

# "Parco del Verginese"

Via Bargellesi nn. 2 - 3/a - 3/b e Via Verginese n. 80  
località Gambulaga di Portomaggiore (FE)

FRI-EL GREEN HOUSE



PROGETTO :

Assoggettabilità a VIA (screening) capo II della L.R. 4/2018

COMMITTENTI :

FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. - Società Agricola / GH ENERGY S.R.L.

PROGETTISTI :

| NAVILI 1 S.R.L.                                                                                                        | MV Ingegneria                                                                                                               | Studio Tecnico Associato                                                                                                                                | ISTITUTO DELTA                                                                                                                        | Studio Servizi Tecnici                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arch.<br>Matteo Cesare Parini<br>Viale Papiniano 42,<br>20123 - Milano (MI)<br>cell. 339 3858664<br>m.parini@navili.it | Ing.<br>Marco Vaccari<br>Via C. Colombo 9,<br>44019 - Voghiera (FE)<br>cell. 335 5275879<br>marco.vaccari@mv-ingegneria.com | Geom. Luca Bigoni<br>Arch. Riccarda Stefani<br>Str. Masi-Gambulaga 33/a,<br>44015 - Gambulaga (FE)<br>tel. 0532 327356<br>studiobigonistefani@gmail.com | Dott.ssa<br>Cristina Barbieri<br>Via B. Bartok 29/b,<br>44124 - Ferrara (FE)<br>tel. 0532 977980<br>cristinabarbieri@istitutodelta.it | Dott. Geol.<br>Thomas Veronese<br>Via Roma 10,<br>44021 - Codigoro (FE)<br>tel. 0533 713798<br>t.veronese@studio-sst.it |

TECNICO REDATTORE : ISTITUTO DELTA

Responsabile: Dott.ssa Cristina Barbieri

Tecnici: Dott.ssa Chiara Toffolo, Dott. Alessandro Tinghino

ELABORATO :

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CODICE ELABORATO:

SCALA :

DATA :

NOME FILE :

TAV\_01\_00

07/08/2026

TAV\_01\_00\_Documentazione\_fotografica.pdf

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- 1 Lago Tramonto ..... 2
  - 1.1 Principali situazioni fitosanitarie critiche su alberature presenti ..... 6
- 2 Lago Alba ..... 8

## 1 Lago Tramonto



**Inquadramento generale lago Tramonto**



**FOTO N. 1 - VIA BARGELLES**  
(tratto stradale oggetto di realizzazione di nuovi parcheggi)



**FOTO N. 2 - CAMPO BEACH VOLLEY**  
(campo beach volley oggetto di rimozione, zona nord Lago Tramonto)



FOTO N. 3 - SERVIZI IGIENICI  
(servizi igienici oggetto di rimozione, zona nord Lago Tramonto)



FOTO N. 4 - AREA WELLNESS  
(area di realizzazione padiglioni wellness, zona nord-est Lago Tramonto)



FOTO N. 5 - SERVIZI IGIENICI PISCINA/BIOLAGO  
(servizi igienici oggetto di demolizione, zona nord-est Lago Tramonto)



FOTO N. 6 - AREA CHIOSCO  
(area di realizzazione nuovo chiosco, zona nord-est Lago Tramonto)



FOTO N. 7- EDIFICIO N. 4 "CA' VENERE"  
(oggetto di ristrutturazione del bar - ristorante al piano terra e dei n. 5 alloggi al piano primo)



FOTO N. 8 - AREA PISCINA/BIOLAGO  
(piscina oggetto di demolizione e risagomatura biolago, zona nord-est Lago Tramonto)



**FOTO N. 9 - VANO TECNICO PISCINA**  
(vano tecnico oggetto di rimozione, zona nord-est Lago  
Tramonto)



**FOTO N. 10 - SAUNA**  
(sauna oggetto di rimozione, zona nord-est Lago Tramonto)



**FOTO N. 11 - CENTRALE TERMICA**  
(centrale termica oggetto di demolizione, zona nord-est Lago  
Tramonto)



**FOTO N. 12 - AREA DIVING CENTER**  
(area di realizzazione depositi diving center, zona nord-est  
Lago Tramonto)



**FOTO N. 13 - AREA MOBILHOMES**  
(area di ubicazione mobilhomes, rive sud-est e nord-est Lago  
Tramonto)



**FOTO N. 14 - AREA CAMPER**  
(area di realizzazione piazzole camper con edifici di servizio,  
zona sud Lago Tramonto)



FOTO N. 15 - STRADELLO DELLA FRANZOSA  
(tratto stradale oggetto di realizzazione di nuovi accessi carrai  
per zona camper)



