

Legenda

Perimetro area di progetto

Tutela dell'ambiente e dell'identità storico culturale

Tutele ambientali e paesaggistiche

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Zone di tutela dei corsi d'acqua (PTCP)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP)
- Zone di tutela naturalistica (PTCP)
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (PTCP)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Fascia di rispetto delle strade panoramiche
- Aree naturali
- Oasi istituite
- Centri storici
- Perimetrazioni aree allagate 2-4 maggio 2023
- Perimetrazioni aree allagate 16-17 maggio 2023
- Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno)

Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza del territorio

- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto dei depuratori
- Zone di rispetto stradale
- Zone di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto degli elettrodoti
- Zone di rispetto per installazioni militari
- Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso DGR 1732/2015: Osservatorio astronomico Paolo Natali
- Fascia di rispetto del condotto di ammoniaca ed etilene
- Aree percorse dal fuoco
- Condotto ammoniaca ed etilene
- Metanodotto
- Impianti di emittenza radio-televisiva
- Idrovia: limite massimo d'esproprio
- Idrovia: nuovo alveo canale navigabile
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno)
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) in territorio urbanizzato
- Impianto a rischio di incidente rilevante
- Perimetrazioni aree allagate 2-4 maggio 2023
- Perimetrazioni aree allagate 16-17 maggio 2023
- Alveo attivo zonizzato del reticolo idrografico - Art.15 PSAI Reno
- Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno)

Aree soggette a vincolo paesaggistico

- Territori contigui ai laghi (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. b)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. c)
- Parco del Delta del Po (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. f)
- Territori coperti da foreste e da boschi (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. g)
- Zone umide - Convenzione di Ramsar (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. i)
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.lgs.42/2004)
- Complessi archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)

Tutela dei beni storico testimoniali e culturali

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela con vincolo di bene culturale (D.lgs. 42/2004 art.10 e 11)
- Edifici e complessi di interesse storico-testimoniale e categoria di tutela
- Alberi di pregio
- Maceri tutelate e relativa classe di tutela:
 - 1 - componente complessiva del paesaggio da conservare
 - 2 - componente ambientale di base
 - 2a - da conservare
 - 2b - da migliorare
 - 3 - componente storico documentale
- Zona interessata dal sito UNESCO aree iscritte
- Zona interessata dal sito UNESCO aree tampone
- Siti vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004
- Pertinenza di edifici e complessi edifici di interesse storico-architettonico esterne ai centri urbani
- Corti rurali integrate
- Viabilità storica

Condizione limite di emergenza

- Aree di emergenza
- Infrastrutture di accessibilità o connessione

Limiti amministrativi comunali (fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)

Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali (fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.

Territorio urbanizzato

Maceri tutelate e relativa classe di tutela:

