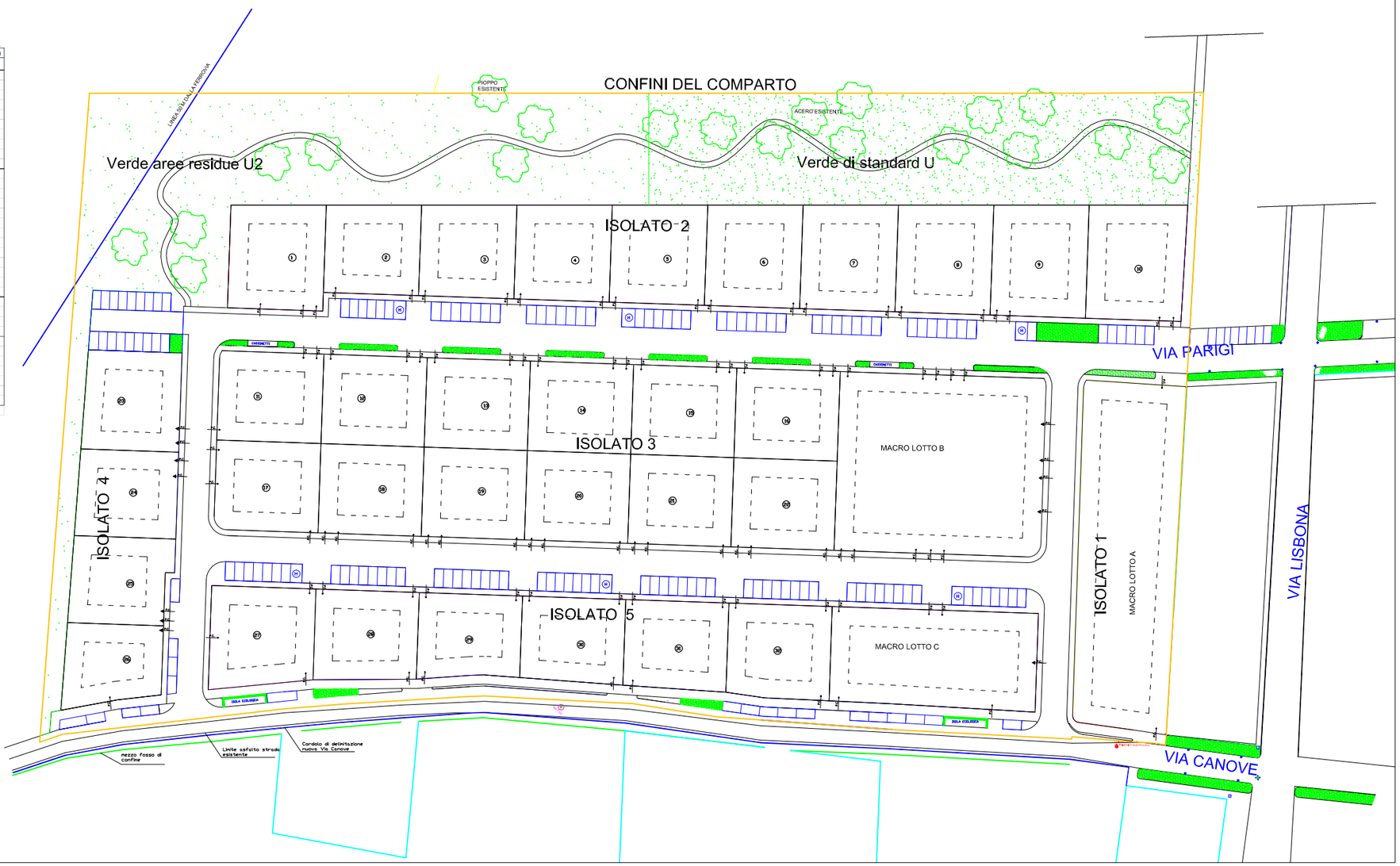
S.T.tot: Panizza Celio F 101, map 2,65,106,238,239 mq 31244; Vannini Valentino F 101 map 63 mq 14302; R.B. Immobilare F 101, map 179 mq 4306;
Comune di Argenta F 101, map 365 parte mq 400 = mq 50.252;

PARAMETRO	UM	SCHEMA DIRETTORE	PROPOSTA PROGETTUALE
ST	mq	50.252	50.252
P1	mq	2.010	2.179
STR	mq	Quanto basta	8.857
PISTA CICLO-PEDONALE	mq		717
U	mq	4.523	4.523
U2	mq	Aree residue	6.021
SF	mq	28.715	27.955
SC	mq	10.050	10.050
UF	mq/mq	0,35	>=0,35- UF medio 0,36

Sul prolungamemnto Via Parigi è consentita la foratura aiuole per nuovi passi carrai

ISOLATO	LOTTO	SF (mq)	SC (mq)	Uf(mq/mq)
1	MACROLOTTO A	2449,00	857,00	0,35
2	1	715,20	250,32	0,35
	2	609,60	213,36	0,35
	3	631,70	221,10	0,35
	4	653,90	228,87	0,35
	5	676,00	236,60	0,35
	6	698,20	244,37	0,35
	7	720,40	252,14	0,35
	8	742,50	259,88	0,35
	9	764,70	267,65	0,35
	10	801,00	280,35	0,35
3	11	670,82	234,79	0,35
	12	664,80	232,68	0,35
	13	664,80	232,68	0,35
	14	664,80	232,68	0,35
	15	664,80	232,68	0,35
	16	664,80	232,68	0,35
	17	667,81	233,73	0,35
	18	663,97	232,39	0,35
	19	663,97	232,39	0,35
	20	663,97	232,39	0,35
	21	663,97	232,39	0,35
	22	663,97	232,39	0,35
	MACROLOTTO B	2651,67	1104,19	0,42
4	23	683,80	239,33	0,35
	24	623,78	218,32	0,35
	25	614,29	215,00	0,35
	26	544,82	190,69	0,35
5	27	731,75	256,11	0,35
	28	659,20	230,72	0,35
	29	611,65	214,08	0,35
	30	621,07	217,37	0,35
	31	649,50	227,33	0,35
	32	690,25	241,59	0,35
	MACROLOTTO C	1428,56	589,79	0,41
		27955,02	10050,00	





CENTRO SPORTIVO