FOTO N. 16 - EDIFICIO N. 6 "CA' BUDGHIN"  
(non oggetto di trasformazioni e non utilizzato)



FOTO N. 17 - AREA CAMPI SPORTIVI  
(area di realizzazione campi padel/beach volley, zona ovest  
Lago Tramonto)



FOTO N. 18 - EDIFICIO N. 5 "CA' MAMA"  
(non oggetto di trasformazioni)



FOTO N. 19 - AREA MOBILHOMES  
(area di ubicazione mobilhomes, riva ovest Lago Tramonto)



FOTO N. 20 - VIA VERGINESE  
(tratto stradale oggetto di realizzazione di nuovi parcheggi)



FOTO N. 21 - PARCHEGGIO LAGO TRAMONTO  
(parcheggio pubblico, in zona nord-est del Lago Tramonto  
oggetto di ampliamento)

## 1.1 Principali situazioni fitosanitarie critiche su alberature presenti





P-cipressino1



P-nero1



P-nero3



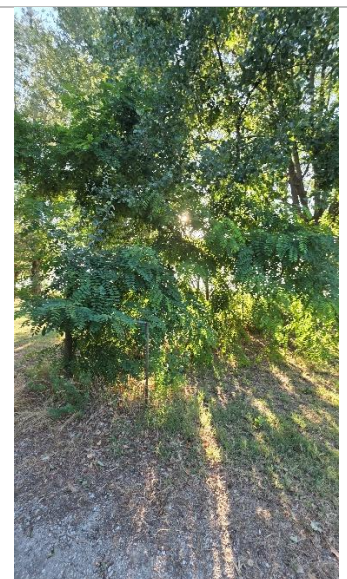
P-nero4



P-nero5



Salice-bianco1



Robinia2



Robinia3



Robinia-gruppo

2 Lago Alba



Inquadramento generale Lago Alba

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |                                                  |
| <p>EDIFICIO N. 1 - “FIENILE”<br/>(oggetto di ristrutturazione del ristorante al piano terra e<br/>realizzazione n. 5 alloggi al piano primo)</p> | <p>FOTO N. 2 - EDIFICIO N. 3 “CA’ ALBA”<br/>(oggetto di ristrutturazione di entrambi i piani per realizzazione<br/>n. 8 alloggi)</p> |



FOTO N. 3 - AREA MOBILHOMES  
(area di ubicazione mobilhomes, rive sud-est e nord-est Lago  
Alba)



FOTO N. 4 - EDIFICIO N. 1 "CA' LONGA"  
(oggetto di ristrutturazione per realizzazione n. 6 alloggi)



FOTO N. 5 - AREA SERVIZI IGIENICI COMUNI, DEPOSITI E  
DEPOSITI CICLI  
(area di realizzazione servizi igienici, depositi generici e per  
cicli, in zona sud-est del Lago Alba)



FOTO N. 6 - AREA MOBILHOMES  
(area di ubicazione mobilhomes, lato est Lago Alba)



FOTO N. 7 - PARCHEGGIO LAGO ALBA  
(parcheggio pubblico, in zona sud-est del Lago Alba oggetto di  
ampliamento)



FOTO N. 8 – LATO CORTO LAGO ALBA nord-est  
(interessato dall'inserimento delle mobilehomes)



FOTO N. 9 – LATO LUNGO LAGO ALBA est  
(interessato dall'inserimento delle mobilehomes)



FOTO N. 10 – LATO CORTO LAGO ALBA ovest  
(interessato dalla presenza di alcune alberature morte)



FOTO N. 11 – LATO CORTO LAGO ALBA nord-ovest  
(non interessato dagli interventi di progetto)



FOTO N. 12 – LATO CORTO LAGO ALBA sud-ovest  
(non interessato dagli interventi di progetto)



FOTO N. 13 – LATO LUNGO LAGO ALBA est  
(interessato dall'inserimento delle mobile homes)



FOTO N. 14 – LATO CORTO LAGO ALBA ovest  
(interessato dalla presenza di alcune alberature pericolanti)