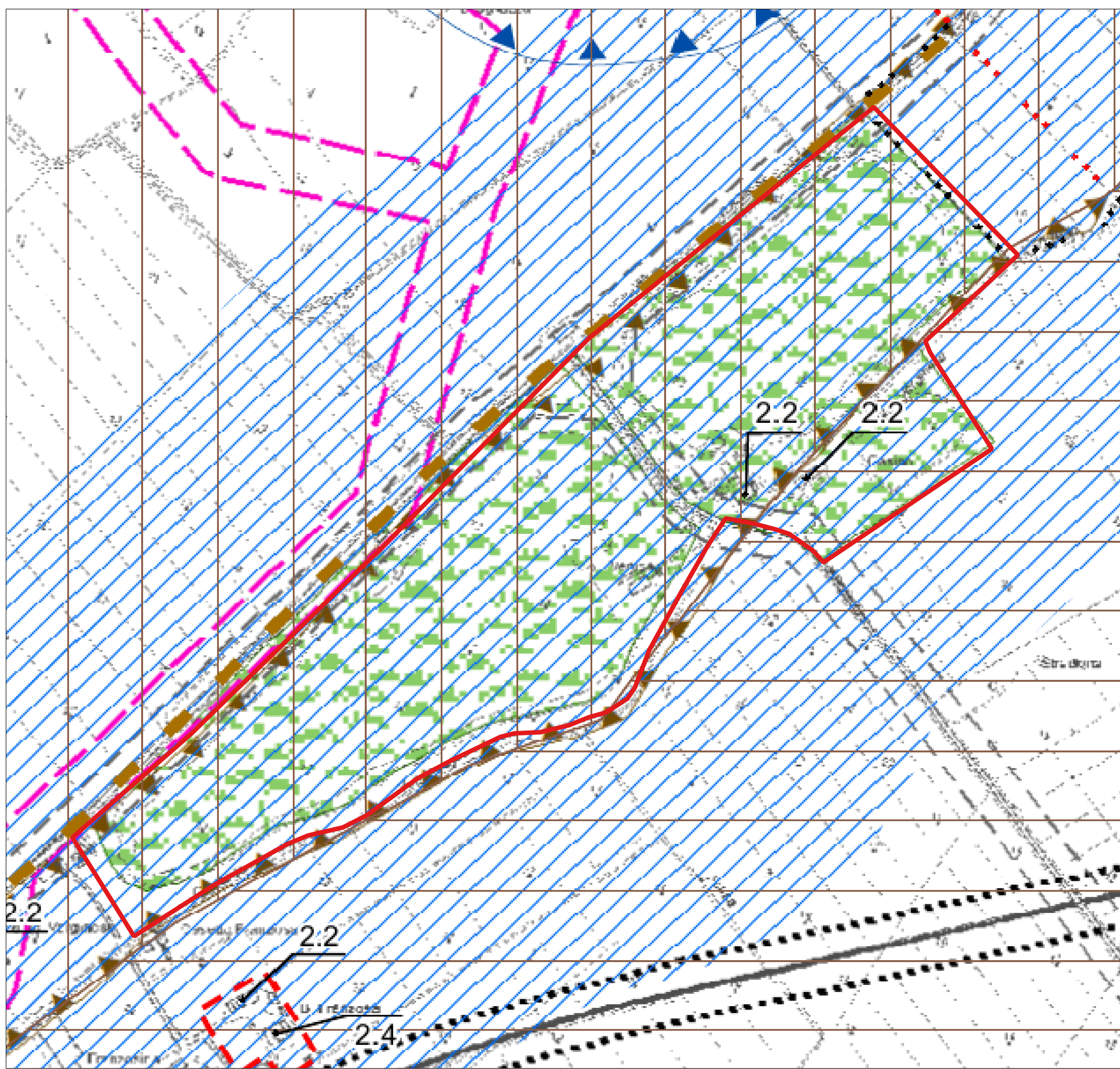
1 - componente complessiva del paesaggio da conservare
 2 - componente ambientale di base
 2a - da conservare
 2b - da migliorare
 3 - componente storico documentale

Zona interessata dal sito UNESCO aree iscritte
Zona interessata dal sito UNESCO aree tampone

Siti vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004
Pertinenza di edifici e complessi edifici di interesse storico-architettonico esterne ai centri urbani
Corti rurali integrate
Viabilità storica

1: 2500

100 200 m



"Parco del Verginese"

Via Bargellesi nn. 2 - 3/a - 3/b e Via Verginese n. 80
 località Gambulaga di Portomaggiore (FE)



PROGETTO :
 Assoggettabilità a VIA (screening) capo II della L.R. 4/2018

COMMITTENTI :
 FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. - Società Agricola / GH ENERGY S.R.L.

PROGETTISTI :

| NAVILI 1 S.R.L. | MV Ingegneria | Studio Tecnico Associato | ISTITUTO DELTA | Studio Servizi Tecnici |
|---|--|---|---|--|
| Arch. Matteo Cesare Parrini Viale Papiriano 42, 20123 - Milano (MI) cell. 339 3858664 m.parrini@navi.it | Ing. Marco Vaccari Via C. Colombo 9, 44019 - Voghiera (FE) cell. 335 5275879 marco.vaccari@mv-ingegneria.com | Geom. Luca Bigoni Arch. Riccardo Stefanini Str. Masi-Gambulaga 33/a, 44015 - Gambulaga (FE) tel. 0532 327356 studiodigibonistefanini@gmail.com | Dott.ssa Cristina Barbieri Via B. Bartok 29/b, 44124 - Ferrara (FE) tel. 0532 977980 cristinabarbieri@istitutodelta.it | Dott. Geol. Thomas Veronese Via Roma 10, 44021 - Codigoro (FE) tel. 0533 713798 t.veronese@studio-st.it |

TECNICO REDATTORE :
 Dott.ssa Chiara Taffolo

ELABORATO :
 Tavola Vincoli del Piano Urbanistico Generale (PUG) - Unione Comuni Valli e Delizie

CODICE ELABORATO : TAV_07_00 **SCALA :** 1: 2500 **DATA :** 18/05/2026 **NOME FILE :** TAV_07_00_Vincoli_PUG.pdf

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione e l'estrapolazione di parti senza la presenza di una autorizzazione scritta.